

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 897/2022
öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 18.07.2022
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Tangerhütte	30.08.2022	abweichender Beschl	6 - 1

Betreff: Gebiets- und Größenfestlegung für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in den Gemarkungen Tangerhütte und Mahlpfuhl

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Tangerhütte legt folgende Gebiete, mit einer maximalen Größe von..... Hektar für die Errichtung von Freiflächen- Photovoltaikanlagen, unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und Landwirte, gemäß Kriterienkatalog in der beiliegenden Übersichtskarte fest;

*x siehe Rückseite
Broschüre*

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11Abs.2 BauNVO, bei Vorhandensein eines Vorhabenträgers.

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

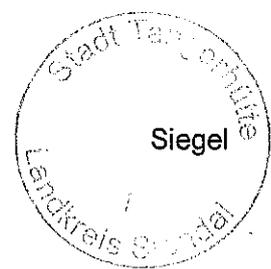
Einnahmen des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
Gewerbesteuer				
	Jahr 2022			
EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Anlagen:

Übersichtskarte
Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen- Photovoltaik

i. V. AB

Andreas Brohm
Bürgermeister



Begründung:

Der Kriterienkatalog der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen- Photovoltaik wurde im Stadtrat 06.07.22 beschlossen. (BV 798/2022)

In Handhabung des Kriterienkataloges sind jetzt folgende nächste Schritte notwendig:

Mit diesem Beschluss legen Sie in Ihren Gemarkungen für die Ortsteile Tangerhütte, Mahlpfuhl, Briest und Scheeren fest, welche Gebiete grundsätzlich für die Errichtung von Freiflächen Photovoltaikanlagen vorgesehen werden. Dies geschieht, unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und betroffenen Landwirte auf der Grundlage des Kriterienkataloges anhand der beiliegenden Übersichtskarte. In dieser soll händisch die Gebietskulisse festgelegt werden.

Weiterhin sollte eine maximale Flächengröße festgelegt werden.

Gibt es Abweichungen von den Punkten zu III. „Orientierungsrahmen“, ist eine zusätzliche Begründung notwendig, die im Protokoll niedergeschrieben werden muss.

Bei Vorliegen bereits konkreter Vorhaben ist eine öffentliche Infoveranstaltung für Bürger, Bürgerinnen und Landwirte durchzuführen.

Sind diese Schritte erfolgt kann der Vorhabenträger einen schriftlichen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bei der Verwaltung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte einreichen. Diese bereitet dann den Aufstellungsbeschluss für die Sitzungsfolge vor. (Ortschaftsrat, Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr, Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss und Stadtrat)

Bei positivem Verlauf werden die weiteren Verfahrensschritte des Bauleitplanverfahren gemäß Baugesetzbuch, mit Hilfe eines vom Vorhabenträger ausgewählten Planungsbüro erarbeitet und durchgeführt.

Die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger für so ein Verfahren ist Voraussetzung für die Umsetzung. Diese wird in einem separaten Durchführungsvertrag festgelegt. Weiterhin werden darin auch u.a. der Gewerbesitz, die Erschließung sowie die Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen geregelt.

Folgende Gebiete gehen in den Beschlussvorschlag ein:

1. Gebiet am Hortweg mit einer Größe von maximal 20 ha.

Auf dem Lageplan Gebiet Nr. 1

2. Gebiet beiderseits der Bahn südlich von Tangerhütte mit einer Größe von maximal 20 ha.

Auf dem Lageplan Gebiet Nr. 2

Mit diesen Ergänzungen wird über die BV 897/2022 abgestimmt! Gjs Onein 1 Enthaltung