

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Bismarckstrasse 5
39517 Tangerhütte

Trianel Energieprojekte GmbH &
Co. KG



Dirk Mattner

Fon +49 24141320 – 426

Fax +49 24141320 – 304

d.mattner@trianel.com

Aachen, 31.08.2022

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen Bebauungsplan „Solarpark Am Horstweg“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Am Horstweg“ und die parallel erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG erklärt sich in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie alle Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 18 Hektar und betrifft die Gemarkung Tangerhütte Flur 4 Flurstücke 83 und 81/7.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in einer Ihrer nächsten Sitzungen und informieren Sie uns über das Ergebnis. Bei positivem Bescheid bitten wir um Übersendung des unterzeichneten Sitzungsprotokolls.

Das mit dem angestrebten Bebauungsplan „Solarpark Am Horstweg“ verfolgte Vorhaben hat die Errichtung einer großflächigen Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 20 MWp zum Ziel.

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Geschäftsführung:

Herbert Muders
Prokuristen:
Andreas Lemke
Gregor Kuhnert
Bastian Fiedler

Sitz: Aachen

Amtsgericht: Aachen
HRA 9221
USt-IDNr. DE 203 160 841

Bankverbindung

Deutsche Bank AG, Aachen
IBAN DE28 3907 0020 0166 1016 00
BIC DEUTDE3390

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Sämtliche im Zusammenhang mit der Planung und Errichtung des Solarparks entstehenden Kosten werden durch den Vorhabenträger getragen und belasten nicht die Finanzen der Gemeinde.

Für Ihre freundliche Unterstützung bedanken wir uns ausdrücklich.

Für Rückfragen und weitere Schritte steht Ihnen der für uns beauftragt tätige Herr Heun vom Ingenieurbüro Stephan Heun unter 0173-8405747 bzw. Stephan.Heun@IBH-Kelkheim.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG



ppa. Bastian Fiedler



i.V. Dirk Matter

Anlagen:

- ergänzende Vorhabenbeschreibung
- Lageplan

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Geschäftsführung:
Herbert Muders
Prokuristen:
Andreas Lemke
Gregor Kuhnert
Bastian Fiedler

Sitz: Aachen
Amtsgericht: Aachen
HRA 9221
USt-IDNr. DE 203 160 841

Bankverbindung
Deutsche Bank AG, Aachen
IBAN DE28 3907 0020 0166 1016 00
BIC DEUTDE3390

Anlage: ergänzende Vorhabenbeschreibung

Ergänzende Vorhabenbeschreibung:

Die Firma TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG möchte im gekennzeichneten Bereich auf ca. 18 Hektar eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 20 MWp errichten.

Die Fläche liegt innerhalb eines benachteiligten Gebietes im Sinn der Richtlinie 86/465/EWG des Rates vom 14. Juli 1986 in der Fassung der Entscheidung 97/172/EG vom 13.03.1997. Die Landesregierungen wurden im § 37c EEG 2021 ermächtigt, durch Rechtsverordnung zu regeln, dass Gebote für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf Flächen in definierten benachteiligten Gebieten eine Förderung nach EEG erhalten können.

Zu Beginn des Jahres 2022 hat die Landesregierung Sachsen-Anhalts eine entsprechende Freiflächenanlagenverordnung (FFAVO) verabschiedet. Diese regelt, dass die Bundesnetzagentur Projekten auf Ackerland in sogenannten „benachteiligten Gebieten“ künftig einen Zuschlag nach dem Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG) erteilen kann.

Die Trianel wird sich demnach um eine Förderung nach EEG 2021 bemühen und möchte sich in Zukunft im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens der Bundesnetzagentur um einen Zuschlag bewerben.

Weiterhin dient die Durchführung des Bauleitplanverfahrens der Schaffung des Baurechts. Sämtliche Kosten dafür übernimmt der Antragsteller, d.h. die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG.

Die Kostenübernahme wird im noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag geregelt.

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Geschäftsführung:
Herbert Muders
Prokuristen:
Andreas Lemke
Gregor Kuhnert
Bastian Fiedler

Sitz: Aachen
Amtsgericht: Aachen
HRA 9221
USt-IDNr. DE 203 160 841

Bankverbindung
Deutsche Bank AG, Aachen
IBAN DE28 3907 0020 0166 1016 00
BIC DEUTDE3390

Anlage: Lageplan



Die rot hinterlegten Flächen werden nicht für die Belegung mit Solarmodulen verwendet, da sie im Norden zu nahe am Ort liegen und weil sich im Süden eine Schrebergartenanlage befindet, welche erhalten bleiben soll.

Um den Solarpark werden Sichtschutzbepflanzungen angelegt und im Rahmen der Erschließung wird der Horstweg auf einer Länge von ca. 200-250 m vom Ortsausgang bis zum Freibad ertüchtigt. Hier besteht er derzeit aus Wegeplatten. Details werden im Bauleitplanverfahren festgelegt.