

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Cobbel
Sitzungsdatum:	Montag, den 20.06.2022
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:15 Uhr
Sitzungsort:	Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstraße 15 in Cobbel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Maria Just  
Vorsitzender

---

M. Weise  
Protokollführer

### **Anwesend:**

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder**

Frau Sandra Bodenbinder  
Frau Heidemarie Schwieger  
Herr Marvin Weise

#### **Ortsbürgermeister**

Frau Maria Just

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Cobbel der EG Stadt Tangerhütte am Montag, 20.06.2022, 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstraße 15 in Cobbel.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>DS-Nr.</u>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.04.2022	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Stellungnahme der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt	BV 846/2022
9. Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 852/2022
10. Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 883/2022
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
 <u>Öffentliche Sitzung</u>	
14. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

- Begrüßung und Feststellung der Anwesenheit (4 von 4 OSR anwesend)
- Tagesordnung fristgemäß öffentlich ausgehängt und ergangen

### zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung

- Tagesordnung ohne Änderungsanträge beschlossen

### zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- Niederschrift ohne Änderungsanträge beschlossen

### zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot

- kein Mitwirkungsverbot ausgesprochen

### zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.04.2022

- Niederschrift ohne Änderungsanträge beschlossen

### zu 6 Einwohnerfragestunde

#### Keine Einwohner persönlich anwesend → Anliegen an Frau Schwieger herangetragen:

- Herr Ruhnke möchte ein Denkmal für die Spargelernte in Cobbel setzen (Absprachen zwecks Ort/Anbringung individuell)
- Kita-Fest am 02.09.2022 im Kindergarten „Sonnenkäfer“ Cobbel → Organisation erfolgt in Eigenregie der Kita
- **Bodenwelle im Fußweg vor Lindenstr. Nr. 13/14 Fam. Grießmüller/Bröcker & Nr. 20 Fam. Warnke erheblich → bereits eine Person gestürzt!!!**
- Laterne vor der Lindenstr. 27 steht immer noch schief (abgeknickt) → Information durch Herrn Warnke, dass Fa. Warnke beim Rangieren Laterne erfasst und beschädigt hat → Versicherungsfall → Bürgermeisterin hatte Herrn Christian Warnke auf Nachfrage an Stadt Tangerhütte zwecks Klärung und Schadensregulierung verwiesen

### zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten

- Rückblick 04.06.2022 sehr positiv – viele Rückmeldungen von Kindern, Eltern und Vereinen → viele Gäste → nächstes Jahr wieder
- Information Frau Schwieger zur Bauabnahme Glasfaser → alle Mängel beseitigt, dennoch fehlen Anschlüsse → Firma kümmert sich
- Rückblick Feier zum 90. Geburtstag des Anglervereins (nachgeholt am 17.06.2022) → OSR unterstützt mit Sonderzuschuss von 100 € (Beschluss nach telefonischer Absprache nachträglich einstimmig 4/0/0)
- Anschaffung für eine Gastro-Kaffeemaschine für das Dorfgemeinschaftshaus – alte Maschine defekt (konnte schon zum Kinder- und Familienfest nicht mehr genutzt werden!) - Beschluss (4/0/0) einstimmig
- Scheuenkino9 im September am 24.09.2022 mit Sitzplatz-Reservierung (kostenlos per E-Mail (20 – 25 Plätze) → Werbung im Veranstaltungskalender der Stadt, per Volksstimme und Altmarktzeitung sowie über Facebook und Aushänge in den Dörfern über OBM
  - o 1. Film 18:00 Uhr (Kinder)
  - o 2. Film 20:00 Uhr (Komödie)
  - o 3. Film 22:00 Uhr (Action)
- Werben für das Scheuenkino in der Zeitung ab 25.08.2022, Facebook etc. 2 Wochen später

**zu 8 Stellungnahme der EGem Stadt Tangerhütte zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt**

**Vorlage: BV 846/2022**

- Beschlussvorlage einstimmig zugestimmt 4/0/0

**zu 9 Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 852/2022**

- Abstimmung einstimmig abgelehnt 0/4/0

**Begründung:**

- es entzieht sämtlichen Freiraum Gestaltung und individuelle Veränderungen in der EG
  - Umnutzung z.B. zum Bau von Energieanlagen wäre damit völlig ausgeschlossen
  - Festlegung behindert Entscheidungen bei Ansiedlungswunsch lukrativer Firmen/ Unternehmen, da Flächen definitiv festgeschrieben
- belastet den Haushalt unnötig
- besser wäre Leitfaden zur Nutzung von Flächen, der Sonderentscheidungen im Bedarfsfall ermöglicht

**zu 10 Einzelhandelskonzept der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte**

**Vorlage: BV 883/2022**

- Abstimmung 0/2/2

**Begründung:**

- ist KEIN Konzept zur Abhilfe, sondern nur eine Aufstellung des Ist-Standes → Konzept müsste Hinweise zum WIE enthalten, um nachhaltig Missstände zu beseitigen, derzeit erfolgen nur Feststellungen der Missstände und inkonkrete Hinweise im Konjunktiv
- Planung des Umzuges von Penny und Norma sind zudem geschäftsschädigend für die Supermärkte, da diese bisweilen durch Dörfer / Anbindung an LBZ-Tangerhütte und Lebenshilfe am „Leben“ erhalten werden → zudem wird den gesellschaftlich Schwächsten (Behinderteneinrichtungen) Grundlage für selbständiges Einkaufen / Praxiserprobung im Unterricht / Möglichkeit der Selbstversorgung etc. genommen
  - nach Umzug direkte Konkurrenz mit Lidl etc.
- ohne Drogerieanbindung bzw. Café ist Standort am Bahnhof wenig einladend für Reisende/Pendler

**zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

- Dauerausstellung zur Geschichte des Spargelanbaus im DGH installieren ((evtl. mit Unterstützung Herrn Ruhnke/Fam. Kalkofen und Geschichtsverein)
- **Anfrage: Möglichkeit der Lichtinstallation an der Bushaltestelle → erneute Anfrage, um für dunkle Jahreszeit vorzusorgen und bis zum Herbst Lichtquelle zu installieren!!!**

**Öffentlicher Teil**

**zu 14 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

- Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- Schließung der Sitzung 21:15 Uhr