

aream Advisory GmbH • Kaistr. 2 • 40221 Düsseldorf

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister  
Herrn Andreas Brohm  
Bismarckstr. 5  
39517 Tangerhütte

**aream Advisory GmbH**

Kaistr. 2  
40221 Düsseldorf  
T: +49 (0) 211 30 20 60 4-2  
F: +49 (0) 211 30 20 60 4-9

info@aream.de  
www.aream.de

Düsseldorf, 16. November  
2022

**Aufstellung Bebauungsplan für die Errichtung von PV-Anlagen in Tangerhütte  
Ortschaft Uchtdorf**

Sehr geehrter Herr Brohm,

hiermit möchten wir Ihnen unser Interesse bekunden, gemeinsam mit der Gemeinde Tangerhütte und der envia THERM ein Solarprojekt in **Uchtdorf** zu entwickeln, und den **Aufstellungsbeschluss** beantragen.

Die aream Advisory GmbH mit Sitz in Düsseldorf ist eine Tochtergesellschaft der aream Gruppe. Unser Ziel ist es, außerhalb des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) großflächige Solaranlagen zu errichten und diese langfristig in Form eines PPA-Projekts, also auf der Grundlage eines Stromabnahmevertrags, zu betreiben. Das Solarvorhaben im Ortsteil Uchtdorf würde auf einer Planfläche von **110 Hektar** entstehen, worauf ca. 120 MW an Leistung installiert werden können. Das Plangebiet ist in der angehängten Projektvorstellung veranschaulicht. Der Ortschaftsrat Uchtdorfs hat das Plangebiet in einer Sitzung am **26.08.2022** beschlossen.

Sowohl die envia THERM mit Sitz in Bitterfeld-Wolfen als auch wir haben bereits einige Grundstücke im Plangebiet sichern können und den Beschluss gefasst, das Projekt **gemeinsam** zu koordinieren. Die noch ausstehenden Grundstücke befinden sich derzeit in der weiteren Flächensicherung.



SMART. GREEN. ASSETS.

Gemeinsam mit der envia THERM beantragen wir die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes auf der Gesamtfläche von 110ha gemäß § 11 BauNVO – Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“ oder „Photovoltaik“. Zugelassen werden sollen Photovoltaikanlagen sowie sämtliche Nebenanlagen und innovative Speichermodule.

Selbstverständlich halten wir Sie, die Gemeinde, von allen **Kosten** im Zusammenhang mit dem **Bauleitverfahren frei**.

Wir planen unsere Vorhaben nur dann auf landwirtschaftlichen Flächen, wenn die landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit der Flächen eine schlecht ausfällt. Uchtdorf liegt gemäß der Freiflächenanlagenverordnung – FFAVO vom 15. Februar 2022 des Landes Sachsen-Anhalt im **benachteiligten Gebiet** und damit innerhalb der Förderkulisse des § 3 Nr. 7 EEG 2021.

Unsere Projekte sollen maßgeschneidert an die Bedürfnisse der Gemeinde angepasst werden. In Absprache mit Ihnen und der Gemeinde informieren und binden wir gerne die Bürgerinnen und Bürger frühzeitig und aktiv ein. Dabei achten wir bei der Planung solcher Vorhaben darauf, dass die **Sichtbarkeit solcher PV-Anlagen** für die Allgemeinheit möglichst **nicht gegeben bzw. gering** ist, indem wir entsprechende Umpflanzungen vorsehen.

Zur **Stärkung der lokalen Wirtschaft** streben wir darüber hinaus an, beim Bau des geplanten Solarparks, im Rahmen der vorhandenen Möglichkeiten, auf lokale Dienstleister, Handwerker und sonstige Arbeitskräfte zuzugreifen. Weiterhin ermöglichen Solarparks der geplanten Größenordnung langfristig Arbeitsplätze zu generieren, insbesondere für die Pflege der Flächen, Elektriker-Leistungen und Sicherheitspersonal.

Im Hinblick auf das Vorhandensein zweier Interessenten wird angeregt, das Verfahren gesamthaft als **Angebotsplanung** durchzuführen, um eine zügige und reibungslose Planaufstellung zu ermöglichen.



Ihr Ansprechpartner bei der aream Advisory GmbH:

Christian Schnaidt

Geschäftsführer und Projektleiter im Solarvorhaben Uchtdorf

Email: [cs@aream.de](mailto:cs@aream.de)

Telefon: +49 (0) 211 30 20 60 4-2

Mobil: +49 (0) 173 43 43 88 7

Sie finden eine Kurzpräsentation des Projektes anbei.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "C. Schnaidt".

Christian Schnaidt

*Geschäftsführer der aream Advisory GmbH*

Anlage: Kurzpräsentation Solarpark Uchtdorf