
Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 14.03.2017
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:10 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

 Öffentliche Sitzung es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung Nichtöffentliche
Sitzung

 Edith Braun
 Ortsbürgermeister

 Jeanette Linsdorf
 Protokollführer
Anwesend:Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann
 Herr Ulf Osterwald
 Herr Gerald Otto
 Herr Manfred Pecker

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Gast

Herr Wetzig SWG Tangerhütte

Abwesend:Mitglieder

Herr Andreas Stute entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 14.03.2017, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.02.2017
4. Einwohnerfragestunde
5. Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz BV 516/2017
6. Berufung Ortswehrleiter Stegelitz BV 518/2017
7. Bereitstellung der Haushaltsmittel zur Beschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges 2018 BV 517/2017
8. 1. Änderung zur Verwaltungskostensatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte BV 475/2016
9. Information der Ortsbürgermeisterin
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

11. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 07.02.2017
12. Grundstücksangelegenheiten BV 515/2017
13. Information der Ortsbürgermeisterin
14. Anfragen und Anregungen
15. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und den Gast. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Stute ist entschuldigt.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Ortsbürgermeisterin möchte TOP 9 Information der OBM im Sitzungsverlauf vorziehen und diesen Punkt nach TOP 4 einfügen. Die Ortschaftsratsmitglieder stimmen einstimmig dafür. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.02.2017

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 5: Information der Ortsbürgermeisterin

Frau Braun übergibt das Wort an Herrn Wetzig, Geschäftsführer SWG Tangerhütte.

Herr Wetzig erläutert den Vorschlag der Vermögensübertragung für die Immobilien der EG an die SWG:

Derzeit in der EG inklusive der Ortsteile sind 232 Wohnungen im Bestand. Der Leerstand liegt bei 34%. Der Verkehrswert beträgt 2,3 Millionen Euro sowie 1,141 Millionen Euro Schulden.

Es besteht erheblicher Instandsetzungsstau. Durch die Haushaltssperre der EG waren nur die dringenden Maßnahmen möglich. Dem erwirtschafteten Überschuss von ca. 45000€ netto jährlich stehen die Verwaltungskosten in ungefähr der gleichen Höhe gegenüber. Es sind 0,50€ pro Wohnung im Monat Leerstandskosten zu tragen.

Bei Übertragung an die SWG empfiehlt Herr Wetzig die Festlegung einer Quote für die Investitionen in den Ortschaften unter Berücksichtigung von Zinsen und Tilgung.

Vorteile sind: Verringerung der Verwaltung, bessere Kontrolle der Einnahmen, Verbesserung der Bilanzen,

Fördermittel können durch die SWG selbst beantragt werden. Die Vermarktung und Verwaltung der Immobilien erfolgt direkt durch die SWG.

Darlehen bleiben beim Gesellschafter - Bedienung der Darlehen erfolgt durch die SWG. Der Verwaltungsvertrag entfällt. Die mögliche Investitionshöhe beträgt dann 100000€ pro Jahr + Fördergelder.

Wichtige Punkte sind Barrierefreiheit sowie Energieeffizienz.

Frau Braun regt eine Grundrissveränderung der Wohnungen an. Größe der Küchen und Bäder entspricht nicht mehr den heutigen Bedürfnissen der Mieter.

Die Ortsbürgermeisterin lässt den Ortschaftsrat über den Vorschlag der Vermögensübertragung an die SWG Tangerhütte abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen, 2 Enthaltungen

Die Ortsbürgermeisterin schlägt vor, über die anstehende Vertragsverlängerung des Geschäftsführers der SWG Herrn Wetzig (in der Stadtratssitzung am 21.04.2017) abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig 5 Ja Stimmen für die Verlängerung des Vertrages

TOP 6: Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz - BV 516/2017

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, die Eltern sind für den Erhalt der Schulküche und für die Erhöhung der Essengeldpreise um 0,25€. Die Unterschriftensammlung wurde an Herrn Brohm weitergeleitet.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Erhöhung der Essengeld-Entgelte zum 01.04.2017.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 7: Berufung Ortswehrleiter Stegelitz - BV 518/2017

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Berufung von Carsten Nagel zum Ortswehrleiter Stegelitz.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 8: Bereitstellung der Haushaltsmittel zur Beschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges 2018 - BV 517/2017

Der Ortschaftsrat stimmt für die Beschaffung des o.g. Fahrzeuges.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 9: 1. Änderung zur Verwaltungskostensatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 475/2016

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Änderung der Satzung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 10: Anfragen und Anregungen

Frau Hoffmann möchte wissen, wer derzeit die Baumaßnahmen im Bereich der Ortschaft durchführt.

Frau Braun antwortet: Die Telekom.

Frau Braun ist von Herrn Reich darüber informiert worden, dass Herr Görlitz, Kirchstr. 12, Groß Schwarzlosen einen Antrag zum Bau einer Grundstückszufahrt „Im Winkel“, Groß Schwarzlosen gestellt hat.

Sie möchte von Herrn Gruber die Information, wann der Antrag gestellt wurde und was mit den noch ausstehenden Grundstückerschließungsbeiträgen, Anke Eppler, ist. Frau Braun verliest das Schreiben von Herrn Gruber. Am 18.11.2016 hat die Stadt Tangerhütte den Antrag vom 25.10.2016 beschieden. Der Antrag auf Zufahrt „Im Winkel“ ist vom 03.03.2017.

Frau Braun erklärt, in dem Bereich befindet sich eine 1 m tiefe und 2m breite Sickermulde zur Oberflächenentwässerung.

Die Zufahrt im rechten Winkel auf das Grundstück ist wegen der geringen Anliegerstraßenbreite nicht möglich.

Die Ortsbürgermeisterin bemängelt: Es ist keine Bauauflage diesbezüglich erteilt worden. Vom Grundstücksvorbesitzer sind keine Erschließungsbeiträge gezahlt worden, da dieser Widerspruch eingelegt hat, der bis heute nicht abschließend bearbeitet wurde!

Herr Osterwald ist dafür, dass der Antragsteller eine Auffahrt erhält. Dieser soll aber an der Straßenausbausatzung beteiligt werden.

Die Ortsbürgermeisterin erklärt: Der OR befürwortet den Bauantrag grundsätzlich. Die baulichen Voraussetzungen der Zufahrt sind ungeklärt. Der OR beauftragt die Verwaltung, dieses zu klären. Der Ortschaftsrat verlangt vom Bauamt die Abarbeitung des offenen Widerspruchs sowie anteilige Zahlung der Erschließungsbeiträge „Im Winkel“ zu veranlassen.

Der Ortschaftsrat stimmt für die Errichtung der Zufahrt nach Klärung der oben genannten Tatsachen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen, 1 Enthaltung

Die Ortsbürgermeisterin informiert den OR über den Bauantrag von Familie Geisler, Am Wasserwerk in Groß Schwarzlosen.

Frau Hoffmann möchte Informationen zum Jubiläum der Ortschaft Lüderitz.

Frau Braun antwortet: Es war geplant das Jubiläum der Ortschaft gemeinsam mit dem Jubiläum der FFW Lüderitz zu veranstalten. Die FFW möchte das nicht.

Frau Braun schlägt vor das Jubiläum der Ortschaft mit dem geplanten Windparklauf zusammenzulegen.

Frau Hoffmann möchte wissen, wann der Termin und wie die Organisation ist.

Die Ortsbürgermeisterin antwortet: Nach Erstellung des Konzeptes für den Windparklauf durch Herrn Ebert vom Sportverein Demker erfolgt die Einladung der Vereine zur Beratung, Organisation des Ortsjubiläums.

Geplanter Termin Windparklauf: 27.08.2017

Termin Jubiläum FFW Lüderitz: 27.05.2017

Der Ortschaftsrat beauftragt die Verwaltung, die Eigentumsverhältnisse Gartenland am Molkereiweg ab Fa. Stute in Lüderitz dem OB und OR schriftlich zuzuarbeiten.

Die Ortsbürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.