

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 17.10.2017
Sitzungsdauer:	19:00 -
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Edith Braun  
Ortsbürgermeister

\_\_\_\_\_  
Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Mitglieder

Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Andreas Stute

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann    entsch.

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 17.10.2017, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

**DS-Nr.**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit  |             |
| 2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung  |             |
| 3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017   |             |
| 4. Einwohnerfragestunde   |             |
| 5. Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse   |             |
| 6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse   |             |
| 7. Antrag auf Zuwendung "Herstellung Jugendclub Groß Schwarzlosen"  | BV 631/2017 |
| 8. Antrag auf Zuwendung "Herstellung Spielplatz in der Ortschaft Stegelitz"   | BV 634/2017 |
| 9. Friedhofssatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  | BV 629/2017 |
| 10. Friedhofsgebührensatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte   | BV 644/2017 |
| 11. 1. Änderung zur Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen (Sondernutzungssatzung) | BV 638/2017 |
| 12. 1. Änderung zur Gebührensatzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Einheitsgemeinde                                     | BV 639/2017 |
| 13. Entgelt- und Benutzungsordnung für Kommunale Einrichtungen  | BV 645/2017 |
| 14. Information der Ortsbürgermeisterin   |             |
| 15. Anfragen und Anregungen   |             |

### Nichtöffentliche Sitzung

16. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 12.09.2017
17. Information der Ortsbürgermeisterin
18. Anfragen und Anregungen
19. Schließen der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

### **TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

entfällt

### **TOP 5: Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

entfällt

### **TOP 6: Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

entfällt

### **TOP 7: Antrag auf Zuwendung "Herstellung Jugendclub Groß Schwarzlosen" - BV 631/2017**

Herr Osterwald erklärt: Bei eventuellem Verkauf des Grundstücks ehemaliges Kinderheim, ist es ungünstig jetzt Geld dort zu investieren.

Frau Braun schlägt als Alternative den Standort am alten Heizhaus an der Sporthalle vor.

Herr Otto stellt fest: für die Betreuung des JC braucht es ein Konzept und Festlegungen, wer sich um die Reinigung usw. kümmert.

Frau Braun erklärt: Der Verein und der Ortschaftsrat sind für alles offen. Der Bürgermeister und die EG sind für Immobilien und Jugendarbeit zuständig. Das kann das Ehrenamt nicht leisten. Lüderitz ist schlechter gestellt, als Bittkau und Tangerhütte. Das muss der Bürgermeister ändern und Vorschläge machen!

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

### **TOP 8: Antrag auf Zuwendung "Herstellung Spielplatz in der Ortschaft Stegelitz" - BV 634/2017**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

### **TOP 9: Friedhofssatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 629/2017**

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, die Satzung sollte einheitlich sein. Durch die unterschiedlichen Systeme können die Kosten steigen.

Herr Otto kritisiert einige Formulierungen, die missverständlich sind.

z.B.: §7: „...selbst anlegen und pflegen oder damit einen zugelassenen Friedhofsgärtner oder Dienstleistungserbringer beauftragen.“

Um die Möglichkeit einzuschließen, dass die Grabpflege auch durch beauftragte Nachbarn, Freunde usw. durchgeführt werden kann, sollte der Wortlaut geändert werden.

Änderungsvorschlag des OR: „...oder durch Dritte.“

§3 (4): Vorschlag Frau Braun: ersatzlos streichen

§5: „ ...bis zum Eintritt der Dunkelheit ...“ – ungünstige Formulierung

§6 (2): „Kinder unter 14 Jahren ... nur in Begleitung ...“

Änderungsvorschlag des OR: streichen

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV. unter Berücksichtigung der beantragten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

**TOP 10: Friedhofsgebührensatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 644/2017**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

**TOP 11: 1. Änderung zur Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen (Sondernutzungssatzung) BV 638/2017**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

**TOP 12: 1. Änderung zur Gebührensatzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen der Einheitsgemeinde - BV 639/2017**

Frau Braun kritisiert die Benachteiligung der Grundstückseigentümer, deren Häuser direkt an der Straße liegen, da diese auch teilweise Grund und Boden 1992 für Gehwege abgegeben haben. Der OR beantragt, die Änderung für Punkt 4: zeitliche Begrenzung auf maximal 14 Tage sowie Punkt 6 zu streichen.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV unter Beachtung der beantragten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

**TOP 13: Entgelt- und Benutzungsordnung für Kommunale Einrichtungen - BV 645/2017**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

**TOP 14: Information der Ortsbürgermeisterin**

Der OR berät mit den anwesenden Gästen Frau Rösicke (Planungsgesellschaft Stadt und Land) und Herrn Hahne über die Lage der Kompensations- /Ausgleichsflächen für die Baumaßnahmen Windpark, Erweiterung der Biogasanlage sowie Wohngebiet am Wasserwerk.

Die OBM fragt, ob das Projekt Wohngebiet am Wasserwerk mit den geplanten Ausgleichsmaßnahmen machbar ist. Frau Rösicke antwortet, die Ausgleichsflächen im hinteren Teil des Grundstückes reichen.

Frau Braun ist nicht damit einverstanden, als Ausgleichsfläche für die Baumaßnahmen Biogasanlage und Windpark die Fläche „Unter den Eichen“ (gegenüber dem ehemaligen Kinderheim) zu nutzen. Sie schlägt vor, das Grundstück neben dem Friedhof Lüderitz (Eckgrundstück mit Parkplatz) zu prüfen. Die Mitglieder des OR sind damit einverstanden.

Die OBM fordert die EG auf, das genannte Grundstück zur Verfügung zu stellen, da dieses Grundstück 2008 der Gemeinde Lüderitz von der Treuhand kostenlos zugeordnet wurde.

Der Ortschaftsrat stimmt dafür.

**Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme**

Herr Pecker möchte wissen, wer die Ausgleichsflächen zu pflegen hat.

Frau Braun antwortet: Der jeweilige Bauherr für 10 Jahre.

Herr Stute möchte genaue Zahlen für die benötigten Flächen wissen.

Frau Rösicke antwortet: Windpark Hüselitz: 4000m<sup>2</sup>, Biogasanlage 1770 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich zum Grundstück am Friedhof Lüderitz schlägt die OBM vor, die Ackerfläche in Lüderitz im Mühlenweg (an der alten Mühle) zu nutzen.

Herr Pecker schlägt vor, Grundflächen so zu tauschen, dass die Ausgleichsflächen dann angrenzend an die Ausgleichsfläche der Baumaßnahme Wohngebiet am Wasserwerk liegen.

Herr Stute kritisiert, dass die Ortschaft / EG Flächen für Kompensations- / Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung stellen müssen. Er fordert Ausgleichsflächen auf dem Grundstück der Träger der Baumaßnahmen.

Die OBM verabschiedet die beiden Gäste.

**TOP 15: Anfragen und Anregungen**

Herr Pecker erklärt, die Sanierung der Brücke in Lüderitz, Straße der Freundschaft gehört zu den Pflichtaufgaben, da im Falle einer Sperrung der Brücke die dahinterliegenden 8 Grundstücke nicht mehr erreicht werden können.

Frau Braun antwortet: Das liegt schon seit 2 Jahren auf dem Tisch beim Bauamt, E. Gruber.

Herr Osterwald fordert, dass das Ordnungsamt nach dem Sturmschaden (eingestürzte Mauer in Groß Schwarzlosen, Tangermünder Straße) entsprechend handelt.

Die OBM antwortet: Der Abriss ist durch den Eigentümer bereits veranlasst. (laut Aussage Ordnungsamt Tangerhütte)

Herr Otto informiert, dass auf dem Radweg „Altmarkrundkurs“, Kleinschwarzloser Weg, umgestürzte Bäume liegen. Die Verwaltung wird vom Ortschaftsrat zum Handeln aufgefordert.

Frau Braun informiert über die Baumaßnahmen der Telekom im Ort. Die festgestellten Mängel der Baumaßnahme Telekom vor Wochen, sind noch immer nicht behoben. Erst dann stimme ich einer Bauabnahme zu.

Die OBM informiert die Mitglieder des OR über den geplanten Termin der Seniorenweihnachtsfeier der Ortschaft: 01. Dezember 2017.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.