

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 951/2022

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 24.10.2022
Bearbeiter: Caroline Wiesner	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Lüderitz	22.11.2022	empfohlen	5 0 0
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	28.11.2022	empfohlen	5 1 1
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	30.11.2022	nicht empfohlen	2 2 4
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	05.12.2022	empfohlen	4 2 3
Stadtrat	14.12.2022	abweichender Beschluss s. Seite 3	12 3 6

Betreff: Erhöhung Verpflichtungsermächtigung Haushalt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2023 die 2022 im Haushalt beschlossene Verpflichtungsermächtigung für den Erweiterungsbau der Kita in Lüderitz von jährlich 120.000 € auf jährlich 279.600 € zu erhöhen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	x	Ja	Nein	
		Jahr 2023		
4,194 Mio EUR	Produkt-Konto:			kreditfinanziert
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Anlagen:

Kreditberechnungen

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat sich 2012 verpflichtet, die vorhandenen Verbindlichkeiten über das Entschuldungsprogramm Stark II abzubauen. 2022 sind hier erste Kreditverträge abgebaut worden. Im Jahr 2026 laufen die letzten hierüber umgeschuldeten Verträge aus.

Durch den konsequenten Schuldenabbau der vergangenen Jahre, kann die Einheitsgemeinde sich die Kreditfinanzierung eines Erweiterungsbaus der Tageseinrichtung „Unsere Dorfspatzen“ in Lüderitz leisten.

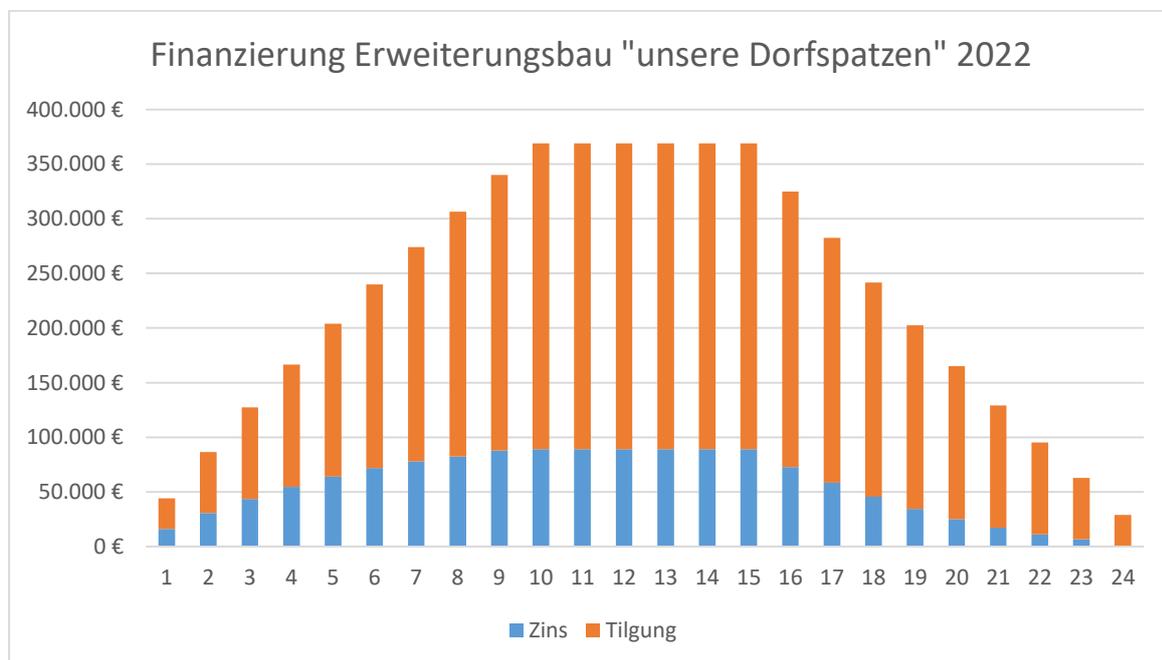
Die Planung sieht eine private Investition in den Bau vor, die dann durch die Einheitsgemeinde in Jahresschritten zurückzuzahlen ist. Der aktuell beschlossene Haushalt sieht dafür ab dem HHJahr 2024 mit einer jährlichen Zahlung in Höhe von 120.000 € für 15 Jahre vor.

Grundlage für den bisherigen Haushaltsansatz war eine Kreditberechnung aus Februar 2021 die von einem Zinssatz von 3% ausging. Bereits jetzt wurde uns signalisiert, dass mit den zugrundeliegenden Zahlen der Erweiterungsbau nicht mehr zu finanzieren ist. Aktuelle Finanzierungsanfragen gehen von Zinssätzen um die 6% aus.

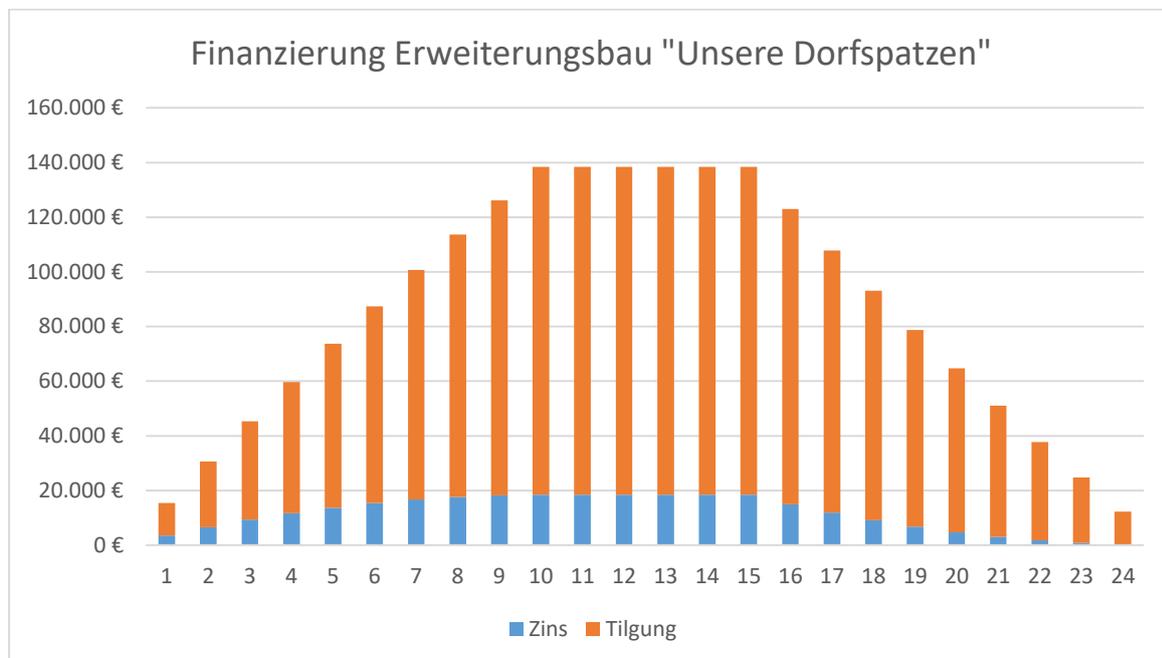
Die derzeitige Lage der stetig steigenden Baupreise und der ebenfalls steigenden Zinsen auf dem Kreditmarkt sowie die Erhöhung der Energiepreise, sind die veranschlagten Kosten für den Erweiterungsbau der Kita in Lüderitz nicht mehr einzuhalten machen es zwingend notwendig die Verpflichtungsermächtigung anzupassen und zu beschließen.

Laut Planungsunterlagen des Investors sind anstatt 1,8 Mio. € nun 4,194 Mio. € zu veranschlagen.

Damit einher geht die geänderte Finanzierung seitens der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte.



Bisher sah die Veranschlagung im Haushalt 2022 ff. wie folgt aus:



Änderungsbeschluss der Stadtratssitzung am 14.12.2022

Änderung in Kursiv:

Der Stadtrat *der EGem Stadt Tangerhütte* beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2023 die 2022 im Haushalt beschlossene Verpflichtungsermächtigung *umzuwidmen in eine Kreditaufnahme, in Höhe von 3 Mio. € im Haushaltsjahr 2023 zur Finanzierung des Erweiterungsbau der Kita „Unsere Dorfspatzen“ in Lüderitz. Darüber hinaus sind die bereits veranschlagten Haushaltsmittel zur Finanzierung auf die neue Finanzierungsvariante zu erhöhen.*

Abstimmung: 11x Ja, 3x Nein, 7x Enthaltung

Abstimmung der BV 951/2022, mit der beschlossenen Änderung:

Der Stadtrat *der EGem Stadt Tangerhütte* beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2023 die 2022 im Haushalt beschlossene Verpflichtungsermächtigung *umzuwidmen in eine Kreditaufnahme, in Höhe von 3 Mio. € im Haushaltsjahr 2023 zur Finanzierung des Erweiterungsbau der Kita „Unsere Dorfspatzen“ in Lüderitz. Darüber hinaus sind die bereits veranschlagten Haushaltsmittel zur Finanzierung auf die neue Finanzierungsvariante zu erhöhen.*

Abstimmungsergebnis: 12x Ja, 3x Nein, 6x Enthaltung