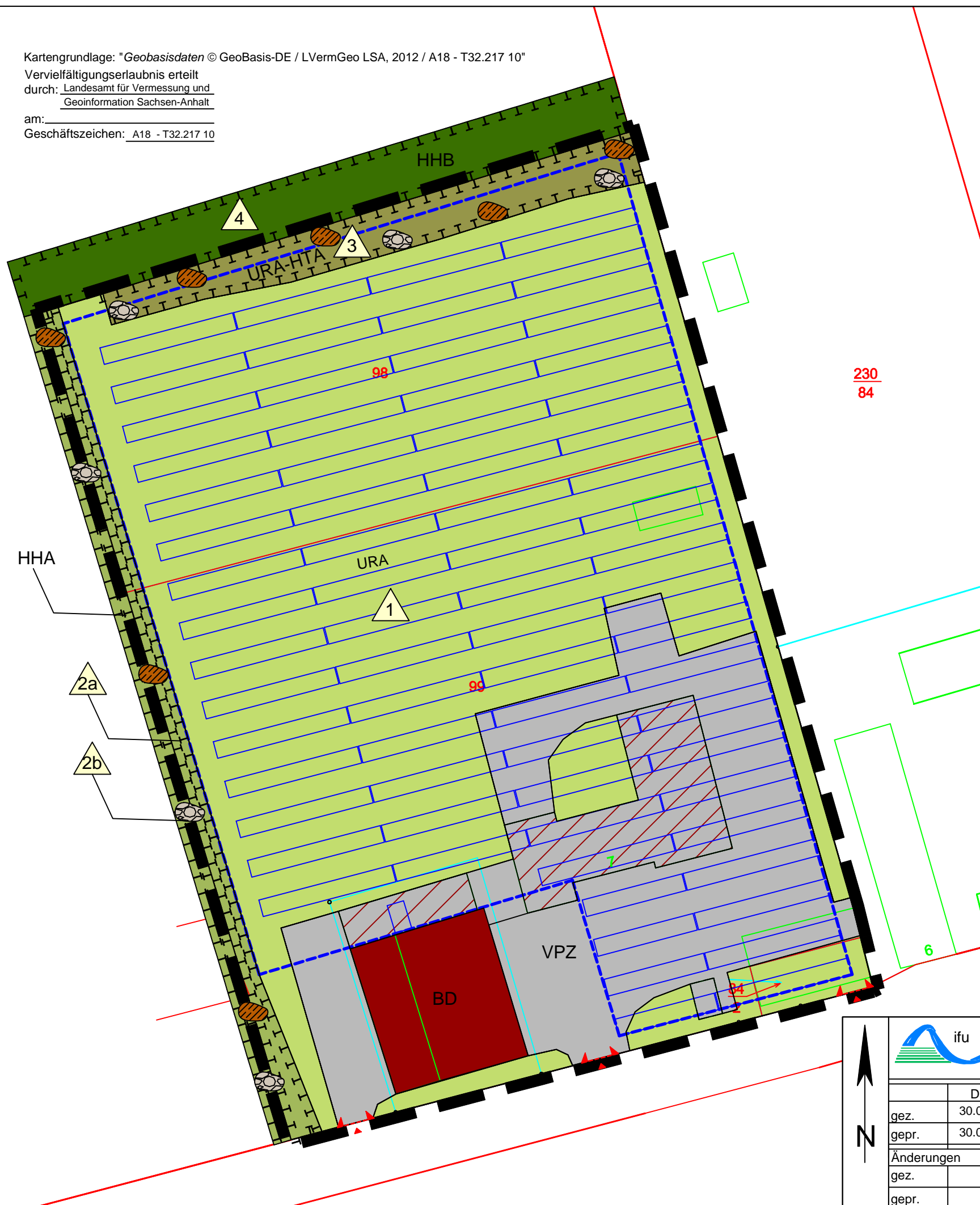


Kartengrundlage: "Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2012 / A18 - T32.217 10"
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt
 durch: Landesamt für Vermessung und
 Geoinformation Sachsen-Anhalt
 am: _____
 Geschäftszeichen: A18 - T32.217 10



Legende

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Zufahrt
- PV-Anlage

- Maßnahmennummer

Biotoptypen - Planung

Eingriffsfläche

- M1: URA - Ruderalflur ausdauernder Arten
- M2a: HHA - Strauchhecke heimischer Arten
- M3: URA-HTA - Ruderalflur mit Brombeergebüsch / dornigen Sträuchern (Bestand wird mit Strukturelementen aufgewertet)
- VPZ - Befestigter Platz (Bestand bleibt unverändert)
- BD - Gebäude (Bestand bleibt unverändert)
- BD - Gebäude - ebenerdiger Abriss (keine vollständige Entsiegelung)

Kompensationsflächen

- M2b: HHA- Strauchhecke (gestufter Aufbau mit Krautsaum, heimische Sträucher)
- M4: HHB- Strauch- Baumhecke (gestufter Aufbau mit Krautsaum, heimische Bäume und Sträucher)
- ZFB - Lesesteinhaufen (8m²) (inkl. 2m² bindiger Sand)
- Wurzelstubben / Totholzhaufen (ca. 6m²)

Die im Textteil Kap. 4.4.2 sowie 5.1.2 erläuterten Maßnahmen des Artenschutzes sind im gesamten Plangebiet zwingend einzuhalten bzw. vollständig umzusetzen.

ifu gmbh hoher weg 7 39576 stendal		Vorhabenträger: EE PV 2 GmbH & Co. KG Eilveser Hauptstraße 56, 31535 Neustadt am Rübenberge	
		Verfahrensträger: Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - Ortsteil Demker	
Titel: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/2013 - Demker Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen LPG-Betriebshof Flurstücke 84/2, 98 und 99		Inhalt: Umweltbericht Darstellung Planung	
Bearbeitungsstand: 30.09.2014		Anlage 3	
Maßstab: 1 : 750			

	Datum	Name
gez.	30.09.2014	EK
gepr.	30.09.2014	HG
Änderungen		
gez.		
gepr.		