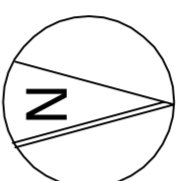








- BESTAND -


Flächennutzungsplan der Gemeinde Demker
Stand: 1995



- PLANZEICHENERKLÄRUNG -

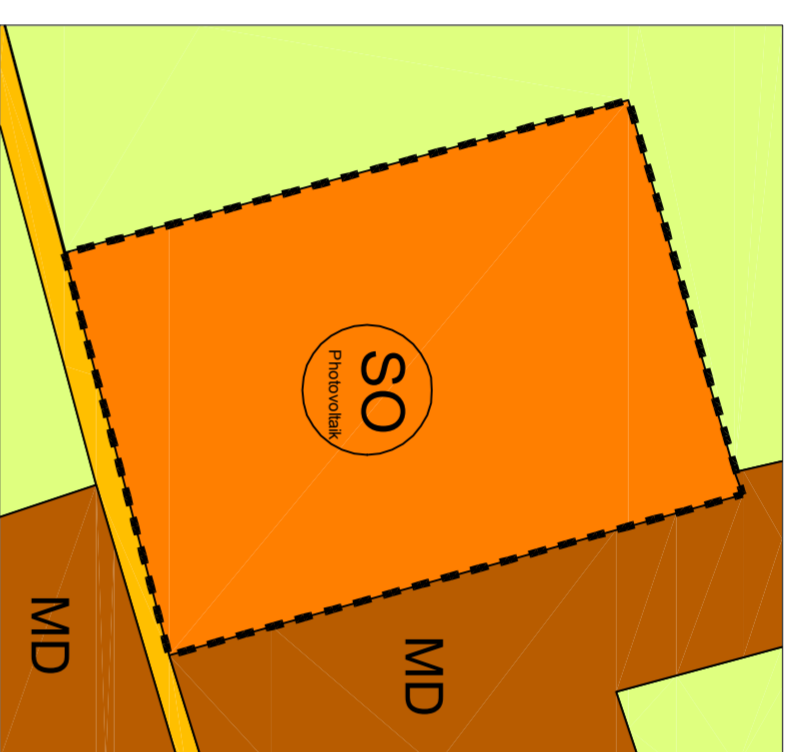
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BAUGB in V. mit § 11 BAUNVO)

Bestand	Planung
 Sonstige Sondergebiet gem. § 11 BAUNVO	 SO Photovoltaik
 Zweckbestimmung: Photovoltaik	 Grenze des Plangebietes
 Dorfgebiet gem. § 9 BAUNVO	
 Flächen für Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 98 BAUGB	

 Überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraßen
gem. § 9 Abs. 2 Nr. 3 BAUGB

- PLANUNG -

Planungsstand: Februar 2015



Kartengrundlage: * Geobasisdaten © Geobasis-DE / VermGeo LSA, 2012 / A18 - T32.217.10*

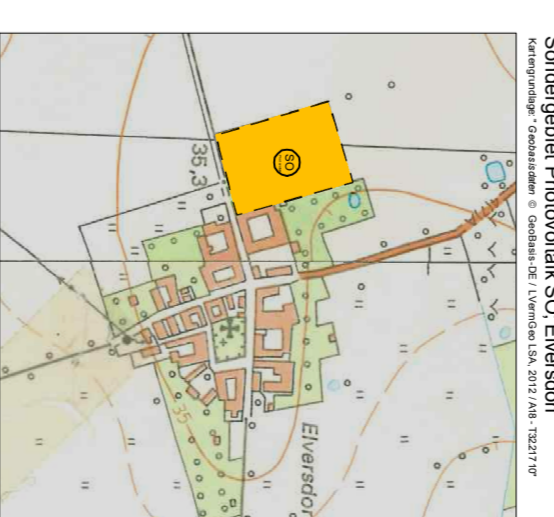
Vervielfältigungslaubnis erteilt
durch: Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
am: _____
Geschäftszeichen: A18 - T32.217.10

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1549) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 59), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVGLSA) vom 01.07.2014 (GVBl. LSA 2014, 289).

Verfahrensvermerke

- Das Aufstellungsverfahren für die zweite Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Demker zur Erreichung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstück 84/2, 98 und 99 wurde mit Beschluss des Stadtrates der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte vom 24.07.2013 eingeleitet. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist am 21.08.2013 erfolgt.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.04.2014 über das Vorhaben informiert und zur Stellungnahme aufgefordert.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Der Entwurf für die zweite Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Demker wurde ausgearbeitet von für:Privates Institut für Umweltbenachtlung GmbH, Hoher Weg 7, 39576 Stendal.
Stendal, den _____ Planverfasser _____
- Der Entwurf für die zweite Änderung des Flächennutzungsplanes Demker sowie die Begründung mit dem Umweltbericht haben in der Zeit vom 18.12.2014 bis 19.01.2015 während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit Angaben über verfügbare umweltbezogene Informationen sowie mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 10.12.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Die von der Planung berichtigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.12.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat fristgemäß abgegebene Stellungnahmen am _____ geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in seiner öffentlichen Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss über die zweite Änderung des Flächennutzungsplanes Demker sowie die Begründung mit dem Umweltbericht gefasst.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Der Landkreis Stendal hat mit Schreiben vom _____ mitgeteilt, dass die Genehmigung gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als erteilt gilt.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Der zweite geänderte Flächennutzungsplan der Ortschaft Demker wird hiermit ausfertigt.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Tangerhütte, den _____ Bürgermeister _____ Dienstseigel



Zweite Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Demker
Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstücke 84/2, 98 und 99

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Ortsteil Demker
Landkreis Stendal
Land Sachsen-Anhalt
Flurstücke 99, 98, 84/2 in der Flur 4 in der Gemarkung Demker

Erwirtschafter:
ifu GmbH
Hoher Weg 7
39576 Stendal
Tel. 03931 69970 Fax 03931 699777
Planungsphase:
Maststab: 1 : 2.000
Format: A 2
Datum: 19.12.2016