

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Jerchel
Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 30.06.2022
Sitzungsdauer:	19:30 – 22:00 Uhr
Sitzungsort:	Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Thekla Möws  
Vorsitzender

---

Thekla Möws  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Herr Enrico Mertynink  
Herr Ulrich Rein  
Herr Thomas Tzschoppe

#### **Ortsbürgermeister**

Frau Thekla Möws

### **Abwesend:**

ab 20.10 Uhr Herr Ulrich Rein

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Jerchel der EG Stadt Tangerhütte am Donnerstag, 30.06.2022, 19:30 Uhr im Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Änderung der Entgelt- und Benutzungsordnung für Einrichtungen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 790/2022
9. Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik	BV 798/2022
10. Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt	BV 846/2022
11. Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 852/2022
12. Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 883/2022
13. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
16. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die ordnungsgemäße Einberufung sowie Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Abstimmung: 4 x ja

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Antrag von Frau Möws zur Behandlung/Verlesen der Niederschrift bezüglich der OR-Sitzung am 21.04.2022 vor Tagesordnungspunkt 3 der laufenden Sitzung einzubauen, so dass eine Abstimmung zu Pkt. 5 und 14, Abstimmung über Niederschrift öffentliche und nicht öffentliche Sitzung am 21.04.22, in laufender Sitzung erfolgen kann.

Abstimmung: 4 x ja

### **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Frau Möws teilte mit, dass das Arbeitsverhältnis mit Frau Schneider-Wieckenberg zum 30.04.2022 in Absprache zwischen Verwaltung und OR beendet wurde. Ab 01.05.2022 konnte Hr. Heinrich Rode aus Jerchel als Gemeindearbeiter gewonnen und eingestellt werden.

Abstimmung: 3 x ja 1 x Enthaltung

### **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

Frau Möws verwies auf das Mitwirkungsverbot.

### **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

Nach Verlesen und kurzer Erörterung wurde über die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022 und ihre Richtigkeit ohne Änderungen abgestimmt.

Abstimmung: 4 x ja

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

-keine Anfragen

### **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

- Reparatur am Wendehammer sind abgeschlossen
- Beschilderung für ein Durchfahrverbot für schwere LKW wurden an den entsprechenden Straßen aufgestellt
- aus Überschuss möchte die Jagdgenossenschaft der Gemeinde Jerchel 250,00 Euro als Beihilfe für die Sanierung von Kindereinrichtungen zuwenden.
- Am Samstag, 02.07.22 werden Vertreter der Kinder eV auf dem Spielplatz in Jerchel zur Sichtung von Spielgeräten und Beratung von auftretenden Fragen sein.
- Planung einer Informationsveranstaltung in der Gemeinde Jerchel für alle Bürger zum Thema Grundsteuerreform, Absprachen mit der Volkshochschule in Tangerhütte wurden mit der Ortsbürgermeisterin aufgenommen, ein konkreter Termin wird durch die Volkshochschule noch benannt.
- Herr Nitsche, Verantwortlicher für den Bauhof, hat sein Arbeitsverhältnis in der Verwaltung beendet
- in Absprache mit der Jagdgenossenschaft Grieben, erhält die Gemeinde Jerchel für soziale Anliegen (z.B. Farbe Spielplatz Jerchel) eine Geldspende in Höhe von 250,00 Euro.
- Gemeinde erhält einen neuen Rasenmäher im Herbst, da der alte Rasenmäher nicht mehr repariert werden kann.
- der, durch Kinder verursacht, kaputte Zaun am Spielplatz wird durch Fa. Krone in Grieben repariert. Kosten werden durch Versicherungen der Elternhäuser übernommen.
- am 06.07.2022 ist in der Stadtratssitzung die Bürgerbefragung zum Thema DGH Jerchel wieder

Tagesordnungspunkt, wie in den Monaten zuvor ja auch immer wieder in den einzelnen Gremien mehrfach diskutiert und verschoben/vertagt. Der Punkt wird im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt. Um Teilnahme der Ortschaftsräte wird gebeten.

**zu 8 Änderung der Entgelt- und Benutzungsordnung für Einrichtungen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 790/2022**

Abstimmung: 4 x nein, nicht empfohlen

**Begründung:** Die Erhöhung ist nicht gerechtfertigt gegenüber den zum größten Teil sehr alte und verschlissene Einrichtungsgegenstände. Des Weiteren ist zu klären, wer im Vorfeld und auch im Nachgang einer Vermietung, hauptsächlich an Privatpersonen, für eine ordnungsgemäße Übergabe, die die Endreinigung, Vollständigkeit Geschirr etc. verlangt, verantwortlich zeichnet.

Für weitere sich in der Einheitsgemeinde befindlichen Räumlichkeiten kann keine Einschätzung aus Unkenntnis des Zustandes und damit zusammengehend auch die Rechtfertigung einer Erhöhung des Entgeltes nicht gegeben werden.

**zu 9 Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik**

**Vorlage: BV 798/2022**

Abstimmung: 3 x ja, empfohlen

**zu 10 Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt**

**Vorlage: BV 846/2022**

Abstimmung: 3 x zur Kenntnis genommen

**Hinweis:** Auch der OR Jerchel vertritt die Meinung, dass auch die Flächen in den umliegenden Orten der Verwaltungsgemeinschaft bei der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Berücksichtigung finden und nicht generell ausgeschlossen werden sollten.

**zu 11 Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 852/2022**

Abstimmung: 3 x ja, empfohlen

**zu 12 Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 883/2022**

Abstimmung: 3 x ja, empfohlen

**zu 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

- Frau Möws: Arbeitseinsatz in der Gemeinde einberufen – nach Witterung entscheiden
- Frau Möws: Veranstaltung im Ort – Weihnachtstanz, Skatabend, Kegelabend außerhalb, Kinoabend - (durch FFW organisiert)

**Öffentlicher Teil**

**zu 16 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Öffentlichkeit wurde wiederhergestellt und die Sitzung um 22:00 Uhr geschlossen.