

Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG  
Wagenführstraße 2, 39517 Tangerhütte

An den Bürgermeister der  
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Herrn Andreas Brohm  
Bismarckstraße 5  
39517 Tangerhütte

Wagenführstraße 2  
39517 Tangerhütte  
Telefon: +49 3935 955300  
Fax: +49 5034 8794-199  
E-Mail: [info@buergersolarpark.eu](mailto:info@buergersolarpark.eu)  
[www.buergersolarpark.eu](http://www.buergersolarpark.eu)

Tangerhütte, den 11.05.2026

### **Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (Angebots-Bebauungsplan) für das Projekt Bürgersolarpark Elversdorf**

Sehr geehrter Herr Brohm,  
sehr geehrte Stadträte,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Form eines Angebots-Bebauungsplans gemäß §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt "Bürgersolarpark Elversdorf"**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte und die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Die Auswahl der Flächenkulisse wurde durch den Ortschaftsrat beschlossen und beinhaltet insbesondere ertragsschwache Standorte, die aufgrund der zunehmenden Trockenheit und

damit verbundenen Wassermangel eine ackerbauliche Nutzung nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko ermöglichen.

Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann  
Geschäftsführer

### Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Übersichtskarte
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Anlage 4: Übersichtskarte Luftansicht
- Anlage 5: Übersichtskarte Ackerzahlen

### Anlage 1

#### Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG mit Sitz in der Wagenführstraße 2, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Elversdorf, Flur 4 die Erweiterung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Elversdorf zu entnehmen.

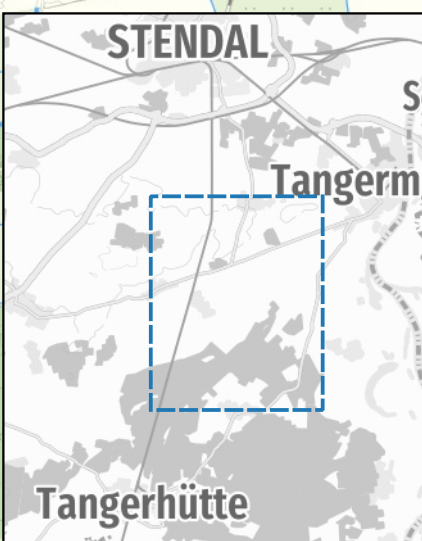
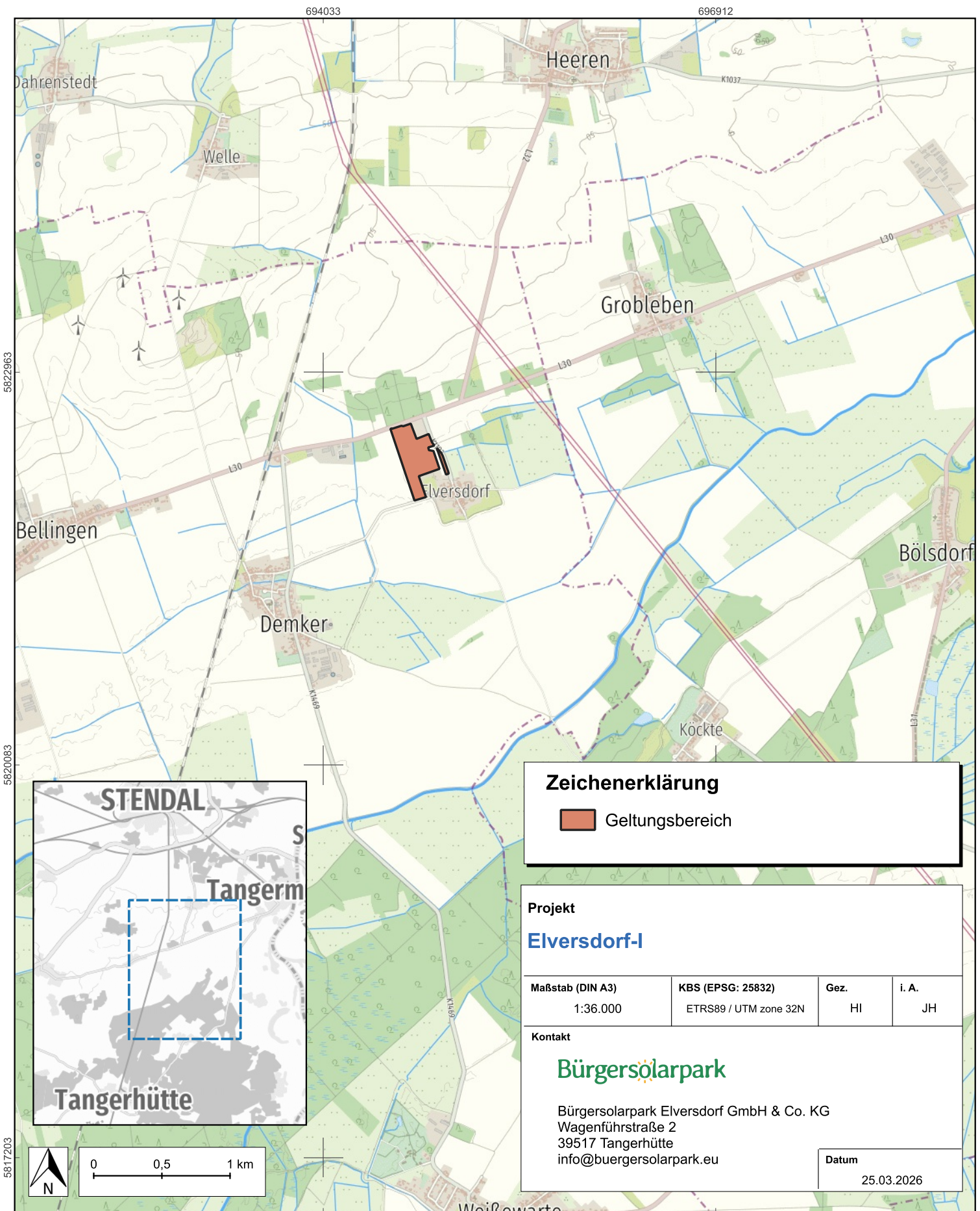
Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Tangerhütte, den 11.05.2026



-----  
Marcus Biermann

# Anlage 2: Übersichtskarte



**Zeichenerklärung**

Geltungsbereich

**Projekt**

**Elversdorf-I**

Maßstab (DIN A3)	KBS (EPSG: 25832)	Gez.	i. A.
1:36.000	ETRS89 / UTM zone 32N	HI	JH

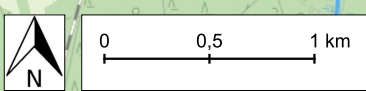
**Kontakt**

**Bürgersolarpark**

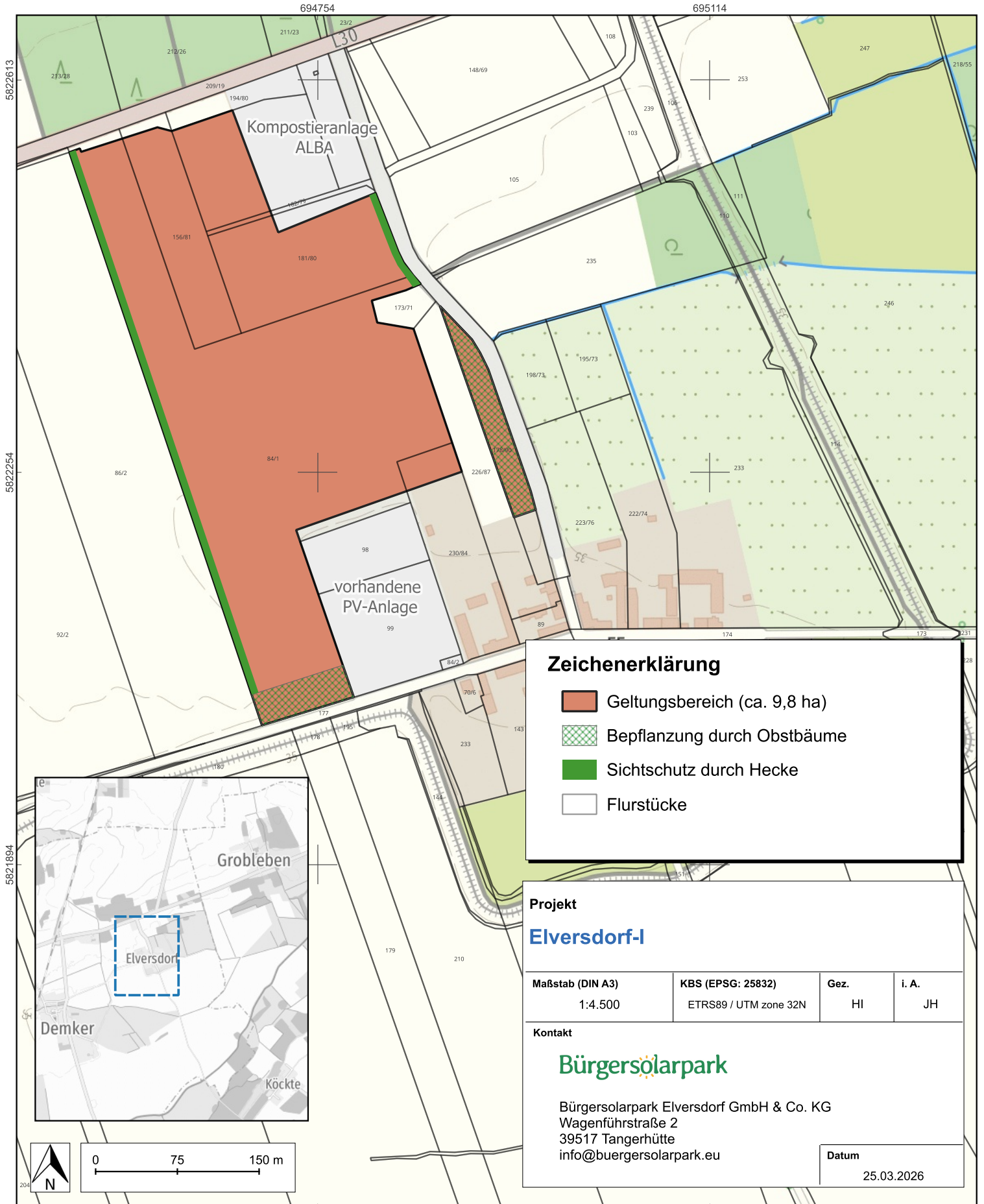
Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG  
 Wagenführstraße 2  
 39517 Tangerhütte  
 info@buergersolarpark.eu

**Datum**

25.03.2026



# Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs



## Zeichenerklärung

- Geltungsbereich (ca. 9,8 ha)
- Bepflanzung durch Obstbäume
- Sichtschutz durch Hecke
- Flurstücke

## Projekt

**Elversdorf-I**

Maßstab (DIN A3)  
1:4.500

KBS (EPSG: 25832)  
ETRS89 / UTM zone 32N

Gez.  
HI

i. A.  
JH

## Kontakt

**Bürgersolarpark**

Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG  
Wagenführstraße 2  
39517 Tangerhütte  
info@buergersolarpark.eu

Datum  
25.03.2026

# Anlage 4: Übersichtskarte Luftansicht

694674

694994

5822334

5822014

5821694



## Zeichenerklärung

- Obstbaum-Bepflanzung (exemplarisch)
- Geltungsbereich

## Projekt

**Elversdorf-I**

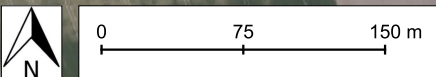
Maßstab (DIN A3)	KBS (EPSG: 25832)	Gez.	i. A.
1:4.000	ETRS89 / UTM zone 32N	HI	JH

## Kontakt

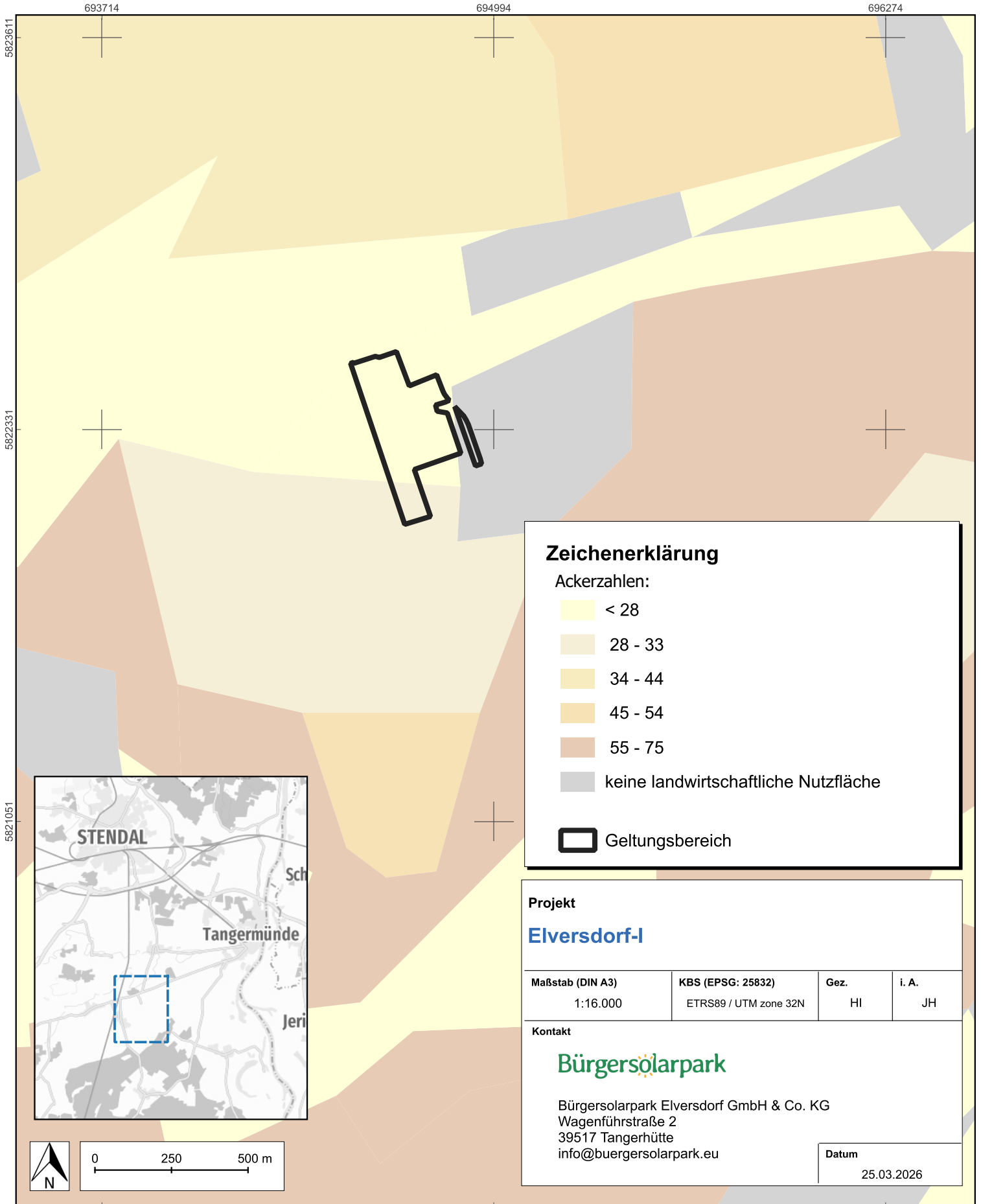
**Bürgersolarpark**

Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG  
 Wagenführstraße 2  
 39517 Tangerhütte  
 info@buergersolarpark.eu

Datum  
 25.03.2026



# Anlage 5: Übersichtskarte Ackerzahlen



**Zeichenerklärung**

Ackerzahlen:

- < 28
- 28 - 33
- 34 - 44
- 45 - 54
- 55 - 75
- keine landwirtschaftliche Nutzfläche

Geltungsbereich

**Projekt**

**Elversdorf-I**

<b>Maßstab (DIN A3)</b> 1:16.000	<b>KBS (EPSG: 25832)</b> ETRS89 / UTM zone 32N	<b>Gez.</b> HI	<b>i. A.</b> JH
-------------------------------------	---	-------------------	--------------------

**Kontakt**

**Bürgersolarpark**

Bürgersolarpark Elversdorf GmbH & Co. KG  
 Wagenführstraße 2  
 39517 Tangerhütte  
 info@buergersolarpark.eu

**Datum**  
25.03.2026

