

Gardelegen, d. 25.07.2016

Stadt Tangerhütte
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

**Prüfung (Durchführungsvertrag Waldstraße) durch Rae Remmers-Robra-Meyer
Partnerschaft mbH**

Sehr geehrter Herr Gruber,

Ich nehme Bezug auf die Punkte Ziff. 1 und Ziff. 2 des Schreibens von Herrn Rechtsanwalt Wegener vom 20.07.2016 bezüglich der Prüfung des Durchführungsvertrages Waldstraße sowie auf das zwischen Ihnen und Herrn Wegener geführte Telefonat am 22.07.2016.

Der Nachweis, dass ich Eigentümer der im Durchführungsvertrag genannten Flurstücke bin und somit auch objektiv in der Lage bin, das Vorhaben umzusetzen, ist durch den als Anlage beigefügten Grundbuchauszug erbracht.

Bezüglich des Nachweises, dass ich auch subjektiv in der Lage bin, das Vorhaben finanziell und fachlich umzusetzen möchte ich Folgendes ausführen:

Bezüglich der Realisierung und des Betriebs von Solarparks ist es branchenüblich, dass diese entlang der Wertschöpfungskette in aller Regel von zwei Parteien entwickelt werden: dem Projektentwickler, der das Projekt in den Status der Baureife bringt und den Investor, der das Projekt anschließend realisiert und betreibt. Beide Parteien sind der Stadt Tangerhütte persönlich bekannt:

1. Projektentwickler / Vorhabenträger: – Enrico Wöhlbier
2. Investor / zukünftiger Vorhabenträger: Rumba Solarparks GmbH & Co. KG,
vertreten durch Simon Henigin

Meine Aufgabe ist es als Projektentwickler, das Projekt in einen Zustand zu bringen, in dem es der Investor und zukünftige Vorhabenträger übernehmen kann. D.h. konkret bin ich für die Flächensicherung, die Bauleitplanung, den Netzanschluss sowie alle weiteren notwendigen Genehmigungen und Projektrechte zuständig, die Voraussetzung für eine erfolgreiche Realisierung und einen dauerhaften Betrieb des Solarparks benötigt werden, verantwortlich.

In diesem Zusammenhang habe ich bereits Investitionen in einer Größenordnung von ca. EUR 300.000,00 für den Grundstückskauf, die Bauleitplanung und weitere Planungsleistungen getätigt, die ich Ihnen gerne bei Bedarf vor einem möglichen Satzungsbeschluss nachweise.

Ferner möchte ich Sie ebenfalls nochmals auf die von mir am **15.3.2015** und am 21.07.2016 zur Verfügung gestellte Referenzliste verweisen, um auch meine fachliche Qualifikation zur Durchführung des genannten Vorhabens zu dokumentieren.

Der zukünftige Vorhabenträger, Rumba Solarparks GmbH & Co. KG (Rumba), ein Tochterunternehmen der Solar Century Holdings Ltd., London, eines der größten Solarunternehmen in Großbritannien mit einem Jahresumsatz von ca. 300 Mio. € und ca. 150 Mitarbeiter, wird den Solarpark finanzieren, realisieren und betreiben. Hierfür hat sich Rumba bereits vertraglich mit mir gebunden und wird unmittelbar nach Betriebsbeginn ihren Sitz nach Tangerhütte verlegen. Die vertragliche Grundlage werde ich Ihnen bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung stellen – die Einwilligung der Rumba vorausgesetzt.

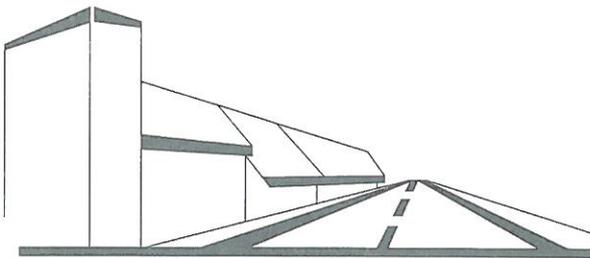
Die Solar Century Holdings Ltd. ist aus meiner Erfahrung ein verlässlicher Partner, mit dem ich bereits im vergangenen Jahr das Projekt “Solarpark Calvörde” bereits realisiert habe.

Als Anlage ist auch das Bestätigungsschreiben des beauftragten Planungsbüros beigefügt, das belegt, dass die Kosten der gesamten Bauleitplanung zum jetzigen Stand bezahlt wurde und auch keinen Zweifel seitens des Planungsbüros gibt, auch zukünftige Forderungen aus der Leistungserbringung beglichen zu bekommen.

- Anlage Bestätigungsschreiben Bresch&Partner vom 26.07.2016



Mit freundlichen Grüßen
Enrico Wöhlbier



Bresch & Partner GbR Ingenieurbüro

Beratende Ingenieure für Bauingenieurwesen

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR • Leipziger Str. 54 • 04451 Borsdorf

Herrn
Enrico Wöhlbier

Am Nesenitzbach 14

39638 Gardelegen

Leipziger Straße 54

04451 Borsdorf

Tel.: 034291 / 8 89 01

Fax: 034291 / 8 89 04

Funk: 0171 - 2 86 61 49

0171 - 9 94 07 20

eMail: office@bresch-und-partner.de

Internet: www.bresch-und-partner.de

Steuernummer: 238/151/07500

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

Proj.-Nr. 697

25.07.2016

Bauvorhaben: **vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage Waldstraße OT Tangerhütte"
und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Tangerhütte**

Hier: **Bestätigung**

Sehr geehrter Herr Wöhlbier,

hiermit bestätigen wir, dass wir in der Vergangenheit bereits mehrere Vorhaben, für die Errichtung von Photovoltaikanlagen (unter anderem: - Kleinwusterwitz, -Calvörde, -Vahldorf, etc.) erfolgreich planerisch mit Ihnen umgesetzt haben.

Die Größenordnung für die Honorare zur Planung Tangerhütte mit der jeweiligen Planung einschließlich Umweltbericht beläuft sich auf ca. 77.350,00 € brutto

Es wurden jederzeit alle Forderungen umgehend beglichen, es gab zu keiner Zeit irgendwelche Verzögerungen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Bresch