

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 13.06.2017
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:35
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Ortsbürgermeister

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### Anwesend:

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Andreas Stute

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 13.06.2017, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit  |             |
| 2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung  |             |
| 3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2017   |             |
| 4. Einwohnerfragestunde   |             |
| 5. Eröffnungsbilanz der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zum 01.01.2014   | BV 564/2017 |
| 6. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" | BV 561/2017 |
| 7. Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohngebiet Lüderitz "Am Wasserwerk"  | BV 554/2017 |
| 8. Bauvoranfrage Klaus und Heidrun Prosowski Errichtung Einfamilienhaus mit Garage im OT Lüderitz, Tangermünder Straße                          | MV 581/2017 |
| 9. Information der Ortsbürgermeisterin  |             |
| 10. Anfragen und Anregungen   |             |

### Nichtöffentliche Sitzung

- |   |             |
|---|-------------|
| 11. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 09.05.2017 |             |
| 12. Vergabe von Bauleistungen   | BV 560/2017 |
| 13. Vergabe von Bauleistungen   | BV 562/2017 |
| 14. Information der Ortsbürgermeisterin                                       |             |
| 15. Anfragen und Anregungen   |             |
| 16. Schließen der Sitzung   |             |

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und den Gast. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

### **TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2017**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

Frau Knopp, Einwohnerin aus Lüderitz stellt die Anfrage, wer für die Pflege der Fläche am Kriegerdenkmal in Lüderitz verantwortlich ist; Kirche, Ortschaft, Bauhof. Derzeit ist der Bereich voller Unkraut.

Die Ortsbürgermeisterin antwortet: Im Ortsteil Groß Schwarzlosen wird die Pflege durch Angehörige übernommen. Da es sich um ein Grundstück der Kirche handelt, kann die Pflege nicht durch Gemeindearbeiter gemacht werden.

Herr Osterwald schlägt vor: 1x im Jahr durch Gemeindearbeiter zu pflegen – weitere Arbeiten sind dann von Kirche bzw. Angehörigen zu erledigen.

Frau Braun bittet um Stellungnahme der Verwaltung, Herrn Gruber, Bauhof zur Wartung und Pflege des Bereiches.

Frau Knopp möchte wissen, ob die Ortschaftsräte über den Verkauf 2008 des Tangergrundstückes in Lüderitz an Herrn von Engelbrechten-Ilow informiert wurden.

Die Ortsbürgermeisterin antwortet: Bei der Grundstücksübertragung handelt es sich um einen privatrechtlichen Verkauf. Sie weist darauf hin, dass auf Anfrage die Verwaltung auskunftspflichtig ist.

Frau Braun beendet die Einwohnerfragestunde.

### **TOP 5: Eröffnungsbilanz der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zum 01.01.2014 - BV 564/2017**

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, die Verschuldung pro Kopf sowie die Kassenkredite sind zu hoch. Es sind noch Beanstandungen beim Rechnungsprüfungsamt. Die BV wird zur Kenntnis genommen. Es erfolgt keine Abstimmung.

### **TOP 6: Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" - BV 561/2017**

Der Ortschaftsrat stimmt ab.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen / 2 Nein Stimmen / 1 Enthaltung**

### **TOP 7: Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohngebiet Lüderitz "Am Wasserwerk" - BV 554/2017**

Herr Stute verlässt den Beratungstisch. Er stimmt nicht mit ab.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen**

### **TOP 8: Bauvoranfrage Klaus und Heidrun Prosowski Errichtung Einfamilienhaus mit Garage im OT Lüderitz, Tangermünder Straße - MV 581/2017**

Der Ortschaftsrat nimmt die MV zur Kenntnis und begrüßt das Vorhaben.

### **TOP 9: Information der Ortsbürgermeisterin**

Die OBM informiert die OR'e über weitere Verhandlungen mit dem Entsorger wegen der Abfuhr der gelben Tonnen im Mühlenweg Lüderitz. Dieser Weg ist nicht gewidmet.

Betreffs des Grundstückes „Altes Kinderheim“ in Groß Schwarzlosen informiert Frau Braun darüber, dass Fa. Schubert vom Kauf zurückgetreten ist, da das Gebäude als Einzeldenkmal gilt, evtl. archäologisch untersucht werden muss.

Der Ortschaftsrat Lüderitz stellt den Antrag an die EG das Objekt ehemaliges Kinderheim Groß Schwarzlosen mit historischer Wallanlage als Leaderprojekt aufzunehmen. Der ehrenamtliche OR ist nicht Eigentümer. Der Eigentümer, die EG Stadt Tangerhütte soll sich um ein Förderprojekt bemühen.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür.

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen**

**Hinweise / Vorschläge zur Planung 2018-2024 des Ortschaftsrates:**

- Farbanstriche 2 Carports, Sitzgelegenheiten Sportplatz
- 8 weiße Bänke mit Lehne für Friedhöfe (4 Lüderitz, 4 Groß Schwarzlosen Trauerhalle)
- Außenanstrich Dorfgemeinschaftshaus
- Außenanstrich Mehrzweckhalle/Turnhalle, Eingangsbereich MZH Stufen erneuern
- Jugendklub Lüderitz Förderprogramm suchen, Wasser-, Abwasseranschluss
- Grundschulgebäude Schiebefalttür im Speisesaal, Erneuerung Stufen Haupteingang
- Altmarkrundkurs: grundhafter Ausbau Lüderitz-Schleuß-Brunkau
- Kriegerdenkmäler Lüderitz / Groß Schwarzlosen (Pflege übernehmen durch Gemeindeglieder möglich?)
- Stegelitzer Wald: Sitzgruppe Fahrradrundkurs reparieren
- Tangerbrücke in Lüderitz, Straße der Freundschaft instandhalten (Erich Gruber kennt das Problem)
- Anschaffung 2 Schränke MZR (1 Männergesangsverein, 1 RGeflügelverein)
- Biergläser, Kaffeegeschirr MZR-Küche ersetzen

Die OBM informiert die Mitglieder des OR über das Angebot der Fa. Henschel für die Küche MZH. (Angebotspreis 4188€) Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig dafür (aus §7- Mitteln).

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen**

**TOP 10: Anfragen und Anregungen**

Frau Hoffmann möchte wissen, ob es Neuigkeiten zum Breitbandausbau gibt.

Herr Otto hat von der Telekom die Information, dass diese ab Mitte Juli fertig wird, dann Anschlüsse mit 100Mbit anbietet.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.