

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG FÜR DIE EINHEITSGEMEINDE STADT TANGERHÜTTE



Datum der Erstellung

15/05/2025

Auftraggeber

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Auftragnehmer

Baker Tilly Unternehmensberatung GmbH
Cecilienallee 6
40474 Düsseldorf



Inhalt

Inhalt.....	2
0 Abkürzungsverzeichnis	2
1 Einleitung	3
1.1 Gesetzliche Grundlagen	3
1.2 Ziel der Kommunalen Wärmeplanung.....	4
1.3 Ziele der Gemeinde	4
2 Zusammenfassung der Ergebnisse	5
2.1 Gebäudebestand.....	5
2.2 Wärmeversorgung.....	5
2.3 Treibhausgasemissionen	6
2.4 Zielszenarien.....	7
2.5 Umsetzungsmaßnahmen.....	10
3 Bestandsanalyse	11
3.1 Erfassung der Ortslage / Gemeindestruktur	11
3.2 Siedlungsentwicklung	12
3.3 Gebäudebestand - Baualtersklassen.....	13
3.4 Gebäudebestand - Typologie	14
3.5 Berechnungsmethodik des Energiebedarfs.....	16
3.5.1 Wärmebedarf	16
3.5.2 Strombedarf	17
3.6 Energie- und Treibhausgasbilanz.....	18
3.6.1 Endenergiebedarfe.....	18
3.6.2 Treibhausgasbilanz.....	23
3.7 (Wärme-)Erzeugungsanlagen / Erhebung der aktuellen Versorgungsstruktur	26
3.7.1 Versorgungsanlagen und Versorgungsarten	26
3.7.2 Verteilnetze	28
3.7.3 Energiedichte	32
3.7.4 Abwasser	35
3.8 Eignungsprüfung.....	35
4 Potenzialanalyse	38
4.1 Einsparpotenziale durch Bedarfsreduktion	40
4.2 Flächenscreening	42

Kommunale Wärmeplanung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

4.3 Erneuerbare Energien zur Wärmeversorgung	44
4.3.1 Biomasse & Abwasser	44
4.3.2 Geothermie	46
4.3.3 Umweltwärme / Wärmepumpenpotenziale	48
4.3.4 Solarthermie + Freifläche	51
4.3.5 (Unvermeidbare-) Abwärme	52
4.3.6 Power to X.....	53
4.4 Erneuerbare Stromquellen für Wärmeversorgung	54
4.4.1 Biomasse (Biogas, Klärgas, Biogene Abfälle)	54
4.4.2 Photovoltaik	55
4.4.3 Windkraft.....	57
4.4.4 Flusswärme.....	58
4.5 Potenzialanalyse - Zusammenfassung.....	60
5 Zielszenarien	61
5.1 Bedarfsreduzierung & Sanierungsquote	62
5.1.1 Durchschnittliche Einsparung bei energetischen Sanierungen	62
5.1.2 Einsparpotenzial nach Gebieten.....	63
5.2 Zukünftige Versorgungsstruktur	64
5.2.1 Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr (2045)	65
5.2.2 Einteilung der Wärmeversorgungsgebiete	66
5.2.3 Beurteilung für die Stützjahre 2030, 2035, 2040 und 2045.....	67
6 Umsetzungsstrategie mit Maßnahmenkatalog.....	69
6.1 Maßnahmenkatalog.....	69
6.2 Maßnahmensteckbriefe.....	70
6.2.1 Erschließung von Potenzialen und Erweiterung EE	70
6.2.2 Transformation der Netze	73
6.2.3 Steigerung der Energieeffizienz	76
6.2.4 Nutzung und Synergie.....	78
6.3 Zusammenfassung der Wärmewendestrategie für die Einheits-gemeinde Stadt Tangerhütte	79
Quellenverzeichnis und weiterführende Literatur	81
Abbildungsverzeichnis	83
Tabellenverzeichnis	85

0 Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
ALKIS	Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
BHKW	Blockheizkraftwerk
BISKO	Bilanzierungssystematik Kommunal
BMVBS	Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
CO ₂	Kohlendioxid
DIN	Deutsches Institut für Normung
EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz (im Kontext: Anlage gemäß EEG)
EE	Erneuerbare Energien
EHG	Einheitsgemeinde
GEG	Gebäudeenergiegesetz
GHD	Gewerbe, Handel, Dienstleistungen
GIS	Geoinformationssystem
GWh	Gigawattstunde(n)
IWU	Institut für Wohnen und Umwelt
kWh	Kilowattstunde(n)
kWh/m ² a	Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr
kWh/m·a	Kilowattstunden pro Meter und Jahr
KWP	Kommunale Wärmeplanung
KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
LENA	Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt
MW	Megawatt
MWth / MWel	Megawatt thermisch / elektrisch
PfA	Plattform für Abwärme
PV	Photovoltaik
Sektor GHD	Sektor Gewerbe, Handel, Dienstleistungen
TABULA	Typologie-Ansatz des EU-Projekts zur Klassifizierung von Wohngebäuden
THG	Treibhausgas(e)
tCO ₂	Tonnen Kohlendioxid
tCO ₂ -Äq	Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente
V	Verordnung
WKA	Windkraftanlage

1 Einleitung

Die Transformation der Wärmeversorgung zu einer klimaneutralen Wärmeversorgung und die kommunale Wärmeplanung als strategischer Steuerungsprozess sind von herausragender Bedeutung für das Gelingen des Klimaschutzes. Dafür wird die tatkräftige Unterstützung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Einheitsgemeinde (im folgenden EHG), das Engagement der identifizierten Schlüsselakteure und der Bürgerinnen und Bürger.

Prozess der Kommunalen Wärmeplanung



© dena/Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende

Abbildung 1: Ablauf der KWP

1.1 Gesetzliche Grundlagen

Die Bundesregierung hat im Rahmen einer Novelle des Bundesklimaschutzgesetzes festgelegt, dass Deutschland bis 2045 treibhausgasneutral werden soll. Parallel dazu hat das Land Sachsen-Anhalt spezifische Richtlinien entwickelt, die uns als Wegweiser dienen, um unseren Beitrag zur Erreichung der nationalen Klimaziele zu leisten. So soll bis 2030 der jährliche Ausstoß von klimaschädlichem Kohlendioxid in Sachsen-Anhalt von rund 28 auf 18 Millionen Tonnen sinken. Die lokale Wärmeplanung in Tangerhütte steht daher vor der Herausforderung, diese übergeordneten Ziele in praktische, auf die lokalen Bedürfnisse zugeschnittene Maßnahmen umzusetzen.

Mit dem Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze gehen wir den nächsten Schritt, unser Klima konsequent zu schützen und Deutschland klimaneutral zu gestalten. Auch wenn wir in einzelnen Bereichen schon große Fortschritte erreicht haben, sind wir noch lange nicht am Ziel. Neben dem Verkehrssektor besteht insbesondere bei der Wärmewende großer Handlungsbedarf. Hier müssen zwei Dinge gleichzeitig geschehen. Zum einen muss der Wärmebedarf der Gebäude drastisch reduziert werden. Zum anderen muss dafür Sorge getragen werden, dass der verbleibende Wärmebedarf auf klimaneutrale Weise gedeckt werden kann. Diesen Transformationsprozess auf der Ebene der Kommunen zu steuern, ist Gegenstand der kommunalen Wärmeplanung.

Diese komplexe Aufgabe kann nur mit planvollem Vorgehen erfolgreich gelöst werden. Die Städte und Gemeinden sind zentraler Akteur dieses Prozesses. Es gilt aber auch, eine Vielzahl verschiedener Akteure in diesen Transformationsprozess zu integrieren. Denn wichtige Entscheidungen werden nicht nur von den Kommunen, sondern beispielsweise auch von den Bürgerinnen und Bürgern oder auch von

großen überregionalen Versorgungsunternehmen getroffen, die ihre Gebäude ertüchtigen, ihre Heizsysteme erneuern oder Wärmenetze betreiben und mit erneuerbaren Energien speisen wollen.

Die Notwendigkeit, unsere Wärmeversorgungssysteme zu überdenken, ergibt sich nicht nur aus der Verpflichtung zur Einhaltung nationaler und regionaler Vorgaben, sondern auch aus dem direkten Bedarf, die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger zu verbessern und die langfristige ökonomische Stabilität unserer Gemeinde zu sichern. In diesem Zusammenhang wird der vorliegende Bericht die spezifischen Herausforderungen und Chancen unserer Gemeinde darlegen, strategische Ziele formulieren und praktikable Lösungsansätze aufzeigen, um den Weg zur Klimaneutralität erfolgreich zu gestalten.

1.2 Ziel der Kommunalen Wärmeplanung

Damit am Ende ein klimaneutrales und zugleich wirtschaftliches Wärmeversorgungssystem entsteht, bedarf es einer strategischen Herangehensweise. Wir sind überzeugt, dass die Kommunen der richtige Akteur sind, diesen Strategieprozess vor Ort zu koordinieren und sinnvoll zu gestalten. Dies gilt vor allem für die Nutzung verschiedener Quellen erneuerbarer Energie und Abwärme, die häufig nur durch den vor Ort zu prüfenden Aus- und Neubau von Wärmenetzen gelingen kann.

Die Wärmeplanung ist mehr als die Erstellung eines einzelnen Wärmeplans. Sie begleitet den Transformationsprozess der nächsten zwei bis drei Jahrzehnte und sollte bei allen städtebaulichen Planungen und Entwicklungen berücksichtigt und immer wieder der veränderten Lage angepasst werden. Und dabei ist unverzügliches Handeln angebracht, da sowohl die zentrale als auch die dezentrale Wärmeversorgung von langen Investitionszyklen geprägt ist. Fehlplanungen von heute können ein langfristiges Hemmnis für notwendige Veränderungen darstellen.

1.3 Ziele der Gemeinde

Ziel der kommunalen Wärmeplanung der EHG Stadt Tangerhütte ist es, eine belastbare Grundlage für die nachhaltige, wirtschaftliche, sozial verträgliche und resiliente Entwicklung der Wärmeversorgung im Gemeindegebiet zu schaffen. Dieser Bericht beschreibt den Prozess der Wärmeplanung und präsentiert die Ergebnisse der Wärmeplanung und bildet somit das Fundament für die strategische Ausrichtung der zukünftigen Wärmeversorgung in der EHG. Angefangen mit der Bestands- und Potenzialanalyse über die Zielszenarien werden kurz- mittel- und langfristige Umsetzungsmaßnahmen für die klimaneutrale Wärmeversorgung der EHG Tangerhütte präsentiert.

Die EHG nimmt eine landesweite Vorreiterrolle in der kommunalen Wärmeplanung ein. Bereits frühzeitig hat sie sich mit den Herausforderungen und Chancen einer klimaneutralen Wärmeversorgung auseinandergesetzt und unterstreicht den klaren politischen Willen, die Wärmewende aktiv zu gestalten und zukunftsfähige Lösungen für Bürgerinnen und Bürger zu entwickeln. Mit dem frühzeitigen Start schafft die Gemeinde nicht nur Planungssicherheit, sondern setzt auch ein starkes Zeichen für nachhaltige kommunale Entwicklung.

2 Zusammenfassung der Ergebnisse

2.1 Gebäudebestand

Für die erfolgreiche Umsetzung der Wärmeplanung ist es im Ersten Schritt wichtig zu wissen, wie viele Gebäude im Gemeindegebiet wärmeversorgt sind. Aus der Analyse der Geodaten wurde ermittelt das 4.304 Gebäude wärmeversorgt sind. Dabei entfallen 91% der Gebäude auf den Sektor der privaten Haushalte. Nachfolgende Abbildung visualisiert die Ausgangssituation.

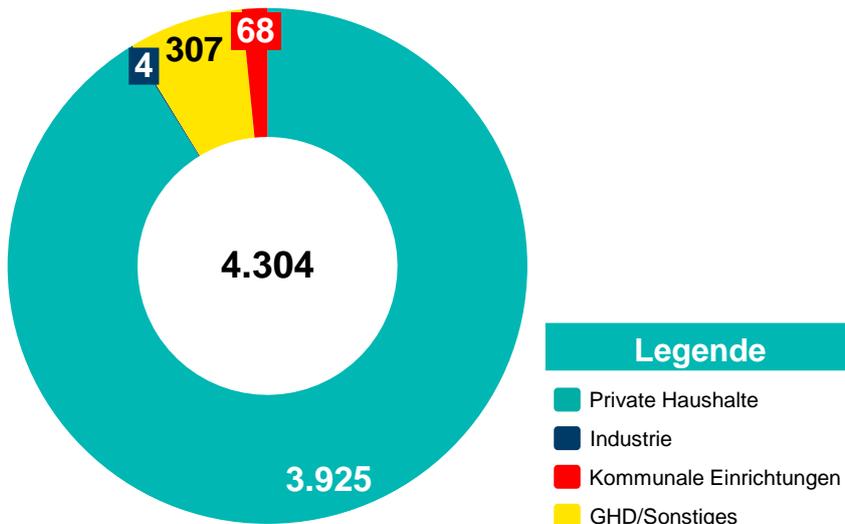


Abbildung 2: Anzahl wärmeversorgter Gebäude je BSKO-Sektor

2.2 Wärmeversorgung

Das wichtigste Ziel der Bedarfsanalyse ist die Ermittlung des räumlich aufgelösten Wärmebedarfs in Form einer Karte der Wärmebedarfsdichten für das gesamte Gebiet der EHG Stadt Tangerhütte. Die Wärmedichte ist ein wichtiger Indikator für die Eignung von Gebieten für eine zentrale (leitungsgebundene) Wärmeversorgung mit Wärmenetzen oder andernfalls für dezentrale Wärmeversorgung.

Der Wärmebedarf ist eine theoretische Größe und wird rechnerisch ermittelt. Hierbei wird der Wärmebedarf gemäß der Gebäudetypmethode berechnet. Als Ergebnis lässt sich der Wärmebedarf je Gebäude simulieren und darstellen. Die Verwendung von tatsächlichen Energieverbrauchswerten ist empfehlenswert, um präzisere Berechnungen durchführen zu können. Jedoch war die Datengrundlage für die EHG nicht ausreichend genug, wodurch die Berechnungen auf den theoretischen Energiebedarfen beruhen.

Im Status Quo verzeichnet die EHG einen Wärme-Endenergiebedarf von knapp 139 GWh. Aus der Analyse der verarbeiteten Daten wird deutlich, dass die privaten Haushalte für den Großteil des Wärmebedarfes in der EHG verantwortlich sind. Knapp 89% der Wärme werden im privaten Sektor verbraucht. Hauptsächlich wird die Wärme durch Erdgas (62%) und Heizöl (23%) bereitgestellt. Im

aktuellen Status Quo beläuft sich der Anteil der erneuerbaren Energien an der Wärmerversorgung auf 15,6 GWh, dies entspricht ca. 11% des Gesamtbedarfes. 5,1 GWh Wärme entfallen auf Fernwärme, die über Biogas als Energieträger versorgt wird. Die restlichen 9,5 GWh werden durch Biomasseanlagen wie Holzpellets erzeugt.

Das Ziel der kommunalen Wärmeplanung ist es, die fossilen Energieträger an der Wärmeversorgung schrittweise zu ersetzen, um die Treibhausgasemissionen zu senken. In der nachfolgenden Abbildung ist die Entwicklung der Wärme-Endenergiebedarfe für die Jahre 2030, 2035, 2040 und 2045 dargestellt.

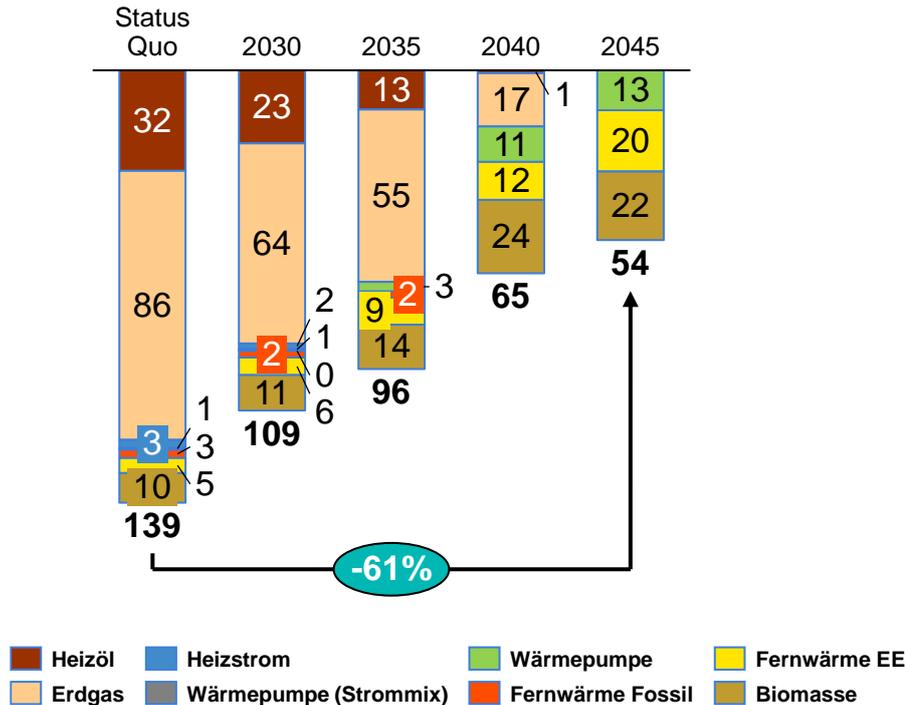


Abbildung 3: Endenergiebedarf – Wärme in GWh pro Zieljahr

In entwickelten Zielszenarien wird mit einem schrittweise sinkenden Wärmebedarf durch Effizienzsteigerungen und energetische Sanierungen gerechnet. Der Anteil der Wärmenetze wird sukzessive durch Nachverdichtung und Erweiterung steigen, da das Netz ausgebaut werden soll und mit einer zunehmenden Anschlussquote zu rechnen ist. Dieser Ausbau wird bereits in den nächsten Jahren die ersten Teilgebiete erreichen. Als Resultat der Simulationen der Zieljahre ergibt sich eine Reduktion des Endenergiebedarf-Wärme um 61% von 139 GWh auf 54 GWh. Es ist deutlich zu erkennen, dass die fossilen Energieträger Erdgas und Heizöl schrittweise durch erneuerbare Energien ersetzt werden. Neben dem deutlichen Ausbau der Wärmepumpen als dezentrale Wärmeerzeugung, steigt der Anteil der erneuerbaren Fernwärme deutlich an.

2.3 Treibhausgasemissionen

Aus der Übersicht der Treibhausgasemissionen (THG) lässt sich deutlich die starke Verwendung von fossilen Energieträgern in der Wärmebereitstellung erkennen. Im Status Quo werden 34.955 tCO₂

durch die Wärmebereitstellung verursacht, wovon fossile Energieträger für 98% der Emissionen verantwortlich sind. Besonders treibend sind hier Erdgas (64%) und Heizöl (28%).

Bei der Berechnung der Treibhausgasemissionen sei darauf hingewiesen, dass hierbei die Methodik der Mischkalkulation angewendet wurde. Vereinzelt wurden Wärmeverbräuche auf Grund von vorliegenden Daten in das GIS-System integriert. Liegt für ein Gebäude ein Verbrauchswert vor, so wird dieser für die Berechnung der THG-Emissionen verwendet. Andernfalls werden wie gewohnt die theoretisch berechneten Wärmebedarfe für die Emissionsbetrachtung herangezogen. Die Emissionen ergeben sich aus der Verrechnung der Energiebedarfe/-Verbräuche den und den jeweiligen CO₂-Faktoren der Energieträger.

Erdgasbasierte Wärmeerzeugung verursacht aktuell ca. 64% der Treibhausgasemissionen für Wärme in der EHG. Mit dem Ziel der Treibhausgasneutralität bedeutet dies, dass davon ausgegangen wird, dass beim Wärmeerzeuger tausch schrittweise Fernwärme, Wärmepumpen oder sonstige erneuerbare Heizungsanlagen als Ersatz für Erdgas- und Heizölkessel eingebaut werden.

Abbildung 4 visualisiert eindringlich, dass die treibhausgasneutrale Wärmeversorgung durch die Substitution der fossilen Energieträger gelingen kann. Im Zielszenario ist lediglich eine marginale (189 kgCO₂-Äq pro Einwohner) Restmenge an Emissionen aus der Wärmeerzeugung vorhanden. Somit zeigt das hier dargestellte Zielszenario mit den vorgeschlagenen Entwicklungspfaden der Energieträger einen Weg auf, wie die klimaneutrale Wärmeversorgung in der EHG erreicht werden kann.

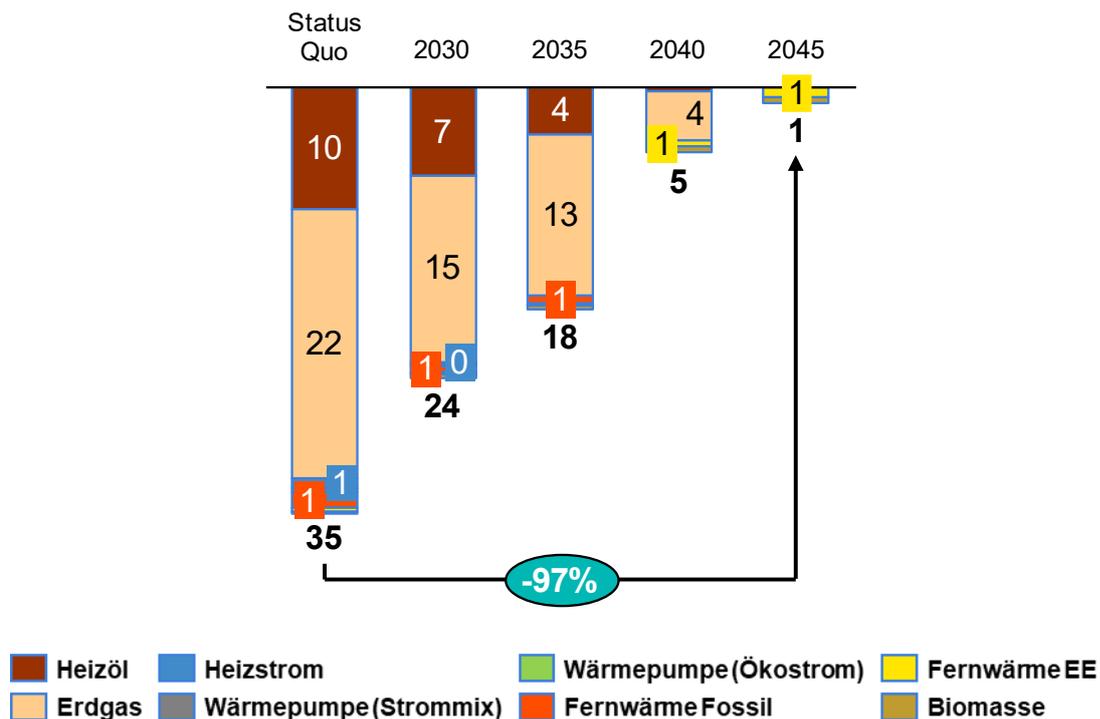


Abbildung 4: Treibhausgasemissionen in ktCO₂ pro Zieljahr

2.4 Zielszenarien

Projektziel ist die Entwicklung eines Szenarios zur Deckung des zukünftigen Wärmebedarfs mit erneuerbaren Energien zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung. Dazu gehört eine

räumlich aufgelöste Beschreibung der dafür benötigten künftigen Versorgungsstruktur im Jahr 2045 mit den Zwischenzielen für 2030, 2035 und 2040. Die Erarbeitung des Zielszenarios baut auf den Erkenntnissen der Eignungsprüfung, Bestandsanalyse und Potenzialanalyse auf und verläuft in drei Phasen:

- Modellierung des zukünftigen Wärmebedarfes der EHG Stadt Tangerhütte
- Identifikation und Ausweisung von Gebieten für zentrale oder dezentrale Wärmeversorgung je Jahr
- Ermittlung der Struktur (Energieträger) der zukünftigen Wärmeversorgung

Die Ergebnisse der Wärmebedarfsmodellierung wurden bereits in den vorherigen Kapiteln veranschaulicht. Somit kann direkt mit der Ausweisung der Gebiete für zentrale und dezentrale Wärmeversorgung begonnen werden. Als Ergebnis ergibt sich die Zuteilung wie in Abbildung 5 veranschaulicht:

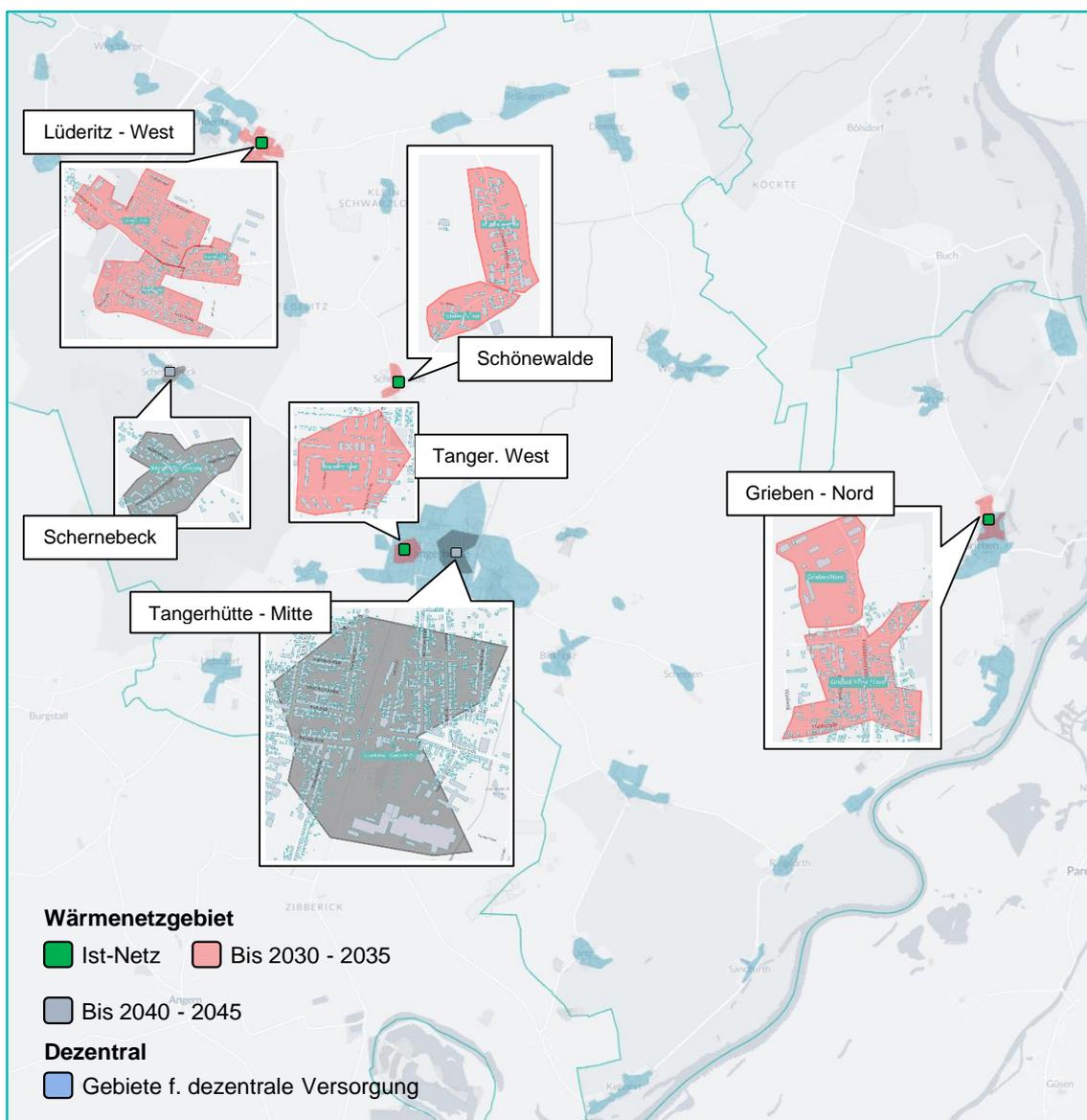


Abbildung 5: Einteilung des geplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete

Gebiete für dezentrale Versorgung (blau markiert) eignen sich aufgrund einer zu niedrigen Wärmebedarfsdichte nicht für die Versorgung über ein Wärmenetz. Es sind Einzellösungen je Gebäude oder Gebäudegruppe vorzunehmen, um die Pflichten des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) einzuhalten. Als Wärmeerzeuger in den blau markierten Gebieten eignen sich Wärmepumpen oder Biomasseanlagen. Die rot markierten Gebiete eignen sich für einen kurzfristigen Anschluss bis 2035 an ein Wärmenetz. Grau markierte Gebiete sollen langfristig bis 2045 über Wärmenetze versorgt werden.

Eine effiziente Transformation der Wärmeversorgung erfordert neben der Substitution der fossilen Energieträger ebenfalls eine Reduktion des Wärmebedarfes durch energetische Sanierungen und Optimierung des Wärmeerzeugereinsatzes. Basierend auf den Erkenntnissen der Bestands- und Potenzialanalyse wurde in einem Zielszenario ermittelt, in welchem Umfang die Wärmebedarfe bis 2045 verringert, werden können. Das Ergebnis ist in der Abbildung 6 dargestellt und wird durch Abbildung 7 unterstützt:

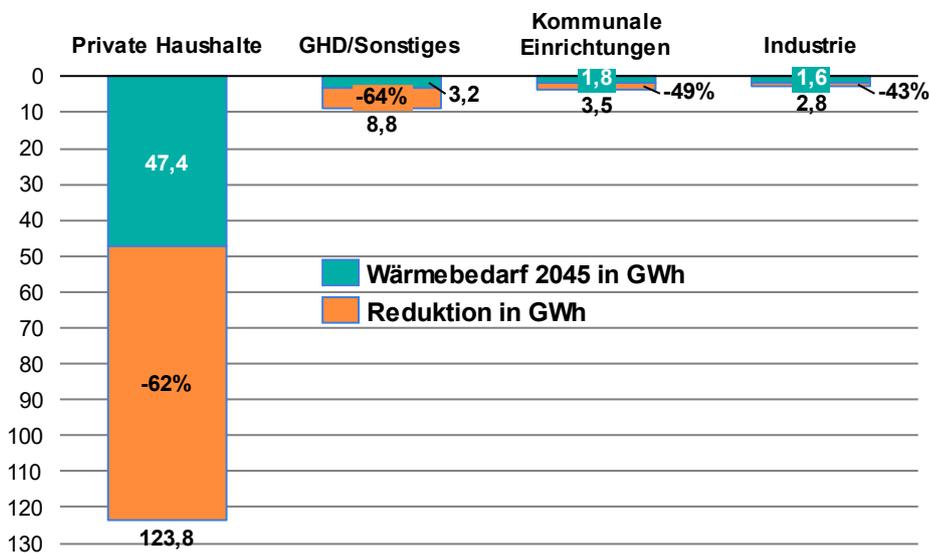


Abbildung 6: Wärmebedarf und Reduktion 2045 in GWh



Abbildung 7: Anteile am Wärmeverbrauch 2045 nach BSKO-Sektoren

2.5 Umsetzungsmaßnahmen

Tabelle 1: "Long-List" der Umsetzungsmaßnahmen

Cluster: Erschließung von Potenzialen und Erweiterung EE	
E1	Regionaler Freiflächen- und Auf-Dach-Solarthermie Ausbau
E2	Regionaler WKA-Ausbau
E3	Dezentrale fossilfreie Wärmeerzeugung
E4	Untersuchung der Abwassernutzung
E5	Untersuchung von Biomassenpotenzialen
Cluster: Transformation der Netze	
T1	Ausbau und Verdichtung der Nahwärmenetze
T2	Wärmenetzausbau und Kommunikation
T3	Rück-/Umbau von Erdgasleitungen
T4	Stromnetze: Modernisierung und Ausbau
Cluster: Steigerung der Energieeffizienz	
S1	Sanierung Gebäudebestand
S2	Fördermöglichkeiten für Effizienzsteigerungen
S3	Sanierungen und Kommunikation
Cluster: Nutzung und Synergie	
N1	Untersuchung von Synergiepotenzialen mit Nachbargemeinden
N2	Angemessene Nutzung von Flächen und Gebäuden

3 Bestandsanalyse

Die Bestandsanalyse stellt eine umfassende Erfassung des aktuellen Wärmebedarfs und -verbrauchs (darunter Raumwärme, Warmwasser und Prozesswärme) sowie der damit verbundenen Treibhausgasemissionen dar. Sie enthält detaillierte Informationen zu den bestehenden Gebäudetypen, den jeweiligen Baualterklassen und der aktuellen Versorgungsinfrastruktur. Die kommunale Wärmeplanung (kWP) erstreckt sich über das gesamte Gemeindegebiet, einschließlich der Gewerbe- und Industriegebiete. Das primäre Ziel dieser Analyse ist es, eine detaillierte Darstellung des derzeitigen Zustands der Wärmebedarfs- und Versorgungsstrukturen sowie der zugrunde liegenden Infrastrukturen zu liefern. Sie dient der systematischen Sammlung und Aufbereitung aller Daten, die für die Wärmeplanung von Bedeutung sind.

Als Datengrundlage für die Bestandsanalyse dienen die von den Netzbetreibern (Erdgasverbrauch vom Erdgasnetzbetreiber Avacon Natur GmbH, Stromverbrauchsdaten vom Avacon Netz GmbH) zur Verfügung gestellten Verbrauchsdaten sowie die Daten in ALKIS hinterlegten Datensätze. Für die nicht-leitungsgebundenen Energieträger wurden die Energiebedarfe anhand von Standard-Wärmebedarfen gemäß der TABULA-Typologie des Instituts für Wohnen und Umwelt (Institut für Wohnen und Umwelt, 2022) ermittelt.

3.1 Erfassung der Ortslage / Gemeindestruktur

Die EHG Stadt Tangerhütte liegt im nördlichen Sachsen-Anhalt im Landkreis Stendal. Sie befindet sich in der Altmark, einer historischen Kulturlandschaft, die durch weite Ebenen, Wälder und landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt ist. Geografisch liegt Tangerhütte südlich der Kreisstadt Stendal und nördlich von Magdeburg, der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt.

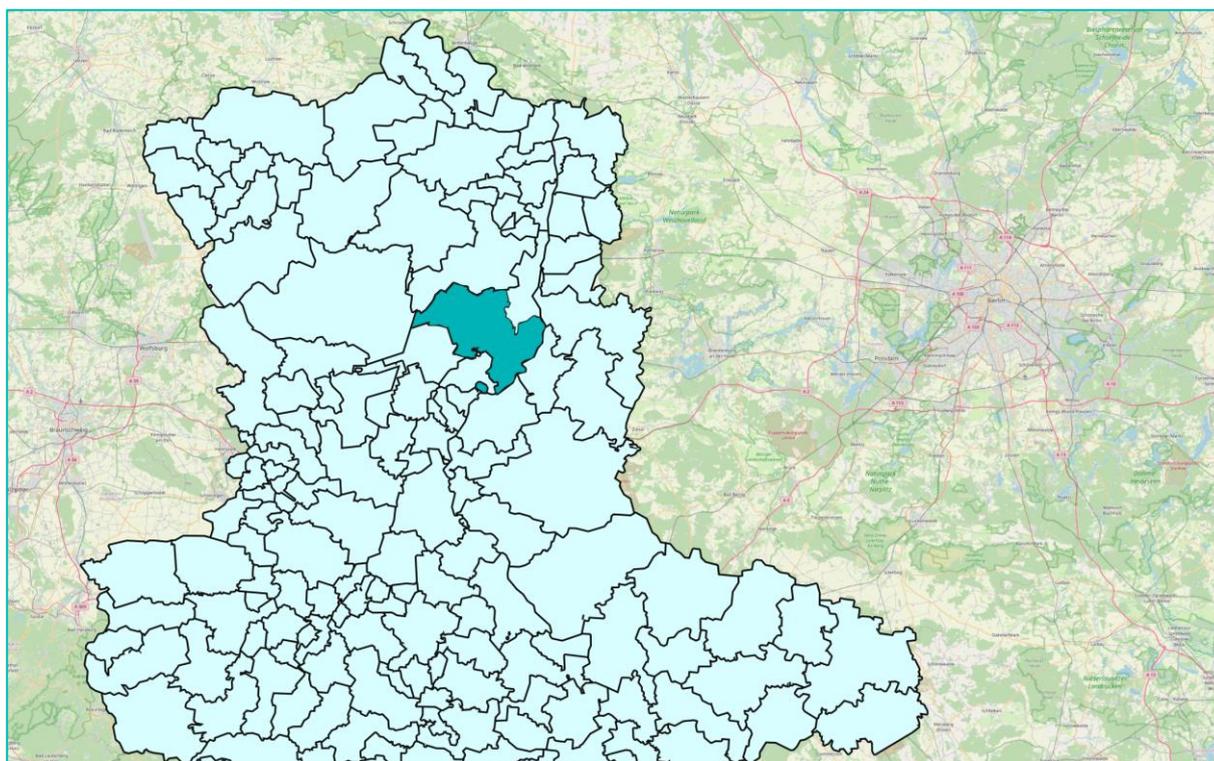


Abbildung 8: Räumliche Einordnung – EHG Stadt Tangerhütte

In der folgenden Tabelle 2 werden grundlegende Daten der EHG Stadt Tangerhütte mit der Anzahl an Gebäuden, Einwohnern und der Flächengröße ausgewiesen.

Tabelle 2: Metrische Daten der EHG Tangerhütte

Parameter	Wert
Anzahl der wärmeversorgten Gebäude	4.304
Einwohner	10.524
metrische Fläche	297,11 km ²

Die Summe aller Gebäudenutzflächen summiert sich auf ca. 1,3 km². Die Gebäudenutzfläche wurde gemäß der DIN V 18599 errechnet.

3.2 Siedlungsentwicklung

Grundlegend lässt sich aus dem Zensus von 2022 eine Bevölkerung von 10.524 entnehmen. Die Bevölkerung zeichnet sich durch ein erhöhtes Alter aus, da knapp zwei Drittel der Bevölkerung über 45 Jahre alt sind. Ebenfalls verzeichnet die EHG Tangerhütte in den letzten Jahren einen stetigen Rückgang der Bevölkerung. Dazu prognostiziert Demografie Portal des Bundesinstituts für Bevölkerungsforschung einen Bevölkerungsrückgang bis 2035 von ca. 9% für Sachsen-Anhalt. Dies wurde auf die EHG Stadt Tangerhütte übertragen und in der nachfolgenden Abbildung grafisch dargestellt:

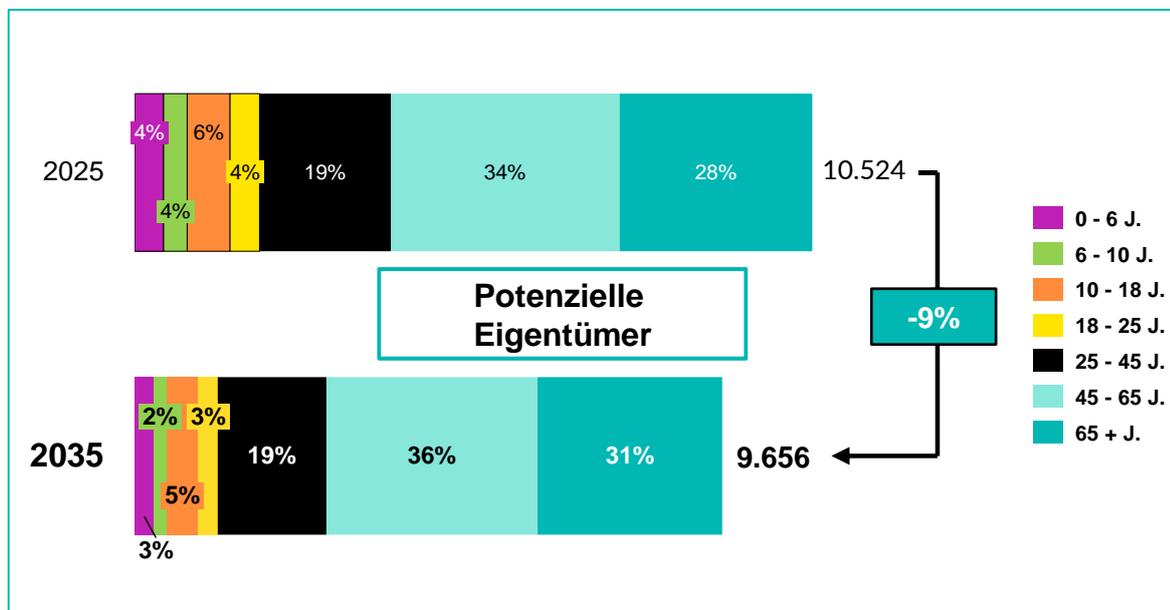


Abbildung 9: Bevölkerungsentwicklungsprognose – EHG Stadt Tangerhütte

3.3 Gebäudebestand - Baualtersklassen

Im Rahmen der Untersuchungen zu den Baualtersklassen des Gebäudebestands basieren alle Annahmen auf gebäudescharfen typologischen Berechnungen unter Miteinbeziehung des Baualters. Die verschiedenen Baujahre der Gebäude werden in Baualtersklassen gemäß IWU zusammengefasst. Nachfolgende Abbildung visualisiert die sich im Untersuchungsgebiet befindlichen Baualtersklassen.

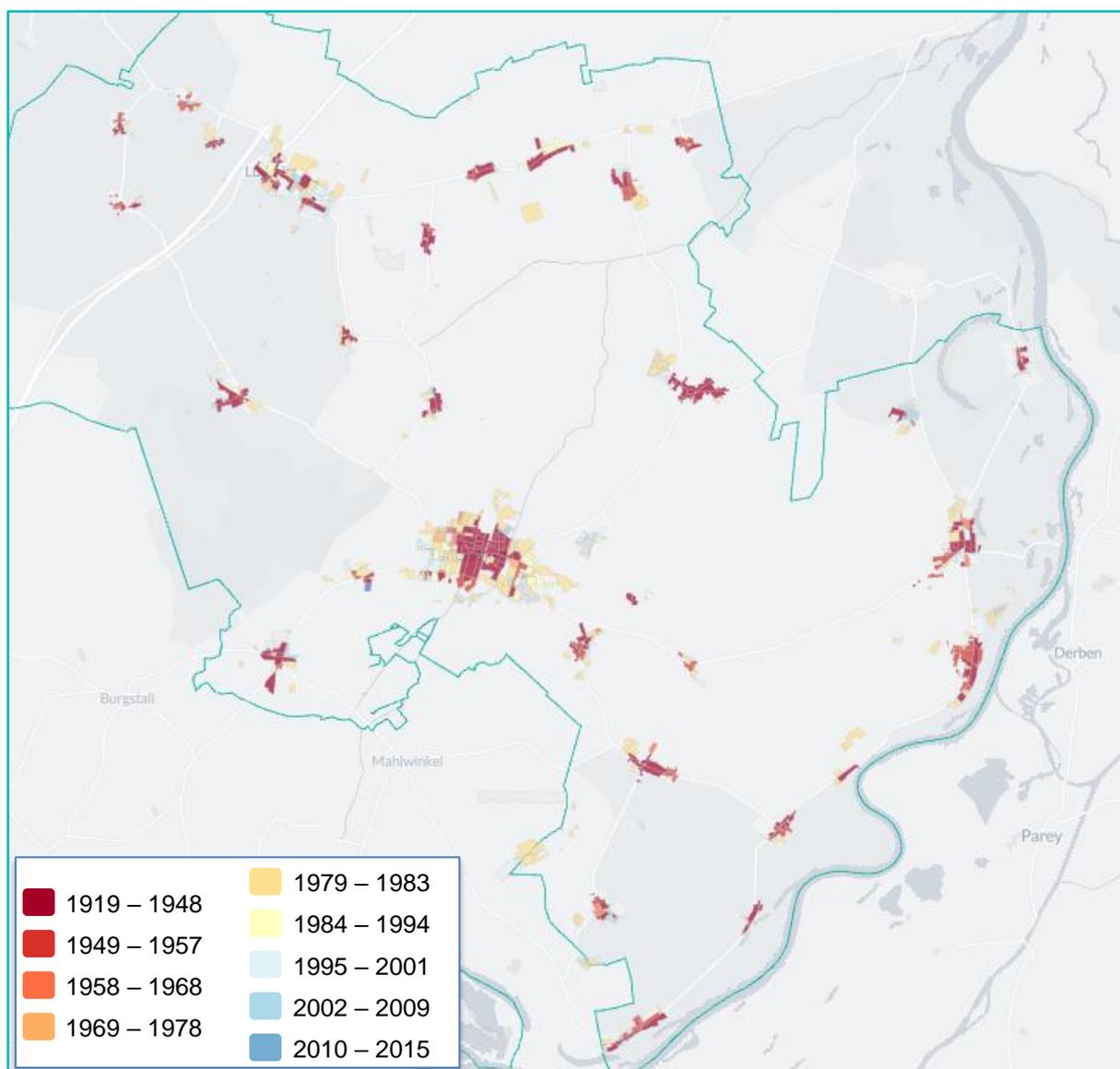


Abbildung 10: Baualtersklassen in baublockbezogener Darstellung

Aus den Daten ist ersichtlich, dass die dominierende Baualtersklasse in der EHG den Zeitraum zwischen 1919 bis 1948 betrifft. Knapp 44% der privaten Haushalte stammen aus dieser Bauzeit. Insgesamt verdeutlicht die Abbildung 11, dass die meisten Gebäude in der EHG vor der Einführung der Ersten Gesetze zur Energieeinsparung erbaut worden sind. Das Baualter von Gebäuden kann erste Erkenntnisse zur Interpretation und Auswertung der weiteren Energiekennzahlen liefern.

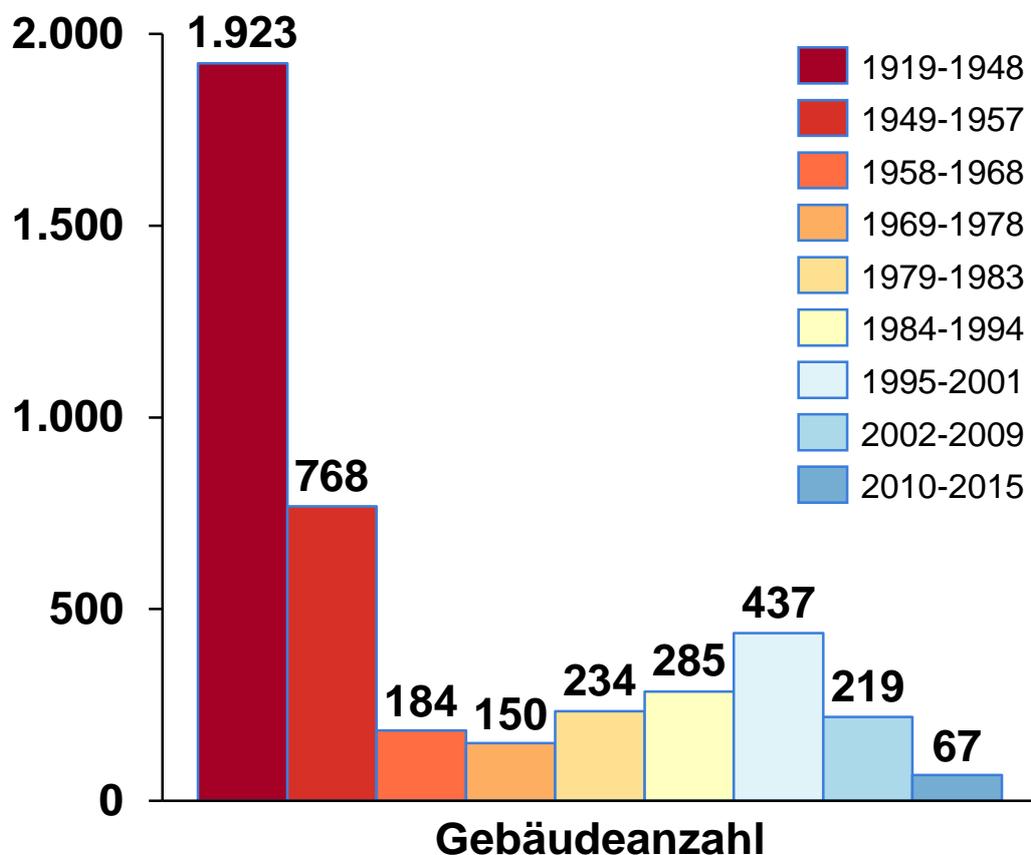


Abbildung 11: Verteilung der Baujahrsklassen

3.4 Gebäudebestand - Typologie

Der Begriff Gebäudetypologie steht für eine systematische Beschreibung der Kriterien für die Klassifizierung von Gebäuden. Als Grundlage der Bestimmung der Gebäudetypologie dienen grundlegend die Gebäudenutzungen 1. und 2. Ordnung des amtlichen Liegenschaftskatasters bis hin zur Kombination der Parameter *Gebäudefunktion* und *Bauweise* für eine detaillierte Spezifizierung. Anschließend werden entsprechend der Typologien für Wohngebäude des IWU und für Nichtwohngebäude der Typologien des BMVBS bautechnische Charakteristika vergeben.

In der nachfolgenden Abbildung 12 wird der Gebäudebestand je BSKO Sektor visualisiert. Es ist deutlich zu erkennen, dass der dominierende Gebäudetyp in der EHG die privaten Haushalte ist. In der Abbildung wird die Situation quantitativ belegt und zeigt das 91% der Gebäude dem privaten Sektor zugeordnet werden können. Der Gewerbe-Sektor repräsentiert knapp 7% der Gebäude in der EHG.

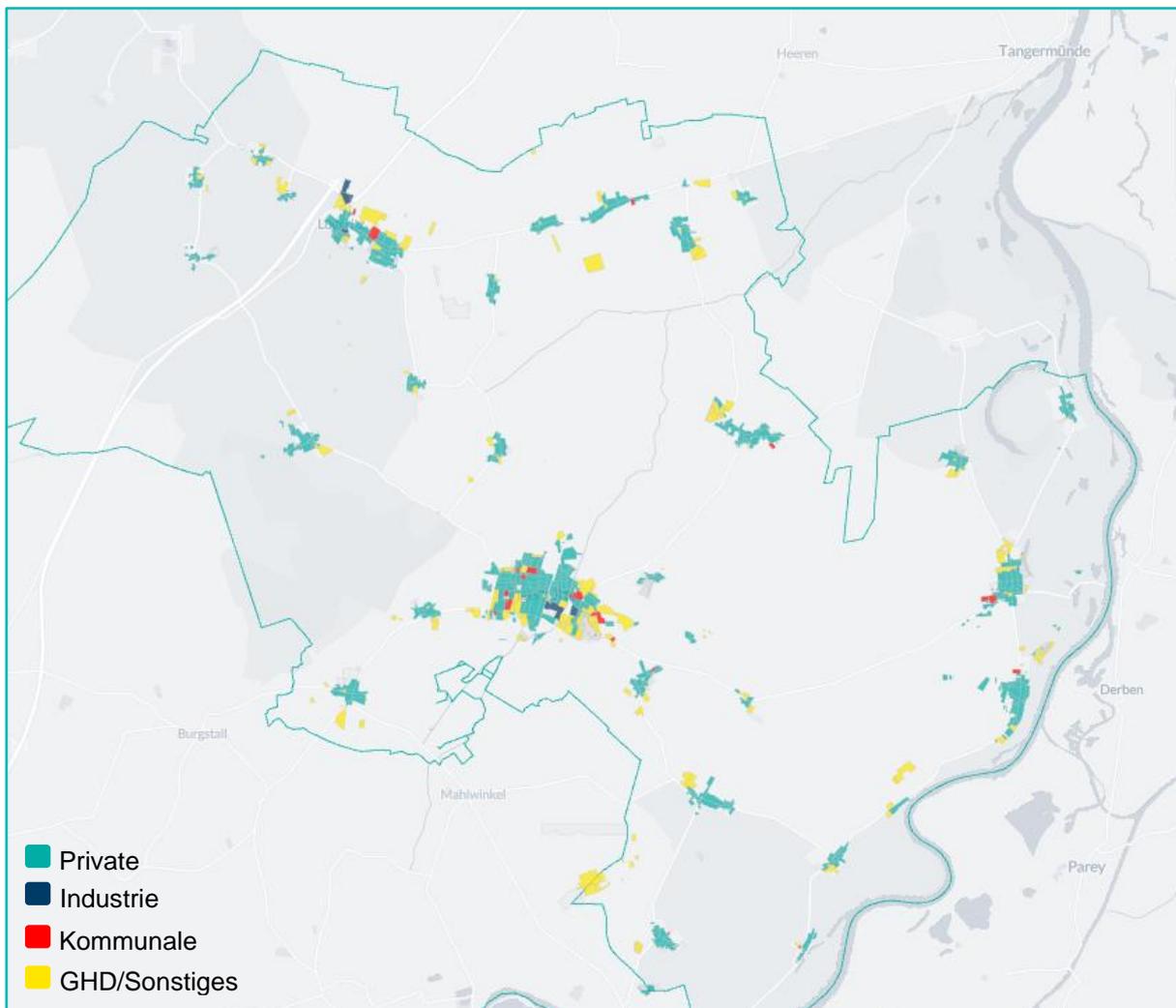


Abbildung 12: Gebäudenutzung je BISCO-Sektor

Erklärung zur Abbildung 12: Verteilung der Nutzungsarten auf den Gebäudebestand. Die Nutzungsarten entsprechen den Verbrauchssektoren nach dem BISCO-Standard:

- Industrie (Betriebe des Verarbeitenden Gewerbes)
- Private Haushalte (Ein- und Mehrpersonenhaushalte, einschließlich der Personen in Gemeinschaftsunterkünften)
- Kommunale Einrichtungen (darunter z.B. Verwaltungsgebäude, kommunale Schulen, Kindertagesstätten, Straßenbeleuchtung)
- GHD/Sonstiges (alle bisher nicht erfassten wirtschaftlichen Betriebe (Gewerbe, Handel, Dienstleistungen sowie Betriebe des Bergbaus, der Gewinnung von Steinen und Erden, dem Verarbeitenden Gewerbe mit weniger als 20 Mitarbeitern und landwirtschaftliche Betriebe))

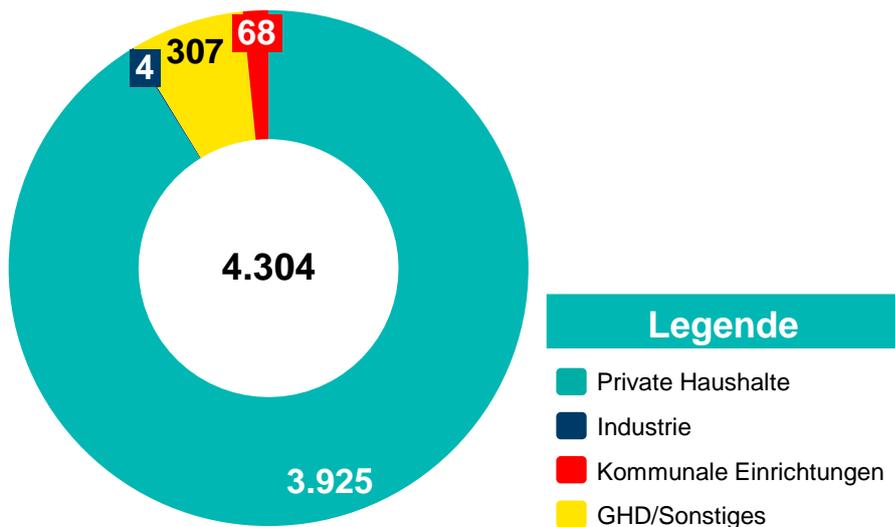


Abbildung 13: Anzahl wärmeversorgter Gebäude je BSKO-Sektor

3.5 Berechnungsmethodik des Energiebedarfs

3.5.1 Wärmebedarf

Das wichtigste Ziel der Bedarfsanalyse ist die Ermittlung des räumlich aufgelösten Wärmebedarfs in Form einer Karte der Wärmebedarfsdichten für das gesamte Gebiet der EHG Stadt Tangerhütte. Die Wärmedichte ist ein wichtiger Indikator für die Eignung von Gebieten für eine zentrale (leitungsgebundene) Wärmeversorgung mit Wärmenetzen oder anderenfalls für dezentrale Wärmeversorgung.

Der ermittelte Wärmebedarf resultiert aus verschiedenen Anwendungen. Entweder als Wärmeenergie für die Durchführung meist industrieller Prozesse (sog. Prozesswärme) oder als Heizenergie für die Erwärmung von Wohn-/Arbeitsräumen oder Brauch-/Trinkwarmwasser. Standorte, die einen nennenswerten Bedarf an Prozesswärme (Dampferzeuger, Trocknungsanlagen etc.) haben, kommen meist nur vereinzelt vor und sind in Ihrer räumlichen Verteilung eher wenig komplex. Die weiteren Betrachtungen konzentrieren sich daher speziell auf den Bedarf an Raumwärme und Warmwasser auf Gebäudeebene.

Der Wärmebedarf ist eine theoretische Größe und wird rechnerisch ermittelt. Hierbei wird der Wärmebedarf gemäß der Gebäudetypmethode berechnet. Als Ergebnis lässt sich der Wärmebedarf je Gebäude simulieren und darstellen. Damit ein Wärmeplan die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten sowie Nutzungsverhalten der Bewohner widerspiegeln kann, ist die Verwendung von tatsächlichen Verbrauchswerten empfehlenswert. In der EHG Stadt Tangerhütte liegen momentan keine ausreichenden Verbrauchswerte vor. Deshalb bilden die theoretischen Wärmebedarfe (Wärmebedarfsbilanzierung) die Grundlage für die Darstellungen, wobei die tatsächlichen Verbrauchswerte berücksichtigt wurden, wo diese vorlagen.

Beschreibung und Herkunft

Die Berechnungsmodalitäten für Raumwärme im oben beschriebenen Gebäude-Datenmodell ergeben sich aus der DIN V 18599 (Nichtwohngebäude & Wohngebäude) und der Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand vom 15.04.2021 und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Diese werden mit Studienergebnissen von IWU, DIfU und IFEU für Vergleichswerte und zur Kontrolle der eigenen Gebäudebilanzierungen kombiniert.

Der Wärmebedarf (hier zusammengesetzt aus Heizwärme und Trinkwarmwasserbedarf) wird auf Basis der Zuordnung zum Gebäudetyp und dem bilanzierten Wärmebedarf bestimmt (= Gebäudetypmethode). Letzterer ergibt sich im Wesentlichen aus den bilanzierten Transmissionswärmeverlusten durch die energetisch relevanten Gebäudebauteile und der wärmeübertragenden Umfassungsfläche.

Für die Bilanzierung selbst werden die Heiztage (nach aktuell geltendem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und DIN V 18599 werden hierfür die Daten des Referenzstandortes Potsdam verwendet), Temperaturkorrekturfaktoren des Wärmedurchgangs durch die Bauteile, Lüftungswärmeverluste sowie interne und solare Gewinne angewendet.

Eine Umrechnung der so ermittelten Nutzwärme- auf Endenergiebedarfe erfolgt über eine Anlagenaufwandszahl des Wärmeversorgungssystems nach DIN/TS 18599-12:2021-04 (Nachfolger der DIN 4701 und DIN 4108).

Die bilanzierten Wärmebedarfe werden sowohl absolut (in kWh/a) als auch spezifisch (in kWh/m²a auf die Nutzfläche bezogen) ausgegeben.

Im Ergebnis steht u.a. ein Datensatz, der die spezifischen endenergiebezogenen Wärmebedarfe beispielsweise in Klassen einstufen kann, die vom aktuell geltenden Gebäudeenergiegesetz vorgegeben werden (GEG Anlage 10).

Berechnung Wärmebedarf (Endenergie) Q_E zur Deckung des Heizwärme- und Trinkwarmwasserbedarfes

$$Q_E = e_p \cdot (Q_H + Q_W)$$

mit

Q_E = Endenergiebedarf zur Wärmebedarfsdeckung Heizen Trinkwarmwasser

e_p = Anlagenaufwandszahl des Wärmeversorgungssystems nach DIN/TS 18599-12:2021-04

Q_H = Nutzenergiebedarf zum Heizen

Q_W = Nutzenergiebedarf Trinkwarmwasser (in Wohngebäuden 12,5 kWh/m²a, in Nichtwohngebäuden nach der Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand)

3.5.2 Strombedarf

Der Strombedarf von Gebäuden zeigt sich meist unabhängig von der Gebäudekonstruktion. Bei Wohngebäuden kann er durch die Anzahl der Bewohner bestimmt werden, bei gewerblichen Bauten durch die Art und Größe des Betriebs (ENP Bayern und Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand).

Die Versorgung erfolgt über eine flächendeckende Netzstruktur. Dezentral erzeugter Strom wird meist ins Netz eingespeist. Leitungsverluste sind wenig entscheidend. Es gibt keinen zwingenden Bezug zwischen dem Ort der Erzeugung und dem Ort des Verbrauchs. Für die Kopplung des Stromsektors mit dem Wärme- oder Mobilitätssektor gewinnt dieser Umstand jedoch wieder stark an Bedeutung. Strom, der für die Wärmeversorgung verwendet wird, ist bereits im vorherigen Kapitel berücksichtigt. Zur Vollständigkeit wird an dieser Stelle auch der Strombedarf berücksichtigt.

Strom ist im Allgemeinen etwa für 15 % des Energieverbrauchs im Wohnbereich verantwortlich. Durch die zunehmende Technisierung der Haushalte (PC, Multimedia) bleibt der Strombedarf etwa gleich, obwohl viele Geräte inzwischen mit deutlich weniger Strom betrieben werden können (Kühlschrank, Waschmaschine).

Im Wohngebäudebereich wird der Strombedarf über die Anzahl der Einwohner ermittelt. Im Nichtwohnbereich erfolgt die Bestimmung des Strombedarfs über einen Pauschalwert pro Quadratmeter, welcher sich nach der Art des Gewerbes richtet. Prozessenergie ist nicht, oder nur bedingt in den Gebäudebilanzierungen enthalten. Diese ist im Kapitel „Versorgungsanlagen und Versorgungsarten“ thematisiert.

3.6 Energie- und Treibhausgasbilanz

Für die Beurteilung der Ist-Situation und die Entwicklung von Klimaschutzziele muss der Ist-Stand bei Wärmeverbrauch und Treibhausgas-Emissionen ermittelt werden.

Tabelle 3: Energie- und Treibhausgasbilanz je BSKO-Sektor

Anzahl der Gebäude	Sektor	Bilanzierter Endenergiebedarf zur Wärmebedarfsdeckung	THG-Emissionen
3.925	Private Haushalte	123,7 GWh/a	29,8 kt/a
307	GHD/Sonstiges	8,8 GWh/a	4,0 kt/a
4	Industrie	2,8 GWh/a	0,4 kt/a
68	Kommunale Einrichtungen	3,5 GWh/a	1,2 kt/a

3.6.1 Endenergiebedarfe

Für eine bessere Aussagekraft der Energie- und Treibhausgasbilanz werden die Werte für verschiedene Bereiche ermittelt. Möglichkeiten der Aufschlüsselung ergeben sich nach Wirtschaftssektoren, Gebäudefunktionen oder Energieträgern.

Gebäudefunktionen lassen sich z.B. in Wohnen (private Haushalte), Gewerbe, Handel und Dienstleistungen (GHD), Industrie und kommunale Einrichtungen unterteilen. Um die Energie- und Treibhausgasbilanz bei der Energieversorgung zu bestimmen, ist die Versorgungslage durch verschiedene Energieträger zu berücksichtigen.

Endenergiebedarfe - Wärme

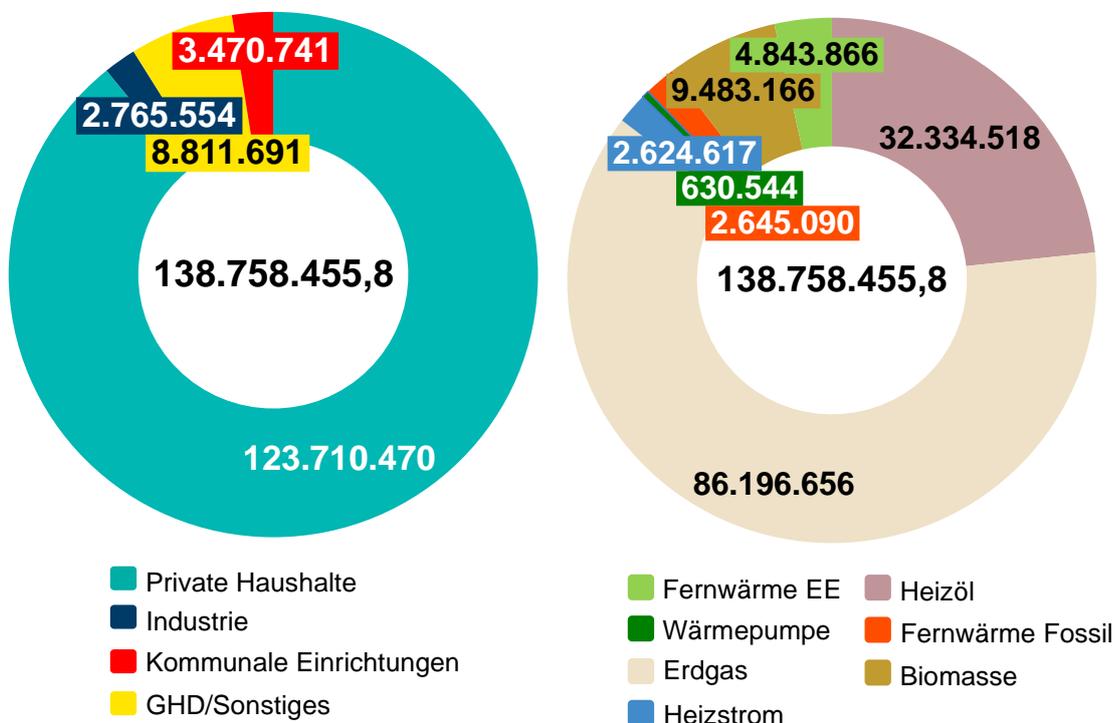


Abbildung 14: Wärmebedarf je BSKO-Sektor (links) und Energieträger in kWh/a (rechts)

Aus der obigen Abbildung 14 wird deutlich, dass die privaten Haushalte für den Großteil des Wärmebedarfes in der EHG verantwortlich sind. Knapp 89% der Wärme werden im privaten Sektor verbraucht. Hauptsächlich wird die Wärme durch Erdgas (62%) und Heizöl (23%) bereitgestellt. Im aktuellen Status Quo beläuft sich der Anteil der erneuerbaren Energien an der Wärmeversorgung auf 14,3 GWh, dies entspricht ca. 10% des Gesamtbedarfes. 4,8 GWh (3% des Gesamtbedarfes) Wärme entfallen auf Fernwärme, die über Biogas als Energieträger versorgt wird. Die restlichen 9,5 GWh (7% des Gesamtbedarfes) werden durch Biomasseanlagen wie z.B. Holzpellets erzeugt.

Leitungsgebundene Wärme entspricht einem Anteil von 67% beziehungsweise 93.685.611,1 kWh, wovon 4.843.865,5 kWh aus erneuerbaren Energien stammen (3% des Gesamtbedarfes).

Es erfolgte eine Prüfung der Anteile der unvermeidbaren Abwärme, jedoch ergaben sich keine Daten, da lediglich Unternehmen, deren Verbrauch 2,5 GWh/a übersteigt, in der Plattform für Abwärme (PfA) angezeigt werden. In der EHG-Stadt Tangerhütte gibt es momentan keine solchen Unternehmen, weshalb keine Aussagen zur unvermeidbaren Abwärme getroffen werden können.

Endenergiebedarfe - Gebiete

Aufgrund der großen Fläche der EHG und der weiten Entfernung zwischen den einzelnen Ortschaften wurden 8 Gebiete gebildet, um bestimmte Informationen übersichtlicher darstellen zu können. Diese Gebiete werden im Rahmen der Eignungsprüfung (s. Kap. 3.8) auf weitere Teilgebiete aufgeteilt.

Im nachfolgenden werden die Gebiete (A bis H) aufgelistet.

- **Gebiet A** besteht aus den Ortschaften Brunkau, Ottersburg, Windbergen, Schluß und Lüderitz.
- **Gebiet B** besteht aus den Ortschaften Schernebeck, Stegelitz, Schönwalde, Mahlpfuhl und Uchtdorf.

- **Gebiet C** besteht aus den Ortschaften klein Schwarzlosen, Hüselitz, Bellingen, Demker, Elversdorf.
- **Gebiet D** besteht aus dem westlichem Teil Tangerhüttes.
- **Gebiet E** besteht aus dem östlichem Teil Tangerhüttes
- **Gebiet F** besteht aus den Ortschaften Weißwarte, Briest, Sophienhof, Birkholz, Schleeren.
- **Gebiet G** besteht aus den Ortschaften Uetz, Cobbel, Ringfurth, Polte, Kehnert, Sandfurth.
- **Gebiet H** besteht aus den Ortschaften Grieben, Jerchel, Schelldorf, Bittkau.

Endenergiebedarfe - Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger

Aufgrund mangelnder realitätsnaher Daten sowie fehlender Kehrbuchdaten der Schornsteinfeger wurden für die Anzahl der dezentralen Wärmeerzeuger einschließlich der Hausübergabestationen in der EHG-Stadt Tangerhütte eigene Annahmen auf Grundlage unterschiedlicher Quellen (u.a. Marktstammdatenregister, Zensus 2022 etc.) getroffen, die sich nach der Art der Wärmeerzeuger richten. Dabei wurden die Informationen von Wohnungsgenossenschaften/-gesellschaften und Netzbetreibern jedoch so weit wie möglich genutzt.

Tabelle 4: Anzahl der dezentralen Wärmeerzeuger nach Gebiet

Gebiet	A	B	C	D	E	F	G	H
Gaskessel	228	243	188	707	391	225	240	515
Ölkessel	174	49	106	66	38	109	207	152
Biomassekessel	34	28	33	24	13	42	67	75
Wärmepumpe	11	19	7	10	19	6	10	11
Heizstrom	11	29	13	9	10	8	7	12
Summe	458	368	347	816	471	390	531	765

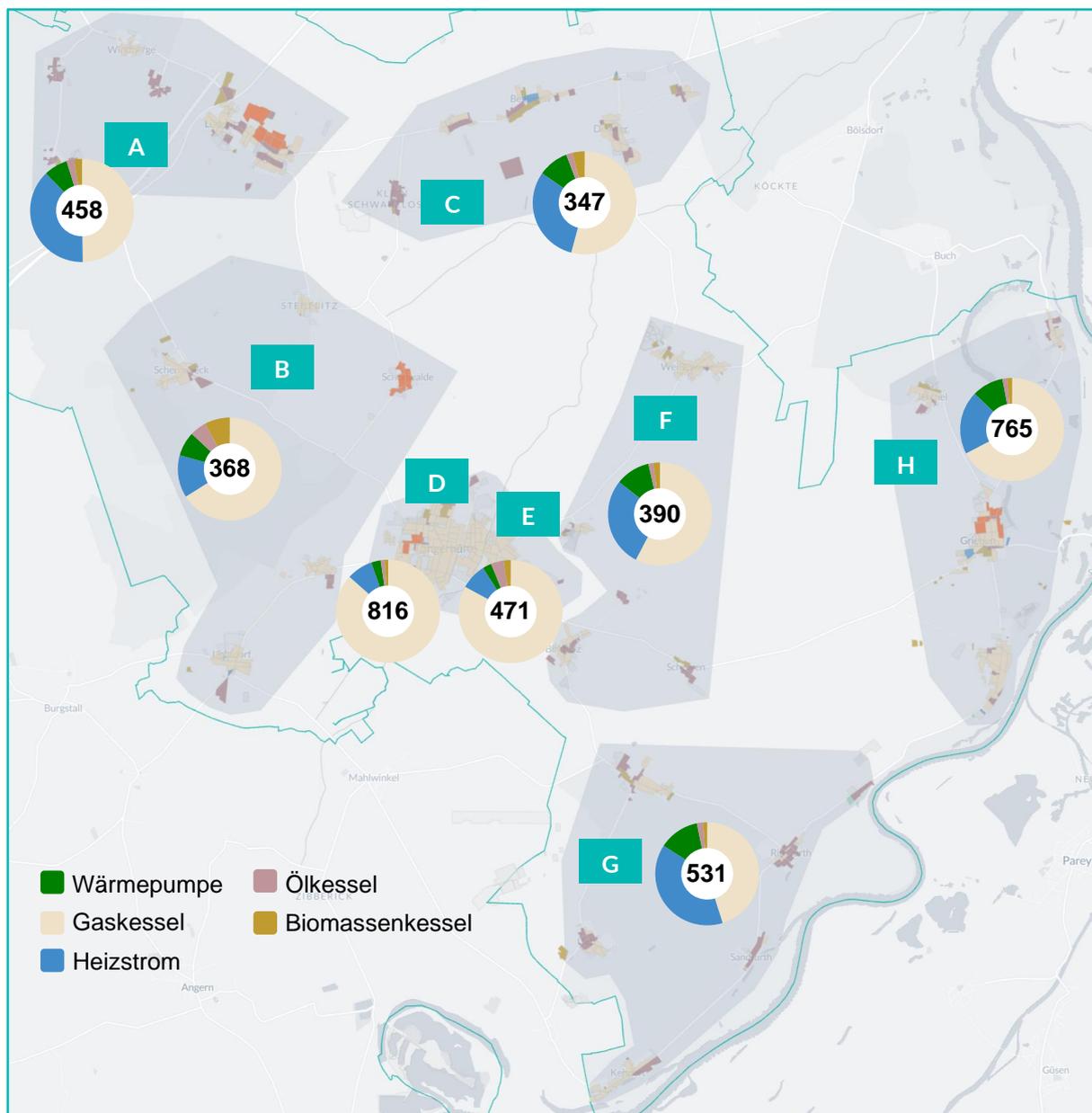


Abbildung 15: Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger, einschließlich Hausübergabestationen, nach Art der Wärmeerzeuger in Form einer baublockbezogenen Darstellung aufgeteilt in Gebiete A bis H

Endenergiebedarfe - Anteil der Energieträger

Für die Ermittlung des Anteils der Energieträger am jährlichen Endenergieverbrauch für Wärme wurden die gleichen Quellen wie bei der Ermittlung des Anteils dezentraler Wärmeerzeuger genutzt: Wohnungsgenossenschaften/-gesellschaften, Netzbetreiber, Marktstammdatenregister, Zensus 2022 etc.

Tabelle 5: Anteil der Energieträger am jährlichen Endenergieverbrauch für Wärme in GWh

Gebiet	A	B	C	D	E	F	G	H
Erdgas	9,5	8,0	9,3	19,0	16,3	5,5	5,8	12,8

Kommunale Wärmeplanung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Gebiet	A	B	C	D	E	F	G	H
Heizstrom	0,2	0,8	0,6	0,2	0,1	0,1	0,2	0,5
Wärmepumpe	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1
Heizöl	8,0	1,4	6,4	2,8	1,3	3,0	5,1	4,4
Fernwärme	2,3	1,3	-	2,6	-	-	-	1,2
Holzpellets	1,2	0,9	1,8	0,5	0,5	1,2	1,6	1,7
Summe	21,3	12,5	18,1	25,1	18,4	9,8	12,8	20,7

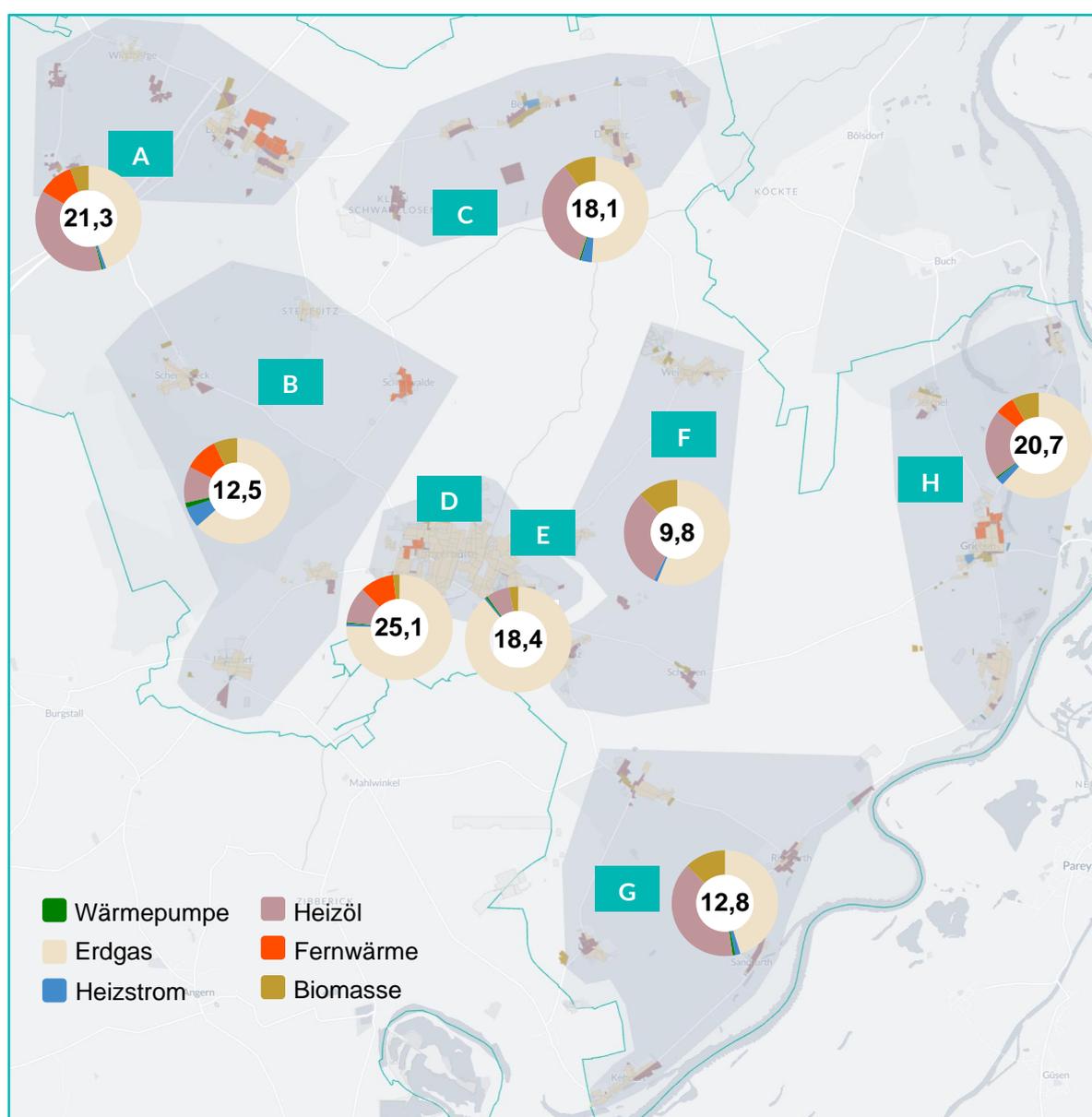


Abbildung 16: Anteil der Energieträger am jährlichen Endenergieverbrauch (in GWh/a) für Wärme in Form einer baublockbezogenen Darstellung aufgeteilt in Gebiete A bis H

Endenergiebedarfe – Strom

Die kommunale Wärmeplanung hat den Fokus auf der Betrachtung der Wärmeversorgung, jedoch sollte auch der Stromsektor mitgedacht werden. Insbesondere durch die zunehmende Elektrifizierung der Wärmeversorgung durch den Ausbau der Wärmepumpen.

Der errechnete theoretische Strombedarf in der EHG bezogen auf die wärmeversorgten Gebäude beläuft sich auf 16,5 GWh. Hieraus ergibt sich ein theoretischer Wert von 1.568 kWh/Person pro Jahr. In der unten abgebildeten Tabelle sind die Strombedarfe je BSKO-Sektor aufgeschlüsselt.

Strombedarfswerte wurden für Wohngebäude über den spezifischen Strombedarf und der Gebäudenutzfläche berechnet. Zur Berechnung der Bedarfe für die Nichtwohngebäude wurden typologische Bedarfswerte verwendet.

Tabelle 6 veranschaulicht den bilanzierten Jahresendenergiebedarf in Tangerhütte für die Stromversorgung aufgeteilt nach Sektoren und spezifisch pro Nutzfläche.

Tabelle 6: Strombedarf nach BSKO-Sektor

Bedarf nach Sektor	IST absolut	IST pro m ²
Private Haushalte	10,5 GWh/a	10,8 kWh/m ²
Gewerbe, Handel, Dienstleistung	3,6 GWh/a	39,1 kWh/m ²
Industrie	0,5 GWh/a	45,1 kWh/m ²
Kommunale Einrichtungen	1,8 GWh/a	39,3 kWh/m ²

3.6.2 Treibhausgasbilanz

THG-Emissionen Wärme und Strom

Tabelle 7: THG- Emissionen

Parameter	Wert	Beschreibung
THG-Emissionen (Wärme)	34.306,2 t/a	Summe der THG-Emissionen (auf Basis bilanzierter und/oder gemessener Endenergieverbräuche (Wärme) in CO ₂ -Äquivalenten)
THG-Emissionen pro Kopf (Wärme)	3,3 t/Kopf	Summe der THG-Emissionen (auf Basis bilanzierter und/oder gemessener Endenergieverbräuche (Wärme)) in (CO ₂ -Äquivalenten) / Einwohnerzahl
THG-Emissionen (Wärme + Strom)	41.334,5 t/a	Summe der THG-Emissionen (auf Basis bilanzierter und/oder gemessener Endenergieverbräuche

Parameter	Wert	Beschreibung
		(Wärme + Strom) in CO ₂ -Äquivalenten
THG-Emissionen pro Kopf (Wärme + Strom)	3,9 t/Kopf	Summe der THG-Emissionen (auf Basis bilanzierter und/oder gemessener Endenergieverbräuche (Wärme + Strom)) in (CO ₂ -Äquivalenten) / Einwohnerzahl

Aus der Übersicht der Treibhausgasemissionen lässt sich deutlich die starke Verwendung von fossilen Energieträgern in der Wärmebereitstellung erkennen. Mit 3,3 t/Kopf pro Jahr zur Wärmebereitstellung liegt die EHG über dem bundesdeutschen Durchschnitt (ca. 3 t/Kopf/a). Eine detaillierte Aufschlüsselung zu den Treibhausgasemissionen der Wärmeversorgung ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt. Für die Berechnung der Emissionen der Stromversorgung wurde im Status Quo angenommen, dass der gesamte Bezug über den Bundesstrommix abgedeckt wird. Somit wurde hierfür der entsprechende Emissionsfaktor zu Grunde gelegt.

Bei der Berechnung der Treibhausgasemissionen sei darauf hingewiesen, dass hierbei die Methodik der Mischkalkulation angewendet wurde. Vereinzelt wurden Wärmeverbräuche auf Grund von vorliegenden Daten in das GIS-System integriert. Liegt für ein Gebäude ein Verbrauchswert vor, so wird dieser für die Berechnung der THG-Emissionen verwendet. Andernfalls werden wie gewohnt die theoretisch berechneten Wärmebedarfe für die Emissionsbetrachtung herangezogen.

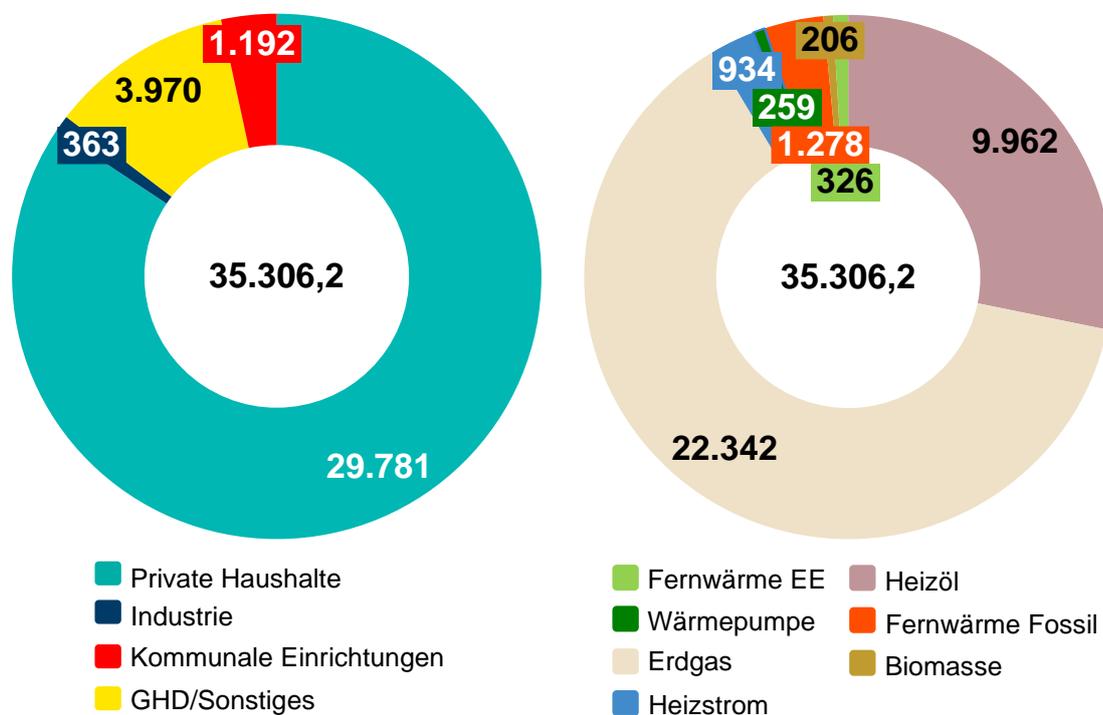


Abbildung 17: THG-Emissionen-Wärme je BSKO-Sektor (links) und Energieträger in kt/a (rechts)

Aus der Abbildung 17 lässt sich erkennen, dass die privaten Haushalte für den Großteil (84%) der Emissionen verantwortlich sind. In Kombination mit einer starken Ausprägung von fossilen

Energieträgern, welche für 95% der Emissionen verantwortlich sind. Besonders treibend sind hier Erdgas (63%) und Heizöl (28%).

THG-Emissionen - Letztverbraucher

Im Rahmen der Bestandsanalyse und der Erfassung des Status Quo der Energie- und Treibhausgasbilanzen ist es ebenfalls wichtig, Letztverbraucher zu identifizieren, welche einen großen Anteil an den Energie- und Treibhausgasbilanzen haben. In der EHG Stadt Tangerhütte gibt es lediglich einen industriellen Großverbraucher/Unternehmen die TechnoGuss GmbH. Weitere relevante Verbraucher sind die Wohnungsgenossenschaften/-gesellschaften mit ihren Wohngebäuden. Aufgrund der verteilten Lage der Gebäude und der Nutzung der Wärme zum Heizen privater Haushalte wäre eine standortbezogene Darstellung jedoch nicht möglich. Aufgrund ihrer Schlüsselfunktion wurden die Unternehmen bereits frühzeitig in den Prozess der kWP eingebunden. Im Rahmen der Bestandsanalyse wurde 1 GWh als Definition für Großverbraucher festgelegt.

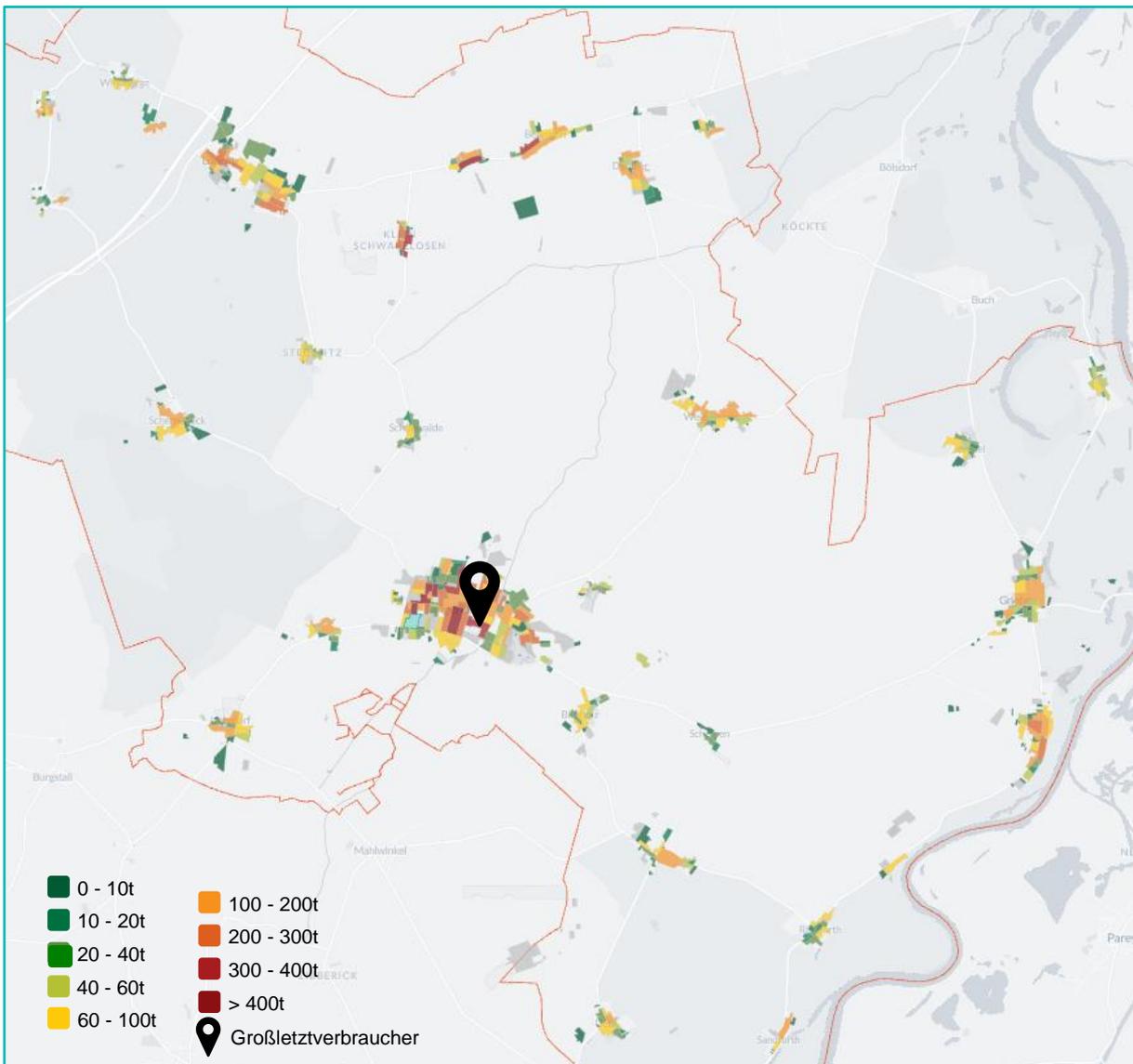


Abbildung 18: Übersicht der Wärmeemissionen (Baublockebene) und der Großletztverbraucher

3.7 (Wärme-)Erzeugungsanlagen / Erhebung der aktuellen Versorgungsstruktur

In diesem Kapitel wird die Versorgungsseite näher untersucht. Dabei ist zu unterscheiden zwischen der Betrachtung der Gebäudeebene nach Energieträgern (Versorgungsarten), welche die Heizungsanlagen der Einzelgebäude widerspiegeln, und der Betrachtung der Versorgungs- bzw. großen Energieerzeugungsanlagen darstellen. Bei den Erzeugungsanlagen wird nach dem Anlagentyp unterschieden.

3.7.1 Versorgungsanlagen und Versorgungsarten

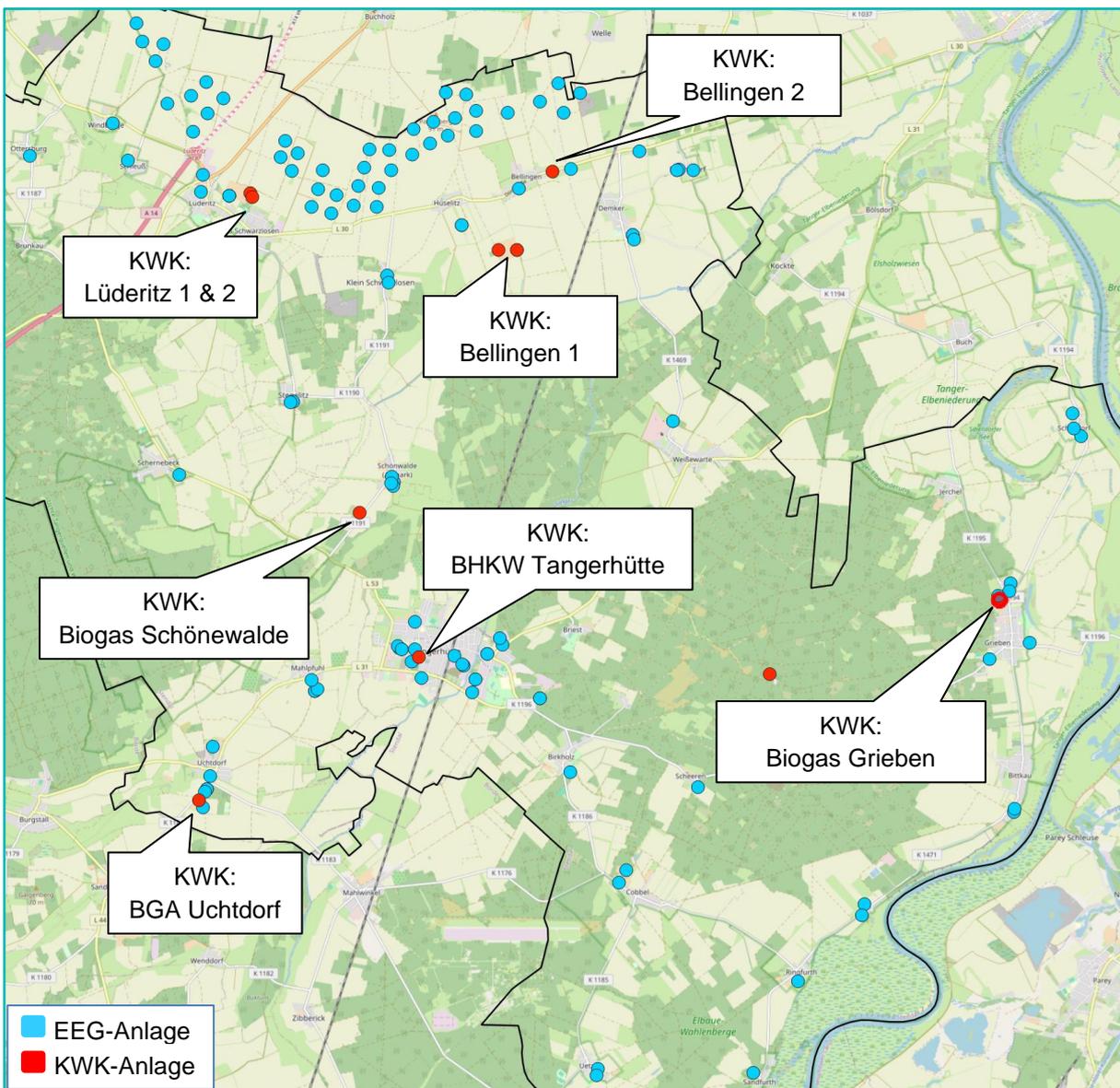


Abbildung 19: Standorte Versorgungsanlagen

Erklärung zur Abbildung: Dargestellt ist die räumliche Verteilung der explizit verorteten (zentralen) Wärmeversorgungsanlagen, aber auch Anlagen zur Stromversorgung und zur kombinierten Wärme- und Stromversorgung (KWK). Hierbei wurden die Stromerzeuger und EEG-Anlagen zusammengefasst.

Tabelle 8: Gesamtleistung der Versorgung

Anlagentyp	Gesamtleistung
EEG-Anlage	218,2 MW (Elektrisch)
KWK-Anlage	8,4 MW (Thermisch) + 7,9 MW (Elektrisch) = 16,3 MW (Gesamt)

Tabelle 9: Daten Wärmeerzeugungsanlagen (Quelle: Marktstammdatenregister)

Anzeige-Name	Thermische Nutzleistung*	Inbetriebnahme	Energieträger
Lüderitz 1 (BHKW2000)	2.591 kW	2011	Biogas
Lüderitz 2 (BHKW600)	2.591 kW	2011	Biogas
Bellingen (BHKW_1)	220 kW	2014	Biogas
Bellingen (BHKW_2)	220 kW	2014	Biogas
BGA Uchtdorf	546 kW	2006	Biogas
Biogas Schönwalde	537 kW	2011	Biogas
Biogas Grieben	546 kW	2011	Biogas
BHKW Tangerhütte	14,5 kW	2016	Erdgas

*Angabe der höchsten Nutzwärmeerzeugung, die die KWK-Anlage unter Nennbedingungen abgeben kann.

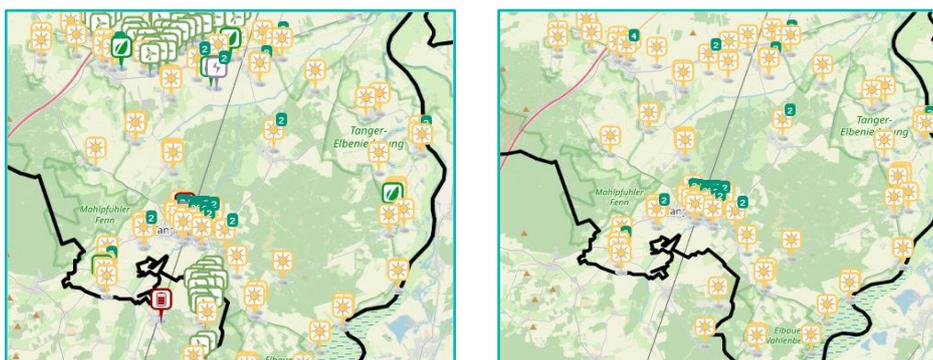
Erneuerbare Stromversorgungsanlagen

Im Zuge der Sektorenkopplung zwischen Strom und Wärme ist es ebenfalls wichtig die bestehenden erneuerbaren Stromversorgungsanlagen in der EHG Stadt Tangerhütte zu ermitteln. Hierfür werden die öffentlichen Daten des Marktstammdatenregisters herangezogen sowie die Informationen der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt (LENA).

Aus den Daten geht eine installierte Leistung von PV und Wind von 218 MW verteilt auf 802 Anlagen hervor. Treibend hierbei sind die 44 Windkraftanlagen mit einer Leistung von 153 MW und 429 PV-Anlagen mit einer Leistung von 65 MW. Die hohe Anzahl der Anlagen ist auf die Inklusion von Kleinstanlagen (<10kW) zurückzuführen. Die maximalmögliche Produktion liegt bei ca. 320 GWh bei ca. 900 (PV) bzw. 1700 (WKA) Volllaststunden.

In der folgenden Abbildung wird die Verteilung beispielhaft visualisiert. PV-Anlagen werden durch die gelben Sonnen, Windenergieanlagen durch grüne Windradsymbole und Biomasseanlagen durch ein grünes Blatt gekennzeichnet.

Abbildung 20: Kartografische Darstellung der EE-Anlagen (links) und der PV-Anlagen (rechts)



3.7.2 Verteilnetze

Wärmenetze

In der EHG Tangerhütte bestehen zum Zeitpunkt der Erstellung der kommunalen Wärmeplanung vier Wärmenetze. Diese Wärmenetze befinden sich in Lüderitz, Grieben, Schönwalde und Stadt Tangerhütte.

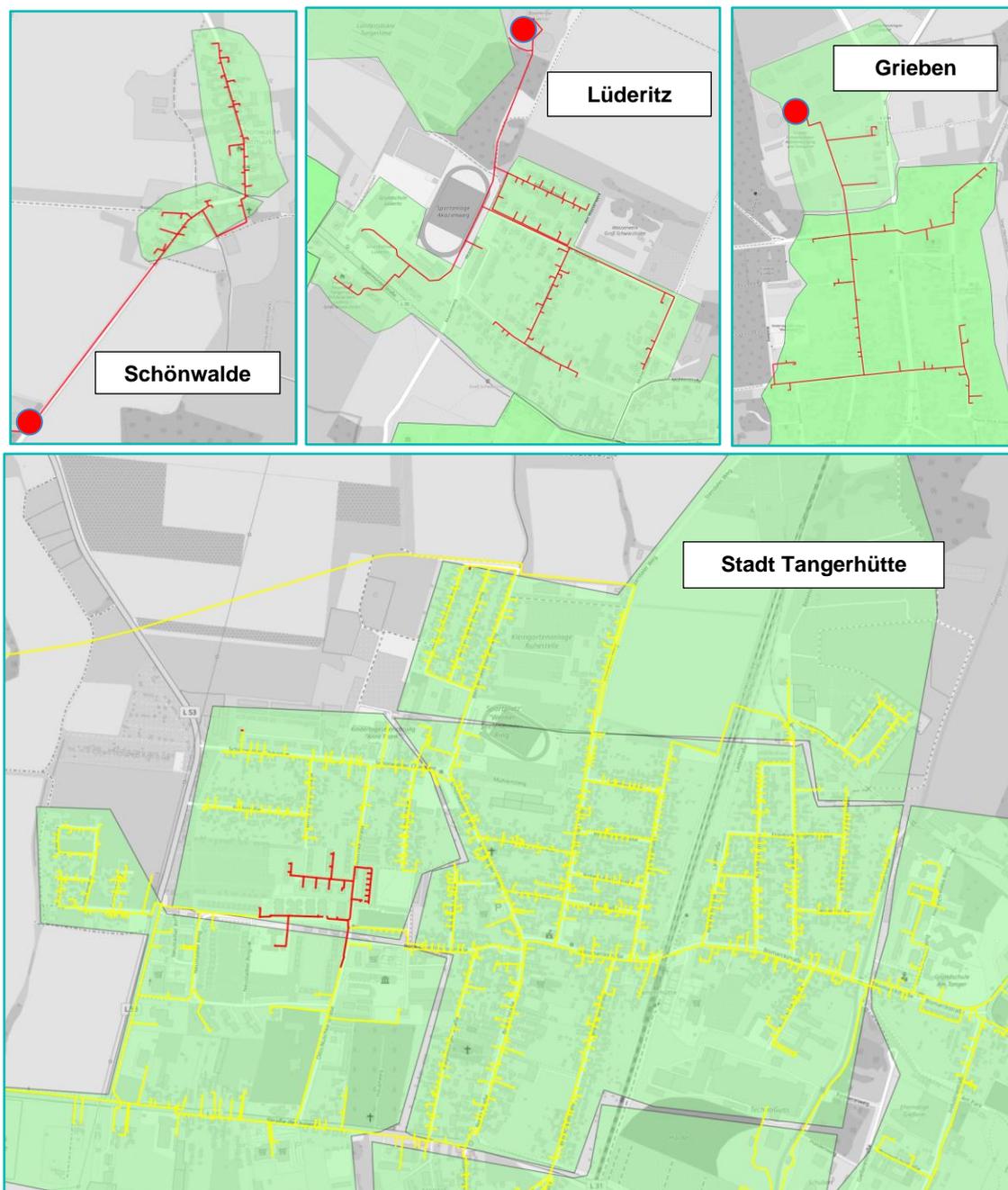


Abbildung 21: Kartografische Darstellung der IST-Wärmenetze als rote Leitungen und die entsprechende Wärmezeugungsanlagen als rote Punkte (Stadt Tangerhütte – Annahme).

In der nachfolgenden Tabelle sind die wichtigsten Zahlen und Daten zu den Wärmenetzen aufgeführt. Diese Informationen wurden durch die jeweiligen Betreiber zur Verfügung gestellt. Auf Grund der

fehlenden Kooperation aller Wärmenetzbetreiber sind die aufgeführten Daten nur in dieser Datengüte vorhanden.

Tabelle 10: Daten Wärmenetze (*Annahme/Ableitung)

Wärmenetz	Lüderitz	Schönwalde	Grieben	Tangerhütte
Inbetriebnahme	2011*	2012*	2011*	1962-1982*
Trassenlänge	2,3 km	2,2 km*	2,5 km*	Annahme unmöglich, da gemischt mit Erdgasleitungen
Wärmeverbrauch pro Jahr	1,53 GWh	1,64 GWh	2,33 GWh	3,0 GWh*
Anschlüsse	41	36	42	14*
Art	Wasser*	Wasser*	Wasser*	Wasser*
Temperatur	ca. 70–80 °C Vorlauf*	ca. 70–80 °C Vorlauf*	ca. 70–80 °C Vorlauf*	ca. 70–90 °C Vorlauf*
	ca. 40–60 °C Rücklauf*	ca. 40–60 °C Rücklauf*	ca. 40–60 °C Rücklauf*	ca. 40–60 °C Rücklauf*
Energieträger	Biogas	Biogas	Biogas	Erdgas

Gasnetze

Die Daten für das Gasnetz in der EHG Tangerhütte wurden vom örtlichen Gasnetzbetreiber Avacon zur Verfügung gestellt. Insgesamt verläuft das Erdgas Netz auf einer Länge von 182 km durch die EHG und verfügt dabei über 2703 Anschlüsse. Die Anzahl der Anschlüsse ergab sich aus den aggregierten Verbrauchsdaten, die zur Verfügung gestellt worden sind. Bei der Übertragung der Daten in das GIS-System, welches auf der ALKIS-Systematik aufbaut, ist es zu einer Abweichung gekommen. Hierdurch werden die 2703 Anschlüsse für 2738 Gebäude verwendet. Dies ist darauf zurückzuführen, dass ein Anschluss auf Grund der Systematik von mehreren Gebäuden verwendet wird. Avacon meldet einen summierten Verbrauch von 73,8 GWh an den Anschlüssen. Auf Grund der Aggregation der Daten und der Herausforderung der gebäudescharfen Zuordnung ins GIS-System kommt es zu Abweichungen. Bei der Betrachtung der Ausgangssituation in der EHG wurde sich auf Bedarfe als Wert für die Energiebilanz geeinigt, da die Datengrundlage für Verbrauchswerte nicht repräsentativ genug ist. Jedoch wurden die Verbrauchswerte in das GIS-System wie bereits beschreiben übertragen und fließen in die Berechnung der THG-Emissionen mit ein.

Tabelle 11: Daten Gasnetze (*Annahme/Ableitung)

Wärmenetz	Tangerhütte
Inbetriebnahme	Ab 1962*
Trassenlänge	182 km
Wärmeverbrauch pro Jahr	74 GWh
Anschlüsse	2703
Art	Methan

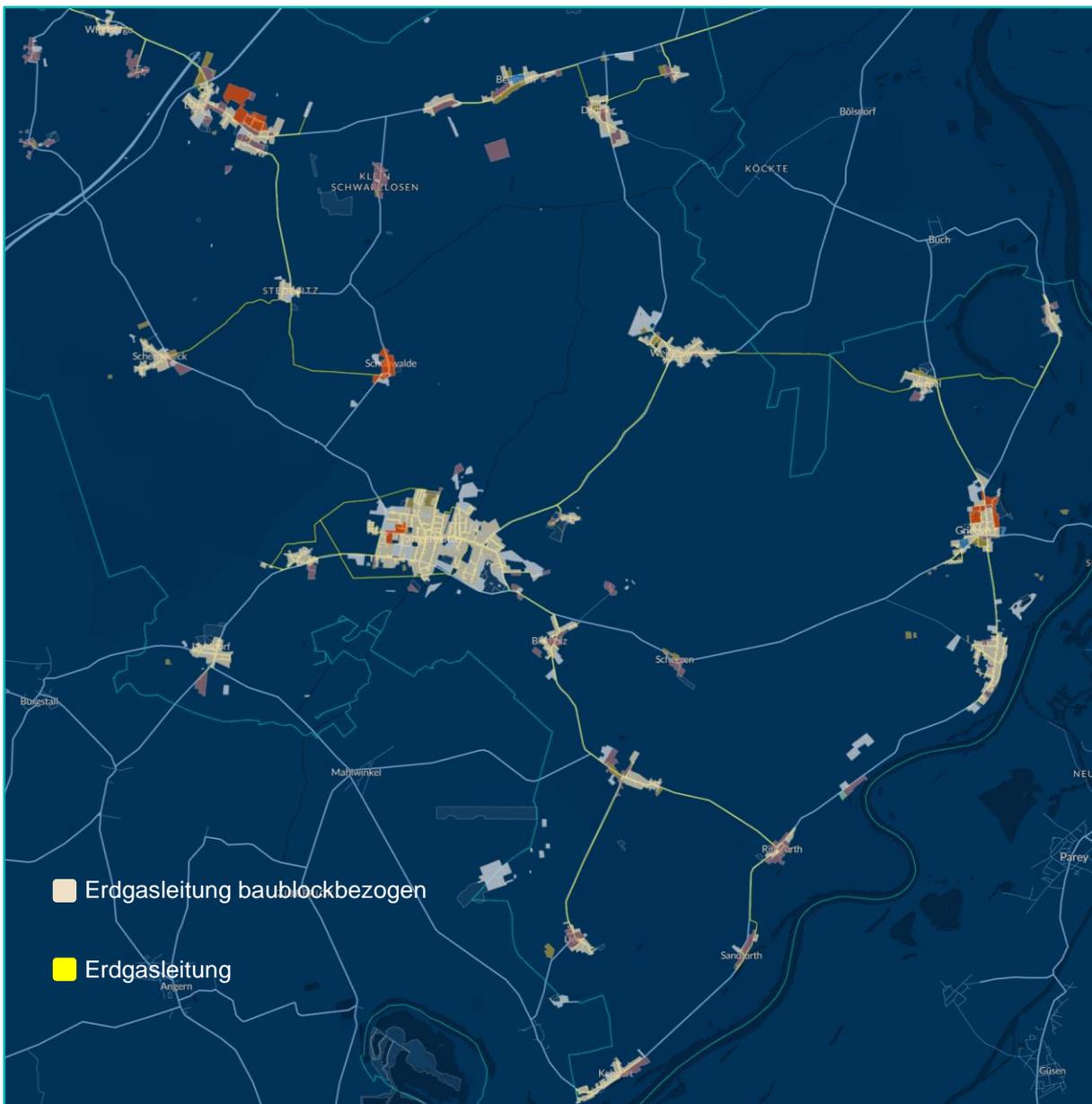


Abbildung 22: Visualisierung Erdgasnetzleitung und baublockbezogen

Stromnetze

Die Stromversorgung der EHG Stadt Tangerhütte erfolgt über 110-kV-Hochspannungsleitungen, die das Gemeindegebiet durchqueren und eine überregionale Anbindung an das übergeordnete Stromnetz sicherstellen. Die innergemeindliche Stromverteilung basiert auf einem Verteilnetz aus Mittelspannungskabeln und -freileitungen, das eine zuverlässige Versorgung der Ortschaften gewährleistet.

Zahlreiche Trafostationen im Gemeindegebiet übernehmen die Transformation von Mittel- auf Niederspannung, um die Stromnutzung im Gebäudesektor zu ermöglichen. Die Netzstabilität wird durch drei Umspannwerke sichergestellt, die als zentrale Knotenpunkte fungieren.

Im Norden der Gemeinde befinden sich zudem Einspeisepunkte für erneuerbare Energien, über die lokal erzeugter Strom (z. B. aus Photovoltaik- oder Biogasanlagen) ins Netz eingespeist wird.

Heizstrom und Energiebedarf

Der jährliche Strombedarf in der EHG Tangerhütte beläuft sich auf rund 16 GWh. Etwa 2,6 GWh entfallen auf den Heizstrombedarf, also Strom, der gezielt zur Wärmeerzeugung (z. B. über Wärmepumpen oder Direktheizsysteme) genutzt wird. Der tatsächlich gemessene Heizstromverbrauch liegt derzeit bei etwa 434 MWh pro Jahr.

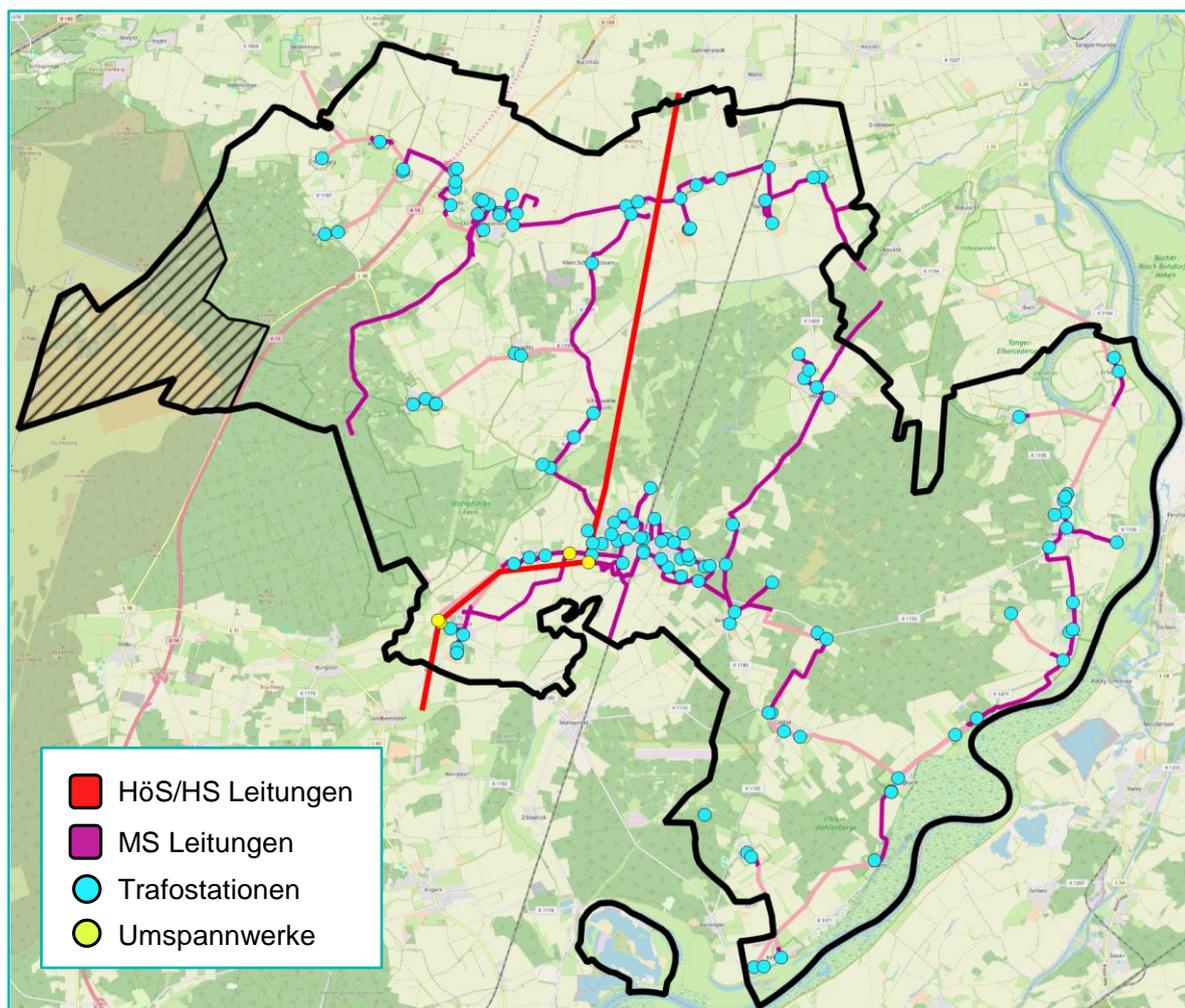


Abbildung 23: Kartografische Darstellung der IST-Wärmenetze als rote Leitungen und die entsprechenden Wärmeerzeugungsanlagen als rote Punkte (Stadt Tangerhütte – Annahme).

Abbildung 24 visualisiert die Wärmedichte pro Hektar und Jahr in Form einer baublockbezogenen Darstellung in der EHG. Es ist zu erkennen, dass die überwiegende Wärmedichte im Bereich von 150 MWh/ha*a bis 225 MWh/ha*a liegt.

Wärmeverbrauchsichte - Methodik

Um Wärmebedarf-Hotspots zu identifizieren, berechnen wir zunächst für jedes Gebäude den Wärmebedarf (Endenergie). Dazu wird der Wärmebedarf (Nutzenergie) durch den Wirkungsgrad einer potenziellen Wärmenetz-Abnahme-Station / Hausübergabestation (beträgt 0,9) dividiert. Aus den so berechneten Wärmebedarfen (Endenergie) der Gebäude wird die Wärmebedarfsdichte (MWh/ha·a) wie folgt berechnet:

- Es wird ein Kreis mit 1 ha Flächeninhalt um jedes Gebäude gezogen
- Die Wärmebedarfe (Endenergie) aller Gebäude innerhalb dieses Kreises werden addiert
- Die Summe wird durch die Fläche des Kreises geteilt

Wärmebedarfsdichte = Summe der Wärmebedarfe (Endenergie) im Umkreis einer Fläche von 1 ha. Damit wird ein Wert berechnet, der angibt, wie viel Wärmebedarf in der unmittelbaren Nähe des Gebäudes vorhanden ist.

Abschließend werden die Gebäudeverbrauchsichten in Form einer baublockbezogenen Darstellung zusammengefasst.

Die farbliche Abstufung der Wärmebedarfsdichten beruht auf folgenden Schwellenwerten:

- $150 < X < 225$ MWh/ha·a = blau (Baublockeinfärbung) 
- < 300 MWh/ha·a = hellviolett (Baublockeinfärbung) 
- < 600 MWh/ha·a = violett (Baublockeinfärbung) 
- ≥ 600 MWh/ha·a = rot (Baublockeinfärbung) 

Wärmelinienichte

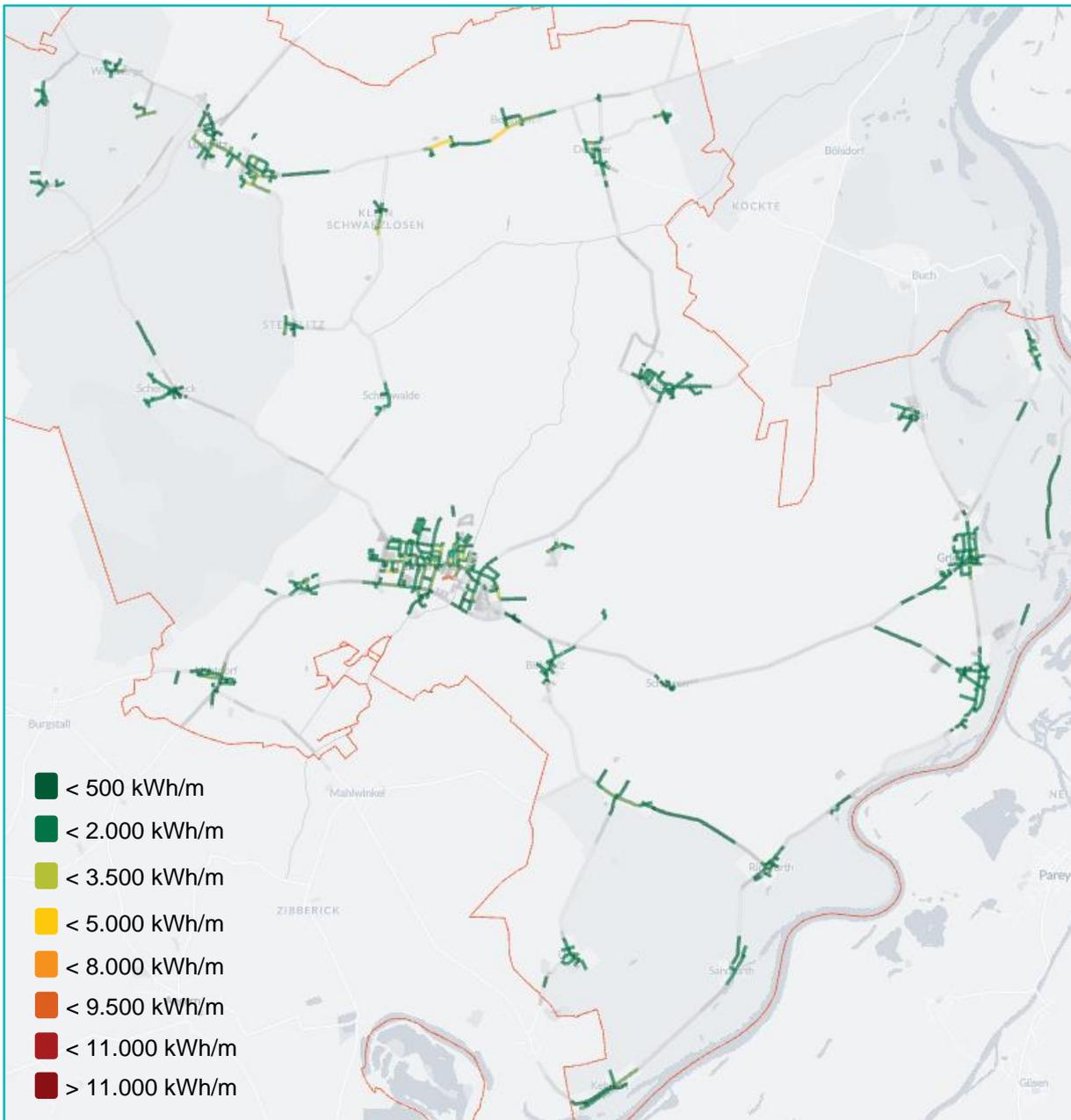


Abbildung 25: Wärmelinienichte in kWh/m

Die Wärmelinienichte beschreibt, wie viel Wärmebedarf (Nutzenergie) entlang eines Straßenabschnitts pro Meter Trassenlänge anfällt. Sie ergibt sich aus der im Bestand ermittelten Wärmemenge im Verhältnis zur Länge der relevanten Leitungstrasse für die Wärmeversorgung. Angegeben wird sie in kWh pro Meter und Jahr (kWh/(m·a)).

Aus der Abbildung 25 lässt sich die Wärmelinienichte für das Einheitsgemeindegebiet ablesen. Mithilfe der Linienichte lassen sich erste Abschätzungen für die Umsetzungswahrscheinlichkeiten von Wärmenetzen treffen. Typische Werte in der EHG liegen zwischen 500 kWh/m und 3.500 kWh/m. Aus Gesprächen mit Schlüsselakteuren ist deutlich geworden, dass sich Wärmenetze in den Meisten Fällen ab 1.500 kWh/m umgesetzt werden könnten. Sodass die jeweilige Situation weiter im Detail betrachtet werden müsste.

3.7.4 Abwasser

Abwassernetze und Kläranlagen

Nach WPG (s. Anlage 1) sind kritische Wasserinfrastrukturen darzustellen:

1. Abwassernetze mit einer Mindestnennweite von DN 800
2. Kläranlagen

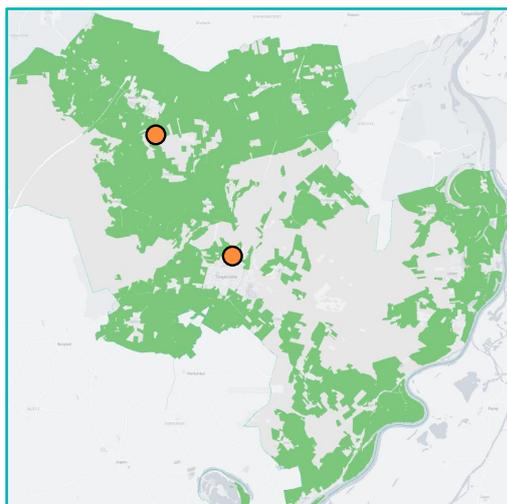


Abbildung 26: Kritische Infrastruktur im Bereich Abwasser

Laut Angaben des Wasserverbandes Stendal-Osterburg sind die Abwassernetze mit einer Mindestnennweite von DN 800 in der EHG Stadt Tangerhütte nicht vorhanden. Die Darstellung der Kläranlagen basiert auf eigenen Erhebungen in Zusammenarbeit mit den weiteren Schlüsselakteuren.

3.8 Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung stellt eine wesentliche Aufgabe in der kommunalen Wärmeplanung dar und ist im Wärmeplanungsgesetz in Paragraf 14 definiert. Ziel der Eignungsprüfung ist es, dass Projektgebiet (EHG Stadt Tangerhütte) in Teilgebiete zu unterteilen und diese hinsichtlich Ihrer Eignung zur Versorgung durch ein Wärmenetz oder Wasserstoffnetz zu unterteilen. Nachfolgend sind die Kriterien für die Eignung für Wärme- und Wasserstoffnetze aufgeführt. Als Ergebnis der Eignungsprüfung werden die Teilgebiete Ihrer voraussichtlichen Wärmeversorgungsart (zentral/ dezentral) zugeordnet (Abbildung 27).

Gebiet eignet sich nicht für Wärmenetz, wenn:

- In dem beplanten Gebiet oder Teilgebiet derzeit kein Wärmenetz besteht und keine konkreten Anhaltspunkte für nutzbare Potenziale für Wärme aus erneuerbaren Energien oder unvermeidbarer Abwärme vorliegen, die über ein Wärmenetz nutzbar gemacht werden können
- Aufgrund der Siedlungsstruktur und des daraus resultierenden voraussichtlichen Wärmebedarfs davon auszugehen ist, dass eine künftige Versorgung des Gebiets oder Teilgebiets über ein Wärmenetz nicht wirtschaftlich sein wird.

Gebiet eignet sich nicht für Wasserstoffnetz, wenn:

- In dem beplanten Gebiet oder Teilgebiet derzeit kein Gasnetz besteht und entweder keine konkreten Anhaltspunkte für eine dezentrale Erzeugung, Speicherung und Nutzung von Wasserstoff vorliegen oder die Versorgung eines neuen Wasserstoffverteilnetzes über darüberliegende Netzebenen nicht sichergestellt erscheint im Sinne des § 71k Absatz 3 Nummer 1 des Gebäudeenergiegesetzes
- In dem beplanten Gebiet oder Teilgebiet ein Gasnetz besteht, aber insbesondere aufgrund der räumlichen Lage, der Abnehmerstruktur des beplanten Gebiets oder Teilgebiets und des voraussichtlichen Wärmebedarfs davon ausgegangen werden kann, dass die künftige Versorgung über ein Wasserstoffnetz mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht wirtschaftlich sein wird

In der EHG Stadt Tangerhütte gibt es diverse Gebiete, die nicht über ein Wärme- oder Wasserstoffnetz versorgt werden. Kriterien für diese Einstufung sind die vorhandene Siedlungsstruktur, welche eng mit der Wärmedichte zusammenhängt. Weitere Gründe sind das nicht Vorhandensein von Ankerkunden (Großkunden). Gebündelt führt dies zu hohen Wärmegestiegungskosten, wodurch die Umsetzung als nicht realistisch eingestuft wird. Weiterhin ist die aktuelle Projektion für Wasserstoff so, dass dieser sofern in ausreichenden Mengen vorrangig für die Industrie zur Verfügung steht und nicht zur Wärmezeugung in den privaten Wohngebäuden verwendet wird. Ebenfalls liegt die EHG nicht in sinnvoller Entfernung zum Wasserstoff-Kernnetz, wodurch die zentrale Versorgung mit Wasserstoff nicht umsetzbar ist. Eine Veranschaulichung der räumlichen Verortung vom Wasserstoffnetz und der EHG befindet sich in der Abbildung 28. In Kombination mit den aktuellen sehr hohen Wasserstoffpreisen ist keine realistische Umsetzung für Wasserstoffnetze in der EHG Stadt Tangerhütte vorgesehen.

Aus diesem Grund wurden diese Gebiete als voraussichtliche Gebiete für die dezentrale Wärmeversorgung eingestuft und es dürfte für diese Gebiete eine verkürzte Wärmeplanung durchgeführt werden. Jedoch hat sich die EHG-Verwaltung bewusst dafür entschieden, die Wärmeplanung vollständig für jedes Teilgebiet zu absolvieren, um die Situation vollständig und umfassend zu erfassen.

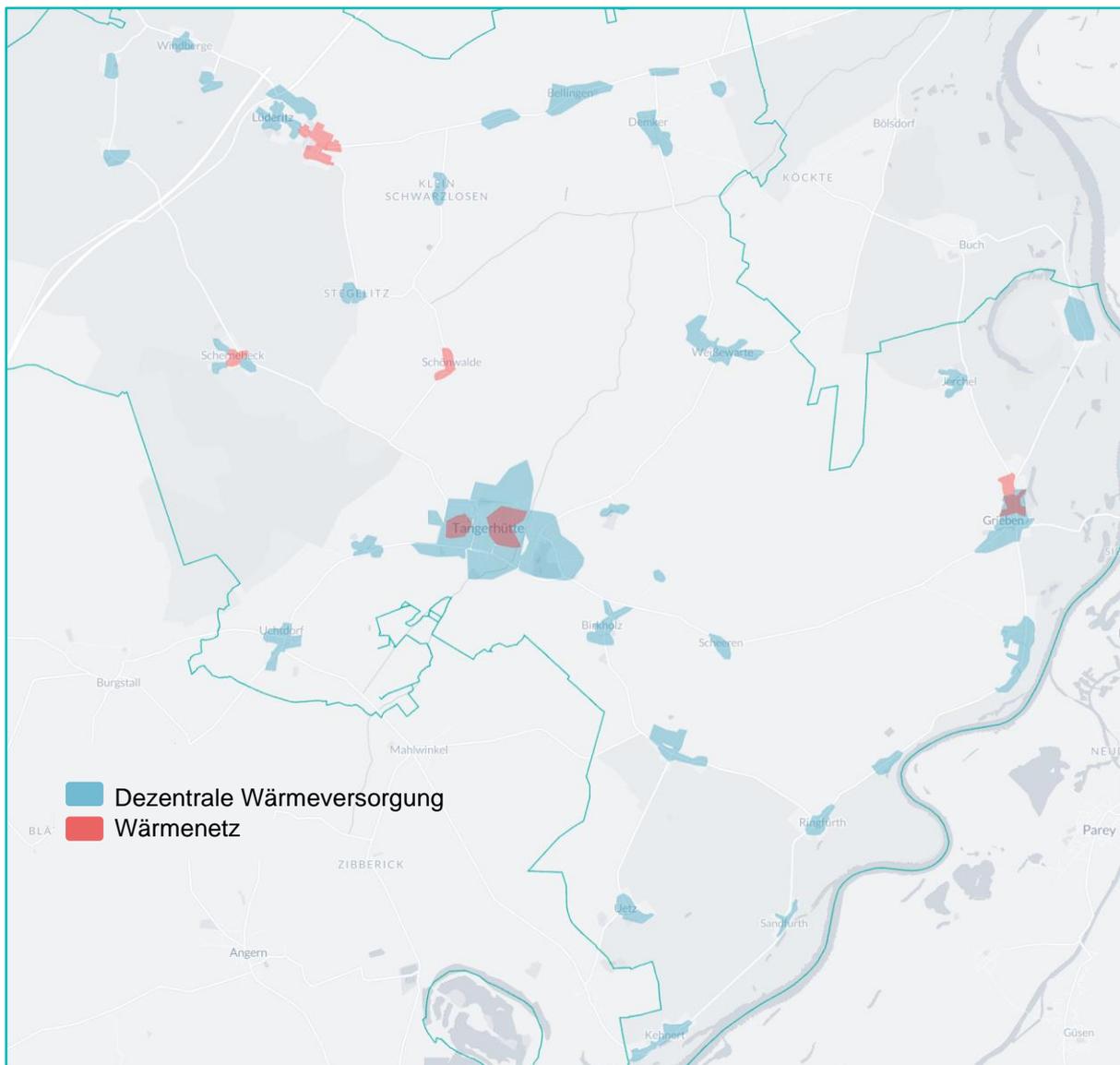


Abbildung 27: Wärmeversorgungsgebiete (Teilgebiete) - dezentral und zentral (Wärmenetz)

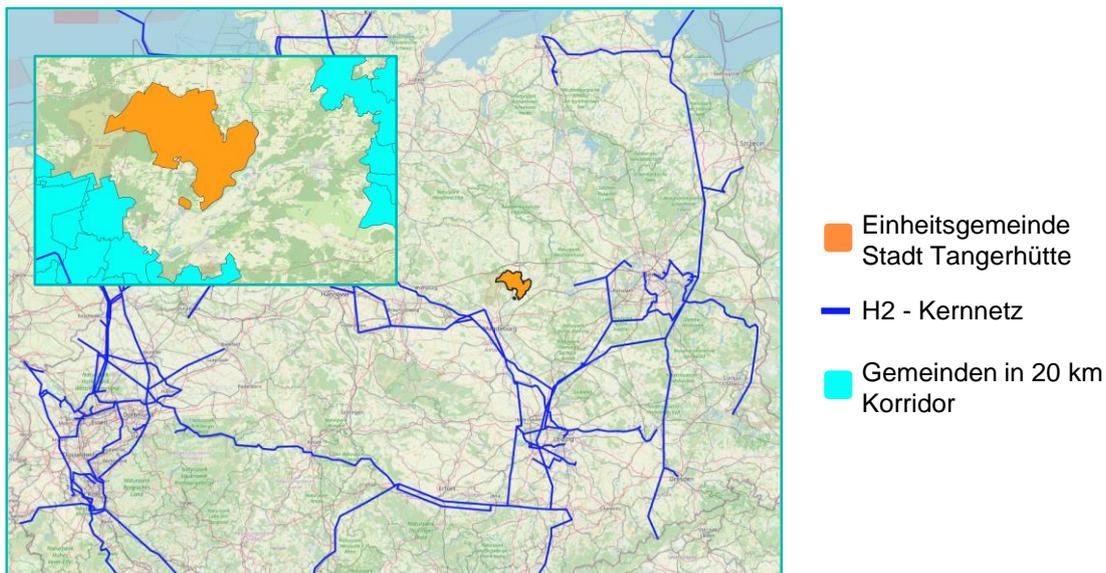


Abbildung 28: Wasserstoffkernnetz und Lage der EHG Tangerhütte

Eignungsprüfung - Methodik

Wie in den oberen Abschnitten beschrieben, wird die künftige Versorgung über ein Wasserstoffnetz trotz des bestehenden Gasnetzes mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht wirtschaftlich sein. Aus diesem Grund wurde die Eignungsprüfung für die EHG Tangerhütte im Sinne einer zentralen Wärmeversorgung (Nah-/Fernwärme) und dezentraler Wärmeversorgung durchgeführt.

Für eine sinnvolle Abschätzung potenzieller Fernwärmeeignungsgebiete sind fachlich verschiedene **Faktoren** wichtig:

- Wie hoch ist der Wärmebedarf der Gebäude im betrachteten Gebiet?
- Wo ballt sich ein hoher Wärmebedarf auf geringer Fläche (und damit eine hohe Abnahme von Wärme bei geringen Kosten für die nötige Fernwärme-Infrastruktur)?
- Wie viel Wärme ist aus welchen Quellen (Versorgungsanlagen) an welchen Orten vorhanden?
- Gibt es bereits ein Fernwärmenetz, welches genutzt und/oder ausgebaut werden kann?

Ein Fernwärmeanschluss lohnt sich grundsätzlich nur, wenn von einer Versorgungsanlage in vertretbarer Entfernung so viel Wärme von Gebäuden abgenommen werden kann, dass sich der (Aus)Bau der zusätzlichen Infrastruktur rentiert.

Kriterien: Geeignet sind Gebäude

- deren Wärmebedarf größer als 0 kWh/a ist
- dessen Wärmebedarfsdichte größer als 150 MWh/ha-a (Quelle: Technische Universität München. Leitfaden Energienutzungsplan. München: Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit (StMUG), 2011) ist.
- und dessen Wärmeliniendichte ab 1.500 kWh/m - 3.500 kWh/m und höher ist (Quelle: Schlüsselakteure, sowie eigene Erfahrung mit bisherigen Projekten zur Fernwärmenetzplanung).

Gebäude, die den oben beschriebenen **Faktoren** und **Kriterien** entsprechen, werden zu Clustern (Eignungsgebiete) zusammengefügt, die man in der Abbildung 29 sehen kann (rote Flächen).

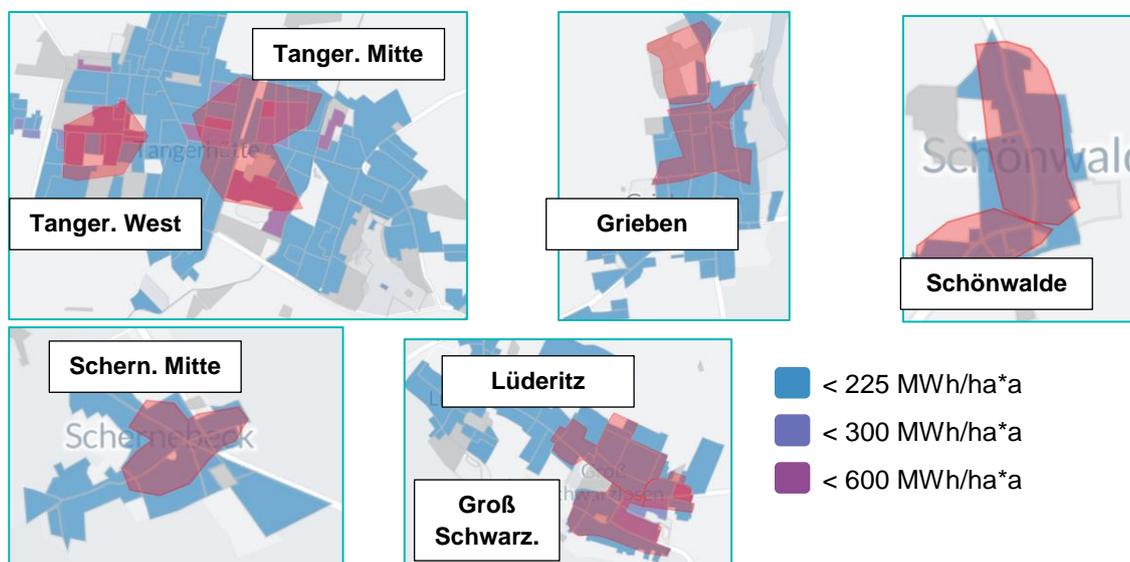


Abbildung 29: Wärmenetzzeignungsgebiete (rot) mit Wärmeverbrauchsichten (Endenergie)

4 Potenzialanalyse

Die Potenzialanalyse ist die systematische Bewertung und Identifikation möglicher Ressourcen und Technologien (Potenzialen), die zur Optimierung der Wärmeversorgung und zur Reduktion von Treibhausgasemissionen beitragen können. Diese Analyse zielt darauf ab, die Möglichkeiten für den Einsatz erneuerbarer Energiequellen, die Verbesserung der Energieeffizienz und die Integration innovativer Wärmelösungen zu erkunden. Hierbei wird sich auf die technischen Möglichkeiten zur Erschließung erneuerbarer Wärmequellen und das Potenzial für die Erzeugung erneuerbaren Strom für die Sektorenkopplung im Projektgebiet fokussiert. Dabei wurden die folgenden Energiepotenziale untersucht:

- Biomasse & Abwasser: Erschließbare Energie aus organischem Material (kommunale Abfälle) und Energiepflanzen aus denen Biogas gewonnen werden kann.
- Windkraft: Stromerzeugungspotenzial aus Windenergie. Ausbau der bestehenden Kapazitäten. Nutzung in Zukunft für Sektorenkopplung.
- Solarthermie (Freifläche & Auf Dach): Nutzbare Wärmeenergie aus der Solarstrahlung.
- Photovoltaik (Freifläche & Auf Dach): Stromerzeugung aus der Solarstrahlung. Ausbau der bestehenden Kapazitäten. Nutzung für die Sektorenkopplung.
- Geothermie: Nutzung des Wärmepotenzials oberflächennahen Erdschichten. Berücksichtigung von wasserwirtschaftlichen und geologischen Restriktionen.
- Umweltwärme mittels Luftwärmepumpe: Nutzung der Wärmeenergie der Umgebungsluft. Theoretisch überall umsetzbar, spezifische Restriktionen müssen im Detail geprüft werden.

- Flusswärme: Nutzung der Wärmeenergie der Elbe durch Flusswasserwärmepumpen. Berücksichtigung der Gewässerverordnungen und Flächenrestriktionen.
- Unvermeidbare Abwärme: Nutzung von Abwärme aus industriellen Prozessen.

Methodik:

Als Basis für die Potenzialanalyse wird eine stufenweise Eingrenzung der Potenziale vorgenommen. Es werden alle Flächen im Projektgebiet analysiert und mit spezifischen Indikatoren (z. B. Windgeschwindigkeit oder solare Einstrahlung) versehen und bewertet. Die Schritte zur Erhebung des Potenzials sind folgende:

- Erfassung von strukturellen Merkmalen aller Flächen des Untersuchungsgebietes.
- Eingrenzung der Flächen anhand harter und weicher Restriktionskriterien sowie weiterer technologiespezifischer Einschränkungen (beispielsweise Mindestgrößen von Flächen für PV-Freiflächen).
- Berechnung des jährlichen energetischen Potenzials der jeweiligen Fläche oder Energiequelle auf Basis aktuell verfügbarer Technologien.

Exkurs: Definition von Potenzialen

Grundsätzlich gliedert sich das zu erfassendes Potenzial in 4 Ebenen:

- **Theoretisches Potenzial:**
Physikalisch vorhandenes Potenzial der Region, z. B. die gesamte Strahlungsenergie der Sonne, Windenergie auf einer bestimmten Fläche in einem definierten Zeitraum.
- **Technisches Potenzial:**
Eingrenzung des theoretischen Potenzials durch Einbeziehung der rechtlichen Rahmenbedingungen und technologischen Möglichkeiten. Das technische Potenzial ist somit als Obergrenze anzusehen. Differenzierung in:
 - Geeignetes Potenzial (weiche und harte Restriktionen): unter Anwendung harter und weicher Kriterien. Natur- und Artenschutz wird grundsätzlich ein „politischer Vorrang“ eingeräumt, weshalb sich die verfügbare Fläche zur Nutzung von erneuerbaren Energien verringert.
 - Bedingt geeignetes Potenzial (nur harte Restriktionen): Natur- und Artenschutz wird der gleiche oder ein geringerer Wert einräumt als dem Klimaschutz (z. B. durch Errichtung von Wind-, PV- und Solarthermieanlagen in Landschaftsschutz- und FFH-Gebieten).
 - Das technische Potenzial wird im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung ermittelt und analysiert.
- **Wirtschaftliches Potenzial:**
Eingrenzung des technischen Potenzials durch Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit (beinhaltet z. B. Bau- und Erschließungs- sowie Betriebskosten sowie erzielbare Energiepreise).
- **Realisierbares Potenzial:**
Die tatsächliche Umsetzbarkeit hängt von zusätzlichen Faktoren (z. B. Akzeptanz, raumplanerische Abwägung von Flächenkonkurrenzen, kommunalen Prioritäten) ab. Werden diese Punkte berücksichtigt, spricht man von dem realisierbaren Potenzial bzw. „praktisch nutzbaren Potenzial“.

4.1 Einsparpotenziale durch Bedarfsreduktion

Der vorliegende Datensatz ermöglicht es, für Tangerhütte verschiedene Sanierungsszenarien zu berechnen und darzustellen. Grundlage hierfür ist die Beurteilung des Sanierungsstandes und dessen schrittweise Veränderung.

Die energetische Sanierung des Gebäudebestands ist ein zentrales Element zur Erreichung der kommunalen Klimaziele. Untersuchungen zeigen, dass durch umfassende Sanierungsmaßnahmen eine Gesamtreduktion des Wärmeverbrauchs im Projektgebiet um bis zu 48,5 Prozent bzw. 67,3 GWh realisiert werden könnte. Erwartungsgemäß liegt das größte Sanierungspotenzial bei Gebäuden, die vor 1978 erbaut wurden (siehe Abbildung 11). Diese Gebäude sind sowohl in ihrer Anzahl als auch in ihrem energetischen Zustand besonders relevant, da sie vor den einschlägigen Wärmeschutzverordnungen errichtet wurden und daher einen erhöhten Sanierungsbedarf aufweisen.

Besonders im Wohnbereich zeigt sich ein hohes Sanierungspotenzial. Durch energetische Verbesserungen der Gebäudehülle können signifikante Energieeinsparungen erzielt werden. In Kombination mit dem Austausch der Heiztechnik bietet dies insbesondere für Gebäude mit Einzelversorgung einen großen Hebel zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung. Typische energetische Sanierungsmaßnahmen für die Gebäudehülle sind dreifach Verglasung der Fenster, Dämmung der Fassade, Dach und Kellerdecke.

Das Einsparpotenzial, welches durch die energetische Sanierung der Häuser realisiert werden könnte, wurde für die Gemeinde Tangerhütte mithilfe des Baualters der Wohngebäude und der Standardwerte für Sanierungen der TABULA-Typologie ermittelt. In der folgenden Abbildung wird die Ausgangssituation des Sanierungsstandes in der EHG visualisiert. Über den Sanierungsstand kann eine Aussage über die Überarbeitung der energetisch relevanten Bauteile vorgenommen werden. Grundlage für die Einstufung bildet die Annahme eines Sanierungszyklus von 40 Jahren. Die Einstufung des Sanierungsstandes erfolgt in 3 Arten: „Unsanier“, „Teilsanier“ und „Vollsanier“. Ein unsaniertes Gebäude kann einerseits ein modernes Gebäude mit dem Baualter 2010 oder neuer sein oder ein altes Gebäude, bei dem keine Sanierungen vorgenommen worden sind. Teilsanierte Gebäude wiederum sind Gebäude aus dem Baujahr <1990 mit einer schlechten Wohnlagequalität oder Gebäude zwischen 1990 und 2000. Als vollsanierte Gebäude werden jene Gebäude vor 1990 mit sehr guter Wohnlagequalität eingestuft. Falls keine Wohnlagequalität als Merkmal vorliegt, wird auf die Einstufung der Baualterklassen zurückgegriffen. Die Wohnlagequalität beschreibt einen sozio-ökonomischen Parameter, welcher durch infas360 ermittelt wird und mit in die Berechnung mit einfließt.



Abbildung 30: Kartografische Darstellung des Sanierungsstandes auf Baublockebene

So wird eben nicht - wie sonst üblich - eine Prognose für eine bestimmte Jahreszahl getroffen, die großflächige Sanierungen der jeweils Gebäude mit niedrigsten Einstufung unterstellt und daraufhin den Wärmebedarf neu ermittelt. Im Ergebnis steht ein so errechnetes Reduktionspotential durch Sanierung der Gebäudehülle und Optimierung der Lüftung, in verschiedenen Stufen, für das gesamte Gebiet. Wann und ob dieses Ergebnis unter realistischen Rahmenbedingungen erreicht werden kann, bleibt vorerst offen. Dennoch werden die räumlichen Veränderungen visualisiert und können auch alleinstehend als Entscheidungsunterstützung für zukünftige Maßnahmen dienen.

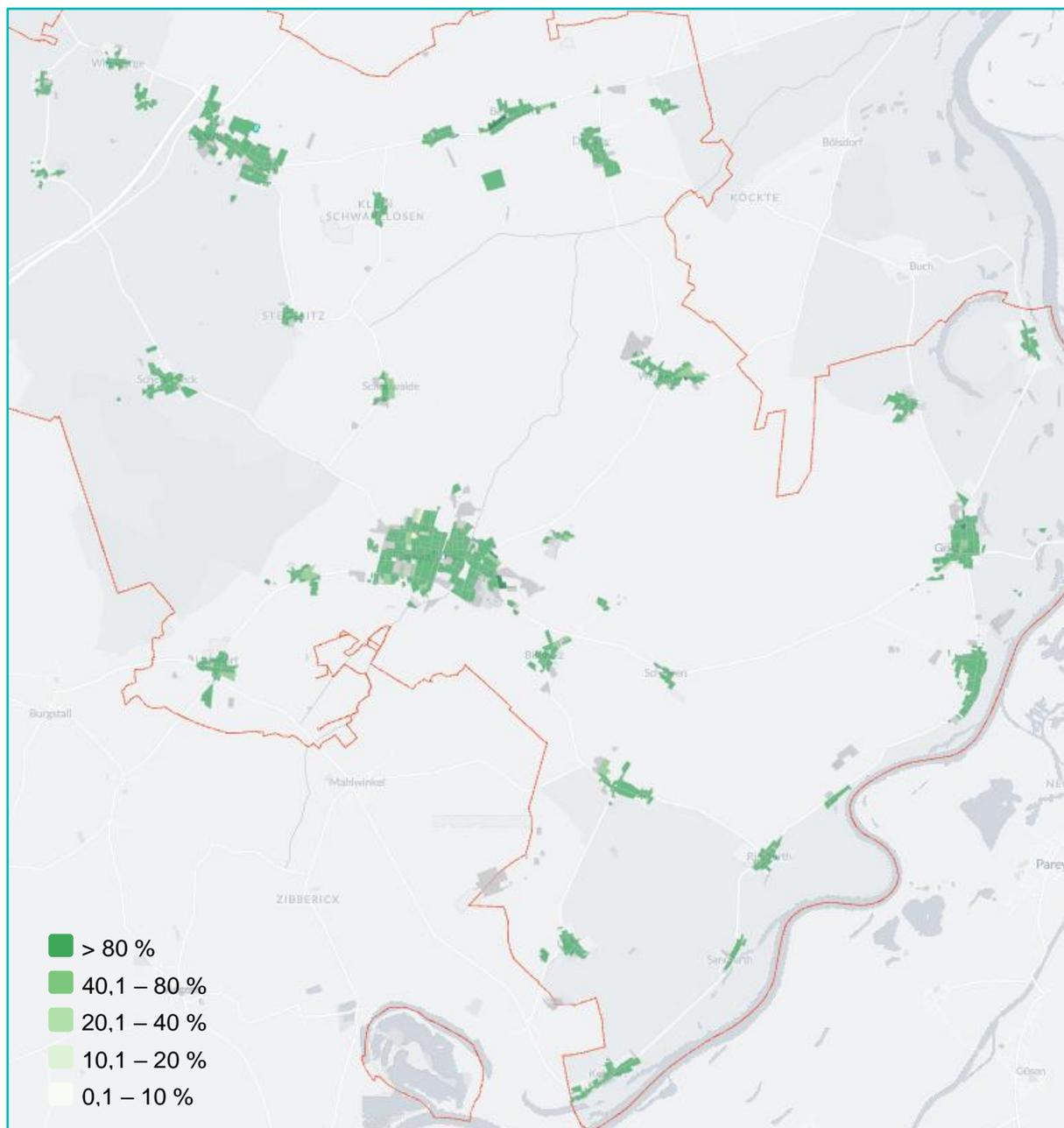


Abbildung 31: Sanierungspotenzial auf Baublockebene

Erläuterungen zur Abbildung 31: Das Sanierungspotenzial spiegelt den baulichen Zustand jedes einzelnen Gebäudes wider. Dieser wird vereinfacht in den Kategorien “unsaniert”, “teilsaniert” und “vollsaniert” ausgedrückt. Hinter jeder Kategorie steht eine für den Gebäudetyp und Baualterstypische Bauteilbeschaffenheit von Fassade, Fenster, Dach, Kellerdecke (alles die energierelevanten

Bauteile) und Belüftung, welches aus dem Stammdatenregister ALKIS entnommen wurde. Der durchschnittliche Sanierungspotenzial unabhängig von Gebäude Typ und Alter liegt zwischen 40,1% und 80% für alle Gebäude.

Dem Potenzial liegt die Annahme zugrunde, dass alle Gebäude auf den Status vollsaniert gesetzt werden. Dabei wird für jedes energierelevante Bauteil der derzeit bestmögliche Energiestandard (U-Wert) angenommen. Die Skalierung der Potenziale ergibt sich aus der Berechnung des Quotienten aus „bilanzierter Nutzenergiebedarf Wärme nach der Vollsaniierung“ und „bilanzierter Nutzenergiebedarf Wärme vor der Sanierung“.

Tabelle 13: Reduzierung des Wärmebedarfes (Endenergie) in der EHG Stadt Tangerhütte nach Ausschöpfung der Sanierungspotenziale (Vollsaniierung – nach BAFA BEG)

Gebäudetyp	Wärmebedarf 2025	Sanierungs-potenzial	Sanierungsrate pro Jahr bis 2045	Wärmebedarf 2045
Private Haushalte	123,7 GWh/a	55,9%	3% im Durchschnitt	54,6 GWh/a
GHD	8,8 GWh/a	62,5%		3,3 GWh/a
Kommunale Einrichtungen	3,5 GWh/a	60,2%		1,4 GWh/a
Industrie	2,8 GWh/a	76%		0,67 GWh/a

Erläuterung zur Tabelle: Bei der Ermittlung des Energieeinsparung durch Wärmebedarfsreduktion in Gebäuden bis 2045 werden alle Gebäude unabhängig von Baualterklasse und Gebäudetyp durch Ausschöpfung der Sanierungspotenziale betrachtet. Aufgrund des geringeren Energiebedarfs in den GHD- und Industriesektoren sowie der wenigen repräsentativen Daten konnte die Energieeinsparung durch Wärmebedarfsreduktion in industriellen und gewerblichen Prozessen nicht ermittelt werden.

4.2 Flächenscreening

Das Flächenscreening stellt einen zentralen Baustein innerhalb der kommunalen Wärmeplanung dar. Es dient der systematischen Erfassung, Bewertung und Visualisierung von Flächenpotenzialen zur nachhaltigen Wärmeversorgung. Ziel ist es, frühzeitig geeignete Gebiete für die Nutzung erneuerbarer Energien, von Abwärmequellen sowie für den Ausbau von Wärmenetzen zu identifizieren – unter Berücksichtigung von Ausschlussflächen wie Wasser- und Heilquellenschutzgebieten sowie Naturschutzarealen. In dieser Wärmeplanung wurden die folgenden Ausschlussgebiete berücksichtigt, eine entsprechende Visualisierung befindet sich in Abbildung 32:

- Wasserschutzgebiete und Heilquellenschutzzonen
- Naturschutzgebiete und geschützte Biotope
- Natura-2000-Gebiete (FFH etc.)
- Grünzüge und Grünzäsuren
- Naturdenkmale
- Bekannte Überschwemmungsgebiete
- Oberflächengewässer

Kommunale Wärmeplanung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

- Relevante Areale für die Grundwassernutzung

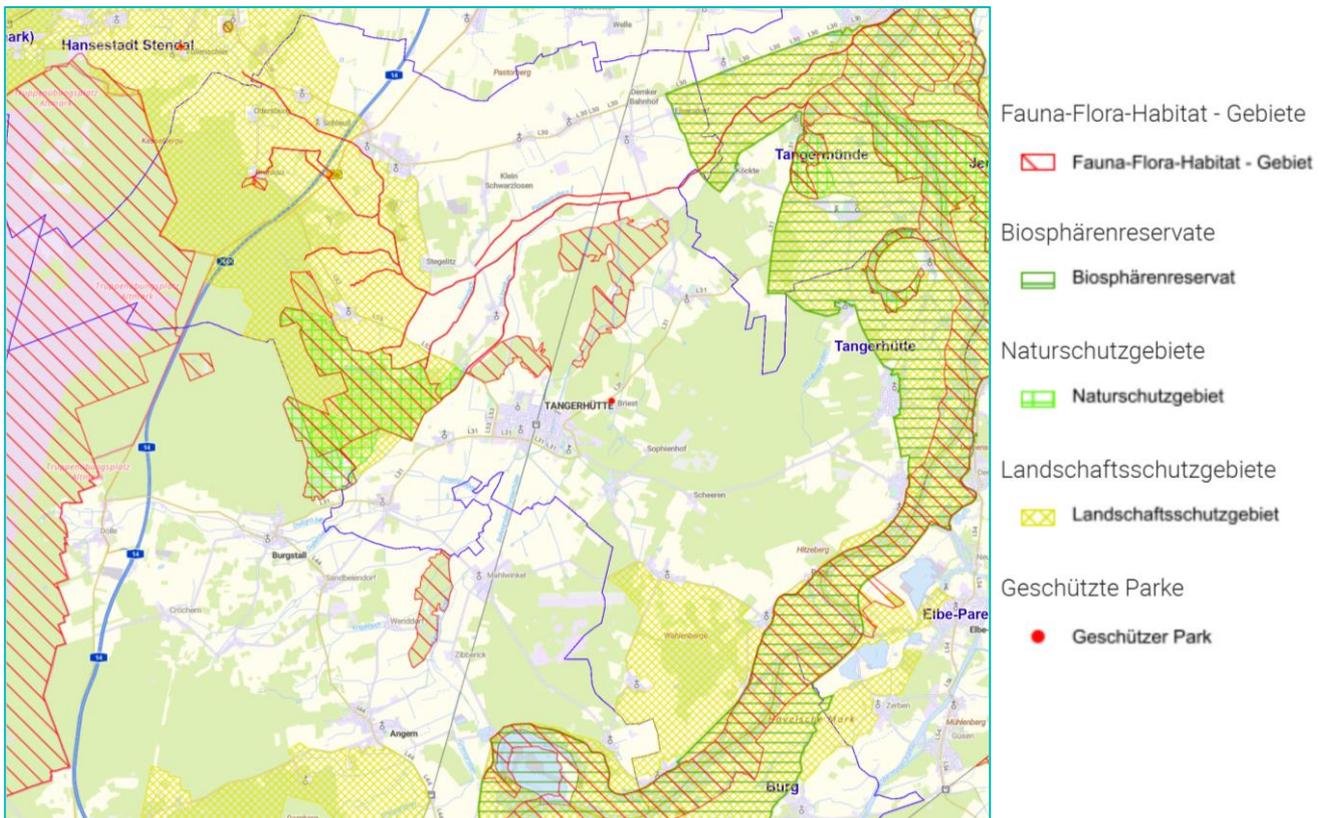


Abbildung 32: Flächenrestriktionen durch Schutzgebiete

Im nächsten Schritt werden die sogenannten benachteiligten Gebiete kartografisch dargestellt. Diese Gebiete weisen bestimmte Nachteile wie geringe Bodenqualität und ungünstiges Klima auf, somit ist dort die landwirtschaftliche Nutzung beeinträchtigt. Durch die Freiflächenverordnung (FFAVO) aus 2022 können diese benachteiligten Gebiete für den Bau von Photovoltaikanlagen verwendet werden. In der nachfolgenden Abbildung sind die benachteiligten Gebiete innerhalb der Grenzen der EHG dargestellt.

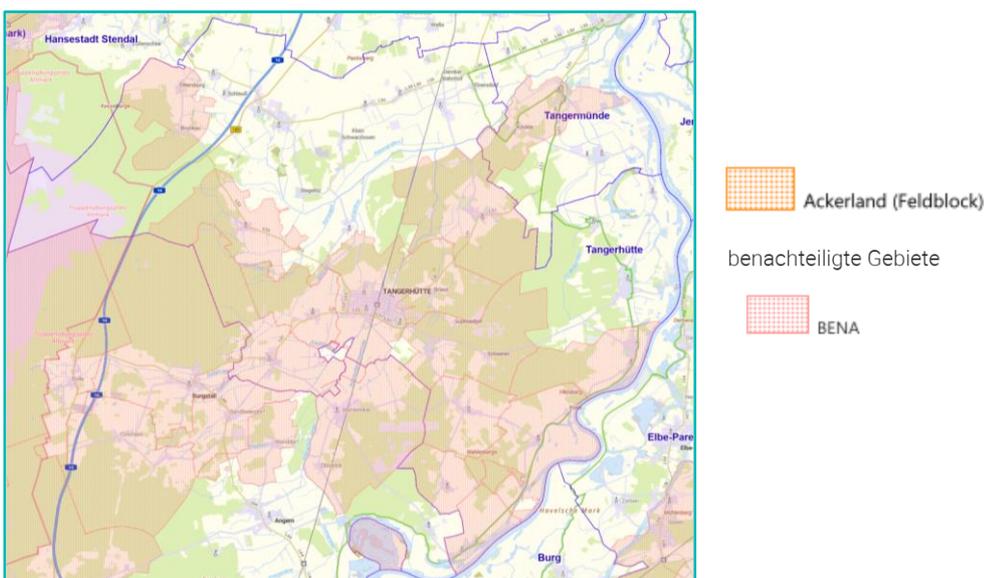


Abbildung 33: Benachteiligte Gebiete

Damit bildet das Flächenscreening die Grundlage für fundierte strategische Entscheidungen in der Potenzialanalyse und Maßnahmenplanung. In der folgenden Abbildung sind die Feldblöcke der Gemeinde samt Ausschlussgebieten dargestellt.

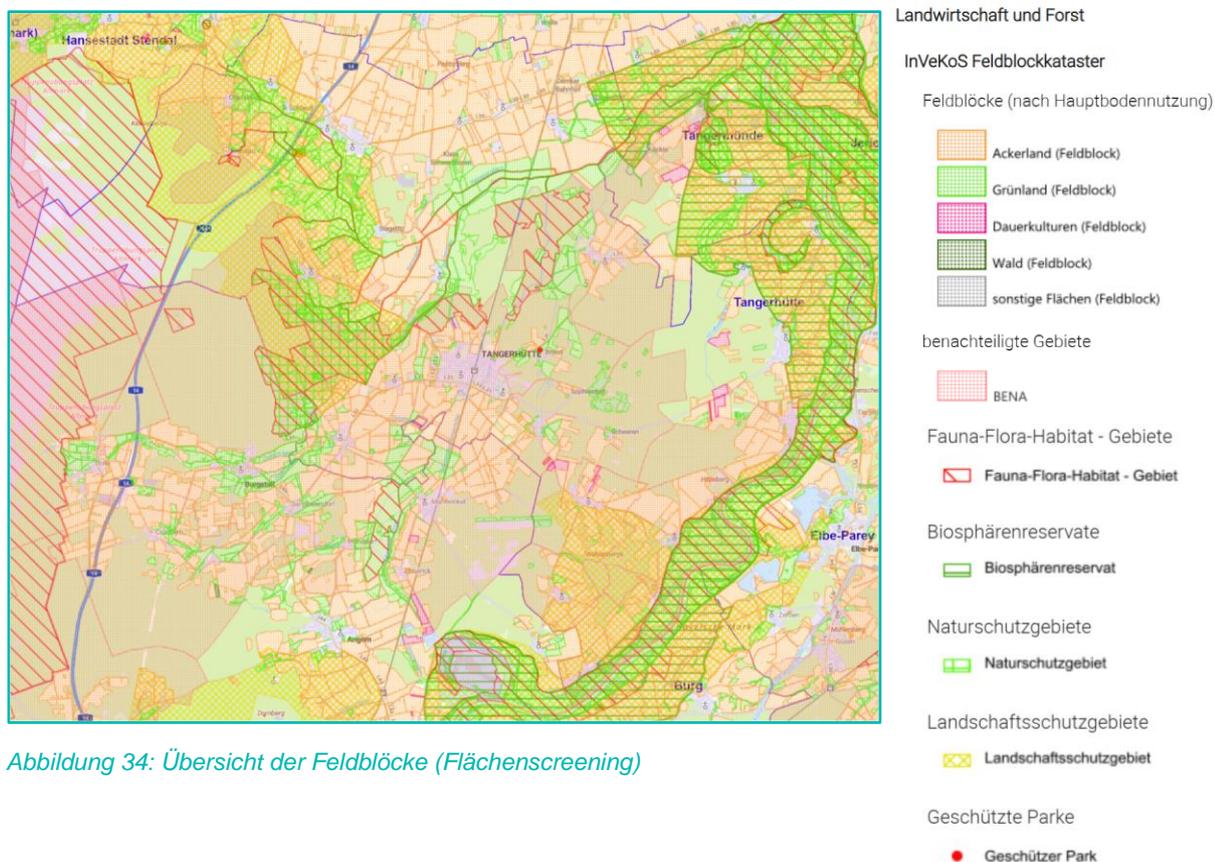


Abbildung 34: Übersicht der Feldblöcke (Flächenscreening)

4.3 Erneuerbare Energien zur Wärmeversorgung

4.3.1 Biomasse & Abwasser

Biomasse

Biomasse-Potenziale (inkl. Holz, Biogase etc.) lassen sich grundsätzlich unabhängig vom Standort und damit überörtlich nutzen. Nutzungseinschränkungen können zum Beispiel durch Emissionsanforderungen, Zufahrtsmöglichkeiten oder kommunale Vorgaben begründet sein, die hier aber nicht weiter berücksichtigt werden. Für die Potenzialerhebung für nachwachsende Rohstoffe und organische Abfälle reicht demnach die Bestimmung der möglichen Wärmemengen auf Basis der vorhandenen Rohstoffe aus. In der Betrachtung für die EHG wurde ebenfalls im Rahmen eines Flächenscreenings darauf geachtet, dass Schutzgebiete nicht erfasst werden.

Dieses Unterkapitel stellt nacheinander die verschiedenen Biomasse Potenziale: Siedlungsabfälle und Energiepflanzen vor. Am Ende wird das Gesamtpotenzial der zwei Arten von Biomasse zusammenfassend dargestellt.

Laut der Abfallbilanz des Landes Sachsen-Anhalt fielen im Landkreis Stendal im Jahr 2020 insgesamt 20.107 Mg Bioabfälle an. Dies entspricht einem spezifischen Aufkommen von 182kg pro Einwohner.

Übertragen auf die Stadt Tangerhütte mit 10.524 Einwohner*innen zählte, summieren sich die organischen Abfälle auf etwa 1.915 Tonnen pro Jahr. Zur Bestimmung des energetischen Potenzials dieser Bioabfälle wurden Berechnungen angestellt, basierend auf den Angaben des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft aus dem Jahr 2015, dass pro Tonne Bioabfall ungefähr 110 Kubikmeter Biogas produziert, werden können. Unter Berücksichtigung des Energiegehalts eines Kubikmeters Biogas von 6,3 kWh (Ministerium für Umwelt, 2015), einem thermischen Wirkungsgrad des Wärmeerzeugers von 60% (KWK-Prozess), resultiert daraus ein jährliches energetisches Potenzial der Bioabfälle von etwa 795,3 MWh pro Jahr.

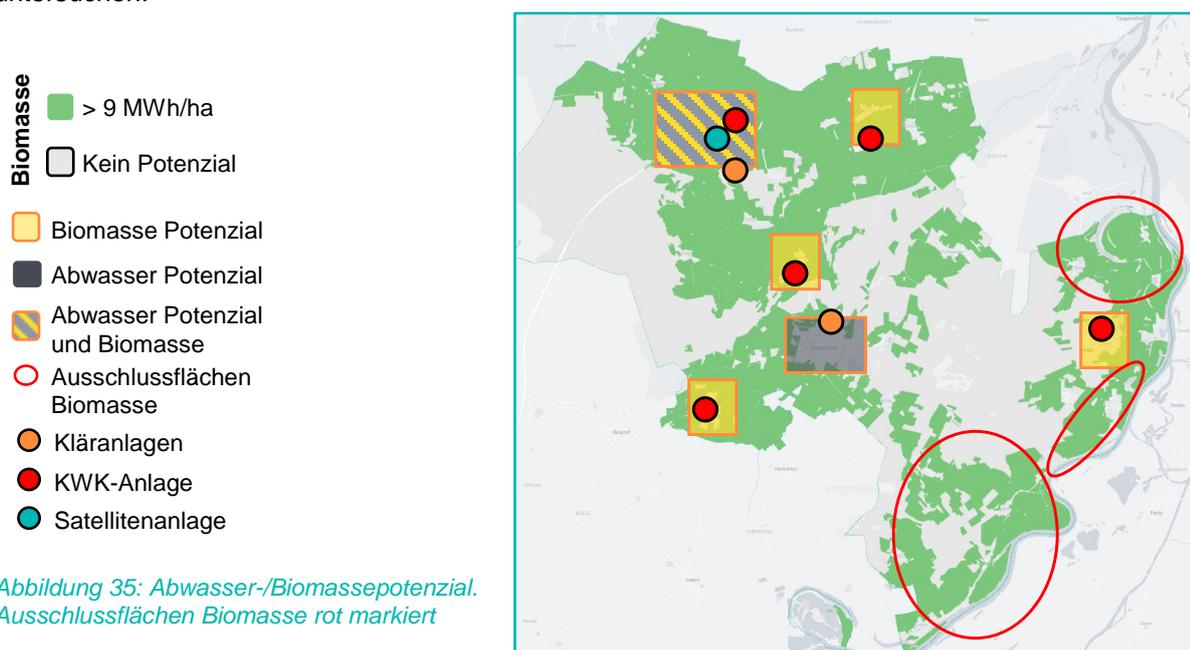
Für die Berechnung des Biomasse Potenzials aus Energiepflanzen und Grünland werden die entsprechenden Feldblöcke mit den folgenden Annahmen verrechnet. Für Ackerflächen wird ein Biogasertrag vom 4.000 m³ pro ha und 3.000 m³ pro ha für Dauergrünland angenommen. Die nachfolgende Abbildung visualisiert das Biomassepotenzial auf dem Gebiet der EHG. Auf Grund des hohen verfügbaren Potenzials innerhalb der Kommunalgrenzen, wird auf eine weitere Betrachtung der umliegenden Kommunen verzichtet.

Abwasser

Wie im Kapitel zur Bestandsanalyse dargestellt, sind in der EHG Stadt Tangerhütte derzeit keine Abwassernetze mit einer Nennweite ab DN 800 vorhanden. Die Erhebung und Darstellung der Kläranlagen basiert auf eigenen Untersuchungen in Abstimmung mit den Wärmenetzbetreibern, wobei ergänzende Informationen über die potenzielle Einbindung in bestehende Wärmestrukturen berücksichtigt wurden.

Im Austausch mit den Wärmenetzbetreibern wurde deutlich, dass derzeit Potenziale zur Nutzung von Abwasserwärme bzw. Klärschlamm aus der Kläranlage in der Nähe von Lüderitz geprüft werden. Insbesondere die Verwertung organischer kommunaler Abfallströme (z. B. Klärschlamm oder Bioabfälle) könnte perspektivisch den Aufbau einer zusätzlichen KWK-Anlage (Satellitenanlage) im südlichen Bereich von Lüderitz erforderlich machen.

Die Nutzung dieser Potenziale würde eine Erweiterung des Nahwärmenetzes in Lüderitz sowie eine mögliche Erschließung weiterer Siedlungsbereiche, etwa in Groß Schwarzlosen und Lüderitz, ermöglichen. Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, die technischen, wirtschaftlichen und genehmigungsrelevanten Rahmenbedingungen im Rahmen vertiefender Machbarkeitsstudien weiter zu untersuchen.



Erläuterungen zur Abbildung: Die Karte zeigt die möglichen Energiemengen durch die energetische Verwertung der jeweils vorhandenen Biomasse in einer fiktiven Biogasanlage mit einem thermischen Wirkungsgrad von 60% (KWK-Prozess). Konkurrenzsituationen, wie bspw. durch den Nahrungsmittelanbau, werden ausgeschlossen, indem nur mit einem anteiligen Energiepflanzenanbau gerechnet wird (25% der Agrarfläche werden zur Energiegewinnung genutzt). Auf Grund von **Flächenrestriktionen** im Sinne von Naturschutzgebieten insbesondere entlang der Elbe, im Nordöstlichen Teil und Südöstlichen Teil der EHG, müssen diese Flächen (**rot markiert**) aus der Gesamtberechnung herausgenommen werden. Das Potenzial zur Wärmeerzeugung aus Biomasse (Energiepflanzen) beläuft sich in der EHG Tangerhütte auf 162,6 GWh. Somit stünde der EHG ein enormes Potenzial zur Verfügung, um die Wärmeversorgung über Biomasse abzusichern.

Insgesamt ergibt sich in der Summe aus den zwei Arten der Biomasse Siedlungsabfälle (0,795 GWh) und Energiepflanzen (162,6 GWh) ein Gesamtpotenzial von 163,4 GWh. Dies entspricht eines vielfachen des aktuellen Wärmebedarfes. Dementsprechend bietet die Biomasse in der EHG Tangerhütte eine ausreichende Quelle, um zukünftig die Wärmeversorgung zu unterstützen.

4.3.2 Geothermie

Geothermie meint die Nutzung der Erdwärme mittels verschiedener Technologien. Dazu wird grundlegend zwischen der oberflächennahen Geothermie, die mittels Erdwärmesonden, Erdwärmekollektoren oder Grundwasser-Brunnenanlagen Erdwärme bis zu einer Tiefe von 100 m erschließt, der mitteltiefen Geothermie (200 – 500 m Tiefe) und der tiefen Geothermie (1500 – 4500 m Tiefe, ca. 60 – 120 °C Thermalwassertemperaturen) unterschieden. Die Potenzialerhebung der „mitteltiefen“ Geothermie wird hier nicht besonders ausgewiesen, sondern der oberflächennahen Geothermie zugeordnet, da sie maßgeblich mit Wärmepumpen-Technologien erschlossen werden kann (20 – 40 °C Wassertemperaturen).

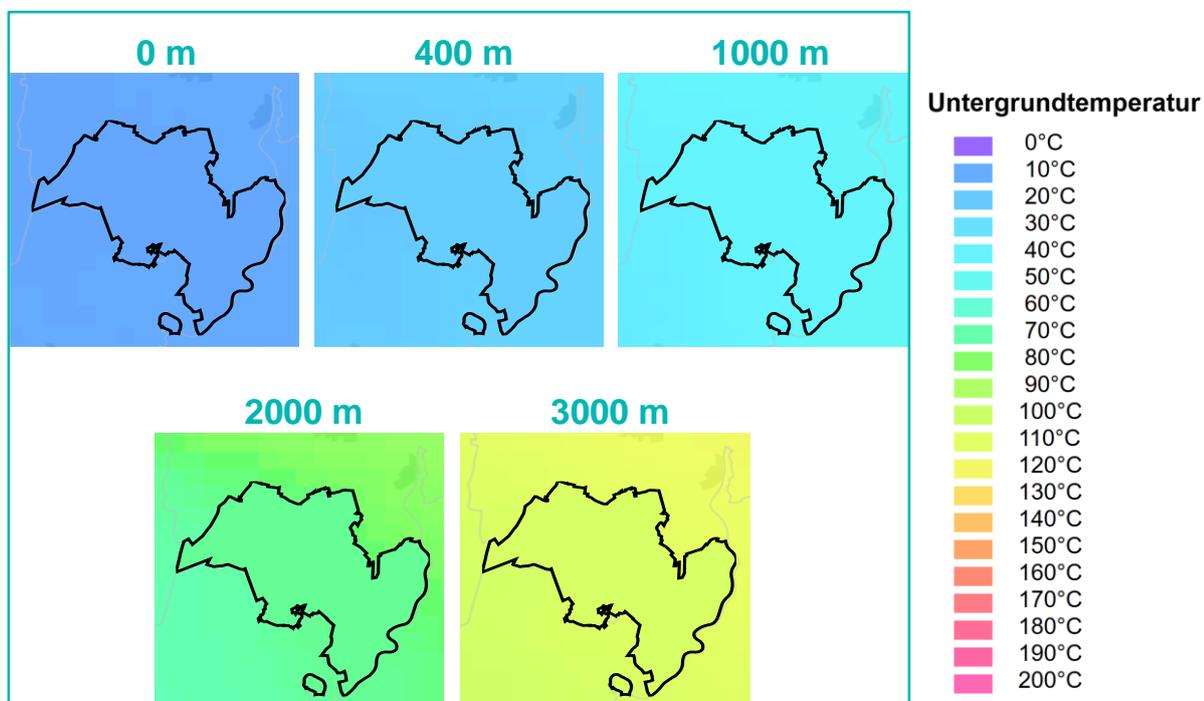


Abbildung 36: Temperaturbereiche nach Bohrtiefe

Erläuterungen zur Karte: Die Karte zeigt die durchschnittlichen Temperaturen in verschiedenen Tiefen. Daraus lassen sich Rückschlüsse auf geothermische Potenziale zur Wärmeerzeugung ziehen. In den oberflächennahen Schichten sind moderate Temperaturen vorhanden, welche sich über

Erdsonden oder Flächenkollektoren auskoppeln lassen könnten. Jedoch muss die konkrete Anwendung im Einzelfall auf Umwelteinschränkungen und verfügbare Flächen überprüft werden.

Bei der tiefen Geothermie wird zwischen der hydrothermischen Geothermie (Heißwasservorkommen in durchlässigen Gesteinen (Aquifern)) in Tiefen von 400 m bis 3.000 m (Temperatur: 30 – 150°C) und petrothermischen Geothermie (Heiße, trockene Gesteine, die kein natürliches Wasser enthalten, werden durch Wasserinjektion erschlossen) in Tiefen ab 3.000 m bis 6.000 m (Temperatur: >150°C) unterschieden. Diese wurden im Rahmen der Potenzialanalysen nicht weiter betrachtet und erfordern tiefgreifende Nachforschungen.

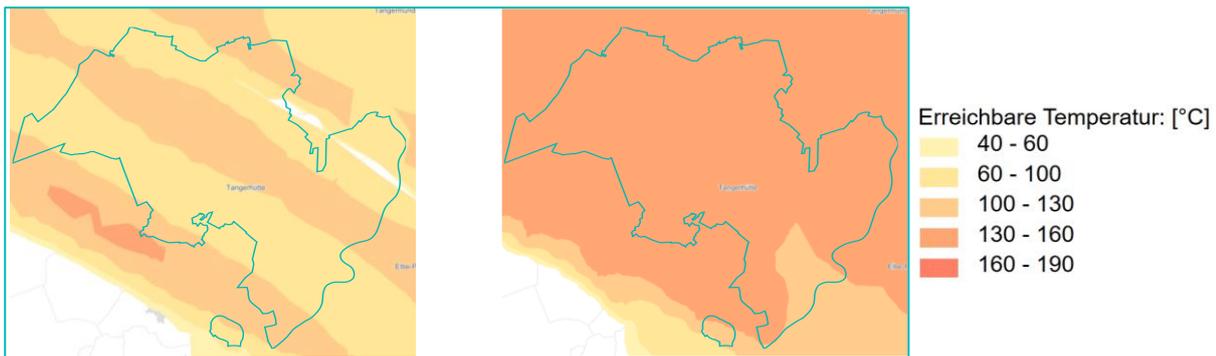


Abbildung 37: Hydrothermische Geothermie vorhanden (links) vermutet (rechts)

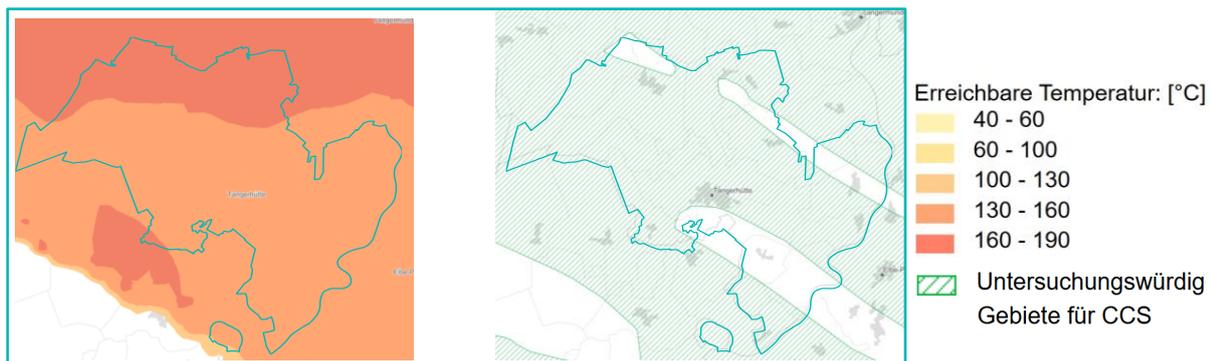


Abbildung 38: Petrothermische Geothermie (links) und mögliche CO₂ - Einlagerung (rechts)

Hydro- und petrothermale Geothermie muss gesetzliche und ökologische Schutzgebiete berücksichtigen, um eine nachhaltige und konfliktfreie Energiegewinnung zu gewährleisten.

Wichtige Risiken und Restriktionen:

- Heilquellenschutzgebiete → Gefahr von Verunreinigung und Temperaturveränderungen.
- Trinkwasser- und Grundwassergefährdung durch potenzielle Eingriffe in Wasserströmungen.
- Schutz sensibler Ökosysteme vor Störungen durch Bohrungen und Wasserinjektion.
- Berücksichtigung von Landschaftsschutzgebieten, um Umweltbelastungen zu minimieren.

In der Abbildung 39 (s. unten) sind die jeweiligen hydro- und petrothermische Potenzialnutzungsflächen und Berücksichtigung der Flächenrestriktionen dargestellt. Die mögliche Nutzungsfläche für Petro-, Hydrothermie und gemischte Nutzung beträgt ca. 100 km².

Gesamtpotenzial für die hydrothermische Geothermie wäre ca. 225 GWh/a (ca. 90 km², 1 MW/km², 2.500 Volllaststunden) und für die petrothermische Geothermie ca. 160 GWh/a (ca. 80 km², 0,75 MW/km², 2.500 Volllaststunden). Beide Potenziale sollen im Rahmen tiefer Machbarkeitsstudien auf technische, wirtschaftliche und legale Umsetzungsmöglichkeiten untersucht werden.

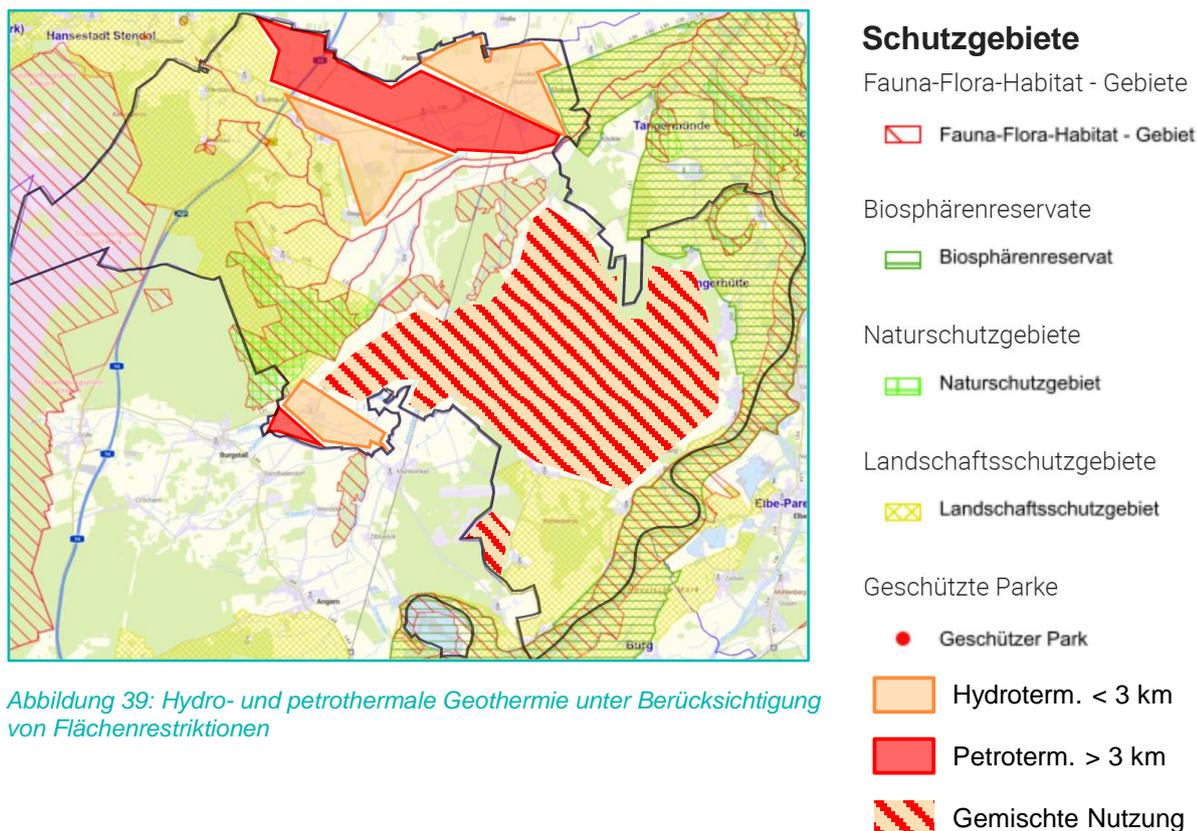


Abbildung 39: Hydro- und petrothermale Geothermie unter Berücksichtigung von Flächenrestriktionen

Insgesamt lässt sich für das Geothermiefotenzial in der EHG Stadt Tangerhütte summieren, dass ein Potenzial vorhanden ist, dieses aber den Flächenrestriktionen unterworfen ist und kostenintensiv ist. Ebenfalls bringt die Geothermie auch technische Hürden und weitere tiefgreifende Studien würden für die Erschließung des Potenzials benötigt. Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, die technischen, wirtschaftlichen und genehmigungsrelevanten Rahmenbedingungen im Rahmen vertiefender Machbarkeitsstudien weiter zu untersuchen, wenn nur die oberflächennahe Geothermie näher zu betrachten und diese mittels Erdsonden oder Flächenkollektoren nutzbar zu machen.

4.3.3 Umweltwärme / Wärmepumpenpotenziale

Umweltwärme

Unter Umweltwärme ist die Energie die aus der Luft, dem Erdreich und Oberflächengewässern gewonnen wird. Umgebungsluft ist prinzipiell überall, auch innerstädtisch, nutzbar. Für einen effizienten Betrieb der Wärmepumpen (WP) gelten verschiedene Maßnahmen. Dazu zählen insbesondere ein hoher energetischer Standard der Gebäudehülle, niedrige Vorlauftemperaturen (Flächenheizungen eignen sich besonders dafür) und ausreichende Platzverhältnisse in Abhängigkeit der WP-Technologie.

Grundsätzlich ist das Umweltwärmepotenzial flächendeckend verfügbar, wodurch Wärmepumpen eine zentrale Technologie für die klimaneutrale Wärmeversorgung darstellen. Besonders effizient nutzbar sind Wärmequellen wie Grundwasser oder Erdwärme (Sole), da sie ganzjährig relativ konstante Temperaturen bieten und somit höhere Jahresarbeitszahlen ermöglichen.

Daher sollten dezentrale Luft-Wasser- und Luft-Luft-Wärmepumpen vorrangig in solchen Gebieten als Option ausgewiesen werden, in denen keine oberflächennahe geothermische Wärmequelle wirtschaftlich oder technisch erschlossen werden kann. In Regionen mit geeigneten geologischen Voraussetzungen sollte der Fokus hingegen auf Sole-Wasser-Wärmepumpen oder Grundwasser-Wärmepumpen gelegt werden, um die Effizienzpotenziale bestmöglich auszuschöpfen.

Ergänzend ist auf die lärmschutzrechtlichen Anforderungen hinzuweisen, die insbesondere beim Einsatz von Luft-Wärmepumpen in dicht besiedelten Wohngebieten zu beachten sind. Die Einhaltung der Immissionsrichtwerte gemäß TA-Lärm ist hierbei zwingend sicherzustellen, um Konflikte mit der Nachbarschaft zu vermeiden und die Akzeptanz dieser Technologie langfristig zu sichern.

Wärmepumpen - Eignung

Jedem Gebäude in der EHG Tangerhütte wurde eine Eignungskategorie zur Nutzung der Wärmepumpentechnologie zugeordnet. Damit wird die Möglichkeit dargestellt, den Heizwärmebedarf (Heizung + Warmwasser) des jeweiligen Gebäudes aus der Wärmequelle "Umweltwärme" zu decken.

Bewusst soll diese Kategorie technologieoffen gehalten werden, d.h. es soll keine Ausweisung von präferierten Wärmepumpenarten (Sole-Wasser, Luft-Wasser, etc.) und Wärmequellenarten (Luft, Erdbohrung, Erdkollektor, Abwärme etc.) erfolgen - auch wenn die Wärmepumpen-Eignung (eng) mit dem Geothermipotential verknüpft ist.

Im Wesentlichen basiert die Eignung auf dem spezifischen Wärmebedarf der Gebäude.

Nichtwohngebäude werden aufgrund der häufig sehr hohen (Heiz-)Temperaturniveaus und spezifischen Wärmebedarfe sowie nicht standardisierten Wärmebedarfsprofile nicht einer Eignungsprüfung unterzogen und somit keiner Werteskala zugeordnet. Zudem werden die Gebäude ausgeschlossen, deren Wärmebedarf nach einer Vollsanierung > 150 kWh/m²a beträgt.

Das Gesamtpotenzial würde bei etwa 13 GWh/a liegen und könnte rund 2.500 Gebäude versorgen – insbesondere, da Wärmepumpen im Vergleich zu konventionellen Heizsystemen einen deutlich geringeren Endenergiebedarf zur Wärmeerzeugung aufweisen.

Methodik

In die Berechnung fließen folgende Parameter und Variablen ein:

- Flurstücksgröße in m²
- Wärmebedarf (Heizen und Warmwasser) als Nutzenergie in kWh/m²
- Gebäudetyp

In die Berechnung fließen folgende Parameter ein:

- Anlagenaufwandszahl / Jahresarbeitszahl der Wärmepumpe: 4,0 (Erfahrungswert)
- Volllaststunden der Wärmepumpe: 1.800 h/a (Erfahrungswert)
- Wärmeentzugsleistung aus dem Erdboden (Bohrtiefe): 40 W/m (bei 1.800 Volllaststunden, turbulentem Durchfluss und Wärmeleitfähigkeit des Erdbodens von 2,0-3,0 W/mK)

Quelle der Wärmeentzugsleistung (bei Erdwärmesonden): VDI 4640 Beiblatt 2; 06/2019)

- Bohrtiefe: 100 m
- Flächenbedarf einer Erdwärmesonde: 36 m² (Abstand der Sonden zueinander gemäß VDI 4640 von mind. 6 m) → Annahme eines Quadrats um die Erdsonde von 6 m Kantenlänge (Abstand 3 m zum Mittelpunkt = Sonde)

Darstellung

- **Grün:** sehr gut geeignet = derzeitiger Wärmebedarf so gering, dass sogar eine Luft-Wasser-Wärmepumpe möglich ist oder ausreichend Platz für Erdwärmesonden auf Flurstück verfügbar ist **bis** gut geeignet = mit Erdwärme erschließbar und genug Platz auf Grundstück

- **Orange:** bedingt geeignet = nicht ohne Sanierung erschließbar oder nicht genug Platz auf Grundstück
- **Grau:** unbekannt = Gebäude ohne Energiebezugsfläche bzw. nicht konditioniert

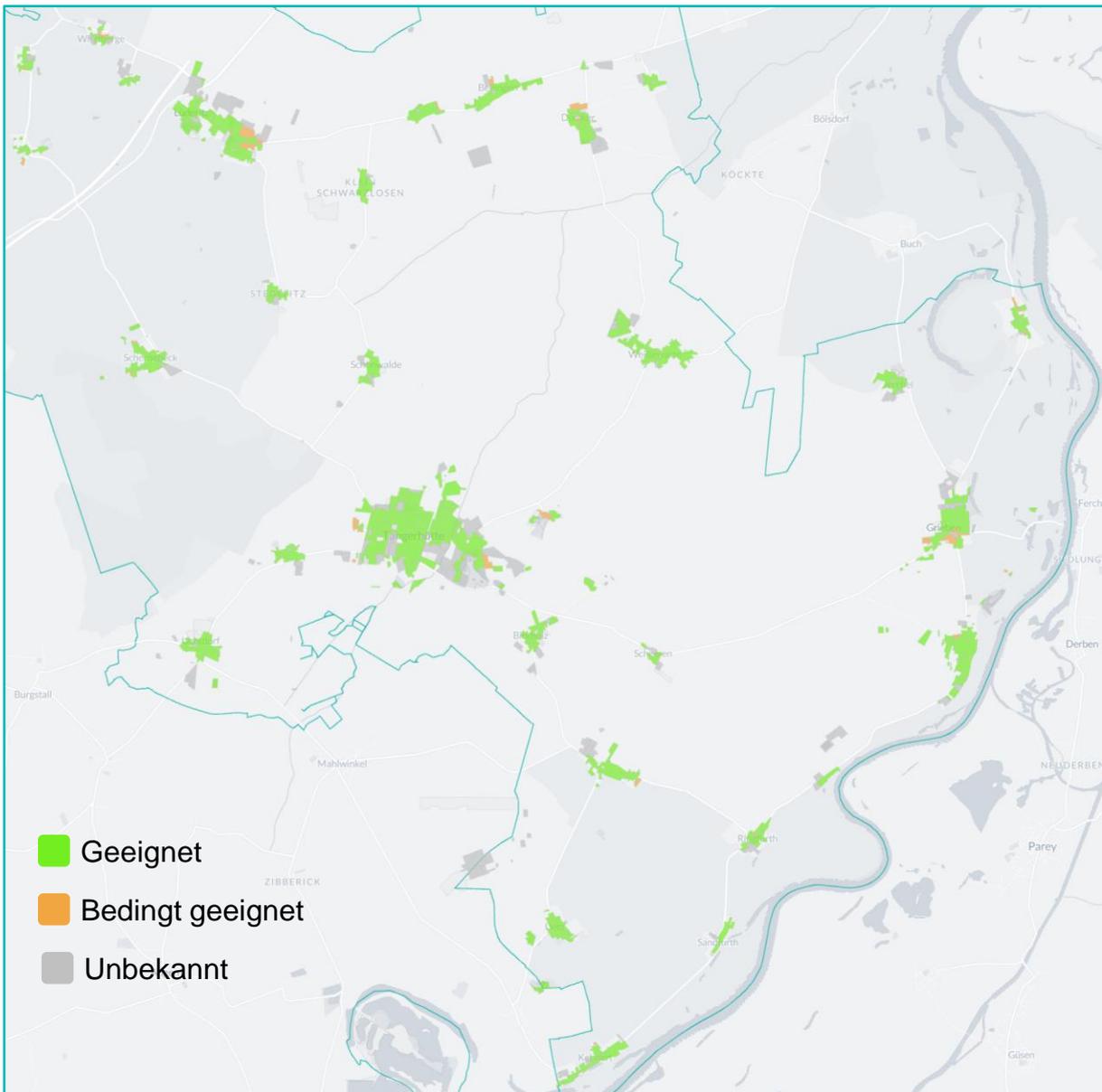


Abbildung 40: Baublockbezogene Darstellung der Wärmepumpeneignung

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass sich aufgrund des im Durchschnitt niedrigen Wärmebedarfs, des guten Sanierungsstands und des ausreichenden Platzes auf den Grundstücken für potenzielle Erdwärmesonden Wärmepumpen fast überall in der EHG Stadt Tangermünde erschließen lassen. Dafür sollen erneuerbare Stromproduktion und Infrastruktur aber ausgebaut bzw. existierende Potenziale wie PV und Wind genutzt werden.

4.3.4 Solarthermie + Freifläche

Solarthermie bietet ein enormes Potenzial zur nachhaltigen Wärmegewinnung und spielt eine entscheidende Rolle bei der Reduzierung von CO₂-Emissionen. Bei der Potenzialanalyse für die EHG Stadt Tangerhütte wird zwischen Freiflächen- und Auf Dach-Anlagen unterschieden.

Das energetische Wärmepotenzial in der EHG Stadt Tangerhütte aus Freiflächenanlagen beläuft sich auf: ca. 13.000 GWh/a. Für die Berechnung des Potenzials wurden Flächenrestriktionen durch Naturschutz sowie übliche Abstandsregeln berücksichtigt. Es wurde eine durchschnittliche Wärmeenergie von 450 bis 600 kWh pro m² angenommen. Nachfolgende Abbildung illustriert die für die Berechnung berücksichtigten Flächen (rot ausgefüllt). Die errechnete Größe des energetischen Potenzials stellt eine theoretische Größe dar, der nutzbare und tatsächlich umsetzbare Ausbau wird deutlich geringer ausfallen.

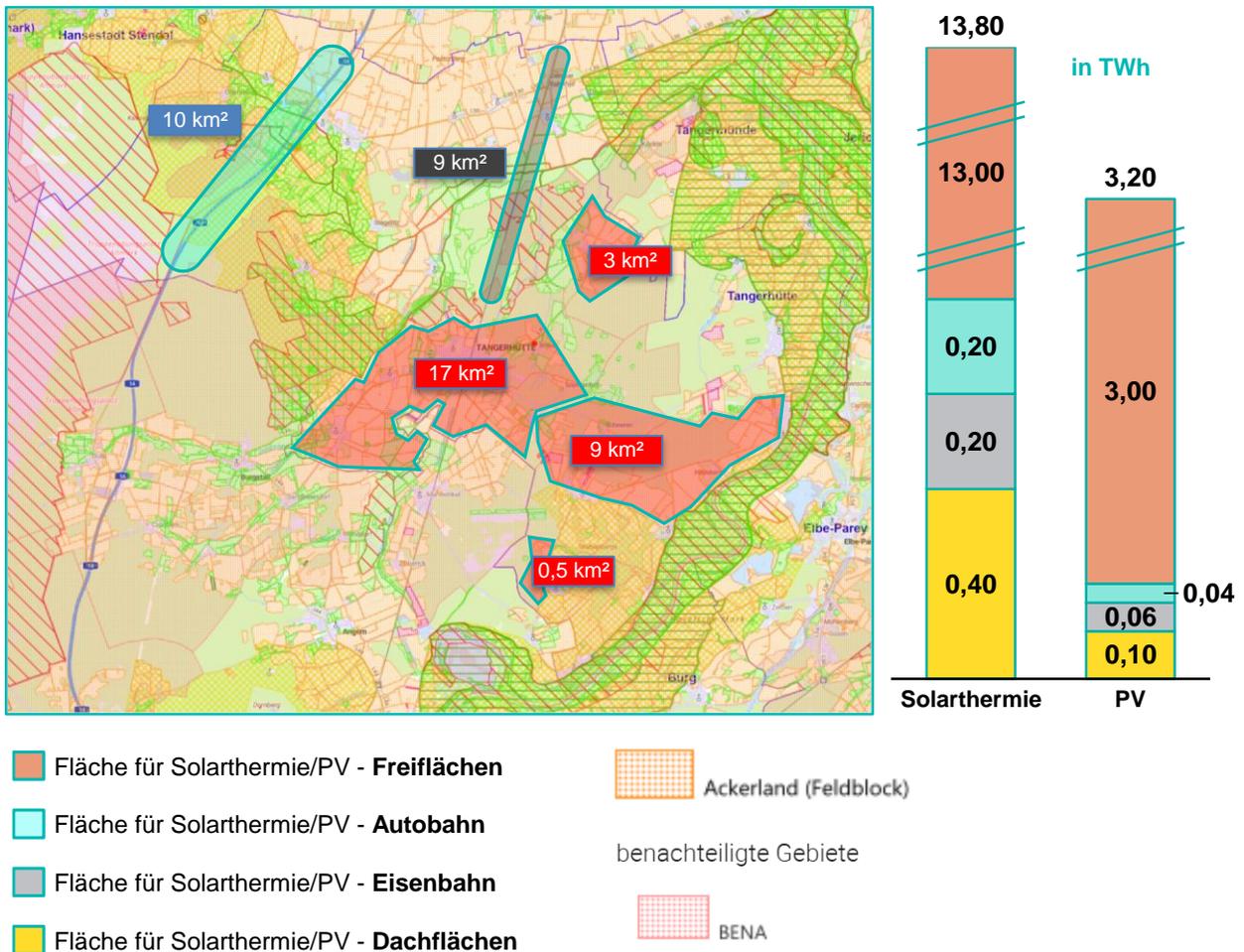


Abbildung 41: Potenzialflächen für Freiflächen-Solarthermie (links) und Potenziale bei der Nutzung aller vorhandenen Freiflächen (rechts)

Eine präzise 3D-Modellierung von Dachflächen und Umgebung basierend auf Laserscanning-Daten oder hochauflösten (1m) Geländemodellen ermöglicht die Identifizierung und Berechnung des Solarthermie Potenzials von Dachflächen. Hierbei werden Dachaufbauten, Objekte und Vegetation, welche Schatten verursachen sowie denkmalgeschützte Flächen berücksichtigt. Für jeden Quadratmeter der Dachfläche wird das Solarpotenzial ermittelt und mit einem typischen Kollektorwirkungsgrad multipliziert. Als Produkt ergibt sich die nutzbare Wärmemenge aus

Solarthermie. Für die Dachflächen der EHG ergibt sich ein maximal Potenzial von ca. 300 GWh/a Wärme, welches in der Abbildung 42 visualisiert wird.

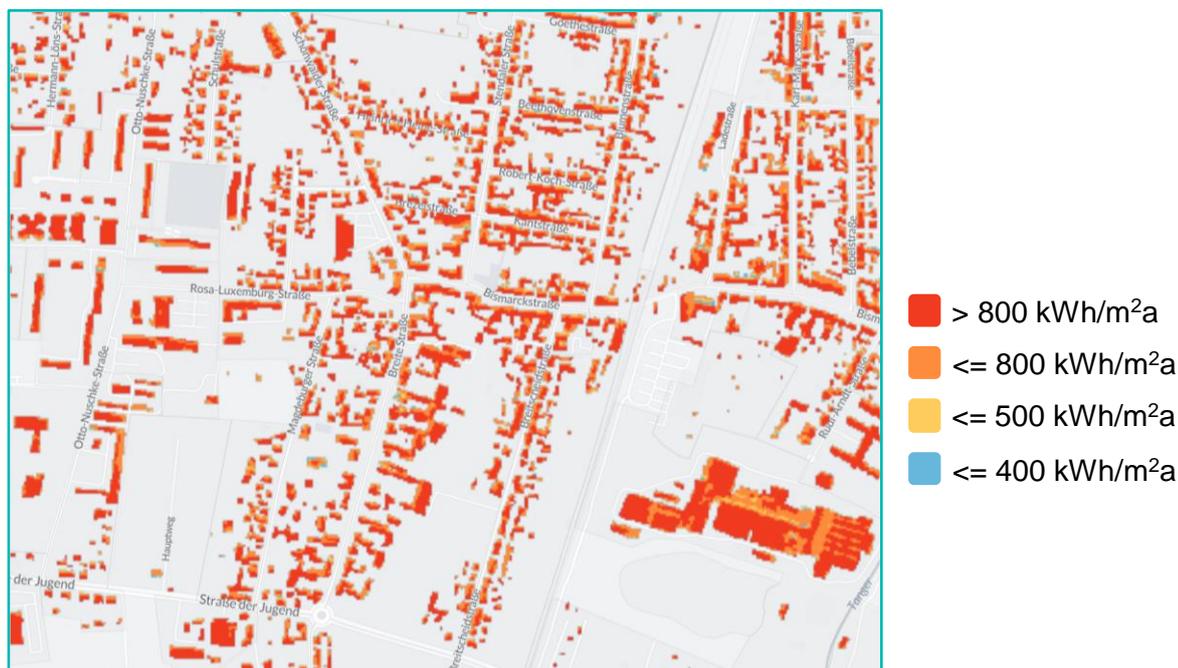


Abbildung 42: Auf-Dach-Solarthermiepotenzial

Solarthermie bietet ein erhebliches Potenzial zur nachhaltigen Wärmeengewinnung, jedoch müssen einige Herausforderungen berücksichtigt werden. Die Sonnenstunden sind nicht deckungsgleich mit dem Wärmebedarf, und die saisonale Verteilung der Sonneneinstrahlung stimmt nicht mit dem anfallenden Wärmebedarf überein. Zum Ausgleich von Angebot und Nachfrage der Wärme müssen thermische Speicher eingesetzt werden, um die Effizienz des Systems zu erhöhen. Freiflächen-Solarthermie kann eine Lösung bieten, indem freie Flächen in der Nähe von Gebieten mit hohem Wärmebedarf identifiziert werden, um Wärmeverluste beim Transport zu minimieren. Ebenfalls konkurrieren Solarthermie und Photovoltaikanlagen, um verfügbare Flächen, wodurch die optimale Nutzung der Flächen im Detail untersucht werden muss.

4.3.5 (Unvermeidbare-) Abwärme

Trotz äußerst unterschiedlicher Faktoren rund um die Nutzung von Abwärme werden im Zuge der kommunalen Wärmeplanung systematisch alle relevanten Abwärmequellen räumlich und ihrem technischen Potenzial nach erfasst. Schwierig dabei gestaltet sich die Bestimmung eines eigentlichen Abwärmepotenzials, welches sich in einem Wärmenetz nutzen lässt. Eine eindeutige Definition eines Grenzwerts der Wärmemenge und des Abwärmeneivaus liegt nicht vor.

Abwärmequellen unterscheiden sich nach folgenden Kriterien: Art, Temperaturniveau und Zeitprofil der Wärmequelle, Lage der Quelle relativ zu Wärmekunden, Vorhandensein eines Wärmenetzes und Wärmeabsatz. Dort, wo unvermeidbare Abwärme anfällt und sich nicht innerbetrieblich nutzen lässt und sie sich technisch-wirtschaftlich für ein Wärmenetz erschließen lässt, ist sie immer Teil der lokalen Wärmewendestrategie und sollte bei großen Abwärmemengen auch immer Teil einer interkommunalen Wärmeplanung sein. Entscheidend zur Erschließung eines ausreichend großen Abwärmepotenzials ist immer die Kooperationsbereitschaft des Betriebs. Je nach Temperaturniveau der Abwärme ergeben sich unterschiedliche Erschließungsmöglichkeiten:

- nieder- und mittelkalorische Abwärmquellen mit Groß-Wärmepumpen oder mittels kalten Nahwärmenetzen mit dezentralen Wärmepumpen
- hochkalorische Quellen mit Direkteinspeisung in Wärmenetze

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Berichtes lagen keine Informationen über nennenswerte Abwärmepotenziale in der EHG Stadt Tangerhütte vor. Seit November 2024 führt die Bundesstelle für Energieeffizienz die Plattform für Abwärme (PfA). Für das Gebiet der EHG sind keine Abwärmepotenziale ermittelt worden. Technoguss als Industriebetrieb in Tangerhütte kann zum aktuellen Zeitpunkt ebenfalls keine Abwärme bereitstellen (Verbrauch < 2,5 GWh/a). Dennoch darf man nicht ausschließen, dass die Abwärmepotenziale existierender Industriebetriebe durch eine erhöhte Produktion in der Zukunft wieder vorhanden sein könnten. Zudem wurde gleichzeitig mit diesem Wärmeplan eine neue Machbarkeitsstudie zum Industriegebiet Buchholz/Lüderitz erstellt, die auch mögliche Potenziale zur Abwärmenutzung, beispielsweise aus Rechenzentren, beschreiben könnte. Diese Studie konnte jedoch aufgrund gesetzlicher Fristen im Rahmen der Erstellung dieses Wärmeplans nicht berücksichtigt werden. Es wird jedoch empfohlen, diese Studie bei weiteren, tieferen Untersuchungen zu berücksichtigen.

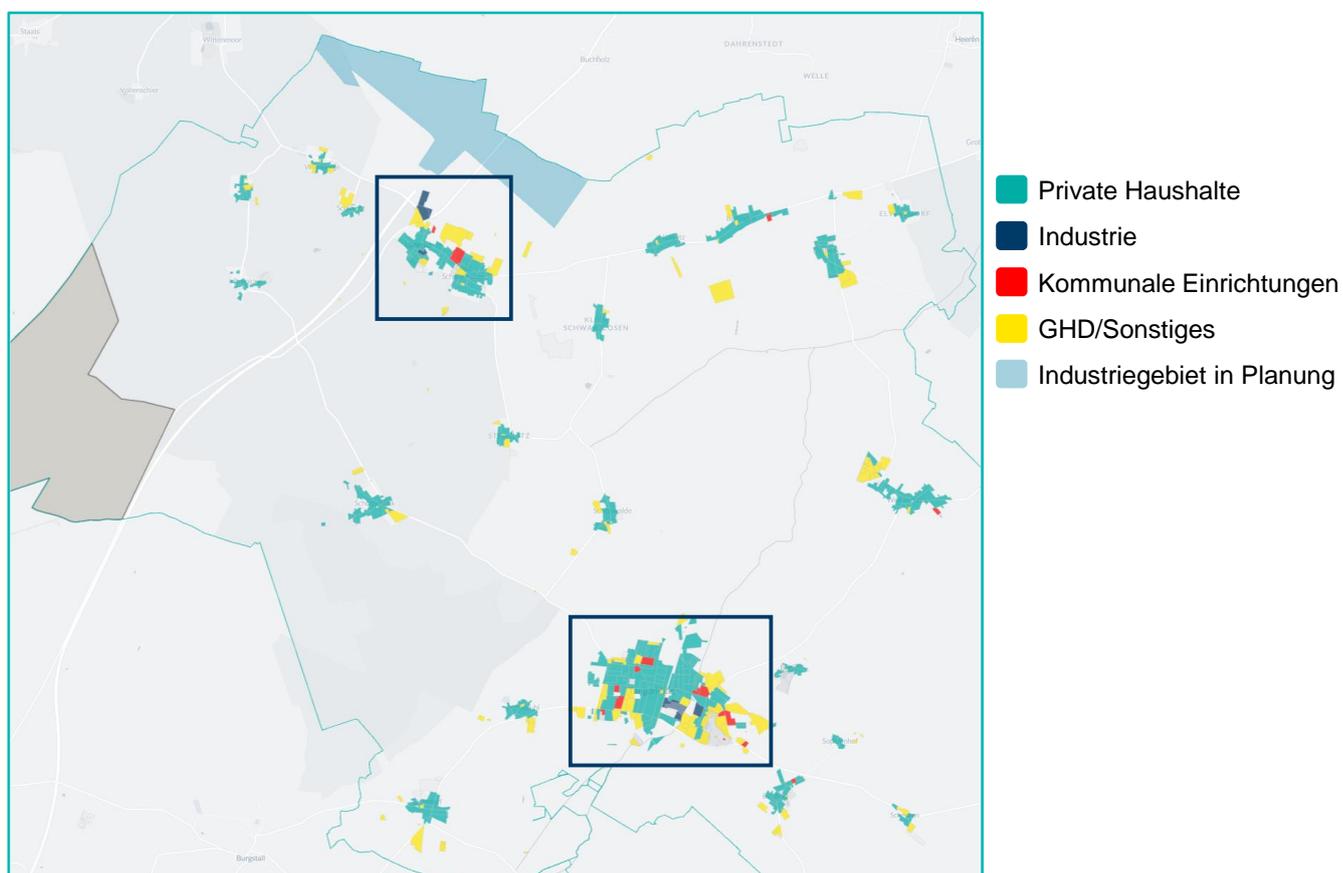


Abbildung 43: Baublockbezogene Darstellung von IST-Industriegebieten und PLAN-Industriegebieten

4.3.6 Power to X

In Zukunft werden Power-to-X-Anlagen (Gas, Heat, Liquid, Chemicals) errichtet werden. Diese besitzen Abwärmepotenziale, die systematisch räumlich und mit Kennwert erfasst werden. Ein gesteuerter, strategischer Ausbau kann dazu dienen, Abwärmepotenziale an den Orten aufzubauen, wo auch die Wärme genutzt werden kann.

Nach aktuellem Stand der KWP ist kein Aufbau von PtX-Anlagen im Projektgebiet vorgesehen. Bei der Fortschreibung des Berichtes in 5 Jahren, könnte die Situation neu bewertet werden.

4.4 Erneuerbare Stromquellen für Wärmeversorgung

Grundsätzlich ist der Sektor der Stromerzeugung nicht Gegenstand der Wärmeplanung. Für die Zwecke der Wärmeplanung soll vielmehr davon ausgegangen werden, dass spätestens bis 2045 auch das Ziel einer klimaneutralen Stromversorgung erreicht wird. Allerdings lassen sich große Teile der oben beschriebenen technischen Potenziale an erneuerbaren Energien nur mittels strombetriebener Wärmepumpen erschließen. Auch der Ersatz für Brennstoffe durch Wasserstoff und daraus gewonnene gasförmige wie flüssige synthetische Energieträger werden ein ergänzender Baustein der Wärmewende sein. Je mehr synthetische Brennstoffe in der Wärmeversorgung eingesetzt werden, umso mehr steigt der erneuerbare Strombedarf für Elektrolyse und nachfolgende Prozessschritte. Im Zuge der kommunalen Wärmeplanung sollen daher auch konsequent 100 Prozent der lokalen technischen Potenziale der erneuerbaren Stromerzeugung bestimmt und damit ein Beitrag dazu geleistet werden, den steigenden Strombedarf dezentral zu decken. Durch die zunehmende Elektrifizierung der Wärmeversorgung ist es elementar, die Stromversorgung ebenfalls regenerativ zu gestalten.

4.4.1 Biomasse (Biogas, Klärgas, Biogene Abfälle)

Biomasse-Potenziale lassen sich grundsätzlich unabhängig vom Standort und damit überörtlich nutzen. Nutzungseinschränkungen können zum Beispiel durch Emissionsanforderungen, Zufahrtsmöglichkeiten oder kommunale Vorgaben begründet sein, die hier aber nicht weiter berücksichtigt werden. Für die Potenzialerhebung für nachwachsende Rohstoffe und organische Abfälle reicht demnach die Bestimmung der möglichen Stromerzeugung zur Wärmebereitstellung auf Basis der vorhandenen Rohstoffe aus. In der Betrachtung für die EHG wurde ebenfalls im Rahmen eines Flächenscreenings darauf geachtet, dass Schutzgebiete nicht erfasst werden.

Dieses Unterkapitel stellt nacheinander die verschiedenen Biomasse Potenziale für Stromquellen zur Wärmebereitstellung: Siedlungsabfälle und Energiepflanzen vor. Am Ende wird das Gesamtpotenzial zur Stromerzeugung der zwei Arten von Biomasse zusammenfassend dargestellt.

Laut der Abfallbilanz des Landes Sachsen-Anhalt fielen im Landkreis Stendal im Jahr 2020 insgesamt 20.107 Mg Bioabfälle an. Dies entspricht einem spezifischen Aufkommen von 182kg pro Einwohner. Übertragen auf die Stadt Tangerhütte mit 10.524 Einwohner*innen zählte, summieren sich die organischen Abfälle auf etwa 1.915 Tonnen pro Jahr. Zur Bestimmung des energetischen Potenzials dieser Bioabfälle wurden Berechnungen angestellt, basierend auf den Angaben des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft aus dem Jahr 2015, dass pro Tonne Bioabfall ungefähr 110 Kubikmeter Biogas produziert, werden können. Unter Berücksichtigung des Energiegehalts eines Kubikmeters Biogas von 6,3 kWh Quelle: (Ministerium für Umwelt, 2015), einem elektrischen Wirkungsgrad des der Kraft-Wärme-Kopplung von 40%, resultiert daraus ein jährliches energetisches (Strom) Potenzial der Bioabfälle von etwa 530,8 MWh pro Jahr.

Für die Berechnung des Biomasse Potenzials aus Energiepflanzen und Grünland werden die entsprechenden Feldblöcke mit den folgenden Annahmen verrechnet. Für Ackerflächen wird ein Biogasertrag vom 4.000 m³ pro ha und 3.000 m³ pro ha für Dauergrünland angenommen. Konkurrenzsituationen, wie bspw. durch den Nahrungsmittelanbau, werden ausgeschlossen, indem nur

mit einem anteiligen Energiepflanzenanbau gerechnet wird (25 % der Agrarfläche werden zur Energiegewinnung genutzt). Aus der Analyse der zur Verfügung stehenden Flächen lässt sich ein Gesamt-Biogasertrag von ca. 11.075.885 m³ errechnen. In Kombination mit dem Energiegehalt von Methan (6,3 kWh/m³) und einem elektrischen Wirkungsgrad des KWK-Prozesses, ergibt sich daraus eine Strommenge von 27,9 GWh. Die nachfolgende Abbildung visualisiert das Biomassepotenzial auf dem Gebiet der EHG Stadt Tangerhütte.

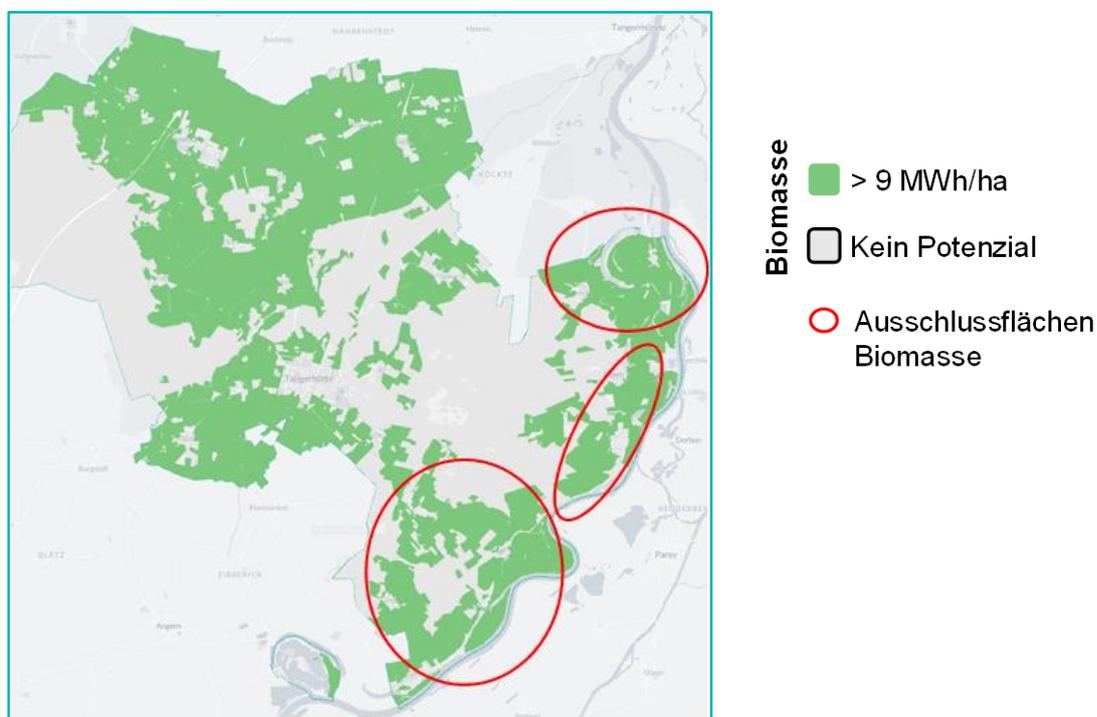


Abbildung 44: Biomasse Potenzial zur Stromerzeugung

Insgesamt ergibt sich in der Summe aus den zwei Arten der Biomasse zur Stromerzeugung durch Siedlungsabfälle (0,531 GWh) und Energiepflanzen (27,9 GWh) ein Gesamtpotenzial von 28,431 GWh. Es ist ersichtlich, dass die Biomasse in der EHG einen erheblichen Beitrag zur Deckung des zukünftigen Strombedarfes leisten kann und somit auch lokal Strom für die Sektorenkopplung bereitgestellt werden kann. Aus diesem Grund wird auf eine weitere Betrachtung der umliegenden Kommunen verzichtet.

4.4.2 Photovoltaik

Der Ausbau von Freiflächen Solaranlagen unterliegt einigen Kriterien, darunter fallen Flächenrestriktionen, Typologie der Fläche, verfügbare Solarstrahlung, kommunale Entscheidungen und technische Anlagenkonfigurationen.

Für Freiflächen PV-Anlagen ergibt sich eine potenzielle Leistung von 71,4 MW (bei 1,4 Hektar pro MW) bis 111,1 MW (bei 0,9 Hektar pro MW) pro Quadratkilometer (100 Hektar).

Für einen Quadratkilometer (100 Hektar) ergibt sich somit ein jährlicher Energieertrag von ungefähr 100.000 MWh oder 100 Gigawattstunden (GWh).

Zusammenfassend könnte auf einer Fläche von ca. 48 km² für Freiflächen-Photovoltaikanlagen eine installierte Leistung zwischen etwa 2.102 MW und 3.272 MW, mit einem jährlichen Energieertrag von ungefähr 3.200 GWh realisiert werden.

Kommunale Wärmeplanung für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

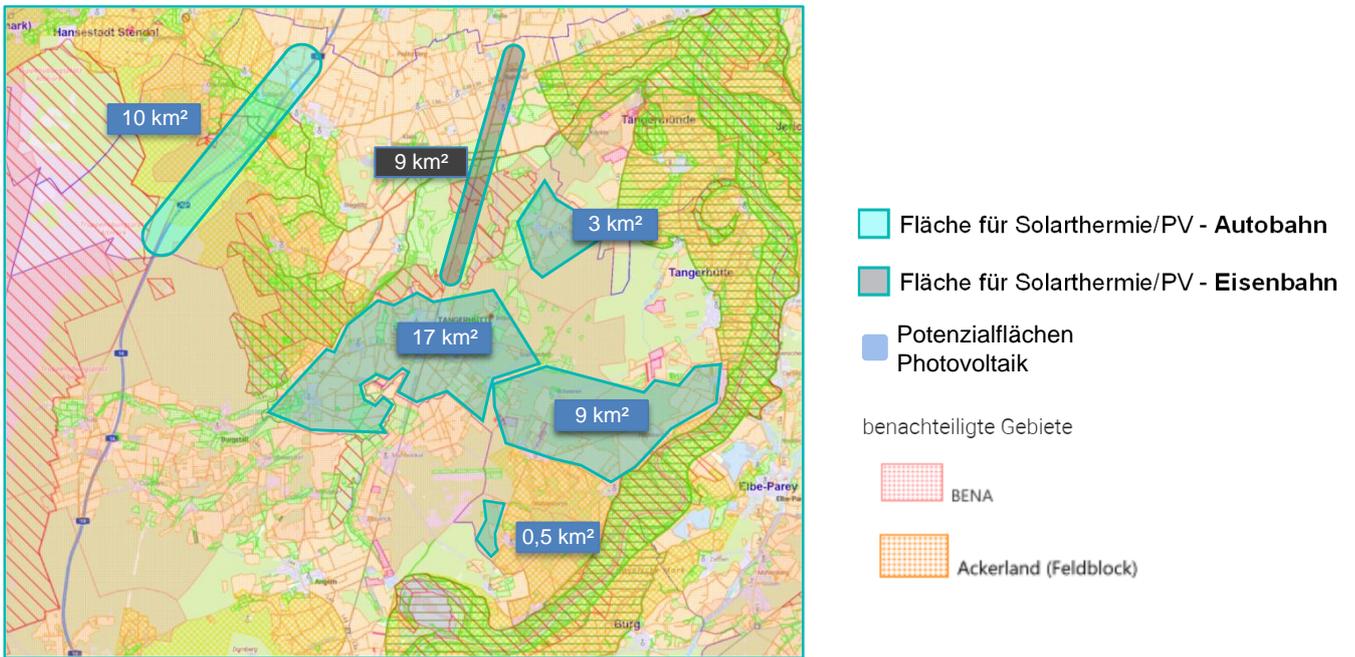


Abbildung 45: Potenzialflächen für Freiflächen-PV-Anlagen

Die Ermittlung der potenziellen Erträge von Solarenergie von Auf-Dach-Anlagen ergibt sich aus einer präzisen 3D-Modellierung von Dachflächen und ihrer Umgebung mithilfe von Laserscanning-Daten oder hochaufgelösten Geländemodellen (1m). Dabei werden Dachaufbauten, Objekte und Vegetation, die Schatten werfen, berücksichtigt. Das Solarpotenzial wird für jeden Quadratmeter der Dächer durch eine 3D-Simulation berechnet. Das in Abbildung 46 dargestellte Ergebnis ergibt sich aus dem Solarpotenzial, dem Effizienzfaktor der Solarmodule und dem Systemwirkungsgrad der Anlage.



Abbildung 46: PV-Potenziale Auf-Dach-Anlagen

Erläuterungen zur Abbildung: Die Karte zeigt das Dachflächenpotenzial aller Gebäude in Form der spezifischen in elektrische Energie umwandelbaren Strahlungsenergie pro m² Dachfläche. Für die Summe der nutzbaren Dachflächen in der EHG ergibt sich ein maximales Potenzial von 90 GWh.

4.4.3 Windkraft

Windenergie an Land ist eine der wichtigsten Technologie zur Bereitstellung von erneuerbarem Strom. Auf Grund der ganzjährigen Verfügbarkeit mit geringer Volatilität ist die Windenergie eine Möglichkeit für die Erzeugung von Strom für die Wärmeversorgung. Im Folgenden werden mögliche Potenzialflächen für die Windenergie innerhalb der räumlichen Grenzen der EHG betrachtet. Abbildung 47 zeigt, dass bereits Flächen im Norden (braun eingefärbt) der EHG zur Erzeugung von regenerativem Strom aus Windkraft genutzt werden. Alle gelb eingefärbten Flächen sind als Potenzialflächen identifiziert worden (33,7 km²). Unter der Annahme einer installierten Leistung von 3 MW/km² und jährlichen Vollaststunden von 900 ergibt sich ein Strompotenzial von ca. 100 GWh/a. An dieser Stelle sei nochmal ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um ein errechnetes theoretisches Potenzial handelt.

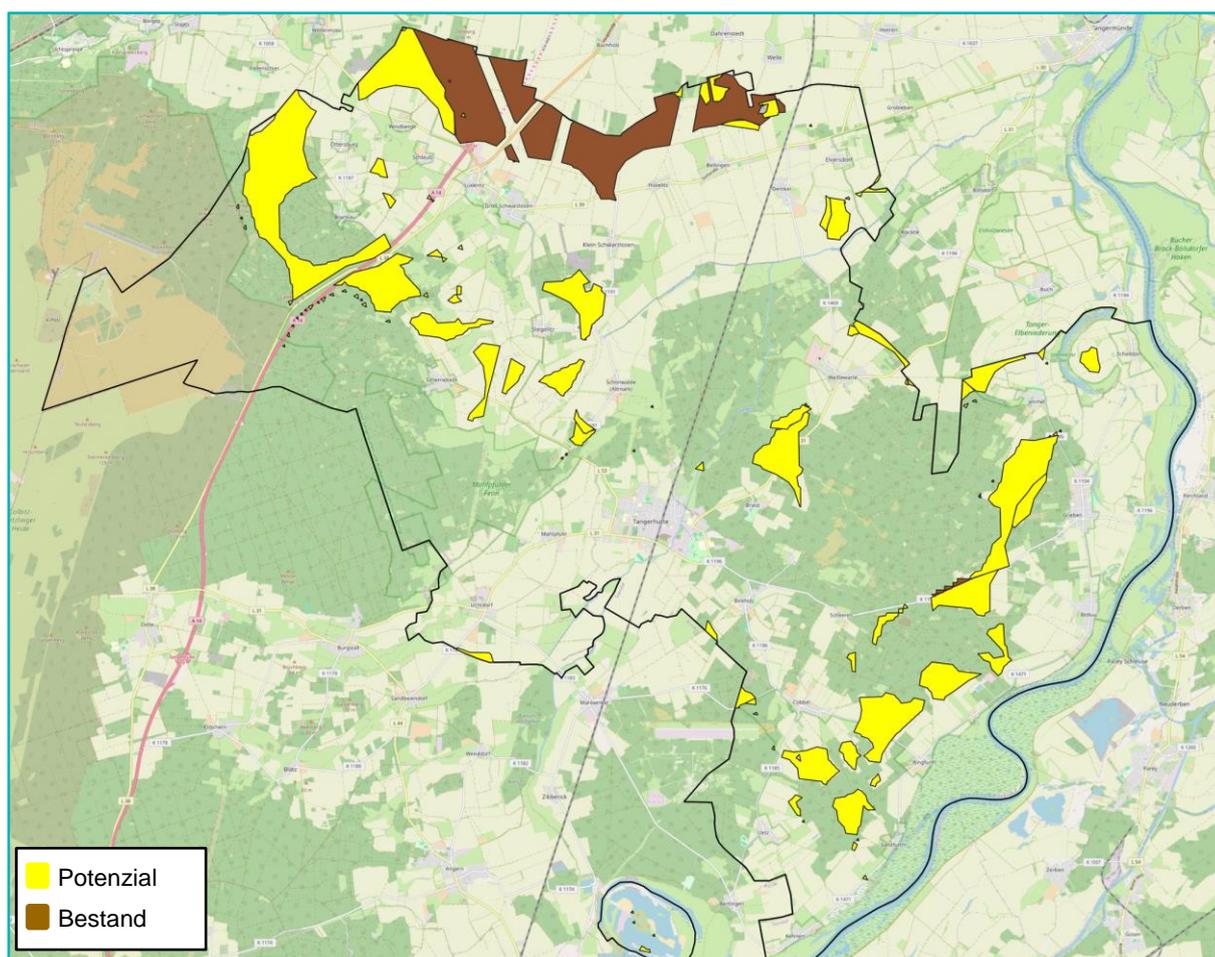


Abbildung 47: Potentialflächen Windenergie

Basierend auf der überregionalen Planung für die Altmark, ergeben sich noch weitere Windenergie-Potenziale, die in Abbildung 47 kartografisch dargestellt werden. Hierbei werden Vorranggebiete identifiziert, die sukzessive für die Windenergie erschlossen werden können. Abbildung 47 visualisiert einen Kartenausschnitt und zeigt zwei gelbe Potenzialflächen (Vorranggebiete) im südlichen Teil der EHG Stadt Tangerhütte. Für diese beiden Flächen ergibt sich unter Anwendung der obigen Berechnungsmethodik (aber 3,3 MW/km², da Flächen nicht zerstückelt sind) ein Strompotenzial von ca. 8 GWh/a.

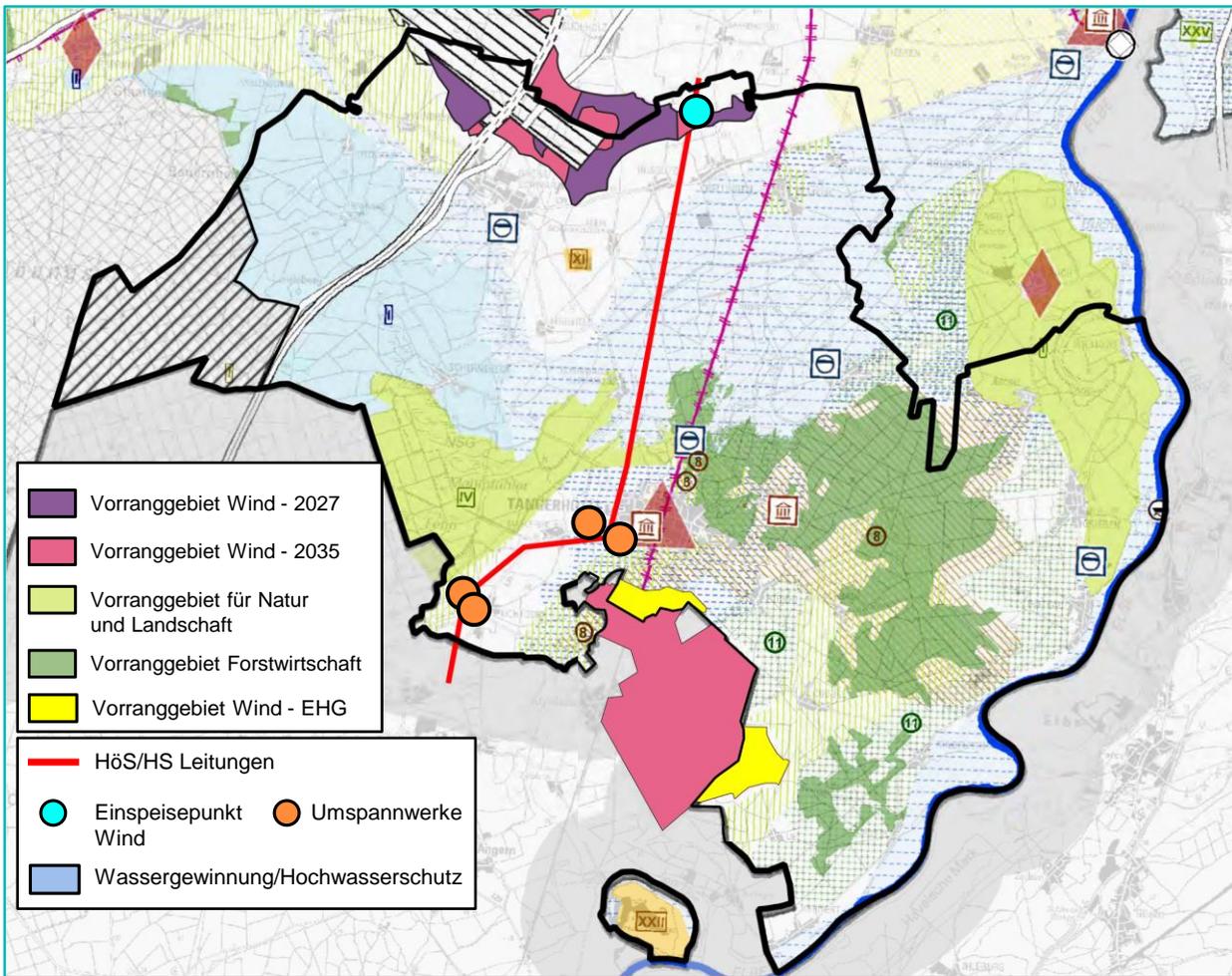


Abbildung 48: Altmark Planung 2027

4.4.4 Flusswärme

Die EHG wird im Osten durch die Elbe begrenzt. Die Elbe eignet sich potenziell für die Gewinnung von Wärme. Bei der thermischen Gewässernutzung wird ein Wärmetauscher in oder an dem Fluss verbaut und dem Fluss darüber geringe Mengen Wärme entzogen. Diese Wärme kann dann genutzt werden, um mit Hilfe von Wärmepumpen Gebäude zu beheizen.

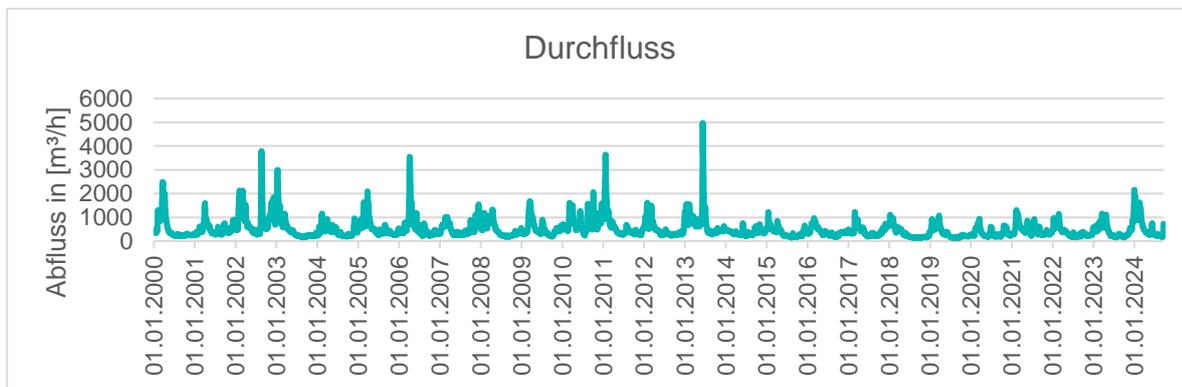


Abbildung 49: Durchfluss Elbe nach Jahren

Die Messstelle befindet sich in Tangermünde und hat den folgen Verlauf des Abflusses hervorgebracht.

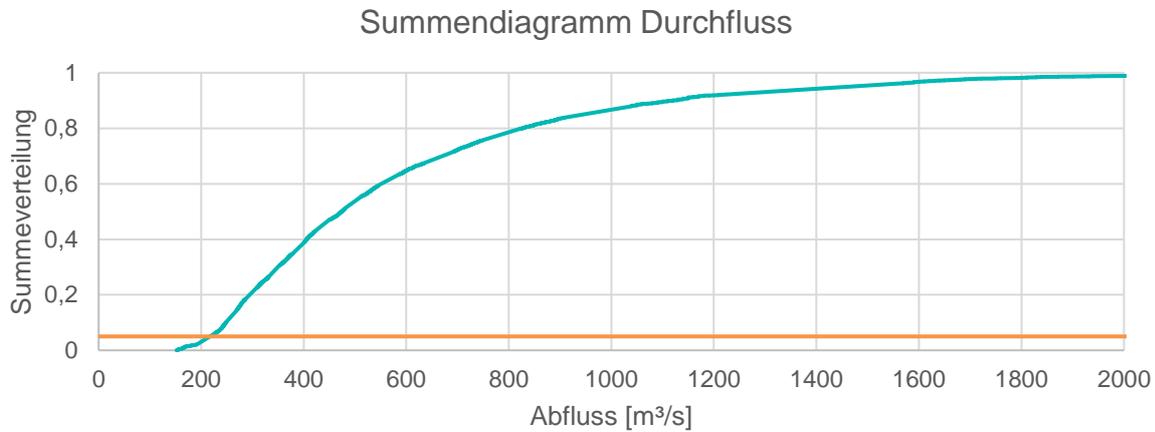


Abbildung 50: Summendiagramm Durchfluss Elbe

Für die Ermittlung des nutzbaren Abflusses werden die Abflussmengen geordnet und die 5% niedrigste Abflussmenge ermittelt. Diese liegt bei 218 m³/s. Bei Unterschreitung dieser Durchflussmenge müssten alternative redundante Wärmeerzeuger eingeschaltet werden. Daraus bildet sich ein Wärmeleistungspotential von 1.278,7 MW bei einer Temperatur Differenz von 1K. Auf das Jahr gerechnet würde dies einer Wärmemenge von 11.202 GWh bedeuten. Bei der Annahme, dass man 5% der Abflussmenge thermisch verwerten kann, lässt sich ein Leitungspotential von 63,9 MW und 560,1 GWh Wärmemenge pro Jahr berechnen.

Insbesondere für die Ortschaften Schelldorf, Grieben, Bittkau, Polte, Ringfurth, Sandfurth und Kehnert könnte durch ihre geographische Nähe zu der Elbe von diesem Potential profitieren. Es bedarf allerdings für die endgültige Realisierung weitere tiefergehende Machbarkeitsstudien.



Abbildung 51: Mögliche Orte für Nutzung der Flusswärme

4.5 Potenzialanalyse - Zusammenfassung

Im Rahmen der Potenzialanalyse wurden folgende energie-technische Potenziale sowie Einsparpotenziale identifiziert:

Wärme	Ortschaften	Beschreibung
Biomasse & Abwasser	<ul style="list-style-type: none"> Zentral/Dezentral: Lüderitz, Schönwalde, Uchtdorf, Bellingen, Stadt Tangerhütte, Grieben Dezentral: EHG Stadt Tangerhütte 	<ul style="list-style-type: none"> Gesamtpotenzial von ca. 163 GWh/a. KWK-Anlagen vorhanden. Weitere Untersuchung, ob Erzeugungsvolumen vergrößert werden könnte ist notwendig. Satellitenanlage Lüderitz – Nutzung einer Kläranlage vorstellbar. Dezentrale Versorgung mit Holz und weiterer Biomasse als Energieträger
Geothermie	<ul style="list-style-type: none"> Oberflächennahe Geothermie: EHG Stadt Tangerhütte Hydrothermie: ca. 90 km² (vor allem im Süden und Ost der Gemeinde) Petrothermie: ca. 80 km² (vor allem im Süden und Ost der Gemeinde) 	<ul style="list-style-type: none"> Oberflächennahe Geothermiepotenzial (Erdwärmesonde und Flächenkollektor) vorhanden (viele Einfamilienhäuser, viel Fläche in der EHG Stadt Tangerhütte). Die mögliche Nutzungsfläche für Petro-, Hydrothermie und gemischte Nutzung beträgt ca. 100 km². Max. Ertrag aus Hydrothermie = 225 GWh/a. Max. Ertrag aus Petrothermie = 160 GWh/a.
Umweltwärme / Wärmepumpen	<ul style="list-style-type: none"> EHG Stadt Tangerhütte unter Berücksichtigung von Flächenrestriktionen 	<ul style="list-style-type: none"> Wärmepumpe (thermisch): Gesamtpotenzial würde bei etwa 13 GWh/a liegen - rund 2.500 Gebäude mit Wärme versorgt. Freiflächensolarthermie: 48 km² mit Gesamtpotenzial von 13.000 GWh/a. Auf-Dach-Solarthermie: 0,9 km² mit Gesamtpotenzial von 300 GWh/a.
Strom	Ortschaften	Beschreibung
Biomasse & Abwasser	<ul style="list-style-type: none"> Zentral/Dezentral: Lüderitz, Schönwalde, Uchtdorf, Bellingen, Stadt Tangerhütte, Grieben Dezentral: EHG Stadt Tangerhütte 	<ul style="list-style-type: none"> Gesamtpotenzial von 28 GWh/a. Relevant für die dezentrale (z.B. Biokessel) sowie zentrale (KWK-Anlagen) Wärmeversorgung.
Photovoltaik	<ul style="list-style-type: none"> EHG Stadt Tangerhütte unter Berücksichtigung von Flächenrestriktionen 	<ul style="list-style-type: none"> Freiflächen-PV: 48 km² mit Gesamtpotenzial von 3.200 GWh/a. Auf-Dach-PV: 0,9 km² mit Gesamtpotenzial von 90 GWh/a. Die Nutzung bestehender Erzeugungskapazitäten sowie der Ausbau neuer Kapazitäten sind für die Wärmeversorgung mit Wärmepumpen essenziell.

Strom	Ortschaften	Beschreibung
Windkraft	<ul style="list-style-type: none"> EHG Stadt Tangerhütte Nord und Süd - nahe Birkholz und Cobbel (Windvorranggebiete) 	<ul style="list-style-type: none"> Gesamtpotenzial von 108 GWh/a (inkl. Windvorranggebiete im Süden). Die Nutzung bestehender Erzeugungskapazitäten sowie der Ausbau neuer Kapazitäten sind für die Wärmeversorgung mit Wärmepumpen essenziell.
Flusswärme	<ul style="list-style-type: none"> Schelldorf, Grieben, Bittkau, Polte, Ringfurth, Sandfurth und Kehnert 	<ul style="list-style-type: none"> Gesamtpotenzial von 560 GWh/a (bei 5% der Abflussmenge thermisch).

Einsparpotenziale	Ortschaften	Beschreibung
Energetische Sanierungen	<ul style="list-style-type: none"> EHG Stadt Tangerhütte 	<ul style="list-style-type: none"> Gesamteinsparpotenzial von 79 GWh/a allein durch energetische Gebäude(voll)sanierung möglich.

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte deckt ihren aktuellen Wärmebedarf größtenteils durch fossile Energieträger wie Erdgas und Heizöl. Perspektivisch ist eine vollständige Umstellung auf erneuerbare Wärme gesetzlich vorgesehen. Dafür bestehen in der Gemeinde nutzbare Potenziale aus Biomasse, oberflächennaher Geothermie, Solarthermie und Umweltwärme – etwa über Wärmepumpensysteme.

Im weiteren Verlauf werden mögliche Zielszenarien skizziert, die zeigen, wo sich der Wärmebedarf durch energetische Sanierung senken lässt und wie erneuerbare Technologien schrittweise integriert werden können. Dabei wird auch betrachtet, in welchem Maß Wärmenetze erweitert und an die Versorgung aus regenerativen Quellen angepasst werden können.

5 Zielszenarien

Projektziel ist die Entwicklung eines Szenarios zur Deckung des zukünftigen Wärmebedarfs mit erneuerbaren Energien zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung. Dazu gehört eine räumlich aufgelöste Beschreibung der dafür benötigten künftigen Versorgungsstruktur im Jahr 2045 mit den Zwischenzielen für 2030, 2035 und 2040. Die Erarbeitung des Zielszenarios baut auf den Erkenntnissen der Eignungsprüfung, Bestandsanalyse und Potenzialanalyse auf und verläuft in drei Phasen:

- Modellierung des zukünftigen Wärmebedarfes der EHG Stadt Tangerhütte (Anmerkung: gleichbleibende Bevölkerung und Gebäudeanzahl).
- Identifikation und Ausweisung von Gebieten für zentrale oder dezentrale Wärmeversorgung je Jahr.
- Ermittlung der Struktur (Energieträger) der zukünftigen Wärmeversorgung.

Es ist wichtig zu beachten, dass das Zielszenario keine verbindlichen Vorgaben für die Technologien zur Wärmeerzeugung macht. Vielmehr dient es als Ausgangspunkt für die strategische Überlegungen

zur Infrastruktur der Wärmeversorgung in der Zukunft. Die tatsächliche Umsetzung dieser Strategie hängt von zahlreichen Faktoren ab, darunter die technische Machbarkeit der Einzelprojekte, die lokalen politischen Rahmenbedingungen, die Bereitschaft der BürgerInnen zur Sanierung und zum Heizungstausch sowie der Erfolg bei der Kundengewinnung für Wärmenetze. Ebenfalls werden im nächsten Kapitel Umsetzungsmaßnahmen priorisierte Maßnahmen vorgestellt, womit erste Bausteine der Strategie realisiert werden können.

5.1 Bedarfsreduzierung & Sanierungsquote

Um den zukünftigen Wärmebedarf abzuschätzen, werden ausgehend von der IST-Bilanz Reduktionsfaktoren je Sektor angewandt. Eine Reduktion des Wärmebedarfs ist entscheidend für die Wärmewende. Im Zielszenario wird eine jährliche Sanierungsrate von 3% für Wohngebäude angenommen, basierend auf der Gebäudetypologie nach TABULA (IWU, 2012). Jedes Jahr werden die Gebäude mit dem schlechtesten Sanierungszustand auf den bestmöglichen Dämmstandard gebracht.

Ergebnisse der Sanierungsmaßnahmen:

- Bis 2035: Der Wärmebedarf wird um 43 GWh reduziert.
- Bis 2045: Der Wärmebedarf wird weiter auf 54 GWh gesenkt, was einer Minderung um 61 % gegenüber dem Basisjahr entspricht.
- Priorisierung: Durch die Priorisierung der Gebäude mit dem höchsten Sanierungspotenzial kann bis 2045 etwa 80,2 % des gesamten Reduktionspotenzials erreicht werden.

Energieeinsparungen im Wohnbereich: Nach Ausschöpfung der Potenziale bezüglich energetischer Gebäudesanierung im Wohnbereich wurde eine maximale Endenergieeinsparung von ca. 56 % berechnet. Dazu müssten die Sanierungsmöglichkeiten nach dem derzeitigen Stand der Technik weitestgehend ausgeschöpft werden.

Einsparungen im Nichtwohngebäudebereich: Bei der Beurteilung der möglichen Einsparungen im Nichtwohngebäudebereich spielt die Nutzung des Gebäudes eine größere Rolle als die Qualität der Gebäudehülle. Die Berechnung der zukünftigen Entwicklung in diesem Bereich wird bisher noch als nicht uneingeschränkt aussagekräftig angesehen. Nach Ausschöpfung der Potenziale bezüglich energetischer Gebäudesanierung im Nichtwohnbereich wurde eine maximale Endenergieeinsparung von ca. 64 % berechnet. Dazu müssten die Sanierungsmöglichkeiten nach dem derzeitigen Stand der Technik weitestgehend ausgeschöpft werden.

5.1.1 Durchschnittliche Einsparung bei energetischen Sanierungen

Zur Abschätzung des zukünftigen Wärmeenergieverbrauchs wird angenommen, dass die größten Einsparungen in den ersten Jahren erzielt werden, während sie in der Folgezeit schrittweise abnehmen. Aufgrund der aktuell hohen Energiepreise sowie der Förderprogramme der KfW und der Bundesförderung für effiziente Gebäude (insbesondere für besonders ineffiziente Gebäude – sogenannte „Worst Performing Buildings“) und des Klimageschwindigkeitsbonus wird erwartet, dass zunächst jene Gebäude saniert werden, die den höchsten Energieverbrauch und damit das größte Einsparpotenzial aufweisen. Nach und nach folgen dann Gebäude mit besseren Effizienzklassen, die insgesamt geringere Einsparungen pro Sanierung ermöglichen. Daraus ergibt sich bis zum Jahr 2045 ein durchschnittlich abnehmendes Einsparpotenzial.

Tabelle 14: Sanierungspotenziale in Tangerhütte nach pro Zieljahr in %

Zieljahr	Sanierungspotenzial
2030	57,2 %
2035	57,3 %
2040	56,9 %
2045	56,6%

Erläuterungen zur Tabelle: Sanierungspotenzial % - Quotient aus bilanziertem Nutzenergiebedarf Wärme nach der Vollsanierung und bilanziertem Nutzenergiebedarf Wärme vor der Sanierung.

5.1.2 Einsparpotenzial nach Gebieten

Basierend auf der angenommenen Sanierungsrate und den prognostizierten Energieeinsparungen wurden die einzelnen Bereiche nach ihrem Einsparpotenzial kategorisiert – von niedrigem bis hohem Potenzial. Die höchsten durchschnittlichen Einsparmöglichkeiten werden voraussichtlich in Hüselitz und Bellinggen erzielt. Dies ist unter anderem auf den vergleichsweise hohen spezifischen Wärmeverbrauch dieser Areale zurückzuführen. Zusätzlich wurden Faktoren wie die Gebäudevolumina und die Fassadengestaltung berücksichtigt. Die genannten Quartiere bestehen überwiegend aus Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern. Darüber hinaus wurden folgende Teilgebiete mit mäßigem Sanierungspotenzial festgelegt: Tangerhütte - Ost, Lüderitz - Ost, Lüderitz – Mitte, Birkau – Nord und Birkau - Mitte.

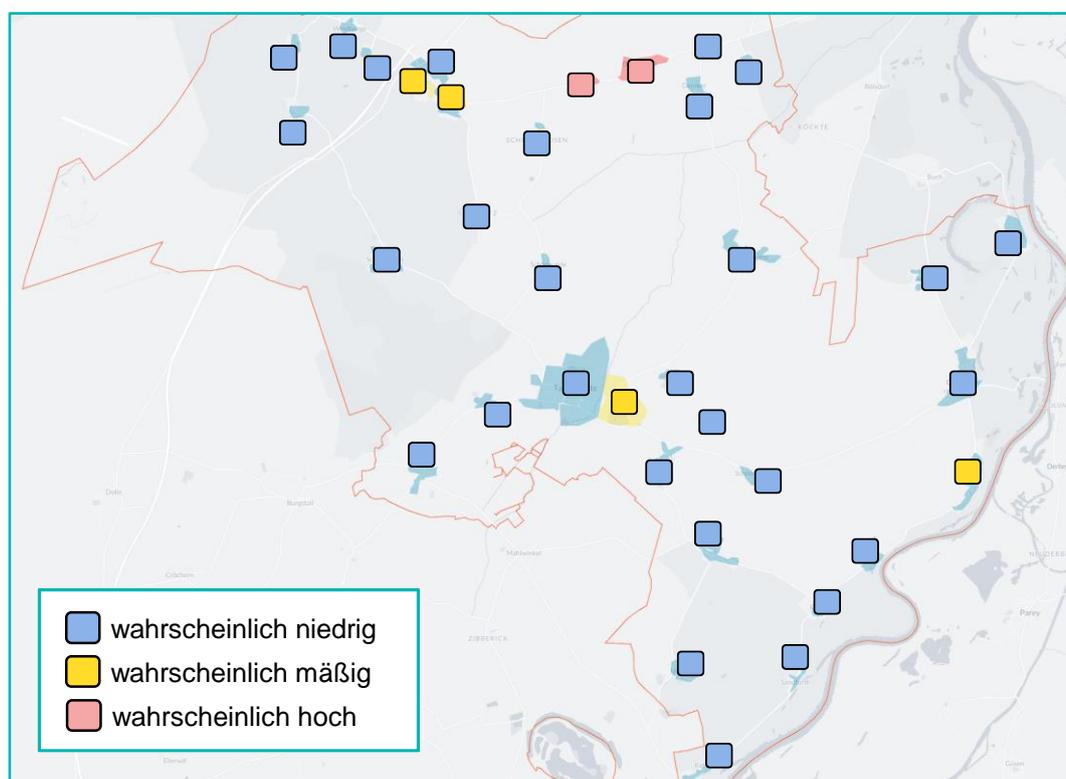


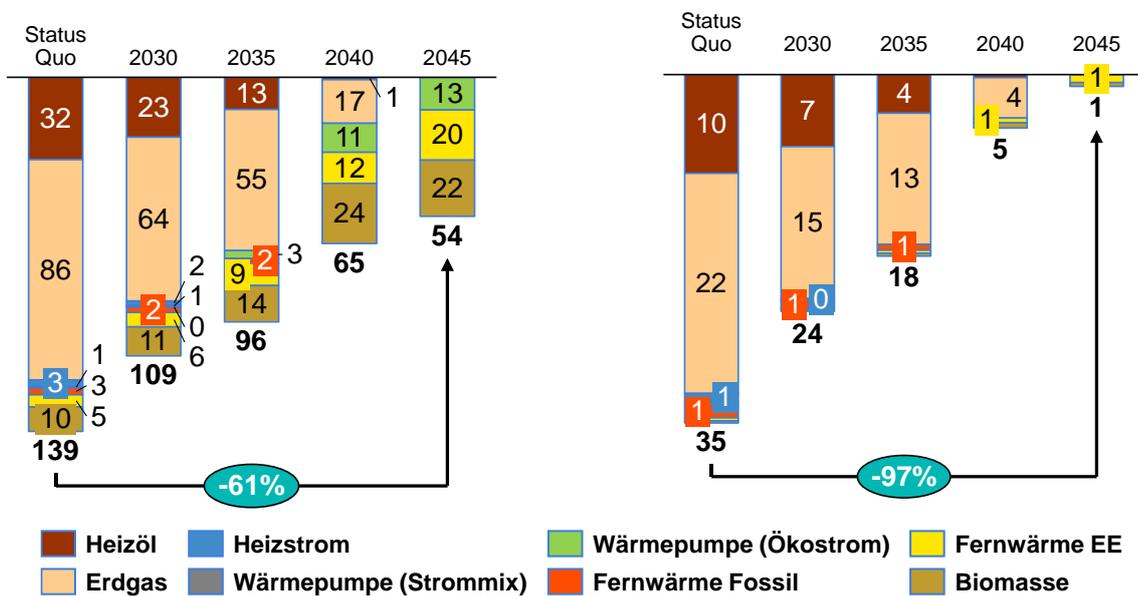
Abbildung 52: Energieeinsparpotenzial der Gebiete (anhand der geschätzten möglichen Sanierungsquote, Energieeinsparungen durch Sanierungen und Effizienzsteigerungen)

5.2 Zukünftige Versorgungsstruktur

Für die kommunale Wärmeplanung gibt das Klimaschutzgesetz das Ziel einer klimaneutralen Wärmeversorgung bis 2045 vor. Gemäß Gesetzesbegründung bedeutet dies, dass durch die Wärmeversorgung spätestens im Jahr 2045 keine Treibhausgasemissionen mehr verursacht werden dürfen. Daraus ergibt sich, dass dem aufzustellenden Zielszenario 2045 die Dekarbonisierung des Wärmesektors zugrunde liegt.

Unter Berücksichtigung der Entwicklung des zukünftigen Wärmebedarfs und der identifizierten Eignungsgebiete erfolgt die gebäudescharfe Zuweisung der Energieträger der zukünftigen Wärmeerzeugungstechnologie.

Als Gesamtbild ergibt sich somit für die Verteilung der Energieträger der beheizten Gebäude für die EHG Stadt Tangerhütte das folgende Bild, welches in den Abbildungen 53 bis 54 dargestellt wird.



Abbildungen 53: Endenergiebedarf - Wärme in GWh pro Zieljahr (links) & Treibhausgasemissionen in ktCO2 pro Zieljahr (rechts)

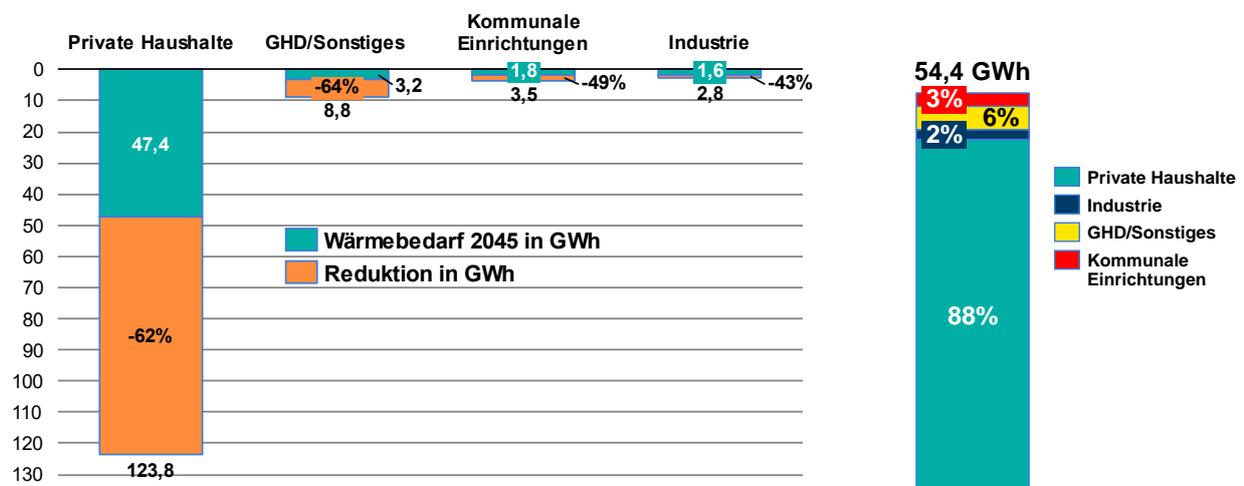


Abbildung 54: Wärmebedarf und Reduktion 2045 in GWh (links) und Anteile am Wärmeverbrauch 2045 nach BSKO-Sektoren (rechts)

5.2.1 Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr (2045)

Für das Zieljahr ist darzustellen, welche Arten der Wärmeversorgung im gesamten beplanten Gebiet sowie in den vorgesehenen Wärmeversorgungszonen vorgesehen sind. Dabei soll bewertet werden, inwieweit sich die einzelnen Teilbereiche des Planungsgebiets für bestimmte Versorgungsformen eignen. Die Einschätzung erfolgt anhand einer abgestuften Bewertungsskala, bei der die Eignung als Wahrscheinlichkeit eingeordnet wird – von „sehr wahrscheinlich geeignet“ bis „sehr wahrscheinlich ungeeignet“.

Da es für die EHG Stadt Tangerhütte momentan keine Wasserstoffversorgungspotenziale gibt und eine dezentrale Versorgung aufgrund der großen Flächen, der großen EE-Potenziale und der vergleichbar guten Sanierungslage fast überall in der Gemeinde möglich ist, wurde eine Darstellung zur Versorgung mit Wärmenetzen erstellt.

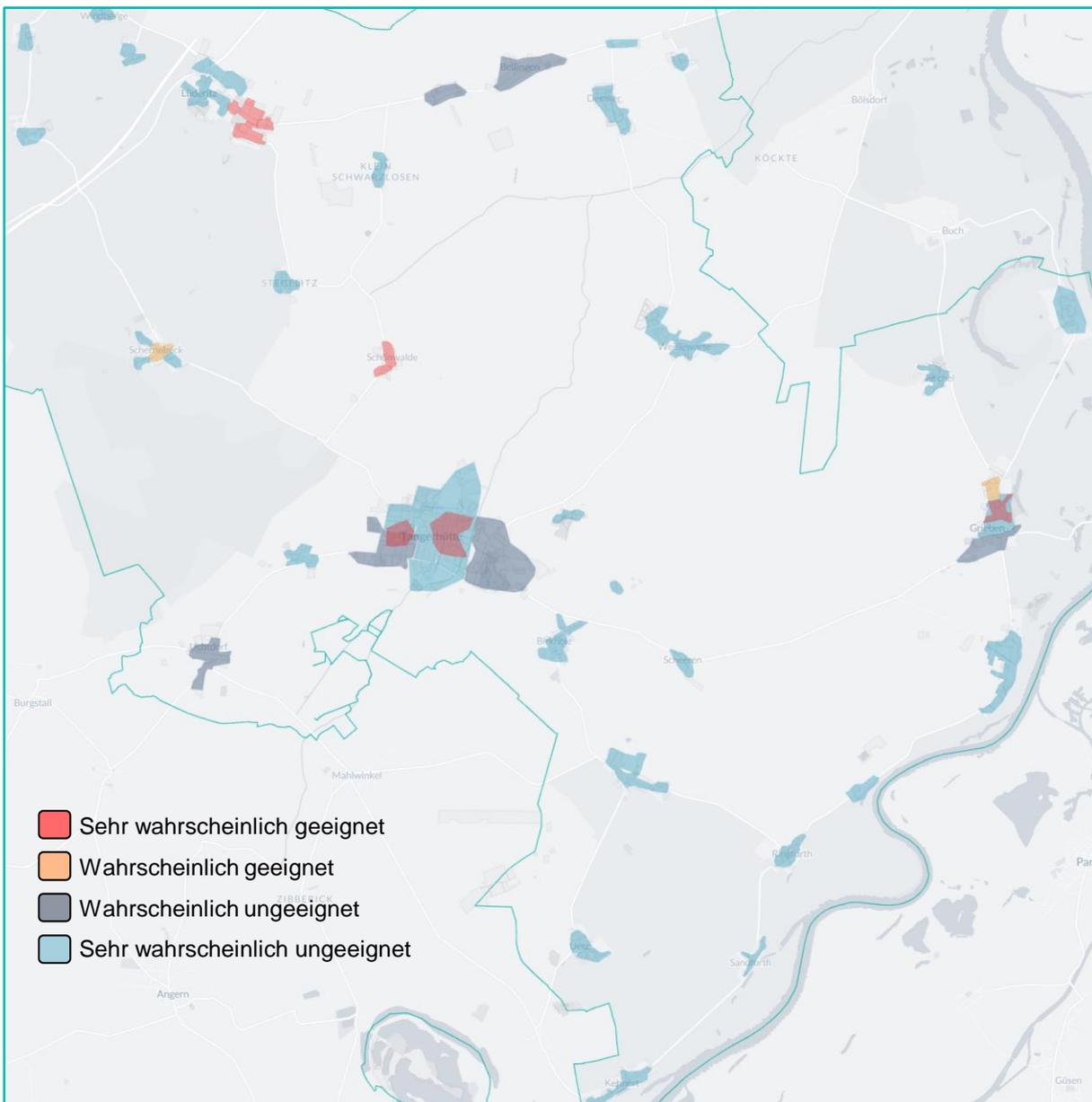


Abbildung 55: Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr

Die Einteilung in die oben dargestellten Wärmenetzgebiete erfolgte auf Basis der ermittelten Wärme(linien)dichten, des Vorhandenseins von wärmenetzkonformen Erzeugungsanlagen und Wärmenetzen, der Kommunikation mit den Schlüsselakteuren, der Flächenrestriktionen und des Naturschutzes sowie der technischen und wirtschaftlichen Umsetzbarkeit.

5.2.2 Einteilung der Wärmeversorgungsgebiete

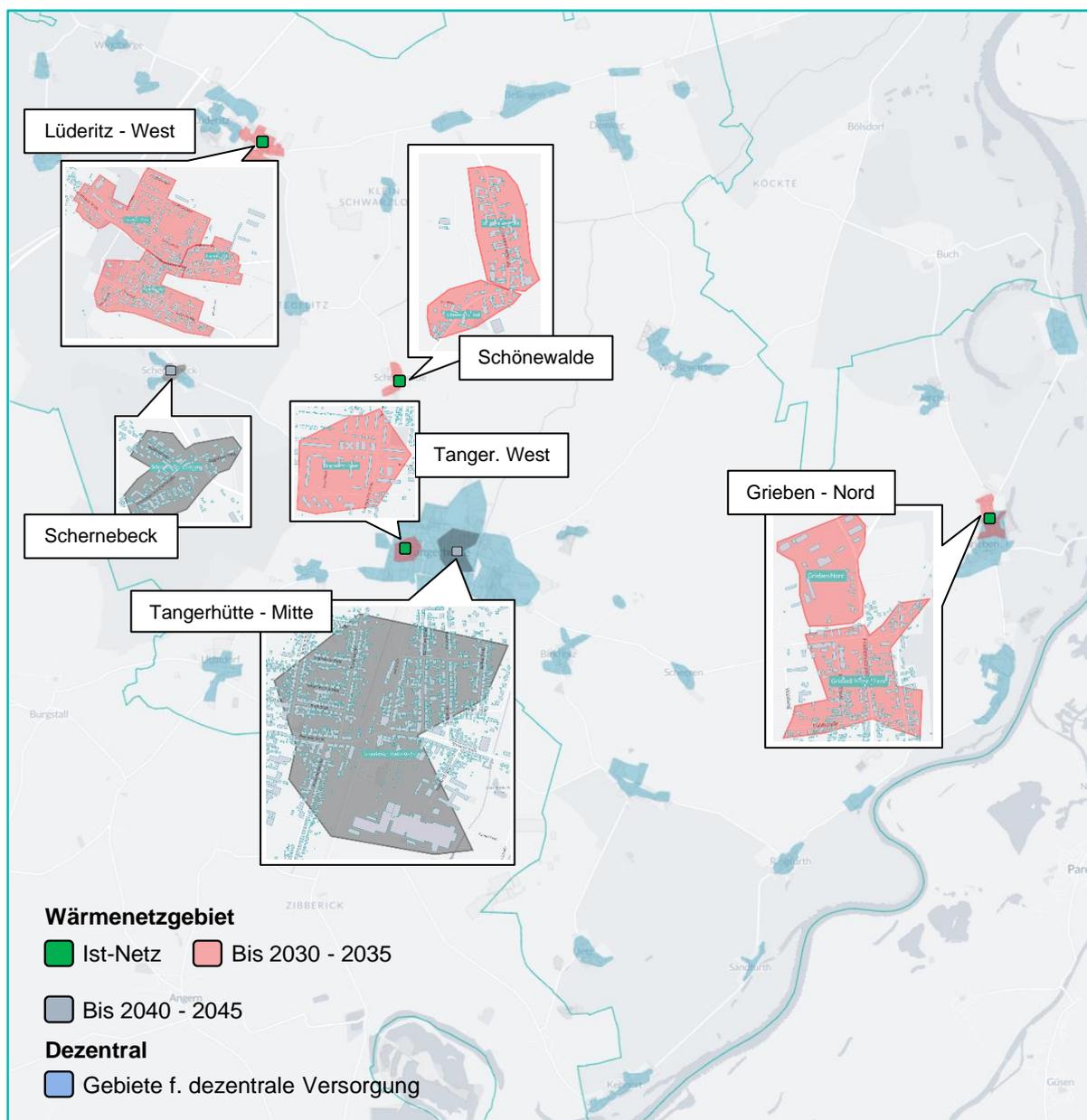


Abbildung 56: Einteilung des geplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete

Wie in Abschnitt 5.2.1 beschrieben, wurden bei der Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr sowie für die Stützjahre (2030, 2035, 2040 und 2045) mehrere Kriterien berücksichtigt. Daneben wurden für jedes Stützjahr auch CO₂-Faktoren und -Preise für alle Energieträger sowie die Anzahl der Heiztage und die durchschnittliche Außentemperatur an Heiztagen in °C (Wetterstation Demker)

prognostiziert. Eine besondere Rolle spielte jedoch die Kommunikation mit den Schlüsselakteuren und deren Ausbau- und Entwicklungspläne, wodurch die ermittelte Einteilung von den jeweiligen Wärmeversorgungsarten realitätsnäher dargestellt werden konnte.

5.2.3 Beurteilung für die Stützjahre 2030, 2035, 2040 und 2045

Für die Beurteilung des Zielszenarios werden die Erkenntnisse aus dem Ausschöpfen des Sanierungspotenziales aufgegriffen. Die energetische Gebäudesanierung führt zur Reduzierung des Wärmebedarfes, ggf. auch der Wärmebedarfsdichte und schlägt sich somit auch im absoluten Energieverbrauch wieder.

Nach Ausschöpfung aller Sanierungspotenziale stellt sich der Endenergieverbrauch in Tangerhütte für die vorkommenden Energieträger wie folgt dar.

Tabelle 15: Heutiger und zukünftiger Jahresendenergiebedarf in Tangerhütte für die Wärmeversorgung aufgeteilt nach Energieträgern

Energieträger	IST	2030	2035	2040	2045	
Umweltwärme	Wärmepumpe – Strommix*	0,6 GWh/a	0,5 GWh/a	0 GWh/a	0 GWh/a	0 GWh/a
	Wärmepumpe - Ökostrom	0 GWh/a	0,2 GWh/a	3,0 GWh/a	11,3 GWh/a	12,7 GWh/a
Biomasse	9,5 GWh/a	11,4 GWh/a	14,2 GWh/a	20,5 GWh/a	22,0 GWh/a	
Heizöl**	32,3 GWh/a	23,4 GWh/a	12,5 GWh/a	0,9 GWh/a	0 GWh/a	
Fernwärme	Heizwerk fossil 120°C**	2,6 GWh/a	2,1 GWh/a	2,0 GWh/a	0 GWh/a	0 GWh/a
	KWK LowEX aus 100% EE	4,8 GWh/a	5,6 GWh/a	8,7 GWh/a	12,2 GWh/a	19,7 GWh/a
Erdgas**	86,2 GWh/a	64,1 GWh/a	55,3 GWh/a	17,1 GWh/a	0 GWh/a	

Energieträger	IST	2030	2035	2040	2045
Heizstrom*	2,6 GWh/a	1,7 GWh/a	0 GWh/a	0 GWh/a	0 GWh/a

* Wärmepumpe – Strommix und Heizstrom werden sukzessive durch Wärmepumpe – Ökostrom ersetzt

** Fossile Energieträger wie Heizöl, Erdgas und Fernwärme werden sukzessive durch umweltfreundlichere Technologien ersetzt. Ältere Gebäude werden dabei Biomasse nutzen, während neuere Gebäude Wärmepumpen mit Ökostrom für die dezentrale Versorgung einsetzen werden.

Für die einzelnen Akteure/Sektoren stellt sich die Entwicklung des Endenergieverbrauches, wie folgt dar:

Tabelle 16: Heutiger und zukünftiger Jahresendenergiebedarf in Tangerhütte für die Wärmeversorgung aufgeteilt nach Sektoren

BISKO Sektor	IST	2030	2035	2040	2045
Private Haushalte	123,7 GWh/a	97,8 GWh/a	85,1 GWh/a	65,6 GWh/a	47,7 GWh/a
GHD/Sonstiges	8,8 GWh/a	6,4 GWh/a	6,0 GWh/a	4,5 GWh/a	3,2 GWh/a
Industrie	2,8 GWh/a	2,2 GWh/a	2,0 GWh/a	1,8 GWh/a	1,6 GWh/a
Kommunale Einrichtungen	3,5 GWh/a	2,8 GWh/a	2,5 GWh/a	2,2 GWh/a	1,8 GWh/a

In den Zielszenarien wurde untersucht, welche Wärmeversorgungsarten langfristig für das gesamte Gemeindegebiet sowie für einzelne Teilgebiete der EHG Stadt Tangerhütte infrage kommen und inwiefern diese den Energiebedarf und die THG-Emissionen in den nächsten Jahren beeinflussen. Dabei wurde für jedes Teilgebiet eine Einschätzung vorgenommen, wie gut es sich voraussichtlich für eine bestimmte erneuerbare Versorgungsform eignet. Darüber hinaus wurden die Bereiche identifiziert, die von energetischen Gebäudesanierungen am meisten profitieren könnten.

Die Ergebnisse der Bestands-/Potenzialanalyse sowie der Zielszenarien bilden die Grundlage für die Entwicklung eines strategischen Maßnahmenkatalogs, der konkrete Schritte und Prioritäten auf dem Weg zur klimaneutralen Wärmeversorgung in der EHG Stadt Tangerhütte aufzeigt.

6 Umsetzungsstrategie mit Maßnahmenkatalog

Ausgearbeitete Maßnahmen sollen der Formulierung eines Transformationspfades zur Umsetzung des kommunalen Wärmeplans dienen. Dies wird angereichert mit Umsetzungsprioritäten und einem Zeitplan für die nächsten Jahre und einer Beschreibung möglicher Maßnahmen für die Erreichung der erforderlichen Energieeinsparung und den Aufbau der zukünftigen Energieversorgungsstruktur.

Der Prozess der kommunalen Wärmeplanung in Tangerhütte führt Potenziale und Bedarf systematisch zusammen. Auf diese Weise lassen sich Einsatzmöglichkeiten der Energiequellen im künftigen Energiesystem definieren und lokal umsetzen. Bei der nachfolgenden Einbindung des kommunalen Wärmeplans in die weiteren kommunalen Planungsaufgaben sollten die Beteiligten der Wärme- und Stadtplanung sich regelmäßig abstimmen.

6.1 Maßnahmenkatalog

Folgende Tabelle zeigt die entwickelten Maßnahmen in den Maßnahmenclustern:

- Erschließung von Potenzialen und Erweiterung EE
- Transformation der Netze
- Steigerung der Energieeffizienz
- Nutzung und Synergie

Tabelle 17: "Long-List" der Umsetzungsmaßnahmen

 **Prioritätsmaßnahme**

Maßnahme	Cluster: Erschließung von Potenzialen und Erweiterung EE
E1	Regionaler Freiflächen- und Auf-Dach-Solarthermie Ausbau
E2	Regionaler WKA-Ausbau
E3 	Dezentrale fossilfreie Wärmeerzeugung
E4 	Untersuchung der Abwassernutzung
E5	Untersuchung von Biomassenpotenzialen

Maßnahme	Cluster: Transformation der Netze
T1 	Ausbau und Verdichtung der Nahwärmenetze
T2	Wärmenetzausbau und Kommunikation
T3	Rück-/Umbau von Erdgasleitungen
T4 	Stromnetze: Modernisierung und Ausbau

Maßnahme	Cluster: Steigerung der Energieeffizienz
S1 ★	Sanierung Gebäudebestand
S2	Fördermöglichkeiten für Effizienzsteigerungen
S3	Sanierungen und Kommunikation

Maßnahme	Cluster: Nutzung und Synergie
N1	Untersuchung von Synergiepotenzialen mit Nachbargemeinden
N2 ★	Angemessene Nutzung von Flächen und Gebäuden

6.2 Maßnahmensteckbriefe

6.2.1 Erschließung von Potenzialen und Erweiterung EE



E1: Regionaler Freiflächen- und Auf-Dach-Solarthermie Ausbau

- **Beschreibung der Maßnahme:** Die Nutzung der Sonnenenergie zur Wärmeerzeugung stellt eine weitere nachhaltige Technologie zur Verfügung und sollte weiter ausgebaut werden. Einerseits als Auf-Dach System zur Unterstützung/ Deckung des lokalen Wärmebedarfs. Andererseits als Freiflächenanlage zur Bereitstellung von Wärme für Wärmenetze
- **Positive Auswirkungen:** Mittel bis hoch – direkte Wirkung für PV-/Solarthermie-Ausbau
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurz- bis mittelfristig
- **Kosten:** gering bis mittel
- **Finanzierung:** Bundesförderung für effiziente Gebäude, Indirekte Förderung über KfW
- **Verantwortung:** Hauseigentümer, Handwerk, Unternehmen (PV-Parks etc.), EHG Stadt Tangerhütte

- **Nächste Schritte:** Angebot von Informationsveranstaltungen zu Photovoltaik und Solarthermie; Überprüfung von Dachflächen der kommunalen Gebäude; ggf. Potenzialstudie; Gründung eigenen Stadtwerken / Energiegesellschaft prüfen



E2: Regionaler WKA-Ausbau

- **Beschreibung der Maßnahme:** Untersuchung von zusätzlichen Flächenangeboten zur Erschließung von stromerzeugenden Windkraftanlagen z.B. Flächen im Süden von EHG Tangerhütte – zwischen Birkholz und Sandfurth.
- **Positive Auswirkungen:** Mittel – Relevanter Beitrag zur Dekarbonisierung und Versorgungssicherheit, insbesondere in Kombination mit Wärmetechnologien
Zeitraum der Maßnahme: mittel- bis langfristig
- **Kosten:** mittel bis hoch
- **Finanzierung:** Direktinvestitionen durch Energieversorger, Bürgerbeteiligungsmodelle, EEG-Förderung, ggf. regionale Förderprogramme
- **Verantwortung:** Energieversorgungsunternehmen, Projektierer, EHG Stadt Tangerhütte, lokale Initiativen (z. B. Bürgerwindparks)
- **Nächste Schritte:** Angebot von Informationsveranstaltungen zu Windkraft; enge Zusammenarbeit mit der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark; ggf. Potenzialstudie; Gründung eigenen Stadtwerken / Energiegesellschaft prüfen



E3: Dezentrale fossilfreie Wärmeerzeugung



- **Beschreibung der Maßnahme:** Die verstärkte Nutzung von Wärmepumpen zur Wärmeversorgung stellt eine zentrale Maßnahme zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors dar. Wärmepumpen ermöglichen die Nutzung von Umweltwärme (Luft, Erde, Wasser) zur effizienten Wärmeerzeugung und bieten sich sowohl im Neubau als auch im sanierten Bestand an. Der Ausbau soll insbesondere dort erfolgen, wo eine Elektrifizierung der Wärmeversorgung technisch und wirtschaftlich sinnvoll ist.

- **Positive Auswirkungen:** Hoch – Reduzierung des CO₂-Ausstoßes durch Nutzung erneuerbarer Umweltwärme; hohe Energieeffizienz; Beitrag zur lokalen Wertschöpfung
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig bis mittelfristig
- **Kosten:** mittel bis hoch (je nach Gebäudestruktur und Wärmequelle)
- **Finanzierung:** Förderprogramme wie BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude), ggf. KfW-Kredite, kommunale Fördermaßnahmen
- **Verantwortung:** Hauseigentümer, Fachhandwerk, Wohnungswirtschaft, EHG Stadt Tangerhütte
- **Nächste Schritte:** Ausbau der Beratungskapazitäten; gezielte Informationskampagnen; Schulungen für Handwerksbetriebe; Identifikation geeigneter Gebäudecluster; Gründung eigenen Stadtwerken / Energiegesellschaft prüfen



E4: Untersuchung der Abwassernutzung



- **Beschreibung der Maßnahme:** Die Nutzung von Abwasser als Wärmequelle stellt ein bisher wenig ausgeschöpftes, aber vielversprechendes Potenzial zur klimafreundlichen Wärmeerzeugung dar. In dieser Maßnahme soll geprüft werden, ob im Stadtgebiet Tangerhütte Mitte, sowie in Lüderitz (Satellitenstandort) Abwasserwärme wirtschaftlich und technisch sinnvoll genutzt werden kann – etwa durch den Einsatz von Abwasser-Wärmepumpen in Kombination mit Wärmenetzen. Ziel ist es, konkrete Standorte mit hohem Abwasseraufkommen zu identifizieren und Nutzungskonzepte zu entwickeln.
- **Positive Auswirkungen:** Mittel bis hoch – Nutzung lokal vorhandener Energiequelle; Reduktion fossiler Wärmeerzeugung; Stärkung Wärmenetze
- **Zeitraum der Maßnahme:** mittelfristig
- **Kosten:** mittel (Planung, Erschließung, Anlagentechnik)
- **Finanzierung:** Förderung über BEW (Bundesförderung effiziente Wärmenetze), kommunale Programme
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte, lokale Energieversorger/Wärmenetzbetreiber, Abwasserbetriebe
- **Nächste Schritte:** Potenzialanalyse in Zusammenarbeit mit den Abwasserbetrieben und Wärmenetzbetreibern; technische Machbarkeitsstudien



E5: Untersuchung von Biomassenpotenzialen

- **Beschreibung der Maßnahme:** Es soll geprüft werden, ob sich weitere ungenutzte oder neu erschließbare Biomassequellen im Gemeindegebiet für eine nachhaltige Wärmeerzeugung eignen. Im Fokus stehen zusätzliche Stoffströme wie holzige Rückstände aus dem Garten- und Landschaftsbau, Straßenbegleitgrün, Erntereste oder Biomasse aus Kurzumtriebsplantagen. Ziel ist es, unerschlossene Potenziale zu identifizieren und Möglichkeiten der Einbindung in bestehende oder neue Wärmeversorgungskonzepte zu entwickeln.
- **Positive Auswirkungen:** mittel – Beitrag zur Diversifizierung der Wärmeerzeugung und zur regionalen Wertschöpfung; kann fossile Energieträger ergänzen oder ersetzen
- **Zeitraum der Maßnahme:** mittelfristig
- **Kosten:** mittel - abhängig vom Erfassungsaufwand und der Integration in bestehende Systeme
- **Finanzierung:** Förderprogramme über Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL), Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung (BLE) oder BEW; mögliche Kofinanzierung durch kommunale Träger oder regionale Entwicklungsmittel
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte, lokale Energieversorger/Wärmenetzbetreiber, Entsorgungswirtschaft, Land- und Forstwirtschaft
- **Nächste Schritte:** Potenzialanalyse in Zusammenarbeit mit den Wärmenetzbetreibern sowie Land- und Forstwirtschaft; technische Machbarkeitsstudien

6.2.2 Transformation der Netze



T1: Ausbau und Verdichtung der Nahwärmenetze



- **Beschreibung der Maßnahme:** Fortführung von Planung und Bau von Nah-/Fernwärmenetzen in den ausgewiesenen Teilgebieten mit Nutzung der Bundesförderung effiziente Wärmenetze

- **Positive Auswirkungen:** hoch – Effizienzsteigerung, geringere Netzverluste, bessere Auslastung zentraler Wärmeerzeuger; Wärmeversorgung mit Abwasser-/Biomasse-Nutzung
- **Zeitraum der Maßnahme:** langfristig
- **Kosten:** hoch – je nach Trassenlänge, Bauaufwand und Anschlussstruktur
- **Finanzierung:** BEW-Förderung, Eigenmittel kommunaler Versorger, ggf. KfW-Programme, Beteiligungsmodelle
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte, Netzbetreiber, EVUs
- **Nächste Schritte:** Analyse von Ausbau- und Verdichtungsoptionen; Wirtschaftlichkeitsprüfung; Erstellung eines Ausbaukonzepts; aktive Ansprache potenzieller Wärmekunden



T2: Wärmenetzausbau und Kommunikation

- **Beschreibung der Maßnahme:** Der Ausbau klimafreundlicher Wärmenetze erfordert frühzeitige und transparente Kommunikation mit der Öffentlichkeit. Ziel ist es, Akzeptanz zu schaffen, Vertrauen aufzubauen und potenzielle Anschlussnehmer aktiv zu informieren und einzubinden
- **Positive Auswirkungen:** mittel bis hoch – steigert Anschlussquote, Akzeptanz und Umsetzungsgeschwindigkeit
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig bis mittelfristig
- **Kosten:** gering bis mittel
- **Finanzierung:** BEW-Förderung, kommunale Mittel, Eigenmittel kommunaler Versorger, ggf. KfW-Programme
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte, Netzbetreiber, EVUs
- **Nächste Schritte:** Entwicklung eines Kommunikationskonzepts; Informationsveranstaltungen; direkte Ansprache potenzieller Anschlussnehmer



T3: Rück-/Umbau von Erdgasleitungen

- **Beschreibung der Maßnahme:** Im Rahmen der Dekarbonisierung der Wärmeversorgung wird es zur Stilllegung von Gasnetzen kommen. Inwieweit diese anders genutzt werden können (synthetisches Methan etc.) oder zurück gebaut werden ist eine Überlegung der Gasnetzbetreiber. Ziel ist es, Infrastruktur langfristig effizient zu nutzen oder stillzulegen, um unnötige Kosten zu vermeiden und neue, klimafreundliche Systeme zu ermöglichen.
- **Positive Auswirkungen:** mittel – unterstützt die Transformation der Energieinfrastruktur, vermeidet Lock-in fossiler Systeme
- **Zeitraum der Maßnahme:** mittelfristig bis langfristig
- **Kosten:** hoch
- **Finanzierung:** Netzbetreiber, ggf. überregionales Infrastrukturmanagement, kommunale Beiträge
- **Verantwortung:** Netzbetreiber, Landesbehörden, EHG Tangerhütte
- **Nächste Schritte:** Planung für Rück- oder Umnutzung bzw. einer Exit-Strategie seitens Netzbetreiber; Abstimmung mit Wärmenetzstrategie



T4: Stromnetze: Modernisierung und Ausbau



- **Beschreibung der Maßnahme:** Der Netzausbau und die Modernisierung bestehender Strukturen sollen Engpässe vermeiden und Versorgungssicherheit gewährleisten (Wärmepumpen, Power-to-Heat etc.).
- **Positive Auswirkungen:** hoch – zentrale Voraussetzung für Elektrifizierung der Wärmeversorgung und Sektorenkopplung
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig bis langfristig
- **Kosten:** hoch – abhängig von Netzstruktur, Ausbaustufe (Ausbaupläne von Avacon AG) und regionalen Anforderungen

- **Finanzierung:** Netzbetreiber
- **Verantwortung:** Netzbetreiber, EVUs, Regulierungsbehörden, EHG Tangerhütte
- **Nächste Schritte:** Netzbelastungsanalyse; Priorisierung kritischer Bereiche (Engpässe der HöS/HS Leitungen im Süden von EHG Tangerhütte); Koordination mit Wärme- und Mobilitätsplanung

6.2.3 Steigerung der Energieeffizienz



S1: Sanierung Gebäudebestand



- **Beschreibung der Maßnahme:** Die energetische Sanierung bestehender Gebäude – z. B. durch Dämmung, Fenstertausch oder Heizungserneuerung. Sie verbessert die Energieeffizienz, senkt Betriebskosten und schafft Voraussetzungen für den Einsatz klimafreundlicher Heiztechnologien
- **Positive Auswirkungen:** gering bis hoch – hängt von der Sanierungsstufe ab. Sanierungsquoten bereits vorhanden
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig bis langfristig
- **Kosten:** mittel
- **Finanzierung:** BEG, KfW-Programme, ggf. kommunale Anreize
- **Verantwortung:** Private Eigentümer, Wohnungswirtschaft, EHG Tangerhütte, Fachhandwerk
- **Nächste Schritte:** Förderung gezielter Quartierskonzepte; Prüfung der Verbrauchsdaten und Ursachen für hohe Verbräuche in Gebäuden und Reaktion darauf



S2: Fördermöglichkeiten für Effizienzsteigerungen

- **Beschreibung der Maßnahme:** Um energetische Sanierungen im Gebäudebestand wirtschaftlich attraktiver zu machen, ist der Zugang zu Förderprogrammen entscheidend. Ziel

dieser Maßnahme ist es, Eigentümer aktiv über bestehende Förderangebote (z. B. BEG, KfW) zu informieren und gezielt bei der Antragstellung zu unterstützen

- **Positive Auswirkungen:** mittel bis hoch – steigert Sanierungsquote, beschleunigt Umsetzung, entlastet Investoren
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig
- **Kosten:** hoch
- **Finanzierung:** Kommunale Haushaltsmittel, Landesprogramme, ggf. Projektförderungen/ Städtebauförderungen
- **Verantwortung:** Wohnungswirtschaft, EHG Tangerhütte, ggf. LENA
- **Nächste Schritte:** Kooperation mit Förderstellen und Fachberatern; Einführung von Förderprogrammen mit finanziellen Zuschüssen oder zinsgünstigen Darlehen



S3: Sanierungen und Kommunikation

- **Beschreibung der Maßnahme:** Information, Beratung und Beteiligung zu Sanierungspotenzialen, Förderungen etc. Dadurch werden Hemmnisse abgebaut und die Sanierungsbereitschaft bei Eigentümer und Mietenden erhöht.
- **Positive Auswirkungen:** mittel
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurzfristig
- **Kosten:** gering bis mittel – abhängig vom Umfang der Kommunikationsmaßnahmen
- **Finanzierung:** Kommunale Mittel, Landesförderung
- **Verantwortung:** Wohnungswirtschaft, EHG Tangerhütte, ggf. LENA
- **Nächste Schritte:** Aufbau lokaler Beratungsstrukturen; Erstellung leicht verständlicher Informationsmaterialien

6.2.4 Nutzung und Synergie



N1: Untersuchung von Synergiepotenzialen mit Nachbargemeinden

- **Beschreibung der Maßnahme:** Ziel dieser Maßnahme ist es, mögliche Synergien mit umliegenden Kommunen zu identifizieren – z. B. durch gemeinsame Windvorranggebiete (Börde), übergreifende Infrastrukturplanung (Industriegebiet Buchholz-Lüderitz) oder koordinierte Nutzung erneuerbarer Ressourcen
- **Positive Auswirkungen:** mittel – höhere Effizienz durch gemeinsame Lösungen, Kostenvorteile, Stärkung regionaler Zusammenarbeit
- **Zeitraum der Maßnahme:** mittelfristig
- **Kosten:** gering bis mittel – abhängig von Umfang der Abstimmung und Planung
- **Finanzierung:** Landesprogramme zur interkommunalen Zusammenarbeit, ggf. Bundesförderung kommunale Klimaschutzprojekte
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte, Nachbarkommunen, Landkreise, regionale Planungsträger
- **Nächste Schritte:** Abstimmungsgespräche mit Nachbarkommunen; Identifikation gemeinsamer Potenziale; Initiierung interkommunaler Projekte



N2: Angemessene Nutzung von Flächen und Gebäuden



- **Beschreibung der Maßnahme:** Durch gezielte Informationsangebote, Beratung und Sensibilisierung soll die Energieeffizienz in kommunalen und privaten Gebäuden gesteigert werden. Im Fokus steht ein bewusster Umgang mit Energie, angemessene Nutzung von Flächen. Ergänzend sollen Umgestaltungen und neue Nutzungskonzepte gefördert werden.
- **Positive Auswirkungen:** mittel – Reduktion des Energieverbrauchs pro Kopf und m²; Vermeidung von Leerstand; Entlastung bei zusätzlichem Wärmebedarf
- **Zeitraum der Maßnahme:** kurz- bis langfristig
- **Kosten:** gering

- **Finanzierung:** Kommunale Mittel, ggf. Förderprogramme für Klimaschutz oder Energiemodelle im kommunalen Umfeld
- **Verantwortung:** EHG Tangerhütte
- **Nächste Schritte:** Aufbau bzw. Stärkung von Beratungsangeboten; Informationsmaterial zu effizientem Nutzerverhalten und Flächennutzung; Vermittlung an Planungsbüros; Entwicklung gemeinschaftlicher Nutzungskonzepte für kommunale Gebäude

6.3 Zusammenfassung der Wärmewendestrategie für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte steht vor der Herausforderung, ihren derzeit noch überwiegend fossil gedeckten Wärmebedarf schrittweise auf eine vollständig erneuerbare und klimaneutrale Versorgung umzustellen. Die Bestands-/Potenzialanalysen und Zielszenarien zeigen, dass dies technisch möglich, wirtschaftlich tragfähig und ökologisch geboten ist – wenn die richtigen Weichen gestellt werden.

Ein zentrales Handlungsfeld ist die flächendeckende **Nutzung von Wärmepumpen** zur dezentralen, fossilfreien Wärmebereitstellung. Sie ermöglichen die effiziente Erschließung von Umweltwärme aus Luft, Boden und Wasser – sowohl in Neubauten als auch im Bestand. Um dieses Potenzial zu heben, sind gezielte Machbarkeitsstudien, Beratungsangebote, Informationskampagnen und Schulungen für Fachhandwerksbetriebe notwendig. Die Identifikation geeigneter Siedlungsbereiche ist ebenso Teil der Maßnahme wie die Prüfung, ob eigene Stadtwerke oder eine kommunale Energiegesellschaft gegründet werden sollten.

Ein bislang wenig genutzter, aber lokal verfügbarer Energieträger ist **Abwasserwärme**. In Stadtteilen Tangerhütte Mitte und Lüderitz Ost soll geprüft werden, ob der Einsatz in Kombination mit Nahwärmenetzen wirtschaftlich sinnvoll ist. Eine enge Zusammenarbeit mit den Abwasserbetrieben und Wärmenetzbetreibern sowie fundierte Machbarkeitsstudien sind dafür der nächste logische Schritt.

Langfristig spielt auch der Ausbau und die **Verdichtung bestehender Wärmenetze** eine tragende Rolle. Sie ermöglichen eine zentralisierte, effiziente Wärmeversorgung – insbesondere dann, wenn Biomasse, Umweltwärme oder industrielle Abwärme (Lüderitz/Buchholz – Industriegebiet) genutzt werden. Voraussetzung dafür ist eine klare Ausbauplanung, abgestimmt auf geeignete Siedlungsschwerpunkte und eine aktive Einbindung potenzieller Wärmekundinnen und -kunden.

Parallel dazu ist der Ausbau und die **Modernisierung der Stromnetze** essenziell. Der steigende Strombedarf durch Wärmepumpen und mögliche Power-to-Heat-Anwendungen erfordert eine leistungsfähige und vorausschauend geplante Netzinfrastruktur. Besonders im Süden der EHG Stadt

Tangerhütte bestehen laut Netzanalysen Engpässe, die bei der weiteren Planung prioritär berücksichtigt werden sollten.

Flankierend ist die **energetische Sanierung des Gebäudebestands** ein entscheidender Baustein zur Reduzierung des Wärmebedarfs und zur Vorbereitung auf erneuerbare Versorgungstechnologien. Neben der Unterstützung durch Fördermittel und Quartiersansätze sollten Verbrauchsdaten systematisch ausgewertet und gezielt auf hohe Verbräuche reagiert werden.

Ergänzend zielt die Maßnahme zur angemessenen **Nutzung von Flächen und Gebäuden** auf ein bewussteres Nutzerverhalten ab. Durch Informationsangebote und Beratungsstrukturen können Leerstände reduziert, Flächen effizienter genutzt und der spezifische Energieverbrauch gesenkt werden – sowohl im privaten als auch im kommunalen und im gewerblichen Bereich.

Diese sechs prioritären Maßnahmen bilden gemeinsam die **Wärmewendestrategie** für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Sie sind aufeinander abgestimmt, praxisorientiert und bieten die Grundlage für eine sozial gerechte, ökologisch sinnvolle und wirtschaftlich tragfähige Transformation des lokalen Wärmesektors.

Dabei ist zu betonen, dass die vorliegende kommunale Wärmeplanung (KWP) in erster Linie als Indikation möglicher **Entwicklungspfade** sowie als strukturierte Abbildung des aktuellen **Status quo** verstanden werden soll. Für die konkrete Umsetzung wird empfohlen, vertiefende Machbarkeitsstudien und Detailanalysen je Teilgebiet/Ortschaft durchzuführen.

Gemäß § 19 des Wärmeplanungsgesetzes ist der Wärmeplan spätestens alle fünf Jahre zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen. Darüber hinaus sind die Fortschritte bei der Umsetzung der identifizierten Maßnahmen regelmäßig zu überwachen. Diese kontinuierliche Fortschreibung ist von besonderer Bedeutung, da im Jahr 2025 mit dem Inkrafttreten einer neuen **Landesgesetzgebung** zur kommunalen Wärmeplanung in Sachsen-Anhalt zu rechnen ist – verbunden mit einem möglich verbesserten Datenstand in den nächsten 5 Jahren.

Von besonderer Bedeutung ist die frühzeitige und transparente **Kommunikation** der Wärmewende an die Öffentlichkeit. Eine aktive Einbindung der Bürgerinnen und Bürger schafft Vertrauen, fördert Akzeptanz und trägt wesentlich zum Gelingen der Umsetzung bei. Kontinuierliche Informationsangebote, Beteiligungsformate und klare Kommunikation über Ziele und Fortschritte sollten daher integraler Bestandteil der weiteren Strategie sein.

Quellenverzeichnis und weiterführende Literatur

Brischke, Lars-Arvid, Martin Pehnt, Peter Mellwig, und Florian Herert. Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien in Wärmeanwendungen - Strategie- und Diskussionspapier. ifeu - Bericht, Heidelberg: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit, 2012.

Brücher, Wolfgang. Energiegeographie. Wechselwirkungen zwischen Ressourcen, Raum und Politik. Berlin, Stuttgart: Gebrüder Borntraeger Verlagsbuchhandlung, 2009.

Daten für Geothermie entnommen unter: <https://www.geotis.de/>, 2025

Dittmann, A., und J. Zschernig. Energiewirtschaft. Berlin: Teubner Verlag, 1998.

Dötsch, Christian, Jan Taschenberger, und Ingo Schönberg. „Leitfaden Nahwärme.“ In UMSICHT-Schriftenreihe Band 6, von Fraunhofer UMSICHT. Oberhausen: Fraunhofer IRB Verlag, 1998.

Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits und Energietechnik UMSICHT. Endbericht Potenzialanalyse erneuerbare Energien für das Gebiet der Stadt und des Landkreises Bamberg. Oberhausen: Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits und Energietechnik UMSICHT, 2010 .

Hans Hertle, Frank Dünnebeil, Benjamin Gugel, Eva Rechsteiner, Carsten Reinhard. BSKO Bilanzierungs-Systematik Kommunal - Empfehlungen zur Methodik der kommunalen Treibhausgasbilanzierung für den Energie- und Verkehrssektor in Deutschland. ifeu: 2019.

Hegger, M., und J. Dettmar. Strukturelle und energetische Kennwerte von Stadträumen. Bonn: Fraunhofer IRB Verlag/pro:21 GmbH, 2014.

Hinz, E. Gebäudetypologie Bayern - Entwicklung von 11 Hausdatenblättern zu typischen Gebäuden aus dem Wohngebäudebestand Bayerns. Studie im Auftrag des Bund Naturschutz Bayern e.V., Darmstadt: Institut für Wohnen und Umwelt, 2006.

Kaltschmitt, M., W. Streicher, und A. Wiese. Erneuerbare Energien - Systemtechnik, Wirtschaftlichkeit, Umweltaspekte. Berlin: Springer-Verlag, 2006.

Kaltschmitt, Martin, Wolfgang Streicher, und Andreas Wiese. Erneuerbare Energien - Systemtechnik, Wirtschaftlichkeit, Umweltaspekte. Berlin: Springer-Verlag, 2006.

KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH. Kommunale Wärmeplanung - Handlungsleitfaden. Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg : 2020.

Kernocker, R. Energieschlau sanieren - Wirtschaftlichkeit von energetischen Sanierungen bei Mehrfamilienhäusern anhand ausgeführter Beispiele. Linz: Land Oberösterreich, 2009.

Loga, T., et al. Energieeffizienz im Wohngebäudebestand - Techniken, Potenziale, Kosten und Wirtschaftlichkeit. Querschnittsbericht, Darmstadt: IWU Studie im Auftrag des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. (VdW Südwest), 2007.

Loga T., Nikolaus Diefenbach, Jens Knissel und Rolf Born. Entwicklung eines vereinfachten, statistisch abgesicherten Verfahrens zur Erhebung von Gebäudedaten für die Erstellung des Energieprofils von Gebäuden. Projektbericht, Darmstadt: Institut für Wohnen und Umwelt GmbH, 2005.

Loga T., Rolf Born, Marc Großklos, und Matthias Bially. Energiebilanz-Toolbox - Arbeitshilfe und Ergänzungen zum Energiepass Heizung/Warmwasser. Darmstadt: Institut für Wohnen und Umwelt GmbH, 2001.

Marktstammdatenregister, 2025

Ministerium für Umwelt, 2015

prognos AG, Fraunhofer IFAM, IREES; BHKW-Consult. Potenzial- und Kosten-Nutzen-Analyse zu den Einsatzmöglichkeiten von Kraft-Wärme-Kopplung (Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie) sowie Evaluierung des KWKG im Jahr 2014. Endbericht, Berlin: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, 2014.

Scheffler, J. . Bestimmung der maximal zulässigen Netzanschlussleistung photovoltaischer Energiewandlungsanlagen in Wohnsiedlungsgebieten. VDI Fortschritt-Berichte Nr. 512, Reihe 6 Energietechnik. Technische Universität Chemnitz: 2004.

Technische Universität München. Leitfaden Energienutzungsplan. München: Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit (StMUG), 2011.

Vilz, Andrea. Evaluierung der CO₂ - Minderungsmaßnahmen im Gebäudebereich. BMVBW (BBR): 2005.

Wagner, U. , Rouvel, L. , Schaefer, H. . Nutzung regenerativer Energien: Vorlesungsmanuskript. Herrsching, Energie & Management Verl.ges., 1999.

Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV), bereitgestellt durch die Bundesanstalt für Gewässerkunde (BfG).

Weglage, Andreas. Energieausweis - Das große Kompendium. Wiesbaden: Teubner Verlag, 2008.

Winkelmüller, S. „Optimierung der Nachfrage- und Erzeugungsstruktur kommunaler Energiesysteme am Beispiel von Wien.“ Dissertation. Universität Augsburg, September 2006.

VDI 4640 Beiblatt 2; 06/2019

Zensus 2022, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, 2025

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Ablauf der KWP	3
Abbildung 2: Anzahl wärmeversorgter Gebäude je BSKO-Sektor	5
Abbildung 3: Endenergiebedarf – Wärme in GWh pro Zieljahr	6
Abbildung 4: Treibhausgasemissionen in ktCO ₂ pro Zieljahr	7
Abbildung 5: Einteilung des beplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete	8
Abbildung 6: Wärmebedarf und Reduktion 2045 in GWh	9
Abbildung 7: Anteile am Wärmeverbrauch 2045 nach BSKO-Sektoren	9
Abbildung 8: Räumliche Einordnung – EHG Stadt Tangerhütte	11
Abbildung 9: Bevölkerungsentwicklungsprognose – EHG Stadt Tangerhütte	12
Abbildung 10: Baualtersklassen in baublockbezogener Darstellung	13
Abbildung 11: Verteilung der Baualtersklassen	14
Abbildung 12: Gebäudenutzung je BSKO-Sektor	15
Abbildung 13: Anzahl wärmeversorgter Gebäude je BSKO-Sektor	16
Abbildung 14: Wärmebedarf je BSKO-Sektor (links) und Energieträger in kWh/a (rechts)	19
Abbildung 15: Anzahl dezentraler Wärmeerzeuger, einschließlich Hausübergabestationen, nach Art der Wärmeerzeuger in Form einer baublockbezogenen Darstellung aufgeteilt in Gebiete A bis H	21
Abbildung 16: Anteil der Energieträger am jährlichen Endenergieverbrauch (in GWh/a) für Wärme in Form einer baublockbezogenen Darstellung aufgeteilt in Gebiete A bis H	22
Abbildung 17: THG-Emissionen-Wärme je BSKO-Sektor (links) und Energieträger in kt/a (rechts)	24
Abbildung 18: Übersicht der Wärmeemissionen (Baublockebene) und der Großletztverbraucher	25
Abbildung 19: Standorte Versorgungsanlagen	26
Abbildung 20: Kartografische Darstellung der EE-Anlagen (links) und der PV-Anlagen (rechts)	27
Abbildung 21: Kartografische Darstellung der IST-Wärmenetze als rote Leitungen und die entsprechende Wärmeerzeugungsanlagen als rote Punkte (Stadt Tangerhütte – Annahme)	28
Abbildung 22: Visualisierung Erdgasnetzleitung und baublockbezogen	30
Abbildung 23: Kartografische Darstellung der IST-Wärmenetze als rote Leitungen und die entsprechende Wärmeerzeugungsanlagen als rote Punkte (Stadt Tangerhütte – Annahme)	31
Abbildung 24: Wärmeverbrauchsdichten (Endenergie) in Megawattstunden pro Hektar und Jahr (Baublock)	32
Abbildung 25: Wärmelinien-dichte in kWh/m	34
Abbildung 26: Kritische Infrastruktur im Bereich Abwasser	35
Abbildung 27: Wärmeversorgungsgebiete (Teilgebiete) - dezentral und zentral (Wärmenetz)	36
Abbildung 28: Wasserstoffkernnetz und Lage der EHG Tangerhütte	37
Abbildung 29: Wärmenetzzeignungsgebiete (rot) mit Wärmeverbrauchsdichten (Endenergie)	38
Abbildung 30: Kartografische Darstellung des Sanierungsstandes auf Baublockebene	40
Abbildung 31: Sanierungspotenzial auf Baublockebene	41
Abbildung 32: Flächenrestriktionen durch Schutzgebiete	43
Abbildung 33: Benachteiligte Gebiete	43
Abbildung 34: Übersicht der Feldblöcke (Flächenscreening)	44
Abbildung 35: Abwasser-/Biomassepotenzial. Ausschlussflächen Biomasse rot markiert	45
Abbildung 36: Temperaturbereiche nach Bohrtiefe	46
Abbildung 37: Hydrothermische Geothermie vorhanden (links) vermutet (rechts)	47
Abbildung 38: Petrothermische Geothermie (links) und mögliche CO ₂ - Einlagerung (rechts)	47
Abbildung 39: Hydro- und petrothermale Geothermie unter Berücksichtigung von Flächenrestriktionen	48
Abbildung 40: Baublockbezogene Darstellung der Wärmepumpeneignung	50

Abbildung 41: Potenzialflächen für Freiflächen-Solarthermie (links) und Potenziale bei der Nutzung aller vorhandenen Freiflächen (rechts).....	51
Abbildung 42: Auf-Dach-Solarthermiepotenzial	52
Abbildung 43: Baublockbezogene Darstellung von IST-Industriegebieten und PLAN-Industriegebieten	53
Abbildung 44: Biomasse Potenzial zur Stromerzeugung.....	55
Abbildung 45: Potenzialflächen für Freiflächen-PV-Anlagen	56
Abbildung 46: PV-Potenziale Auf-Dach-Anlagen.....	56
Abbildung 47: Potentialflächen Windenergie	57
Abbildung 48: Altmark Planung 2027	58
Abbildung 49: Durchfluss Elbe nach Jahren	58
Abbildung 50: Summendiagramm Durchfluss Elbe.....	59
Abbildung 51: Mögliche Orte für Nutzung der Flusswärme	59
Abbildung 52: Energieeinsparpotenzial der Gebiete (anhand der geschätzten möglichen Sanierungsquote, Energieeinsparungen durch Sanierungen und Effizienzsteigerungen).....	63
Abbildungen 53: Endenergiebedarf - Wärme in GWh pro Zieljahr (links) & Treibhausgasemissionen in ktCO ₂ pro Zieljahr (rechts)	64
Abbildung 54: Wärmebedarf und Reduktion 2045 in GWh (links) und Anteile am Wärmeverbrauch 2045 nach BSKO-Sektoren (rechts)	64
Abbildung 55: Darstellung der Wärmeversorgungsarten für das Zieljahr	65
Abbildung 56: Einteilung des beplanten Gebiets in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete.....	66

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: "Long-List" der Umsetzungsmaßnahmen	10
Tabelle 2: Metrische Daten der EHG Tangerhütte	12
Tabelle 3: Energie- und Treibhausgasbilanz je BSKO-Sektor.....	18
Tabelle 4: Anzahl der dezentralen Wärmeerzeuger nach Gebiet	20
Tabelle 5: Anteil der Energieträger am jährlichen Endenergieverbrauch für Wärme in GWh	21
Tabelle 6: Strombedarf nach BSKO-Sektor	23
Tabelle 7: THG- Emissionen.....	23
Tabelle 8: Gesamtleistung der Versorgung.....	27
Tabelle 9: Daten Wärmeerzeugungsanlagen (Quelle: Marktstammdatenregister).....	27
Tabelle 10: Daten Wärmenetze (*Annahme/Ableitung)	29
Tabelle 11: Daten Gasnetze (*Annahme/Ableitung)	30
Tabelle 12: Angaben zur Flächendichte in Tangerhütte	32
Tabelle 13: Reduzierung des Wärmebedarfes (Endenergie) in der EHG Stadt Tangerhütte nach Ausschöpfung der Sanierungspotenziale (Vollsanierung – nach BAFA BEG)	42
Tabelle 14: Sanierungspotenziale in Tangerhütte nach pro Zieljahr in %.....	63
Tabelle 15: Heutiger und zukünftiger Jahresendenergiebedarf in Tangerhütte für die Wärmeversorgung aufgeteilt nach Energieträgern.....	67
Tabelle 16: Heutiger und zukünftiger Jahresendenergiebedarf in Tangerhütte für die Wärmeversorgung aufgeteilt nach Sektoren.....	68
Tabelle 17: "Long-List" der Umsetzungsmaßnahmen	69