

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 06.12.2016
Sitzungsdauer:	18:30 - 20:25 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Braun
Ortsbürgermeisterin

Jeanette Linsdorf
Protokollführerin

Anwesend:

Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann
Herr Ulf Osterwald
Herr Gerald Otto
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Mitglieder

Herr Manfred Pecker entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 06.12.2016, 18:30 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung | |
| 3. | Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2016 | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
| 5. | Fortgeltungssatzung über die Nutzung kommunaler Einrichtungen –
Verlängerung | BV 467/2016 |
| 6. | 1. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 468/2016 |
| 7. | 2. Ergänzung Hausverwaltervertrag für die Verwaltung kommunaler Liegen-
schaften der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 478/2016 |
| 8. | Beantragung von Maßnahmen im Leader/CLLD Programm für das Jahr 2017 | BV 489/2016 |
| 9. | Information der Ortsbürgermeisterin | |
| 10. | Anfragen und Anregungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

11. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 25.10.2016
12. Information der Ortsbürgermeisterin
13. Anfragen und Anregungen
14. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Pecker ist entschuldigt.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2016

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

entfällt

TOP 5: Fortgeltungssatzung über die Nutzung kommunaler Einrichtungen - Verlängerung - BV 467/2016

Herr Brohm erklärt, dass eine einheitliche Entgeltordnung zur Nutzung der kommunalen Einrichtungen der Einheitsgemeinde fehlt. Die Verlängerung der bestehenden Fortgeltungssatzung um 1 Jahr wird gebraucht, um im nächsten Jahr die notwendige Kalkulation durchzuführen.

Herr Otto fragt, woran hakte es bis jetzt?

Herr Brohm antwortet: Die Kalkulation erfolgt für 33 Dorfgemeinschaftshäuser. Diese werden durch die Vereine sowie entgeltlich genutzt. Es werden vergleichbare Sätze gebraucht.

Frau Braun meint: Die Ausgaben stehen fest. Sie fordert eine Bewertung der Wichtigkeit für jede Ortschaft und die Nutzung. Zu hohe Beiträge, verringern die Nutzung.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Verlängerung der Fortgeltungssatzung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 6: 1. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 468/2016

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die 1. Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 7: 2. Ergänzung Hausverwaltervertrag für die Verwaltung kommunaler Liegenschaften der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 478/2016

Herr Brohm erklärt, die zwei bestehenden Hausverwalterverträge werden zusammengeführt. Für gemischt genutzte Häuser erfolgt eine sinnvolle Zusammenfassung der Abarbeitung.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die 2. Ergänzung des Hausverwaltervertrages.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 8: Beantragung von Maßnahmen im Leader/CLLD Programm für das Jahr 2017 - BV 489/2016

Die Ortsbürgermeisterin meint, es handelt sich um 3 unterschiedliche Projekte. Jede Maßnahme sollte extra betrachtet und die finanzielle Auswirkung auf den Haushalt ausgewiesen werden.

Herr Brohm antwortet: Änderungsanträge können zu den einzelnen Projekten gestellt werden.

Herr Otto meint zur Beurteilung des 1. Projektes „Dachsanierung Sporthalle Tangerhütte“, ihm fehlen Kenntnisse über die Nutzung dieser Sportstätte. Zum 2. Projekt „Knotenpunktbezogene Wegweisung“ (Radwanderwege) stellt er fest, dass die Qualität der Radwege nicht in Ordnung ist.

Frau Braun weist auf den Abschnitt zwischen Lüderitz und Schluß hin. Die Strecke wurde bereits mehrfach geflickt. Der derzeitige Zustand ist inakzeptabel.

Herr Stute meint, dass das ebenfalls Sache der Ortschaft Windberge sei. Er stellt fest, dass diese Strecke auch von Autos befahren wird.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Beantragung der Maßnahmen für das Jahr 2017.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen

TOP 9: Information der Ortsbürgermeisterin

Frau Braun informiert die OR über Folgendes:

- Bürgeranfrage zur Ortsbezeichnung der Bushaltestelle an der Grundschule Lüderitz → OT Groß Schwarzlosen
- Schaukasten Stegelitz: Schaukasten von Lüderitz wird durch Gemeindearbeiter in Stegelitz aufgestellt
- Lieferung der neuen Stühle für die Mehrzweck-/ Vereinsräume
- Schreiben von Herrn Reich, Protokoll der Bauanlaufberatung vom 25.10.2016 ist beigelegt.
- nachträglicher Bauantrag der Deutag Ost Basalt AG – Aufstellung von 4 Bitumentanks Kellerweg Lüderitz
- 1 Umnutzungsantrag für ein Stallgebäuden als Garage in Groß Schwarzlosen
- Erweiterung der Halle (Lüderitz, Hopfendamm 6) Frank Metzner
- Bauvoranfrage: Neubau in Groß Schwarzlosen, Im Winkel 2
- Termin der Seniorenweihnachtsfeier: 09.12.2016 in den Mehrzweckräumen

TOP 10: Anfragen und Anregungen

Frau Hoffmann möchte wissen, wie die weitere Verfahrensweise ist, nachdem die Schließkraft für die MZ-Räume aufgehört hat.

Die Ortsbürgermeisterin informiert, dass die Schlüssel von ihr ausgegeben und wieder zurückgenommen werden. Dabei erfolgt keine Küchenmiete. Das wird extra übergeben und kontrolliert.

Frau Braun erklärt: Es müssen neue Verträge gefertigt werden, auch für Vereine. Sie möchte von den geldlichen Einnahmen eine bestimmte Summe für die Unterhaltung der Einrichtung erhalten.

Herr Stute fordert eine verbesserte Kontrolle bei der Vermietung, um Schäden abzuwenden.

Herr Brohm erklärt: Die Bewirtschaftung ist Sache der OBM. Eine sinnvolle Lösung muss gefunden werden. Die Übergabe/Kontrolle muss die Ortschaft regeln.

Herr Osterwald bemerkt, dass ein zusätzlicher Schlüssel für das FFW-Gerätehaus für den Hausmeister (Herr Illy) benötigt wird.

Die Ortsbürgermeisterin fordert: Bei Vertretung/Krankheit muss eine Übergabe (mit Protokoll) der Generalschlüssel erfolgen. Sie bittet um kurzfristige Klärung durch die Verwaltung.

Die Ortsbürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.