

# Beschlussvorlage

**EGem Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 1055/2023**

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 02.06.2023
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja   Nein   Enthaltung
Ortschaftsrat Demker	19.06.2023	beschlossen	4   0   0

Betreff: Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Demker

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Demker legt für die Ortschaft Demker und den Ortsteil Elversdorf in der Gemarkung Demker folgende Gebiete, mit einer maximalen Größe von **50 Hektar** für die Errichtung von Freiflächen- Photovoltaikanlagen, unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und Landwirte, gemäß Kriterienkatalog in der beiliegenden Übersichtskarte fest.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11Abs.2 BauNVO, bei Vorhandensein eines Vorhabenträgers.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen

## **Finanzielle Auswirkungen**

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
keine				
	Jahr 2023			
EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

## **Anlagen:**

Übersichtskarte

Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen- Photovoltaik

\_\_\_\_\_  
Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Der Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen- Photovoltaik wurde im Stadtrat 06.07.22 beschlossen. (BV 798/2022)

In Handhabung des Kriterienkataloges sind jetzt folgende nächste Schritte notwendig:

Mit diesem Beschluss legen Sie in Ihrer Gemarkung fest, welche Gebiete grundsätzlich für die Errichtung von Freiflächen Photovoltaikanlagen vorgesehen werden. Dies geschieht, unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und betroffenen Landwirte auf der Grundlage des Kriterienkataloges anhand der beiliegenden Übersichtskarte. In dieser soll **händisch** die Gebietskulisse festgelegt werden.

Weiterhin sollte eine maximale Flächengröße festgelegt werden.

Gibt es Abweichungen von den Punkten zu III. „Orientierungsrahmen“, ist eine zusätzliche Begründung notwendig, die im Protokoll niedergeschrieben werden muss.

Bei Vorliegen bereits konkreter Vorhaben ist eine öffentliche Infoveranstaltung für Bürger, Bürgerinnen und Landwirte durchzuführen.

Sind diese Schritte erfolgt kann der Vorhabenträger einen schriftlichen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bei der Verwaltung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte einreichen. Diese bereitet dann den Aufstellungsbeschluss für die Sitzungsfolge vor. (Ortschaftsrat, Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr, Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss und Stadtrat)

Bei positivem Verlauf werden die weiteren Verfahrensschritte des Bauleitplanverfahren gemäß Baugesetzbuch, mit Hilfe eines vom Vorhabenträger ausgewählten Planungsbüro erarbeitet und durchgeführt.

Die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger für so ein Verfahren ist Voraussetzung für die Umsetzung. Diese wird in einem separaten Durchführungsvertrag festgelegt. Weiterhin werden darin auch u.a. der Gewerbesitz, die Erschließung sowie die Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen geregelt.