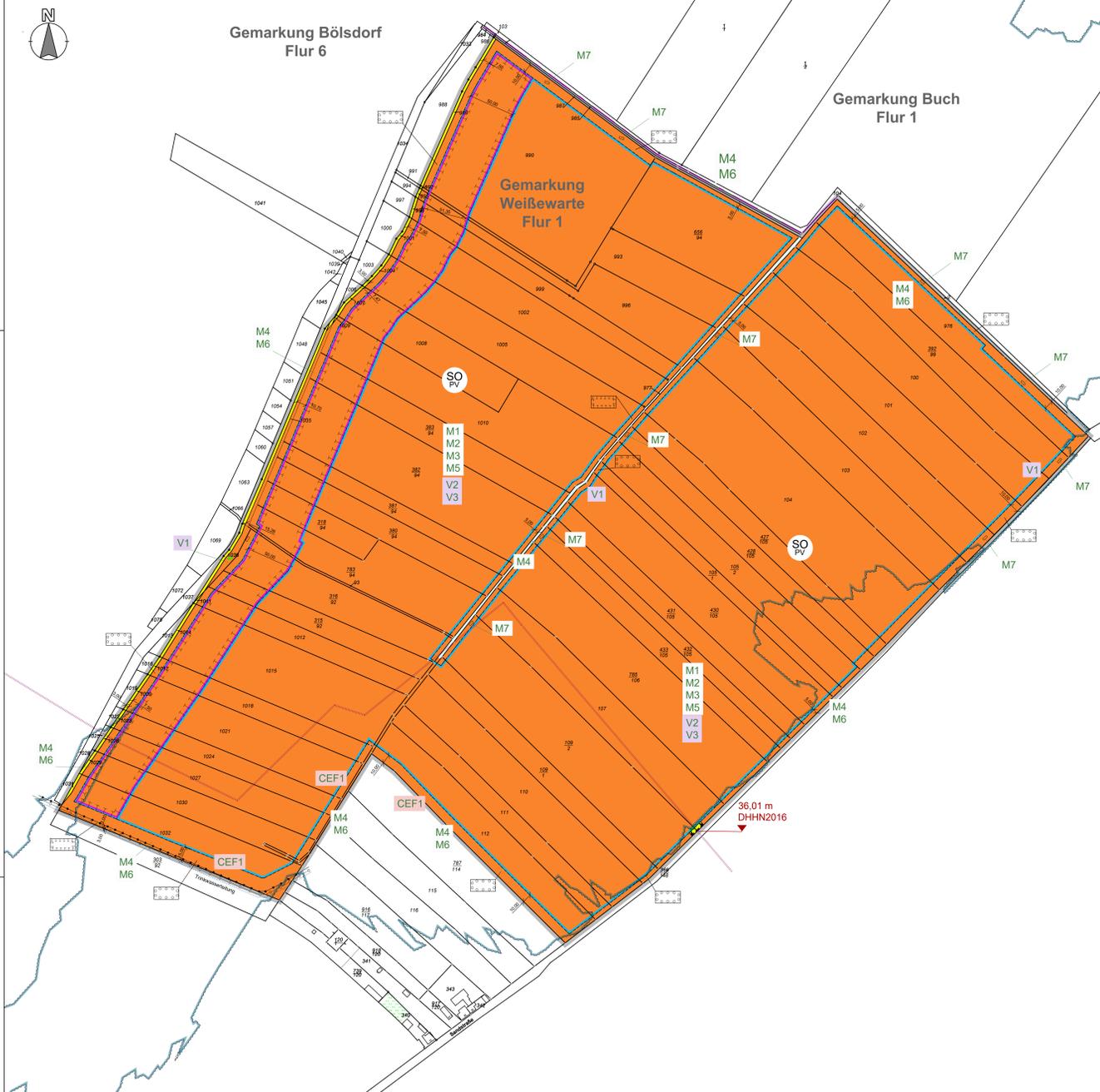


Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Weißewarte“

der Stadt Tangerhütte

Teil I - Planzeichnung



Zeichenerklärung nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanZV

Table with 4 columns explaining symbols for: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, 4. Sonstige Planzeichen.

Teil II - Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung
1.1. Zweckbestimmung des Sondergebiets
1.2. Allgemeines zulässige Nutzungen
1.3. Ausnahme zulässige Nutzungen
1.4. Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
1.5. Zulässigkeit von planungsrechtlichen Festsetzungen innerhalb der Umgrenzung des Deichschutzbereiches
1.6. Zulässigkeit von baulichen Anlagen bis zur Verbotsbefreiung
1.7. Zulässigkeit von baulichen Anlagen bis zur Verbotsbefreiung
1.8. Einteilung der Verbotsbefreiung
1.9. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M4. Auf den die Anlage umgebenden Flächen im Norden, Osten, Süden und Westen des Geltungsbereiches...

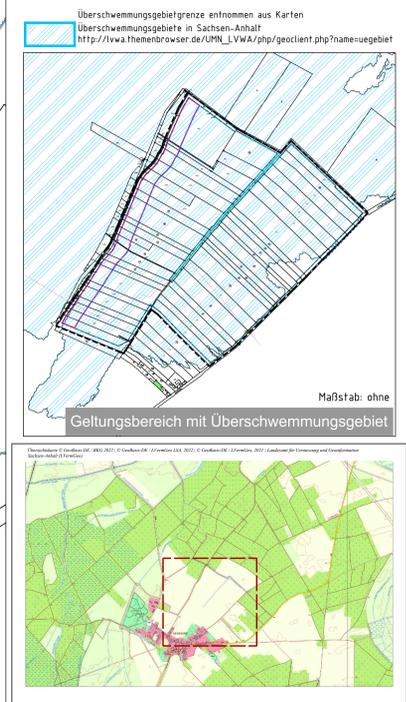
M4. Auf den die Anlage umgebenden Flächen im Norden, Osten, Süden und Westen des Geltungsbereiches sowie auf einer Seite des Grabens, welche im vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr.23, (a) und (b) BauGB) festgelegt wurde...

Beschlüsse

1. Aufstellungsbeschluss
2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Abwägungsbeschluss
4. Satzungsbeschluss
Verfahren
1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bedarf Genehmigung gem. § 10 Abs. 2
4. Ausfertigung
5. Bekanntmachung der Satzung
6. Inkrafttreten
7. Planerhaltung § 215 BauGB

Satzung

über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Weißewarte"
Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches in der zuletzt geänderten Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Weißewarte", bestehend aus der Planzeichnung (Teil I) und dem Text (Teil II), erlassen.



HINWEISE
Archiblogie / Denkmalpflege
Einsichtsmöglichkeit
Rechtsgrundlagen
Kartengrundlage
Stand der Planunterlagen: 05/2023

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bismarkstraße 5
39517 Tangerhütte
Vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Weißewarte" der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Planzeichnung nach § 2 BauGB
Entwurf April 2024
IP - INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GmbH Westeregeln