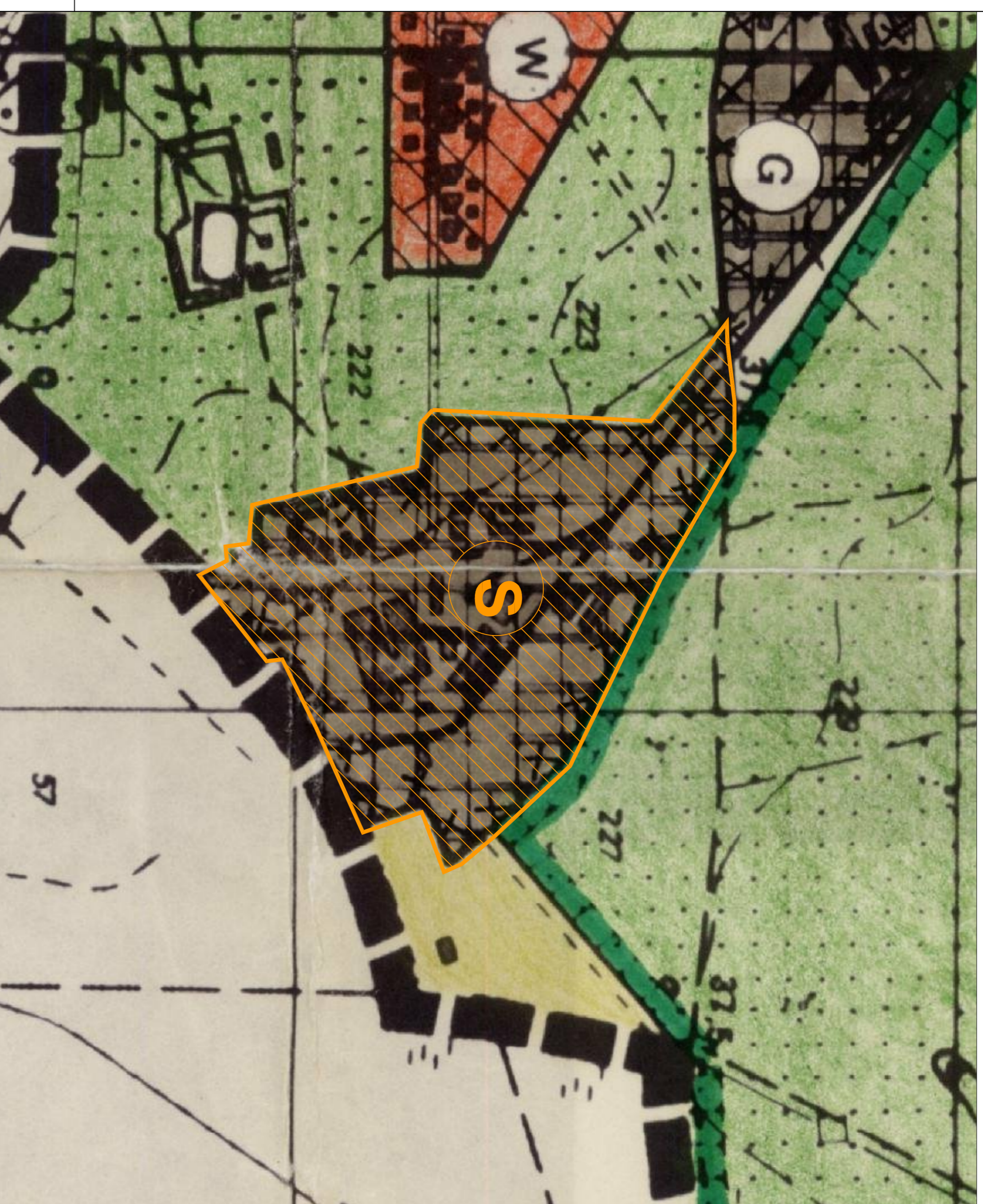
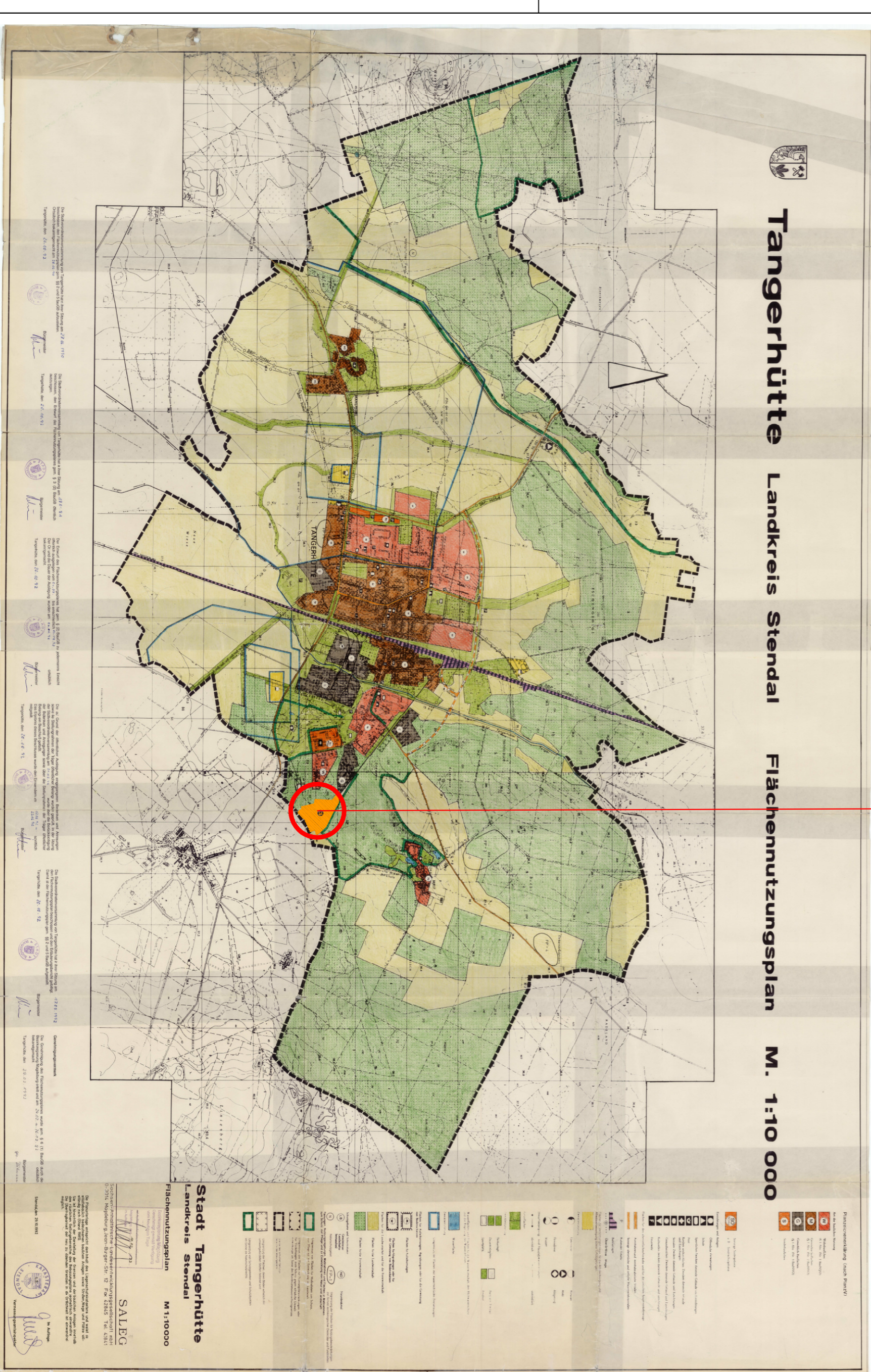


Räumliche Lage des Änderungsbereiches im Flächennutzungsplan der Stadt Tangerhütte Landkreis Stendal vom 24.02.1993 Darstellung 1:2.500



Räumliche Lage des Änderungsbereiches veranschaulicht in der Gesamtdarstellung des Flächennutzungsplan der Stadt Tangerhütte Landkreis Stendal vom 24.02.1993 Darstellung ummaßstäblich



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs.4 und BauGB)

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Farbe gem PlanzV 90 Flächen für die Forstwirtschaft
- Farbe des best. FNP
- Farbe gem PlanzV 90 Flächen für die Landwirtschaft
- Farbe des best. FNP

sonstige Planzeichen und nachrichtliche Hinweise

**Gesetzliche Grundlagen**

- BauGB: Baugesetzbuch 1. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. 10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. v. 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. 6.2013 (BGBl. I. S. 1548)
- PlanzVO 90: Verordnung über die Baukleine und die Darstellung des Planmaterials v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S 59) zuletzt geändert d. Artikel 2 des Gesetzes v. 22.7.2011 (BGBl. I S. 1599)
- KVG LSA: Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 17. 6.2014, GVBl LSA 2014, 288
- BNatSchG: Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz), Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert am 31. August 2015, BGBl. I S. 1474, 1536
- UVPG: Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert am 21.12.2015, BGBl. I S. 2349
- BodSchG: Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) veröffentlicht als Artikel 1 des Gesetzes zum Schutz des Bodens vom 17.03.1998 (BGBl. I Nr. 16 S. 502), zuletzt geändert durch Verordnung v.31.8.2015 (BGBl. I S. 1474)
- WHG: Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz- WHG) vom 31.7.2009 (BGBl. I S.2385) zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 24.5.2016 (BGBl. I S. 1217)
- WG LSA: Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 16.3.2011 (GVBl LSA 2011, 492
- LWaldG: Gesetz zur Erhaltung und Bewirtschaftung des Waldes, zur Förderung der Forstwirtschaft sowie zum Bereiten und Nutzen der freien Landschaft im Land Sachsen-Anhalt vom 25.2.2016, GVBl LSA 2016, 77
- NatSchG LSA: Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung vom 17.12.2010 (GVBl LSA 2010 S. 398)
- EEG 2014: Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1068), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. 6.2015 (BGBl. I S. 1010)
- DenkmalSchG: Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt v. 21.10.1991 (GVBl LSA S.38), zuletzt geändert d. Artikel 2 des Dritten Investitionsförderungs-gesetzes vom 20.12.2005 (GVBl LSA S.769)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Tangerhütte hat in seiner Sitzung am 4. 11.2015 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte im Bereich der Gemarkung Tangerhütte, Flur 14, Flurstücke 60/61/52/47/45/59/54/14/19/14/13/15/112/76/14/1/4/10 sowie der Gemarkung Birkholz Flur 1 Flurstück 473 mit Beschluss Nr. BV 28/8.2015 beschlossen. Die örtliche Bekanntmachung ist gemäß § 19 Hauptsatzung in der Zeit vom 10.12.2015 bis 30.12.2015 erfolgt (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Tangerhütte, den .....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Rahmen der Bekanntgabe des Ausstellungsbeschlusses eingeleitet. Mit Schreiben vom 13.11.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB gem. § 4a (2) BauGB zum Planverfahren unterrichtet und zur Auslegung bis 15.12.2015 aufgefordert. Die öffentliche Auslegung der Unterlagen erfolgte in der Zeit vom 10.12.2015 bis 30.12.2015 im Rathaus der Stadt Tangerhütte.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Planverfasser**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Ingenieurbüro Bresch & Partner GRR, Leipziger Straße 54, 04451 Borsdorf  
Borsdorf, den.....  
Planverfasser

**Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Tangerhütte hat am 13.4.2016 mit dem Beschluss BV 35/6.2016 dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte gemäß § 3 (2) BauGB mit der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB beschlossen.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung und Umweltbericht hierzu, hat in der Zeit vom 9.5.2016 bis 8.6.2016 während der Dienstzeiten gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift getragenen werden können am 22.4.2016 gemäß § 19 Hauptsatzung in der Stadt Tangerhütte ortsbüchlich bekannt gemacht worden.  
Die Behörden, Nachbarangehörigen und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.4.2016 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4(2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis 6.6.2016 aufgefordert worden.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Abwägung**

Der Stadtrat der Stadt Tangerhütte hat die vorgeschlagenen Änderungen gem. § 3 (2) BauGB der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden, Nachbarangehörigen und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft.  
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Faststellungsbeschluss**

Der Stadtrat Tangerhütte hat am ..... mit Beschluss-Nr..... nach erfolgter Abwägung, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte einschließlich der Begründung, beschlossen.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... 2016, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom .....2016 zur Genehmigung vorgelegt.  
Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....  
Az.: ..... wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte genehmigt.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt. Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.  
Ausfertigt am: .....

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**Bekanntmachung der Genehmigung**

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedem einsehbar werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gem.§6 Abs.5 BauGB, ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Tangerhütte, den.....  
(Siegel) Der Bürgermeister

**STADT TANGERHÜTTE**  
Bismarckstrasse 5  
39517 Tangerhütte

**2. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Tangerhütte Landkreis Stendal vom 24.02.1993**

M 1:2.500  
Tangerhütte den 30.6.2016

**Ingenieurbüro Bresch & Partner GRR**  
Leipziger Str. 54 04451 Borsdorf  
Tel:03527178989 Fax: 03527178994  
E-Mail:info@ibb-grr.com grr@grr.com  
Borsdorf, 445270  
Bismarckstr. 5, 10