

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 26.04.2023
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:40 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Vorsitzender

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Frau Jana Neiß  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Gerald Otto  
Herr Manfred Pecker  
Herr Mathias Sprunk    ab 20.20 Uhr / TOP 7  
Herr Andreas Stute

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

#### Gäste

Herr Siegfried Kahnt (Bürgersolarpark)  
Herr Stefan Hahne (Biogasanlage)

### **Abwesend:**

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EGem Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 26.04.2023, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung  |              |
| 2.  | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung                                  |              |
| 3.  | Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung |              |
| 4.  | Hinweise auf das Mitwirkungsverbot  |              |
| 5.  | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.03.2023                    |              |
| 6.  | Einwohnerfragestunde  |              |
| 7.  | Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten   |              |
| 8.  | Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz   | BV 1024/2023 |
| 9.  | Haushaltskonsolidierungskonzept 2023 - 2028   | BV 1029/2023 |
| 10. | Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023   | BV 1027/2023 |
| 11. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen   |              |

### Nichtöffentliche Sitzung

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 12. | Abstimmung der nicht öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.03.2023                     |              |
| 13. | Bauvoranfrage Bürgersolarpark GmbH Tangerhütte - Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen "Lüderitz, An der Autobahn" | MV 1020/2023 |
| 14. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen  |              |

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 15. | Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung |  |
|-----|--|--|

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte sowie die Gäste. Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Mitglieder des OR anwesend, Herr Sprunk kommt später dazu.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

entfällt

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.03.2023**

Öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023:  
Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Entfällt – es sind keine Einwohner anwesend.

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Frau Braun informiert über Bauvoranfrage der Bürgersolarpark GmbH Tangerhütte zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemarkung Lüderitz an der Autobahn. Frau Braun bittet Herrn Kahnt (Bürgersolarpark GmbH) über das Projekt zu informieren.

- Es handelt sich um eine privilegierte Sonderfläche entlang der Autobahn.
- Abstand 40m von der Autobahn, 20m von der B189
- jeder Bürger kann sich dann beteiligen (über Anteile oder Mitgliedschaft in der Energiegenossenschaft), damit begünstigter Strompreis möglich
- wenn Baugenehmigung erteilt, Bürgerinformationsveranstaltung geplant
- Bürgerbeteiligung möglich und finanzielle Unterstützung der Ortschaft geplant

Frau Braun bedankt sich für die Ausführungen. Herr Kahnt verabschiedet sich.

Frau Braun erklärt, dass die öffentlichen Gebäude, die Wohnblöcke sowie das neue Wohngebiet am Wasserwerk wärmetechnisch von der Biogasanlage versorgt werden. Sie fragt Herrn Hahne, wie die Kapazitäten sind, wie es für die Zukunft aussieht, ob es weitere Anschlussmöglichkeiten gäbe. Herr Hahne antwortet, dass derzeit das Wärmenetz relativ ausgelastet ist. Er erläutert technische Möglichkeiten zur Erweiterung. Dazu müssten weitere Informationen eingeholt werden (Bedarfsermittlung, möglicher Standort für Erweiterungstechnik, Kosten, Finanzierung). Herr Hahne möchte den OR einladen, sich Vorort in der Anlage einen Überblick zu verschaffen. Die Mitglieder des OR sind damit einverstanden, zeitnah einen Vororttermin zu vereinbaren. Herr Hahne verabschiedet sich.

Die OBM informiert über:

- FFW Stegelitz ist an die Verwaltung gemeldet, aber noch nicht erledigt
- „alte Lehmkuhle“ ist seit drei Jahren ans Ordnungsamt, Stadt, Umweltamt Landkreis mit Video und Fotos mehrfach gemeldet, keine Unterstützung vom Bürgermeister (BM), nichts passiert
- Geforderte Befestigung der Wege im Ort ist nichts passiert (Molkereiweg)
- Fahrradrundkurs, Wirtschafts- und Forstweg, mehrfach Abnahme verweigert; keine Unterstützung vom BM Herr Brohm; Fr. Porius, (Landesstraßenbaubehörde) und Landtagsabgeordneter Staudt geben Unterstützung; noch nicht geklärt
- Besprechung zum Feuerwehrausscheid am 13.5.2023, 10 Uhr, Sportplatz (12 [M]+2 [F]+6[J]-Mannschaften gemeldet) fand heute statt
- Heimatverein e.V. mit Unterhaltungsverband und Einheitsgemeinde haben beim Land Sachsen-Anhalt Antrag eingereicht zur Teichsanierung (Entschlammung und Sanierung) und Errichtung einer Weißstorchnisthilfe im Gutspark in Groß Schwarzlosen
- Schausteller haben endlich das Grundstück in Gr. Schwarzlosen verlassen,
- Jetzt müssen die Planungen für Standort Wirtschafts-/ Recyclinghof weiterverfolgt werden; ist gefährdet, keine Unterstützung vom BM Herr Brohm
- Arbeiten Sanierung „altes Kinderheim“ sind voll in Gang

Herr Sprunk nimmt an der Sitzung teil. Es sind jetzt 7 OR-Mitglieder anwesend.

#### **zu 8 Erhöhung der Entgelte der Schulküche Lüderitz**

**- Vorlage: BV 1024/2023**

Die vorliegende Gebührenkalkulation wird kritisiert.

Die Ortsbürgermeisterin bittet um Abstimmung über BV 1024/2023.

Abstimmungsergebnis: 0 x Ja, 7 x Nein, 0 x Enthaltung - abgelehnt

#### **zu 9 Haushaltskonsolidierungskonzept 2023 – 2028**

**- Vorlage: BV 1029/2023**

Frau Braun informiert zum Haushaltsplan und Haushaltskonsolidierungskonzept (BV 1029/2023 und BV 1027/2023):

- Maßnahme (MN) Jugendclub auf 2027 verschoben
- MN Tangerbrücke Lüderitz auf 2027 verschoben
- Wohnungssanierungen nicht mehr aufgezeigt

Herr Otto fragt, was mit dem Kita-Neubau wird, ist das jetzt erledigt? Herr Stute informiert zum Stand.

Auch dieses Projekt nicht mehr enthalten, trotz Stadtratsbeschlüsse vom 14.12.2022

Herr Otto meint, man könne die Planung zur Erschließung des Industriegebietes zurückgeben, wenn die Infrastruktur nicht stimmt.

- Beschluss zum Campingplatz und Sanierung Tangerbrücke nicht 2023; verschoben

Die Mitglieder des OR kritisieren, dass beschlossene Maßnahmen verschoben werden oder wegfallen. Keine Planungs- und Beschlusssicherheit mehr, kein Vertrauen in die Arbeit der Stadtverwaltung.

Im Ergebnis der Diskussion fasst der Ortschaftsrat Lüderitz den Beschluss:

Der Ortschaftsrat Lüderitz stellt den Antrag zur Weiterleitung an den Stadtrat: „Austritt der Ortschaft Lüderitz aus der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte“.

Beschluss: Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung – einstimmig

Dieser Beschluss ist vom BM und Stadtratsvorsitzenden auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen. Wir fordern einen Sonderstadtrat!

Die Ortsbürgermeisterin bittet um Abstimmung über BV 1029/2023.

Abstimmungsergebnis: 0 x Ja, 6 x Nein, 1 x Enthaltung - abgelehnt

**zu 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023**

**- Vorlage: BV 1027/2023**

Die Ortsbürgermeisterin bittet um Abstimmung über BV 1027/2023.  
Abstimmungsergebnis: 0 x Ja, 7 x Nein, 0 x Enthaltung - abgelehnt

**zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Sprunk berichtet aus dem Bauausschuss.

Der OR Lüderitz erteilt OBM, Frau Braun den Auftrag, nach einem neuen Betreiber / Träger für die Kita Lüderitz zu suchen, um die Infrastrukturen für die Zukunft zu sichern.  
Abstimmungsergebnis dazu: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Frau Braun schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Nichtöffentlicher Teil**

**zu 12 Abstimmung der nicht öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.03.2023**

Die nicht öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.03.2023 wird einstimmig beschlossen. Abstimmungsergebnis: 7 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

**zu 13 Bauvoranfrage Bürgersolarpark GmbH Tangerhütte - Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen "Lüderitz, An der Autobahn" - Vorlage: MV 1020/2023**

MV 1020/2023 wurde zur Kenntnis genommen

**zu 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Mitteilung der OBM: Freibad Lüderitz Eröffnung am 15.5.2023

VERTRAULICH

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die OBM schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.  
Frau Braun schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.