

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 05.08.2025
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:10 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

☒ Öffentliche Sitzung

☒ es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

☐ Nichtöffentliche
Sitzung



Edith Braun
Vorsitzender



Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Arne Fischer
Herr Jörg Franz
Herr Gerald Otto
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Mitglieder

Frau Silke Hünemörder entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Dienstag, 05.08.2025, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 08.07.2025	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Informationen der Ortsbürgermeisterin zu Ortschaftsangelegenheiten	
6. Umsetzung Partnerschaft mit Lüderitz (Namibia)	BV 0301/2025
7. Umsetzung der offenen Kinder- und Jugendarbeit in der Ortschaft Lüderitz	MV 0300/2025
8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
11. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ortschaftsräte und Herrn Wetzig. Frau Braun stellt fest, dass die Einberufung nicht ordnungsgemäß erfolgte. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Frau Hünemörder ist entschuldigt.

Der Ortschaftsrat (OR) kritisiert, nicht zum ersten Mal, dass die Sitzungsunterlagen nicht fristgerecht zugestellt worden sind. Kein OR-Mitglied erhielt die Unterlagen zur Sitzung fristgerecht. Die OBM hat vorab die Einladung per E-Mail bekommen. Dieser Zustand ist inakzeptabel. Der Termin war langfristig bekannt. Die Recherche der OBM ergab, Herr Brohm hat den Termin der OR-Sitzung nicht fristgerecht weitergeleitet.

TOP 2: Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung (TO). Die TO wird einstimmig beschlossen

TOP 3: Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 08.07.2025

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.07.2025 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

TOP 4: Einwohnerfragestunde entfällt

TOP 5: Informationen der Ortsbürgermeisterin zu Ortschaftsangelegenheiten

Im Vorfeld der OR-Sitzung fand eine Begehung / Besichtigung mit Herrn Wetzig (kommunaler Wohnungsverwalter, SWG) im Dorfgemeinschaftshaus (DGH) im Akazienweg, Groß Schwarzlosen statt. Der OR kritisiert, dass die Renovierungsmaßnahmen im DGH nicht vorab mit dem OR abgestimmt wurden. Bei Entscheidungen, wie z. B. farblicher Veränderungen, soll zukünftig der OR einbezogen werden.

Herr Wetzig informiert:

- bei Beendigung des Pachtvertrages besteht die Verpflichtung, den Originalzustand wiederherzustellen
- die Pächterin ist angewiesen, dass keine eigenmächtigen Änderungen ohne Absprache gemacht werden
- im Zuge der Vertragsverlängerung des Pachtvertrages haben sich die Bedingungen geändert und die Kegelbahn mit dem angrenzenden Raum sind jetzt Bestandteil des Pachtvertrages

Frau Braun weist darauf hin, dass diese Änderung nicht vom OR beschlossen wurde.

Es gibt unterschiedliche Meinungen dazu, ob die Kegelbahn (mit Raum) vom verpachteten Gastraum abtrennbar ist (Türen verschließbar?) und somit die Möglichkeit besteht, dass Vereinskegler über den hinteren Eingang Zugang zur Bahn bekommen, auch wenn die Gaststätte nicht geöffnet ist.

Der OR weist darauf hin, dass die Entlüftung des hinteren Raumes gemacht werden muss und auch der Außenbereich gepflegt werden muss!

Frau Braun bittet Herrn Wetzig über den Stand bei den kommunalen Wohnungen zu informieren.

Herr Wetzig: Derzeitig sind nur 3 von 60 Wohnungen nicht vermietet. Die Grünanlagenpflege wird neu organisiert.

Frau Braun weist im Zusammenhang mit dem nicht umgesetzten Projekt „barrierefreie Wohnungen“ darauf hin, sozialer Wohnungsbau ist keine freiwillige Aufgabe. Instandhaltungsrücklagen sollen gebildet und für die Wohnungen eingesetzt werden, lt. Stadtratsbeschluss.

Herr Wetzig verabschiedet sich.

Frau Braun verliest den Wortlaut des in den Stadtrat einzubringenden Antrages der Wählergemeinschaft (WG) Lüderitz (BV 0280/2025) – vom OR / WG Lüderitz eingebrachte Anträge, die nicht umgesetzt wurden.

Folgende Punkte sollen ergänzt werden:

- Grundschule Lüderitz
- Erweiterungsbau Kita Lüderitz
- Seitenweg Molkereiweg, Lüderitz

Die OBM lässt darüber abstimmen.

Die Anträge mit den angegebenen Ergänzungen sollen so eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

TOP 6: Umsetzung Partnerschaft mit Lüderitz (Namibia)

Vorlage: BV 0301/2025

Die Mitglieder des OR beraten, wie Partnerschaft/ Austausch gestaltet werden kann.

Informationen sollen gesammelt werden, zu möglichen Förderprojekten, die mit Partnerschaft zu tun haben.

Der OR Lüderitz beschließt einstimmig Dr. Dennis Gruber als Vertreter der 6. Partnerschaftskonferenz vom 08.-11.09.2025 in Gießen zu entsenden mit anschließender Berichterstattung an den OR.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

TOP 7: Umsetzung der offenen Kinder- und Jugendarbeit in der Ortschaft Lüderitz

Vorlage: MV 0300/2025

Der Ortschaftsrat lehnt die Mitteilungsvorlage (MV) konsequent ab. Es ist keine MV, nur ein Auszug aus Unterlagen zum Haushalt (HH) 2024/25.

TOP 8: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Frau Braun informiert über das Schreiben des Motormühle Groß Schwarzlosen e. V. zum Vorhaben Begrünung/Pflanzmaßnahme am Klein Schwarzloser Weg. Das Schreiben des Vereins liegt der Niederschrift zur Sitzung bei.

Der OR erklärt sein Einverständnis zur geplanten Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

TOP 11: Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die OBM stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung 21.10 Uhr.