

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.08.2017
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:40 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Ortsbürgermeisterin

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Abwesend:

Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann
Herr Ulf Osterwald
Herr Gerald Otto
Herr Manfred Pecker
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeisterin

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 08.08.2017, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit | |
| 2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung | |
| 3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.06.2017 | |
| 4. Einwohnerfragestunde | |
| 5. Förderung des Ehrenamtes der Mitglieder der freiwilligen Feuerwehren der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 603/2017 |
| 6. 1. Änderung der Haus- und Badeordnung der EGem Stadt Tangerhütte für die Freibäder Tangerhütte und Lüderitz | BV 604/2017 |
| 7. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Biogasanlage Lüderitz samt Begründung und Umweltbericht gemäß §3 Abs.2 BauGB | BV 609/2017 |
| 8. Information der Ortsbürgermeisterin | |
| 9. Anfragen und Anregungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

10. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 13.06.2017
11. Information der Ortsbürgermeisterin
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und den Gast. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.06.2017

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 5: Förderung des Ehrenamtes der Mitglieder der freiwilligen Feuerwehren der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 603/2017

Der Ortschaftsrat stellt anhand der Erfahrungen im Freibad Lüderitz fest, dass die veranschlagten Mindereinnahmen von 3000€ zu hoch sind.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen

TOP 6: 1. Änderung der Haus- und Badeordnung der EGem Stadt Tangerhütte für die Freibäder Tangerhütte und Lüderitz - BV 604/2017

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o.g. BV.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen

TOP 7: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Biogasanlage Lüderitz samt Begründung und Umweltbericht gemäß §3 Abs.2 BauGB - BV 609/2017

Die Ortsbürgermeisterin bittet Herrn Stute die Ortschaftsräte zusammenfassend über den Stand der Gutachten zu informieren um die Informationen zur Verträglichkeit beider geplanter Baumaßnahmen (Biogasanlage Lüderitz sowie Wohngebiet „Am Wasserwerk“) zu bewerten.

Herr Stute erklärt: Beim Schallschutzgutachten sind die bestehende Biogasanlage sowie der Windpark betrachtet worden. Die Erweiterung der Biogasanlage war noch nicht berücksichtigt. Beim Erweiterungsbau der Biogasanlage darf die Emissionsgrenze nicht überschritten werden.

Herr Hahne (Betreiber Biogasanlage) bestätigt dies.

Weiterhin informiert Herr Stute, dass beim Geruchsgutachten die Erweiterung der Biogasanlage schon mitbetrachtet wurde.

Die OBM erteilt Herrn Hahne das Wort um seine Information dazu mitzuteilen. Herr Hahne meint, prinzipiell ist alles schon erklärt worden. Die Erweiterung muss so gebaut werden, dass keine Beeinträchtigung der Wohnbebauung erfolgt.

Frau Braun stellt fest, dass die von mir geforderte Zusammenarbeit beider Vorhabenträger und dem Landkreis nun zum Erfolg geführt hat. Damit können nun beide Projekte umgesetzt werden.

Herr Otto kritisiert, dass die Kompensationsmaßnahmen für den Erweiterungsbau Biogasanlage zum Großteil in der Gemarkung Buchholz vorgesehen sind.

Die Ortsbürgermeisterin, Frau Braun, ist ebenfalls nicht damit einverstanden und verlangt, dass die Ausgleichsmaßnahmen in Lüderitz/Groß Schwarzlosen (z. B. Hasenwald) durchgeführt werden.

Herr Hahne meint, im Hasenwald werden schon durch andere Bauträger Ausgleichsmaßnahmen getroffen. Ausgleichsmaßnahmen für die jetzige BGA (Biogasanlage) befinden sich in Buchholz. In Lüderitz werden Gehölze in 6m Breite gepflanzt.

Herr Osterwald kritisiert: Die Emissionen durch die Biogasanlage sind hier vor Ort, Ausgleichsmaßnahmen wiederum in Buchholz.

Die OBM ist fordert die Korrektur der Planungen ein! Der OR wurde in den letzten drei Jahren nicht mehr einbezogen und angehört. Das ist zu kritisieren! Der Ortschaftsrat möchte, dass die Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Lüderitz/Groß Schwarzlosen/Stegelitz durchgeführt werden. Herr Stute favorisiert den Bereich Hasenwald.

Herr Osterwald schlägt vor, sich gemeinsam über geeignete Flächen Gedanken zu machen.

Herr Hahne wird diese Vorschläge dann dem Planungsbüro zur Berechnung der geforderten Ausgleichsmaßnahmen weiterleiten. Eine Beratung der OBM und Herrn Hahne mit Frau Rösicke, Planungsgesellschaft, wird für Montag 14.08.2017, 9.30 Uhr, angesetzt.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV mit folgender Maßgabe:

Keine Überschreitung der Emissionsgrenzen und Beeinträchtigung der Bebauung. Die Kompensationsmaßnahmen werden in der Gemarkung Lüderitz/Groß Schwarzlosen/Stegelitz durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen

TOP 8: Information der Ortsbürgermeisterin

Die OBM informiert die Ortschaftsräte darüber, dass die durch die Baumaßnahmen der Telekom beschädigten Gehwegsteine ersetzt werden. Sie kritisiert, dass im Bereich Groß Schwarzlosen keine korrekte Grasnachsaat erfolgte, sowie die unmögliche Parkweise der Telekomfahrzeuge in Lüderitz auf Grünflächen und Gehwegen.

Weiterhin teilt Sie mit, dass die Beleuchtung der Bushaltestelle Groß Schwarzlosen installiert wurde. Die OBM verliert den Antrag vom 24.07.2017 für eine Grundstückszufahrt in Lüderitz, Straße der Freundschaft 9, von Diane Nowakowski (Antrag liegt bei).

Der Ortschaftsrat Lüderitz befürwortet diesen Antrag, zumal die Einfahrt von der L30 bereits seit 1993 (Ausbau) besteht!

Herr Stute fragt nach, ob es sich bei dem keilförmigen Grundstück hinter dem Friedhof Lüderitz mit abgelagerten Steinen und Sand um ein Privatgrundstück handelt.

Frau Braun antwortet: Grundstücksbesitzer ist Herr Michael Lindenberg.

Herr Stute informiert darüber, dass ein von Familie Heim in der Gartenstraße Groß Schwarzlosen erworbenes Grundstück keine Zufahrt besitzt. Zum Befahren des Grundstückes muss eine Einfahrt erstellt werden.

Die Ortsbürgermeisterin informiert die Ortschaftsratsmitglieder über die widerrechtliche Nutzung des Ortschaftswappens durch Herrn Magnus Urban für einen Flyer (Dorfgemeinschaftshaus).

Sie erklärt, dass die Verwendung des Ortschaftswappens für gewerbliche Zwecke nicht zulässig ist.

Nach einer konkret problembezogenen Aussprache am 01.08.2017 mit Herrn Brohm, Herrn Wetzig, Herrn Urban und Frau Braun im Dorfgemeinschaftshaus, zieht Herr Urban den Flyer zurück. Die persönlichen Diffamierungen durch Frau und Herrn Urban bezogen auf die OBM, Frau Braun, wurden als Lügen ausgewertet. Daraufhin entschuldigt sich Herr Urban bei Frau Braun.

Die OBM informiert die Ortschaftsräte über den Antrag von Herrn Urban die Außenbeleuchtung und den Wegweiser an der Tangermünder Straße zum Dorfgemeinschaftshaus mit „Bitburger“-Werbung zu versehen.

Der OR wünscht eine neutrale Beschilderung des DGH (evtl. Entfernung schon bestehender Markenwerbung), jedoch empfiehlt sich eine äußere Erkennbarkeit auf Gaststättenbetrieb sowie vorhandene Kegelbahn.

Das Schild Dorfgemeinschaftshaus bleibt!

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen

Herr Pecker verlässt die OR-Sitzung.

TOP 9: Anfragen und Anregungen

Herr Otto informiert den OR, dass das in der letzten Sitzung vorgetragene Problem mit entsorgten Gartenabfällen an der 2. Lehmkuhle Groß Schwarzlosen (Richtung Buchholz) noch nicht behoben wurde.

Er stellt fest, dass der „Pflaumenweg“ von Hüselitz zuwächst und schlecht zu befahren ist.

Der OR beauftragt die Verwaltung, den Zustand des „Pflaumenweges“ von Groß Schwarzlosen nach Klein Schwarzlosen in Augenschein zu nehmen und eine Beschneidung durch den Bauhof zu

veranlassen. Die Fahrbahn muss mit einem Erdhobel geglättet werden, damit der Weg wieder befahrbar ist.

Die Ortsbürgermeisterin informiert die Ortschaftsratsmitglieder über die Stellungnahmen der Verwaltung zu Anfragen aus der OR-Sitzung vom 13.06.2017:

- Antwort des Bauamtes zur Einwohneranfrage betreffs der Pflege des Kriegerdenkmales Lüderitz: Grobreinigung 1x im Jahr durch Gemeindearbeiter, danach Pflege durch Angehörige
- Antwort des Bürgermeisters betreffs Objekt ehemaliges Kinderheim Groß Schwarzlosen mit historischer Wallanlage als Leaderprojekt aufzunehmen:

Es sind die Fragen Ziel, Träger und Finanzierung des Projektes zu klären. Zur Einreichung des Projektes muss ein genehmigter Bauantrag vorliegen. (Leader-Projekt somit zeitlich frühestens 2019)

Der Rückbau verursacht 200.000€ und kann nur durch die Kommune durchgeführt werden. (Einzeldenkmal)

Der Finanzierungsbedarf muss im Haushalt investiv geplant werden und von der Ortschaft, den Ausschüssen sowie dem Stadtrat beschlossen werden.

Frau Braun stellt fest: Da der BM / Stadt zuständig ist, müssen die Vorschläge von der Stadtverwaltung kommen.

Die OBM fordert den Bürgermeister auf, entsprechend seiner Informationen zu handeln und den Rückbau zu organisieren.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.