

Bürgersolarpark Schernebeck GmbH & Co. KG
Bismarckstrasse 35 • 39517 Tangerhütte

An den Bürgermeister der
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Herrn Andreas Brohm
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Bismarckstrasse 35
39517 Tangerhütte
Telefon: +49 3935 955300
E-Mail: info@buergersolarpark.eu
www.buergersolarpark.eu

Tangerhütte, den 11.10.2022

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Photovoltaik-Freifläche Schernebeck

Sehr geehrter Herr Brohm,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt "Schernebeck"**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte, die Abgrenzung des Geltungsbereichs und eine Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Schernebeck GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Die Auswahl der Flächenkulissen beinhaltet ertragsschwache Standorte, die aufgrund der zunehmenden Trockenheit und dem damit verbundenen Wassermangel eine ackerbauliche Nutzung nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko, ermöglichen. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

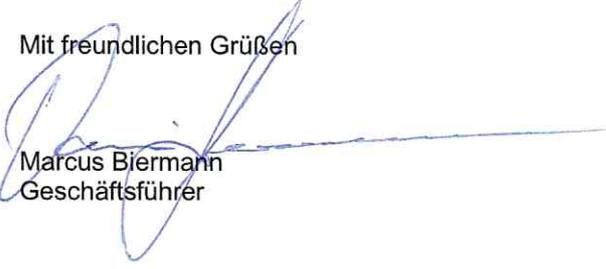
Bürgersolarpark

Bürgersolarpark Schernebeck GmbH & Co. KG

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann
Geschäftsführer

Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Auflistung der überplanten Flurstücke
- Anlage 3: Übersichtskarte
- Anlage 4: Abgrenzung des Geltungsbereichs

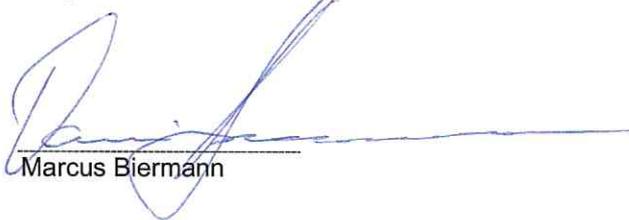
Anlage 1

Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Schernebeck GmbH & Co. KG mit Sitz in der Bismarckstr. 35, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Schernebeck, Flur 2 und 4 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 4 zum Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen „Schernebeck“ zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Tangerhütte, den 11.10.2022



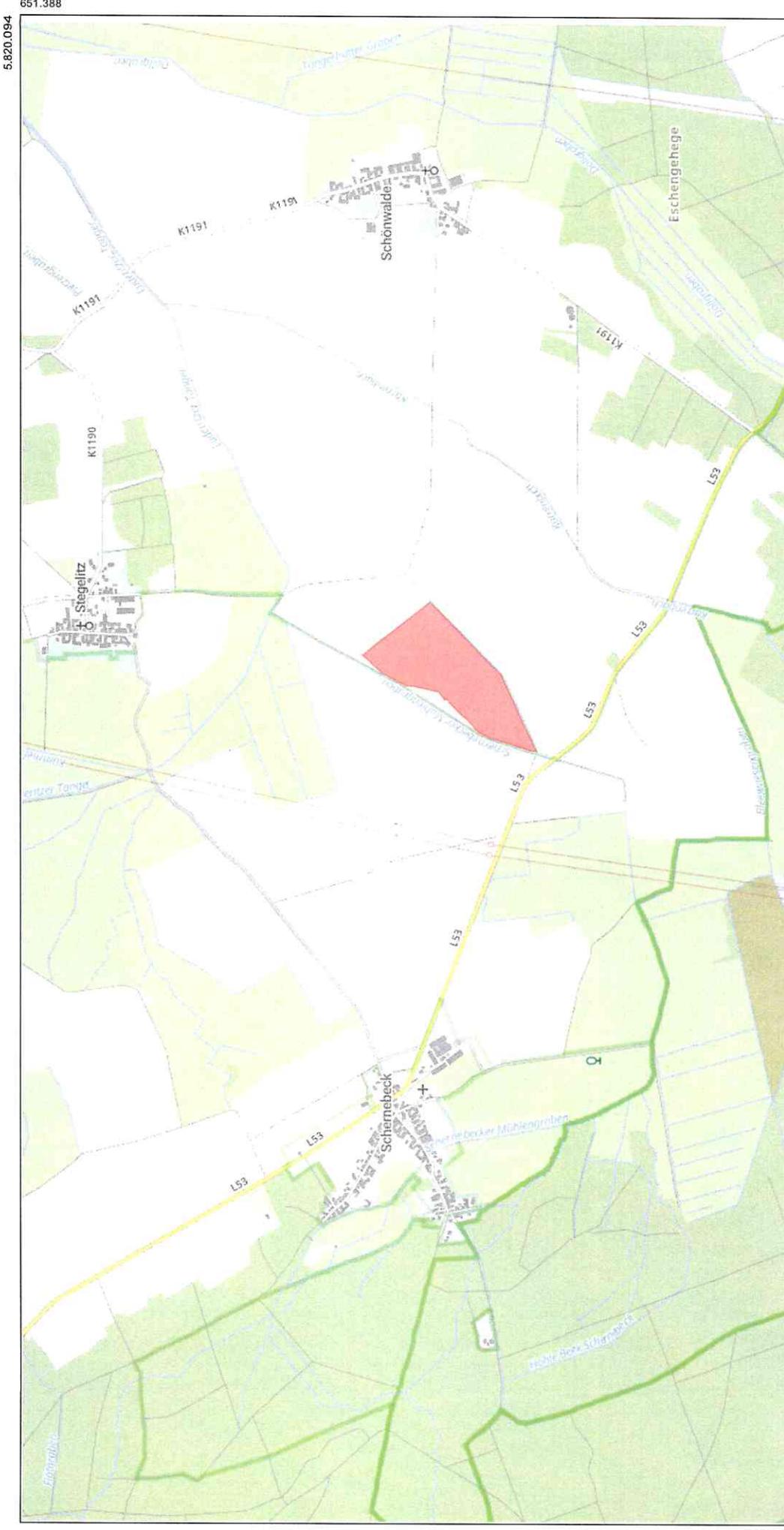
Marcus Biermann

Anlage 2:

Auflistung der überplanten Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Schernebeck	4	49/1	teilweise
Schernebeck	4	61/1	
Schernebeck	4	63/1	
Schernebeck	4	65/1	
Schernebeck	4	68/1	
Schernebeck	4	57/1	teilweise
Schernebeck	4	50	teilweise
Schernebeck	2	83/1	
Schernebeck	2	82/1	
Schernebeck	2	80/2	teilweise

Anlage 3: Übersichtskarte



644.463

5.816.594

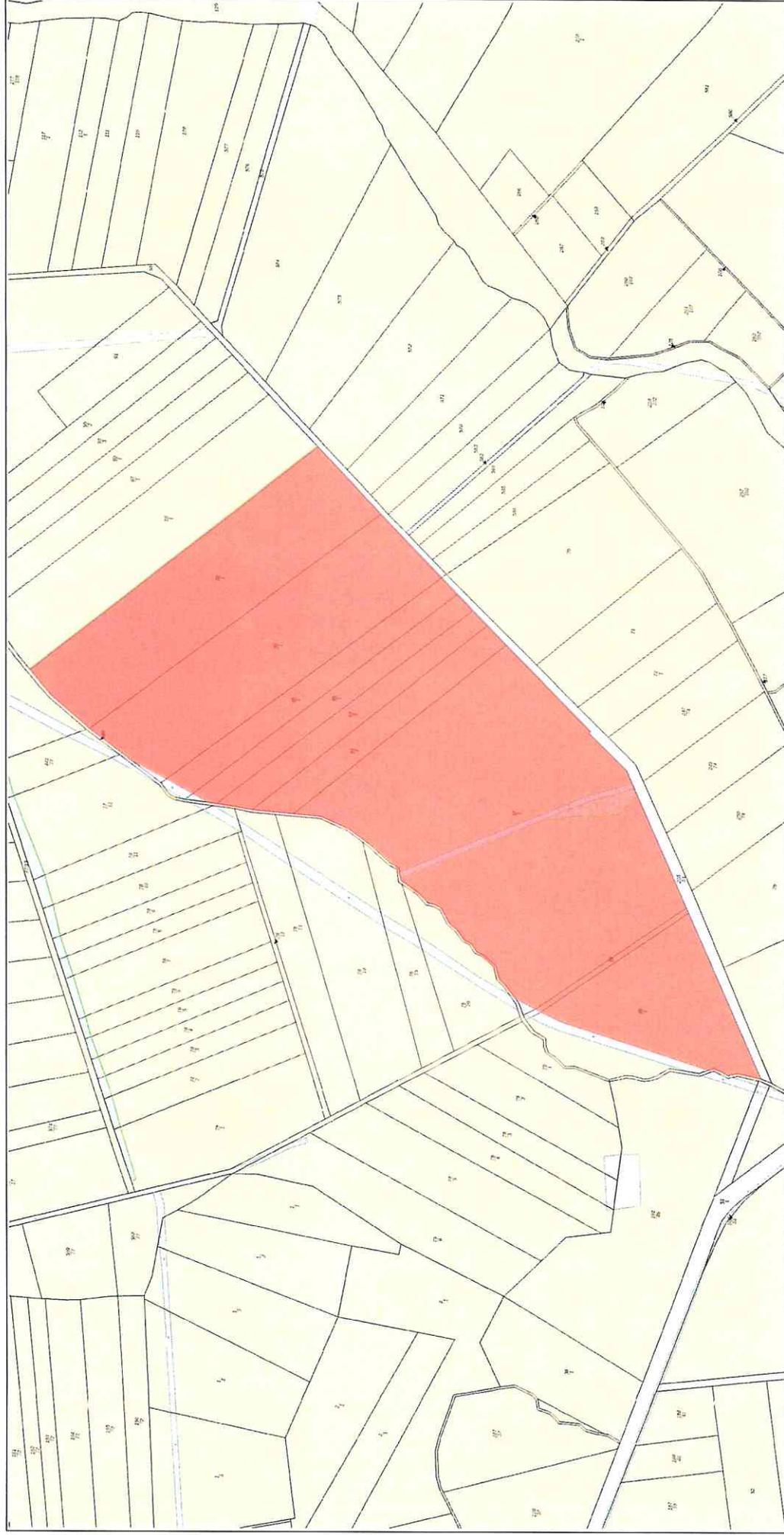
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Photovoltaik-Freifläche Scherneck

Übersichtskarte

Bürgersolarpark

Bürgersolarpark Scherneck GmbH & Co. KG

Anlage 4: Abgrenzung des Geltungsbereichs



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Photovoltaik-Freifläche Schernebeck

Größe Geltungsbereich ca. 21 ha

Bürgersolarpark

Bürgersolarpark Schernebeck GmbH & Co. KG