



aream

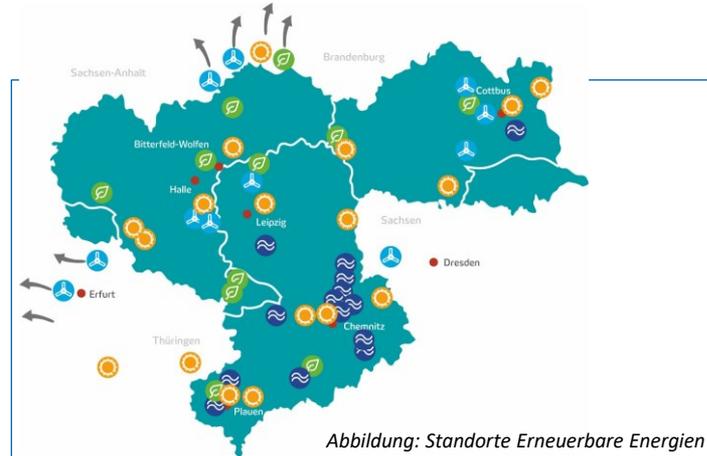
SMART. GREEN. ASSETS.



# Photovoltaikvorhaben in Uchtdorf

Aktuelle Information zur gemeinsamen Projektentwicklung einer Photovoltaikanlage durch die envia THERM und aream Advisory

## envia THERM betreibt als regionales Unternehmen an mehr als 70 Standorten Erzeugungsanlagen aus regenerativen Energiequellen



- 100% Tochterunternehmen der envia Mitteldeutsche Energie AG mit Sitz in Bitterfeld-Wolfen
- Innerhalb der enviaM-Gruppe zuständig für Energieerzeugung und Wärmeversorgung
- Verantwortung für Anlagen an >100 Standorten in Ostdeutschland mit elektr. Leistung von rd. 500 MW
- Vertrieb von Dampf, Fernwärme, Strom, Erdgas, Druckluft und energienahen Dienstleistungen

# enviaM-Gruppe realisiert 2022 Solarparks in verschiedenen Größenordnungen und Modellen

Auswahl



**Solarpark Guben Nord**

LK Spree-Neiße

Leistung: 8,2 MWp

Regionales Beteiligungsmodell

**Solarpark Schwarzheide**

LK Oberspreewald-Lausitz, Brandenburg

Leistung: 24 MWp

Joint Venture / EEG-freie Direktbelieferung

**Solarpark Bitterfeld**

Anhalt-Bitterfeld, Sachsen-Anhalt

Leistung: 1 MWp

Eigenversorgungslösung

# Die aream Advisory entwickelt derzeit ca. 650 MW an Solarprojekten in ganz Deutschland

## SMART.GREEN.ASSETS.

- aream ist ein unabhängiger Investment- und Asset Manager im Bereich Erneuerbare Energien & CleanTech Infrastruktur.
- Im Bereich Erneuerbare Energien bieten wir Investitionsmöglichkeiten in Produktion, Verteilung, Speicherung
- Die **aream Advisory** ist eine Tochterfirma der aream Gruppe mit Fokus auf Projektentwicklung (Solar + Wind)



## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Identifikation von Projekten
- Akquisitionsstrategien und -kooperationen
- Bewertung und Risikobeurteilung (Due Diligence)
- Entwicklung von Wind- und Solarprojekten
- Betrieb und laufende Optimierung von Erneuerbaren Energieanlagen
- Stromvermarktung



Solarpark Weitgendorf, Brandenburg

# Projektentwicklung, was machen wir?

## GRUNDSTÜCKSSICHERUNG



Ansprache von Landbesitzern, **Vorverhandlungen** von **Pachtverträgen** für das Anlagengebiet sowie Sicherstellung der Anlieferbarkeit von Bauteilen.

## NETZANSCHLUSS



Identifizierung von wirtschaftlich realisierbaren **Netzanschlusspunkten** sowie der dort verfügbaren **Netzanschlusskapazität**, erfolgt zeitgleich oder im Anschluss an die Flächensicherung

## GENEHMIGUNG



Antragstellung auf **Aufstellungsbeschluss** für ein Bebauungsplanverfahren durch die Gemeinde, Unterstützung der Gemeinde bei der Durchführung des **B-Plan Verfahrens** (inkl. Umweltstudien etc.), **Reservierung** der **Netzkapazitäten** und Antragstellung auf **Baugenehmigung**

Entwicklungszeitraum ~ 18. - 36. Monat

# envia THERM und aream planen auf Flächen südlich der Agrargenossenschaft eine Photovoltaikanlage mit Benefit für die Region



Eckdaten 	
Fläche / Potential	ca. 110 ha
Flächenkulisse	Landwirtschaftsflächen im benachteiligten Gebiet
Inbetriebnahme	2024/25 (geplant)
Nutzungsdauer	20 – 30 Jahre
Rückbau	Insolvenzfeste Sicherung

*Lage: Fläche südlich des Produktionsstandorts der Agrargenossenschaft e. G. und des Sportplatzes östlich der Verbindungsstraße zwischen Uchtdorf und Sanbeindorf*

# envia THERM und aream Advisory planen auf Flächen südlich der Agrargenossenschaft eine Photovoltaikanlage mit Benefit für die Region



Bildquelle: aream Advisory

## Photovoltaikpark Uchtdorf



envia THERM und aream Advisory

Stadt Tangerhütte

Ortsteil Uchtdorf

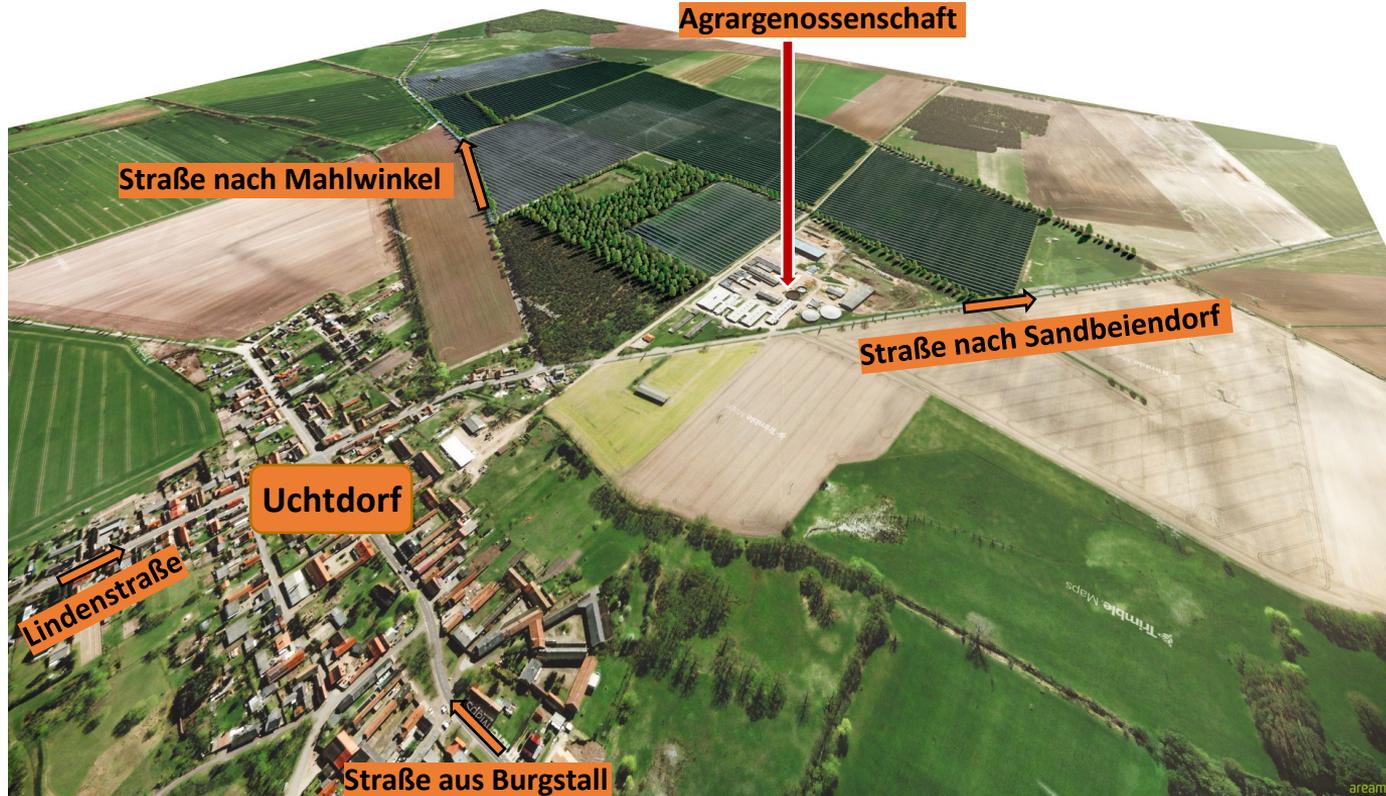
## Ergebnisse Vorplanung (Auszug)



- Flächenkulisse größer wie Kriterienkatalog
  - stellt Handlungsempfehlung dar
  - optimale Ausnutzung der Potentialfläche
  - Netzanschlussmöglichkeit schwierig - Wirtschaftlichkeit
  - REP Altmark - keine Kollision mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung
- PV - Anlage südlich der Agrargenossenschaft - abgeschirmt vom Dorf
- Beschlussfassung Gebietskulisse durch den Ortschaftsrat Uchtdorf von 110 ha am 26.08.2022

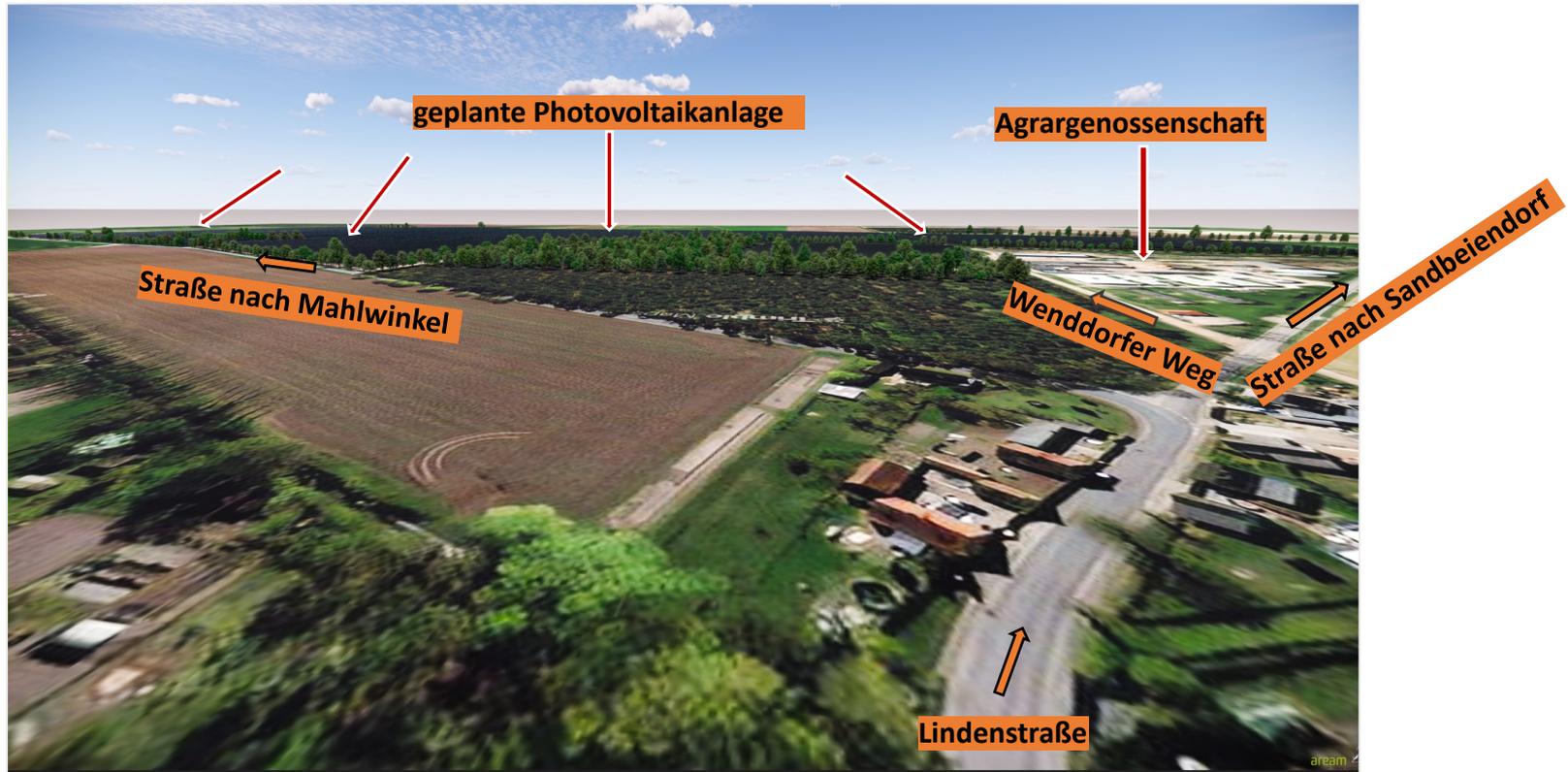
# Photovoltaikvorhaben in Uchtdorf - Visualisierung

## Gesamträumlicher Überblick



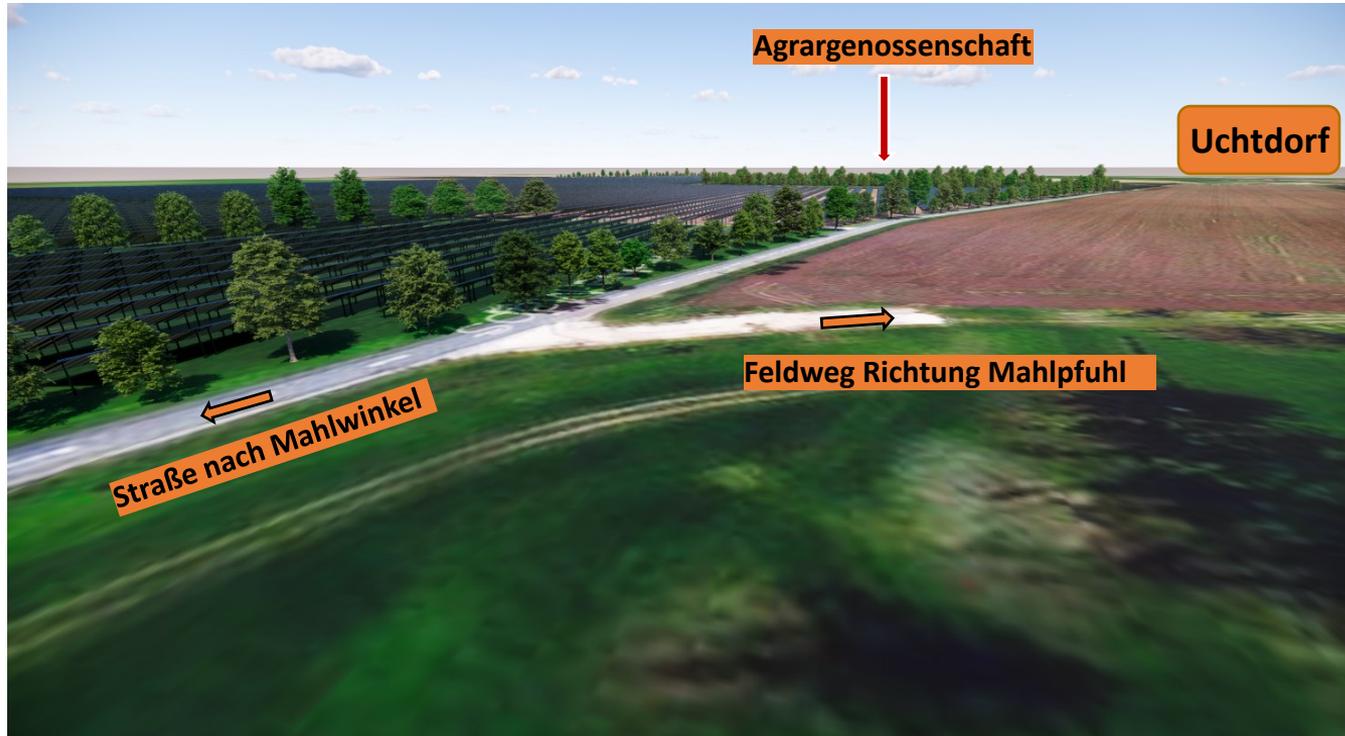
# Photovoltaikvorhaben in Uchtdorf - Visualisierung

## Blick aus Uchtdorf in Richtung Süden



# Photovoltaikvorhaben in Uchtdorf - Visualisierung

## Blick aus Osten



# Sinnvolle Entwicklung des Standortes mit dem Fokus auf Naturschutz, Naherholung und Energiewende vorgesehen

## Gestaltungskonzept - Beispiel



## Beschreibung

- Verträgliche Landschaftsintegration hat eine hohe Priorität
- Standort wird nicht o. kaum einsehbar sein
- Baumreihen / Heckenstrukturen entlang von Straßen bzw. Sichtachsen geplant
- Ökologisches Flächenmanagement ist vorgesehen
- Berücksichtigung eines Radwegekonzeptes
- Ggf. Installation von E-Bike-Ladesäulen
- Regionale Grünstrombelieferung ortansässiger Industriesiedlungen und innovative Speicherlösung soll geprüft werden

# aream Advisory – Durch das Solarvorhaben Mehrwert vor Ort schaffen

Ziel von aream ist es mit unserem Solarvorhaben nicht nur einen Beitrag zugunsten nachhaltiger Energie und unserer Umwelt zu schaffen, sondern auch einen konkreten Mehrwert für die Menschen vor Ort. Dies können wir u.a. mit folgenden Maßnahmen erreichen:



 <p>Anwendung neuer Gewerbesteuer-aufteilung (70%-100% → 90-100%)</p>	 <p>Pachtzahlungen für Grundstücke im Solarvorhaben und entlang Kabeltrasse</p>
 <p>Finanzielle Beteiligung Kommune (§ 6 EEG 2021)</p>	 <p>Anrainerstromtarif für ortsansässige Bürger/Innen</p>
 <p>Möglichkeit für Bürgerbeteiligung (Solarsparbrief)</p>	 <p>Einbindung regionaler Firmen in die Grünflächenpflege</p>
 <p>A&amp;E-/Naturschutzmaßnahmen in der Gemeinde, Pachtzahlungen</p>	 <p>Naturverträgliche Gestaltung des Solarparks</p>
 <p>Einbettung in regionale Maßnahmen (z.B. Tourismus, Elektromobilität)</p>	 <p>Zukunftschance für Region</p>

# Übersicht der geplanten Maßnahmen und deren Nutzen für den Ortsteil Uchtdorf und die Stadt Tangerhütte

Der Solarpark bietet eine Chance die Attraktivität der ländlichen Region zu erhöhen, neue Einnahmequellen und Gestaltungsmöglichkeiten für die Kommune zu erschließen, von denen die Menschen vor Ort profitieren. Das ist das Ziel von envia THERM - wir sind in der Region , unterstützen die Region und bleiben in der Region -.



-  Anwendung neuer Gewerbesteuer-aufteilung (70% → 90-100%)
-  Finanzielle Beteiligung Kommune (§ 6 EEG 2021)
-  Möglichkeit für Bürger- und Unternehmensbeteiligung am Solarpark
-  A&E-/Naturschutzmaßnahmen in der Gemeinde, Pachtzahlungen
-  Einbettung in regionale Maßnahmen (z.B. Tourismus, Elektromobilität)

-  freiwillige Zahlungen zur Förderung lokaler Vereine
-  Regionale Grünstrombelieferung ortsansässiger Industrieanstaltungen
-  Grünflächenpflege durch regionale Firmen und naturverträgliche Einbindung in die Landschaft
-  Freiwillige unterstützende dorfverschönernde Maßnahmen
-  Zukunftschance für Region

# Weitere Meilensteine für das Photovoltaikvorhaben in Uchtdorf

## Weitere Meilensteine



**Aufstellungsbeschluss / Bebauungsplan**

Dezember 2022



**Planung**

2022 – 2023/2024



**Bau / Inbetriebnahme**

2024/25



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Herr Christian Schnaidt**  
**AREAM Advisory GmbH**  
Geschäftsführer aream Advisory  
Kaistr. 2  
40221 Düsseldorf

Telefon: **+49 (0) 211 30 20 60 4-2**

Mobil: **+49 (0) 173 43 43 88 7**

E-Mail: **cs@aream.de**

**Frau Angelika Kobold**  
**envia THERM GmbH**  
Fachreferentin Projektentwicklung  
Photovoltaik/Windkraft  
Hallesche Straße 3  
06686 Lützen

Telefon: **+49 3443 419 203**

Mobil: **+49 172 716 4686**

E-Mail: **angelika.kobold@envia-therm.de**