

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

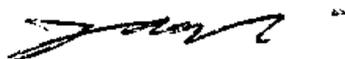
Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 07.06.2023
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:05 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

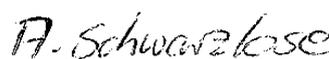
Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung



Peter Jagolski
Vorsitzender



Andrea Schwarzlose
Protokollführer

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Peter Jagolski

Mitglieder

Herr Ralf Breuer ab Mitte TOP 6
Herr Dr. Frank Dreihaupt
Herr Wilko Maatz
Herr Dieter Pasiciel
Herr Marco Radke
Herr Mathias Sprunk

sachkundige Einwohner

Herr Gerd Bodenbinder
Herr Torsten Fettback
Herr Sebastian Knull

Ortsbürgermeister

Herr Michael Grupe

Protokollführer

Frau Andrea Schwarzlose

Mitarbeiter Verwaltung

Frau Claudia Wittke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Michael Bartoschewski entsch.
Herr Michael Nagler entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr der EGem Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 07.06.2023, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3. | Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 26.04.2023 | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
| 5. | Information des Ausschussvorsitzenden | |
| 6. | Antrag auf Aufstellung vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Bürgersolarpark Windberge | BV 1036/2023 |
| 7. | Antrag Fraktion UWGSA - Grundsatzbeschluss zum Erhalt der Industriehallen der Ortschaft Tangerhütte | BV 1042/2023 |
| 8. | Antrag Fraktion WG Zukunft und SPD - Änderung der Sondernutzungssatzung in § 3 Abs. 4 | BV 1043/2023 |
| 9. | Anfragen und Anregungen, Sonstiges | |

Öffentliche Sitzung

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
15. Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Herr Jagolski eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Entschuldigt fehlen Herr Nagler und Herr Bartoschewski. Herr Breuer kommt später hinzu. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderung so festgestellt.

TOP 3: Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 26.04.2023

Herr Sprunk merkt an, dass es einen Fehler gebe. Zu den Tagesordnungspunkt (TOP) Haushalt in dieser Niederschrift. Er habe nicht gesagt, dass er die Informationen, die Jahresabschlüsse seit 2014 nicht gemacht worden, der Presse entnommen habe, sondern dies stehe im Haushalt drin.

Herr Jagolski bittet um Abstimmung über die Niederschrift vom 26.04.2023.

Abstimmungsergebnis: 4x Ja, 2x Nein, 0x Enthaltung

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 5: Information des Ausschussvorsitzenden

Herr Jagolski gibt Frau Wittke das Wort.

Frau Wittke informiert, dass Penny eine Baugenehmigung bekommen habe. Des Weiteren informiert sie, dass man die Mitteilung bekommen habe, dass es ein neues Förderprogramm des Landes Sachsen-Anhalt gebe. Dort sollen Kleinstunterhaltungsmaßnahmen an Feuerwehrgeräthäuser gefördert werden. Es seien pro Stellplatz 1.145,00 €. Man arbeite momentan in der Verwaltung aus, was möglich wäre. Gerne nehme man noch Vorschläge entgegen. Der Eigenanteil betrage 10 %. Man prüfe, ob es über Drittmittel möglich wäre, z. B. Spenden, Fördervereine usw.

Herr Jagolski fragt nach, was machbar wäre.

Frau Wittke antwortet, z. B. für Stegelitz dort fehlen noch die Wasseranschlüsse und der Nassbereich, Waschbecken usw. Sie erklärt, dass man Kosten und Nutzen abwägen müsse.

TOP 6: Antrag auf Aufstellung vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Bürgersolarpark Windberge Vorlage: BV 1036/2023

Herr Jagolski erklärt die Tischvorlage, die ausgeteilt wurde. Er teilt mit, dass er mit Herrn Sturm (Ortsbürgermeister Windberge) darüber gesprochen habe.

Herr Maatz berichtet, dass der Antrag der Fraktion UWGSA noch in Prüfung sei, wo er abgeblieben ist. Man werde ihn nochmal neu stellen. Es ginge darum, dass eine Bürgerbefragung für alle Solarparks gemacht werden solle.

Herr Sprunk stellt einen Antrag, dass man die Bürgerbefragung so wie in Schönwalde macht.

Ihm habe man von zwei Haushalten mitgeteilt, dass die Abstimmung pro Haushalt gewesen sei und nicht pro Person. Er möchte es gerne so machen wollen wie in Schönwalde, um auf der sicheren Seite zu sein. Er gebe auch zu bedenken, dass die Gebietskulisse am Radweg und am Tanger sich befindet. Laut Kriterienkatalog habe man gesagt, dass man nicht am Radweg baue. Seine Informationen seien, dass der Landkreis Umweltamt darüber noch nicht befunden habe.

Frau Wittke klärt auf, dass im Kriterienkatalog drinstehe, dass der Radweg ausgelassen werden sollte. Es sei aber kein muss. Der Aufstellungsbeschluss sei unabhängig von der Prüfung des Bauordnungsamtes. Sollte das Amt im Nachhinein feststellen, dass irgendwas dagegenspreche, sei auch der Aufstellungsbeschluss hinfällig. Aus ihrer Kenntnis nach wurden vom Einwohnermeldeamt alle Wahlberechtigten Herrn Sturm zu gearbeitet und es habe jeder Bürger, der wahlberechtigt sei, einen Brief bekommen.

Herr Jagolski kenne diese Aussage auch.

Herr Radke findet, man solle den Aufstellungsbeschluss beschließen. Wenn er sehe, dass eine Arbeitsgruppe gebildet wurde, sei, dies sichtbar, dass in der Ortschaft diskutiert wurde.

Herr Jagolski findet auch, dass die Ortschaft einen großen Aufwand gemacht habe.

Herr Sprunk habe gehört, dass die Bürger noch keine Informationen bekommen haben, was für Vorteile sie davon hätten.

Herr Breuer betritt den Saal. Somit sind 7 Ausschussmglieder anwesend.

Herr Jagolski übergibt das Wort an einen Vertreter des Bürgersolarparks Tangerhütte, um darauf antworten zu können.

Ein **Vertreter des Bürgersolarparks** erklärt, die Vorteile seien, günstiger Strom zu bekommen, die Vereine der Gemeinde jährlich mit 20.000 € zu unterstützen, jeder Bürger können sich an dem Projekt beteiligen.

Herr Jagolski bittet um Abstimmung über die BV 1036/2023.

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt die Aufstellung des o. a. vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs.1 BauGB. Das Plangebiet umfasst in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Ottersburg, Flur 3 und 4, die in der Anlage 2 aufgeführten Flurstücke. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11Abs.2 BauNVO mit einer Größe von ca.39,5 ha. Ein städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) gemäß §12 BauGB und bei Notwendigkeit eine Erschließungsvereinbarung ist zwischen der Einheitsgemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle in diesem Zusammenhang anfallende Planung, Erschließungs- und Verfahrenskosten gehen zu Lasten des Vorhabenträgers. Der Beschluss über die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/. Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5x Ja, 1x Nein, 1x Enthaltung

TOP 7: Antrag Fraktion UWGSA - Grundsatzbeschluss zum Erhalt der Industriehallen der Ortschaft Tangerhütte

Vorlage: BV 1042/2023

Herr Dr. Dreihaupt erklärt den Antrag. Der Verein möchte einen Investor finden, der die Hallen erhalten könnte. Der Verein möchte kein Geld haben. Er berichtet, dass er gerade ein 3-D- Modell von den Industriehallen erstellen lasse und damit auf Werbetour gehen möchte. Er teilt mit, dass der Denkmalschutz bleibe. Er bittet um Zustimmung.

Herr Jagolski meint, wenn ein Investor gefunden wird, müsse man sich sowieso nochmal vorstellen, was der Investor dort machen möchte.

Herr Dr. Dreihaupt ist befangen und stimmt nicht mit ab.

Herr Jagolski bittet um Abstimmung über die BV 1042/2023.

Auf Antrag der Fraktion UWGSA beschließt der Stadtrat einen Grundsatzbeschluss zum Erhalt der europaweit einmaligen Industriehallen der Ortschaft Tangerhütte.

Abstimmungsergebnis: 6x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

TOP 8: Antrag Fraktion WG Zukunft und SPD - Änderung der Sondernutzungssatzung in § 3 Abs. 4

Vorlage: BV 1043/2023

Frau Wittke erklärt, dass man schon immer 1 Meter Freibord hatte, nur nicht konkretisiert. Nun war es der Wunsch, es zu konkretisieren.

Herr Jagolski bittet um Abstimmung über die BV 1043/2023.

Auf Antrag der Fraktion UWGSA und SPD beschließt der Stadtrat die 2. Änderung der Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen (Sondernutzungssatzung) in § 3 Abs. 4 – Sog. Freibordregelung, lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis: 7x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung

TOP 9: Anfragen und Anregungen, Sonstiges

Herr Fettback fragt nach, wann die Eröffnung Norma sei.

Frau Wittke antwortet, dass die Eröffnung am 26.06.2023 stattfindet, aber ob diese öffentlich sei, wisse sie auch nicht.

Herr Fettback hat ein Loch in der Decke vom großen Saal entdeckt. Er möchte wissen, wer dies gemacht und genehmigt habe. Für ihn sei dies eine Sachbeschädigung.

Herr Jagolski spricht die Konstruktion an der Decke, da diese dauerhaft dort hänge, an.

Herr Sprunk fragt nach, ob es einen offiziellen Einweihungstermin für das Feuerwehrgerätehaus in Lüderitz gebe.

Frau Wittke kenne auch keinen offiziellen Termin. Von ihrer Kenntnis her solle der Termin aus der Ortsfeuerwehr kommen. Eventuell im September.

Herr Sprunk berichtet, dass es zwei Termine gab. Einer wurde gestrichen, wegen dem Burgfest in Tangermünde.

Herr Knull merkt an, dass es in der Decke mehrere Löcher gebe.

Herr Radke fragt nach, ob das Mähteam, was in Weißewarte immer mähe am Blockhaus am Wildpark mit mähen könnte. Des Weiteren möchte er wissen, ob jemand aus der Verwaltung bei der Hochwasserkonferenz in Fischbeck bei sei.

Frau Wittke bestätigt, dass sie dabei sei.

Herr Maatz spricht die Winkelmannstraße in Tangerhütte an, wo jetzt parken auf der anderen Seite sei. Dort stehen Linden, die haben viel trockenes Geäst. Dies sollte sich die Verwaltung mal anschauen. Gerade wenn jetzt Autos dort parken.

Herr Jagolski findet, dass die Freigabe der Straße zu früh erfolgt sei.

Herr Jagolski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:28 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 14: Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Jagolski stellt die Öffentlichkeit um 20:04 Uhr wieder her.

TOP 15: Bekanntgabe der in nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Jagolski gibt die gefassten Beschlüsse, aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung, bekannt.

BV 1051/2023

Antrag WG Zukunft – Parkplätze Norma

Abstimmungsergebnis: 5x Ja, 1x Nein, 1x Enthaltung

TOP 16: Schließung der Sitzung

Herr Jagolski schließt die Sitzung um 20:05 Uhr.

Fertiggestellt am 06.07.2023