

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 22.11.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:00 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Edith Braun
Vorsitzender

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Frau Jana Neiß
Herr Gerald Otto
Herr Manfred Pecker
Herr Mathias Sprunk
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ulf Osterwald entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 22.11.2022, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

DS-Nr.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung | |
| 3. | Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 11.10.2022 | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
| 5. | Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten | |
| 6. | Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog | BV 940/2022 |
| 7. | Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) | BV 947/2022 |
| 8. | 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte | BV 948/2022 |
| 9. | Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge 2022 der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" | BV 967/2022 |
| 10. | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen | |

Öffentliche Sitzung

15. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Herr Osterwalds ist entschuldigt. Die OBM stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung (TO) wird einstimmig beschlossen.

zu 3 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift(en) der letzten Sitzung(en) des Ortschaftsrates vom 11.10.2022

Die öffentliche Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.10.2022 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 4 Einwohnerfragestunde

Entfällt – es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters zur Ortschaftsangelegenheiten

Die OBM verteilt die Unterlagen: BV 963/2022 Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bürgersolarpark Birkhorst OT Schernebeck“ und bittet den Projektleiter Herrn Thomas Becker (BSP GmbH) um Informationen zum Sachverhalt.

Ein Teil der Fläche (2 Flurstücke) befindet sich in der Gemarkung Stegelitz.

Der OR Schernebeck hat das Vorhaben einstimmig befürwortet. Eigentümer und Pächter sind informiert, teilweise schon Verträge unterschrieben worden.

Der Firmensitz soll Schernebeck sein. 10% des Eigenkapitals können als Bürgerbeteiligungsanteile erworben werden.

Die OBM bittet um Abstimmung über BV 963/2022.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Der OR stimmt dem Vorhaben BSP Schernebeck einstimmig zu.

Frau Braun informiert die Mitglieder des OR über die Bauvoranfrage zum Grundstück „alte Bäckerei“ in Groß Schwarzlosen (Tangermünder Straße) sowie den Termin (7.12.22) der Seniorenweihnachtsfeier.

zu 6 Antrag WG Zukunft - Photovoltaik Freiflächenanlagen - Änderung Kriterienkatalog

Vorlage: BV 940/2022

Frau Braun bemerkt, dass das nicht dem Kriterienkatalog entspreche, sich nicht in die Angelegenheiten der Ortschaft einzumischen.

Abstimmungsergebnis: 0 x Ja, 6 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 7 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Vorlage: BV 947/2022

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 8 2. Änderung Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Vorlage: BV 948/2022

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 9 Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge 2022 der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"

Vorlage: BV 967/2022

Änderungsantrag: Nichterhebung der Umlagen bis 2,00€ statt 4,99€

Abstimmungsergebnis BV 967/2022 mit der Änderung: 5 x Ja, 1 x Nein, 0 x Enthaltung

zu 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Frau Braun informiert über den schriftlichen Antrag, die Betreuung des Kiosks im Freibad Lüderitz in der kommenden Saison zu übernehmen. Die Antragsteller sind anwesend und werden angehört. Frau Braun weist darauf hin, wenn die Nutzung des Kioskes neu ausgeschrieben wird, muss der bestehende Pachtvertrag gekündigt werden.

Der Ortschaftsrat beauftragt die Verwaltung, den Pachtvertrag Kiosk Freibad Lüderitz zum 31.12.2022 fristgerecht zu kündigen und die Verpachtung zum 01.01.2023 neu auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Herr Otto informiert über einen Zeitungsbericht in der Volksstimme „Windpark drückt Strompreis“ (Artikel liegt dem Protokoll als Anlage bei). Den Anliegern eines Windparks werden Vergünstigungen beim Strompreis gewährt.

Er fragt an, ob das nicht für unseren Bereich auch machbar ist.

Der OR beauftragt die Verwaltung, das zu prüfen und den OR darüber zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Nutzung des „alten Feuerwehrgebäudes“ nach Bezug des neuen Feuerwehrgerätehauses:

Zur fach- und sachgerechten Unterstellung der Fahrzeuge und Technik sowie für die Bauhofmitarbeiter als Werkstatt für Reparatur- und Umbauarbeiten der Fahrzeuge und Geräte sowie als Aufenthalts-/ Pausenraum mit sanitären Anlagen, da die alte Werkstatt keine Heizung hat.

Der OR Lüderitz regt an, dass das alte Feuerwehrgebäude dann dem Bauhof zur Verfügung gestellt wird, der Versammlungsraum soll offen nutzbar bleiben. Über die Vergabe des Raumes soll die Ortschaft verfügen.

Abstimmungsergebnis: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Frau Neiß fragt nach der Möglichkeit, die Kegelbahn zu mieten (ohne Gaststättenbesuch).

Frau Braun äußert, die Modalitäten müssen mit Herrn Wetzig (SWG) geklärt werden.

Herr Otto fragt nach dem Stand Entschlammung Teich in Gr. Schwarzlosen.

Frau Braun berichtet: angefahrene Erde wurde nicht ausgebracht, Entschlammung soll abgewartet, dann planiert werden.

Es gibt ein Angebot einer Firma aus Stendal. Im neuen Jahr Vor-Ort-Termin geplant. Antrag auf finanzielle Unterstützung an Windparkbetreiber gestellt.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Öffentlicher Teil

zu 15 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Die OBM schließt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Frau Braun schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.