

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Bauausschuss
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 10.05.2017
Sitzungsdauer:	19:00 – 19:57 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungsraum des Rathauses, Bismarckstraße 5 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Peter Jagolski  
Vorsitzender

---

Ute Hammermeister  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Peter Jagolski

#### Mitglieder

Herr Gerd Bodenbinder

Herr Torsten Fettback

Herr Wolfgang März

Herr Dieter Pasiciel

Frau Janine Steinig-Pinnecke

#### sachkundige Einwohner

Herr Friedrich Kersten

Frau Rosemarie Knopp

#### Protokollführer

Frau Ute Hammermeister

#### Mitarbeiter Verwaltung

Herr Erich Gruber

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Hans-Peter Gürnth

entschuldigt

Herr Ulf Osterwald

entschuldigt

Herr Detlef Radke

unentschuldigt

#### sachkundige Einwohner

Frau Janet Gruber

entschuldigt

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der EG Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 10.05.2017, 19:00 Uhr im Sitzungsraum des Rathauses, Bismarckstraße 5 in Tangerhütte.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2017
4. "Photovoltaikanlage Waldstraße OT Tangerhütte" - Übertragung Durchführungsvertrag BV 545/2017
5. Informationen zur Sondernutzungssatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte MV 526/2017
6. Information des Ausschussvorsitzenden
7. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

**Herr Jagolski** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

**TOP 3 Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2017**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2017 wird festgestellt.

**TOP 4 "Photovoltaikanlage Waldstraße OT Tangerhütte" - Übertragung Durchführungsvertrag DS-Nr.: BV 545/2017**

**Herr Jagolski** ruft den TOP auf und übergibt das Wort an **Herrn Gruber**. Dieser sagt, dass sich im Text der BV ein Fehler eingeschlichen hat. Hier muss es statt „...gemäß § S 5“ „... gemäß § S 4“ heißen. Für den HA und SR wird dies geändert. Weiter gibt er einige Erläuterungen zur vorliegenden BV.

**Frau Steinig-Pinnecke** hat eine Frage zum Datum/ Unterschrift auf dem Schreiben SPW Solarpark Werneuchen an die Stadt Tangerhütte. Sie geht davon aus, dass es 6.4.2017 heißen muss und nicht 2016.

**Herr Gruber** bestätigt, dass es 2017 heißen müsste.

Weitere Fragen gibt es nicht.

**Herr Jagolski** stellt die **BV 545/2017**, die wie folgt lautet, **mit den Änderungen** zur Abstimmung:  
*Der Stadtrat beschließt gemäß § S4 des Durchführungsvertrages*

*zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Waldstraße OT Tangerhütte“ die Übertragung mit allen Rechten und Pflichten von Herrn Enrico Wöhlbier, Am Nesennitzbach 14, 39638 Gardelegen an die SPW Solarpark Werneuchen GmbH & Co. KG., Tangermünder Chaussee 3, 39517 Tangerhütte*

*Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.*

**Abstimmungsergebnis: 6 x Ja; 0 x Nein; 0 Enthaltung**

**TOP 5 Informationen zur Sondernutzungssatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte DS-Nr.: MV 526/2017**

**Herr Jagolski** sagt zur vorliegenden MV, dass es sich um eine Auswertung der Verwaltung zur Arbeit mit der Sondernutzungssatzung handelt und dass Vorschläge zur Änderung (Plakatierung, Freiräume) gemacht werden. Nach seiner persönlichen Meinung sind anfängliche Schwierigkeiten ausgeräumt Er hat in letzter Zeit nichts Negatives gehört.

**Herr Pasiciel** möchte wissen, ob diese Satzung auch für den Wildpark Weißewarte (Trödelmarkt) gelte. In letzter Zeit gab es diesbezüglich immer wieder Unmut, weil jetzt plötzlich vorher Genehmigungen einzuholen sind und die Trödler auch zur Kasse gebeten werden sollen.

Es folgt eine rege Diskussion zu diesem Thema (Gleichbehandlung Wildpark und Parkfest, Trödelmarkt wird kaputt gemacht, bürokratischer Aufwand, Kontrolle durch Verwaltung, Freiräume Innenstadt) an der sich **Herr März, Herr Bodenbinder, Herr Gruber, Herr Fettback, Herr Kersten** und **Herr Jagolski** beteiligen.

Allgemeiner Konsens ist, dass die Sondernutzungssatzung gut angelaufen ist. Man sollte sie nicht verändern.

Im HA/ SR sollen Antworten auf die aufgetretenen Fragen zur Sondernutzungssatzung gegeben werden:

– Wildpark Trödelmarkt

keine Gebühren erheben, meist private Anbieter, die dann nicht mehr kommen und dadurch bleiben auch die Besucher/ Kunden weg - Kontrolle durch Verwaltung wird schwierig

Gleichbehandlung Wildpark und Parkfest

- Freiraum Gewerbetreibende Innenstadt prüfen 1,5 m nicht überall machbar

- Baugerüst Pkt 7 – wie waren die Kosten bisher? (steht in MV - gab es bisher nicht).

#### **TOP 6 Information des Ausschussvorsitzenden**

Herr Jagolski informiert über:

- Tischvorlagen - Planung + Abarbeitung Hochwassermaßnahmen; Zeitfenster zur Abarbeitung Liste Aufwand 2016 + 2017; Abarbeitung Liste Investitionsmaßnahmen 2016 + 2017
- Zeitungsartikel zum Ausscheiden der Ortsbürgermeisterin Uetz

#### **TOP 7 Anfragen und Anregungen**

**Herr März** möchte wissen, was mit dem Trafohaus in Uchtdorf geschehen soll. Er vermutet, dass Avacon mit der Bitte an die Gemeinde herantritt, das Gebäude zu übernehmen. Nach seiner Meinung kann es nicht abgerissen werden, da es sich um ein Ensemble handelt.

**Herr Gruber** antwortet, dass es verschiedene Möglichkeiten (Übernahme durch Gemeinde, Vereine, Rückbau durch Avacon) gibt und erläutert diese.

**Herr Kersten** sagt, dann es im März mit dem Bauamt, Herrn Ulbrich, einen Vororttermin in Sandfurth am Friedhof gab

. Es ging um den Zaun. Eigentlich hatte man auch eine Lösung gefunden, aber seitdem ist nichts passiert.

**Herr Gruber** wird die Angelegenheit klären.

**Herr Fettback** spricht die schlechte Baustellenabsicherung an der Straße von Tangerhütte nach Mahlpfuhl an. Er weiß, dass dies nicht Sache der Stadt Tangerhütte ist, aber man müsste den ausführenden Betrieb bzw. den Straßenbaulastträger darauf hinweisen.

Weiterhin möchte er wissen, wie lange die Baustelle am Bahnübergang noch besteht. (Antwort **Herr Gruber** – mindestens bis Ende Mai, wahrscheinlich noch länger)

**Herr März** weist auf die illegale Müllentsorgung hinter dem neu angelegten Wall an der Photovoltaikanlage Uchtdorf hin. Hier muss das Ordnungsamt tätig werden.

**Herr Pasiciel** möchte wissen, ob die MwSt, die für die Photovoltaikanlagen (auch von Privaten) abgeführt werden muss, in der Gemeinde bleibt.

**Herr Jagolski** fragt, wann die Papierkörbe zwischen der Bahn und dem Tanger endlich nachgerüstet werden und wann die Überdachung der Fahrradständer am Bahnhof gereinigt wird (Beides wurde bereits vor ca. 2 Jahren angesprochen).

Weitere Anfragen und Anregungen gibt es nicht.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:39 Uhr geschlossen.

fertiggestellt: 15.05.2017