

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Hüselitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 02.12.2025
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:00 Uhr
Sitzungsort:	Gemeindebüro, Klein Schwarzloser Dorfstraße 10 in Klein Schwarzlosen

☒ Öffentliche Sitzung

☒ es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

☐ Nichtöffentliche
Sitzung



Hans-Jürgen Radke
Vorsitzender



Annegret Tüngler
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Christoph Damker
Herr Andreas Klaus
Herr Leon Spring
Frau Annegret Tüngler

Ortsbürgermeister

Herr Hans-Jürgen Radtke

Abwesend:

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Hüselitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 02.12.2025, 19:00 Uhr im Gemeindebüro, Klein Schwarzloser Dorfstraße 10 in Klein Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2025	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer 2026 (Hebesatzsatzung)	BV 0325/2025
9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	

Öffentliche Sitzung

12. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Herr Radtke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Anwesenheit fest.

TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungsvorschläge angenommen.

TOP 3: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es gibt keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte aus der letzten Sitzung.

TOP 4: Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

Es gibt während der Sitzung keine Hinweise auf ein Mitwirkungsverbot

TOP 5: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2025

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Es erscheint kein Bürger zur Fragestunde

TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

- Das Fällen der Bäume am Tangerweg sollen laut Auskunft der Verwaltung bis März 2026 erfolgen.
- Für den Zaun am Dorfgemeinschaftshaus werden Angebote eingeholt.
- Der Spielplatz in Hüselitz wird noch einmal begutachtet und gegebenenfalls repariert.
- Von der Errichtung einer Agrar Photovoltaikanlage in der Gemarkung Hüselitz ist in der Verwaltung nichts bekannt.
- Am 03.11.25 war eine Bürgermeisterrunde in Tangerhütte. Es können kurzfristig Anträge für Maßnahmen für Mittel aus dem Sondervermögen gestellt werden. Dem Ortschaftsrat fällt keine Maßnahme ein, die so kurzfristig beantragt werden könnte und dann auch die Kriterien an die Vergabe erfüllen könnten.
- Am 08.01.2026 findet der Neujahrsempfang in Tangerhütte statt.
- Der Kredit, der auf dem Dorfgemeinschaftshaus lastete, ist vollständig getilgt.
Nun könnte seitens der Verwaltung über Renovierungen im Inneren nachgedacht werden.
Die Ferienwohnungen müssten auch besser bewirtschaftet werden. (Reparaturen, Reinigung, Ansprechpartner Schlüssel) So könnten Einnahmen erzielt werden.
- Wegen der Bauruine Hüselitzer Dorfstraße 2 hat Herr Radtke mit dem Bauordnungsamt gesprochen (Herrn Herder). Es muss eine Lösung mit dem Besitzer gefunden werden! Von oben können Bauteile herabstürzen und auch über den Bauzaun fallen.
- Die Reinigung der Parknischen in Hüselitz ist noch nicht erfolgt.

TOP 8: Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer 2026 (Hebesatzsatzung)

Vorlage: BV 0325/2025

Der Ortschaftsrat diskutiert über die Vorschläge. Am Ende ergibt die Abstimmung, dass alle Mitglieder gegen die Erhöhung stimmten.

Als Grund wird die größere Belastung der Bürger, Grundstückseigentümer und Betriebe angegeben und dass innerhalb kurzer Zeit wieder eine Änderung angedacht ist. Natürlich wären die zu erwar-

tenden Einnahmen gut für die Kommune. Den Aufwand und die Klagen dagegen muss man aber auch mitberücksichtigen.

TOP 9: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- Der EEG-Vertrag sieht vor, dass die unmittelbar betroffenen Gemeinden Mittel erhalten. In welcher Höhe würde sich der Betrag für unsere Ortschaften belaufen und sind schon Zahlungen erfolgt? Wenn Ja: wie wurden die Mittel verwendet?
- Herr Spring regt an, ein Infoportal für Hüselitz und Klein Schwarzlosen über Whats App einzurichten. Die Ortschaft Bellingen hat damit gute Erfahrungen gemacht. Es ist ein digitales Schwarzes Brett mit allen wichtigen Informationen der Ortschaft. Bei den anderen Mitgliedern des Ortschaftsrates findet der Vorschlag große Zustimmung. Die Umsetzung soll zeitnah erfolgen.

Öffentlicher Teil

TOP 12: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Herr Radtke schließt die Sitzung.