

SWS RENEERGY



Solarpark für Weißewarte

Erneuerbare Energien seit 2004

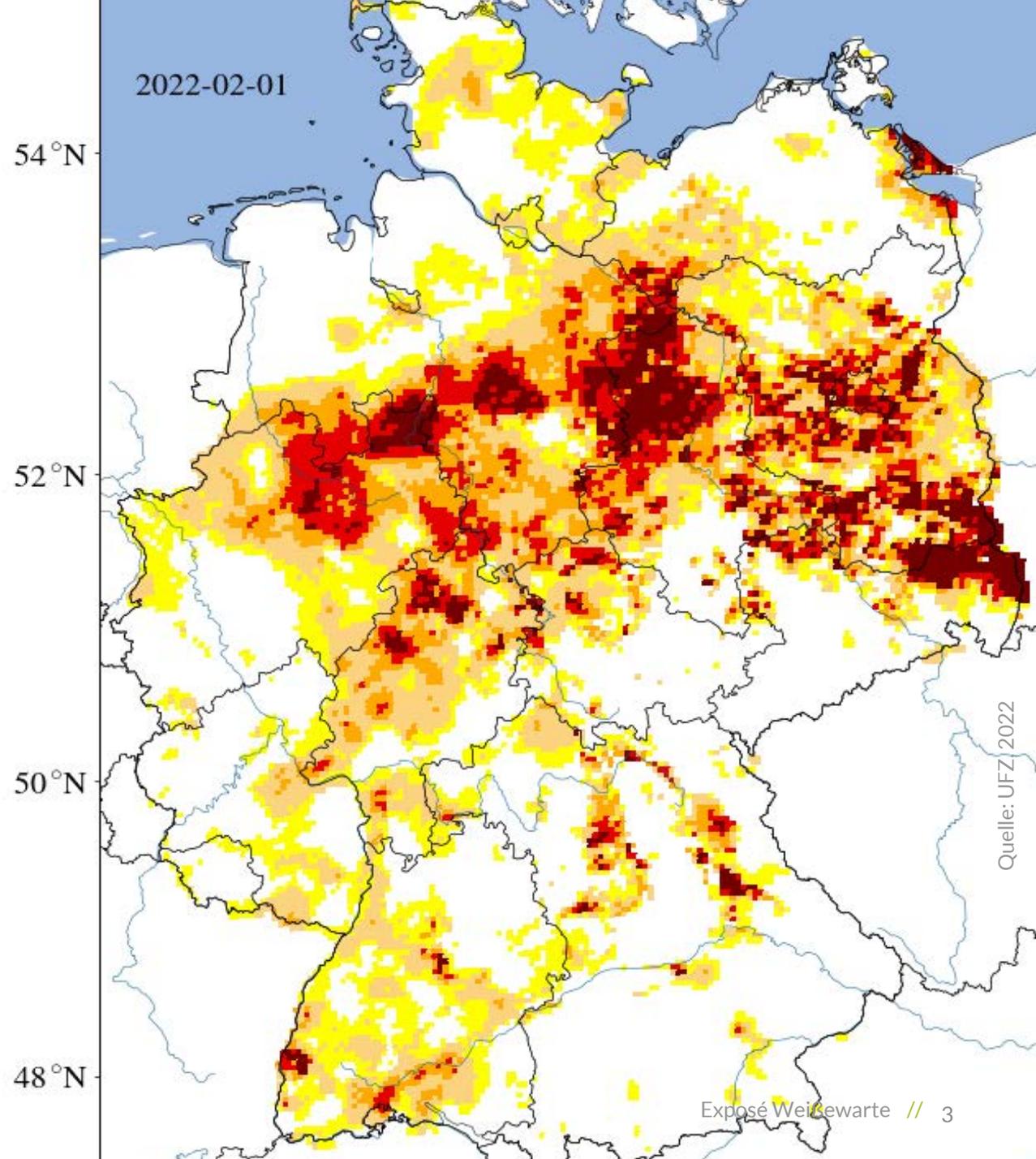


100 MW
versorgen
etwa 25 000
Haushalte/
Jahr

- ☀ Die **sws renergy GmbH** ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler im Bereich der Photovoltaik in Deutschland.
- ☀ Unsere Expertise liegt in der Projektierung und Errichtung von Solardachanlagen (ab 4000 qm), sowie Freiflächen-Solaranlagen (ab 10 ha), bis hin zu Großflächen-Solarparks (mit über 200 ha).
- ☀ Wir entwickeln individuell zugeschnittene Standort-Konzepte, sowie nachhaltige und wirtschaftlich starke Lösungen in enger Abstimmung mit Gemeinden & Bürgern.
- ☀ Michael Rachow – Geschäftsführung; seit 2004 im Bereich der erneuerbaren Energien tätig.

Dürre- perioden in Deutschland

- ☀️ Aufgrund der **zunehmenden Dürreperioden** in Deutschland ist ein abnehmender Ertrag aus landwirtschaftlicher Nutzung zu erwarten.
- ☀️ Die zunehmende Sonneneinstrahlung kann auf ertragsarmen Standorten zur nachhaltigen Energieerzeugung genutzt werden.
- ☀️ Mit **Solarparks** kann die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern in Deutschland verringert werden.



Freiflächen- Solarparks für die Energie- wende



1,2 MW
Leistung sind
auf etwa
1 ha Fläche
zu erzielen

- ☀ Für Freiflächen-Solarparks nutzen wir **bevorzugt ungenutztes Brachland und Freiflächen mit ertragsarmer Perspektive** (Bodenpunkte für Ackerflächen bis zu ca. 25)
- ☀ Die Eigentümer werden durch attraktive jährliche Pachtzahlungen direkt am Erfolg der Parks beteiligt. Wir pachten für eine Laufzeit bis zu 30 Jahren (20 Jahre + optional 2 x 5 Jahre).
- ☀ Die Gemeinde erhält zusätzlich zu den Gewerbeeinnahmen eine jährliche **Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung von 0,2 Cent/KW.**

Solarenergie, Naturschutz und Biodiversität



**Bodenruhe
wirkt positiv
auf die
Bodenqualität**

- ☀ Photovoltaik-Anlagen und Solarparks sind ein sinnvoller Baustein **gegen den Klimawandel**. Sehr wichtig sind uns naturverträgliche und nachhaltige Lösungen **zu Erhöhung der Biodiversität!**
- ☀ **Die Artenvielfalt ist in Solarparks höher**, als im intensiv landwirtschaftlich genutzten Umfeld (Wildpflanzen, Bienen, Insekten, Vögel, Niederwild und kleinere Säugetiere).
- ☀ **Durchlässige Zäunungen**, lassen Tiere bis zur Größe von Mittelsäußern problemlos passieren.
- ☀ Weder Düngung noch Pestizide werden eingesetzt. Somit entfallen die typischen Effekte aus der Landwirtschaft – **zum Vorteil der Grundwassergüte**.

Solarenergie und Naturschutz

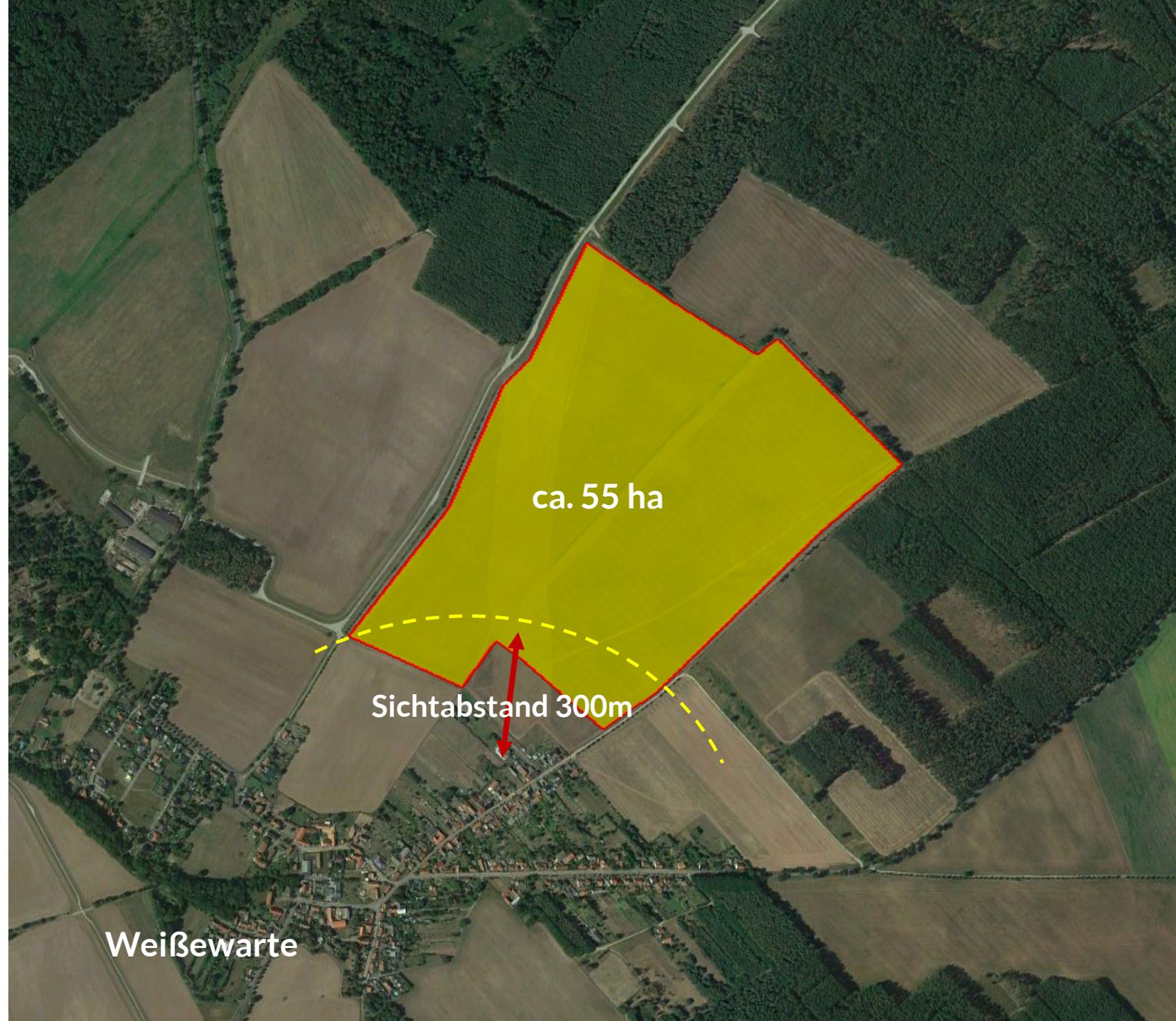


- ☀ **Die Pflege der Solarparks** orientiert sich daran, die Beschattung der Module zu verhindern, den Brandschutz zu gewährleisten und gleichzeitig möglichst sparsam zu wirtschaften. Das führt regelhaft zu einer extensiven und dem **Naturschutz zuträglichen Güte der Flächen**.
- ☀ Unsere Abteilungen ‚Landschaftsplanung‘ und ‚Kompensationsmaßnahmen‘ begleiten jedes Projekt. Die Situation vor Ort wird analysiert und in **Abstimmung mit Grundstückseigentümern, Gemeinden, Behörden und Anwohnern** werden optimale Lösungen entwickelt.
- ☀ Integrierte Ausgleichsflächen führen zusätzlich zur **Erhöhung der Strukturvielfalt**.

Solarpark Weißewarte

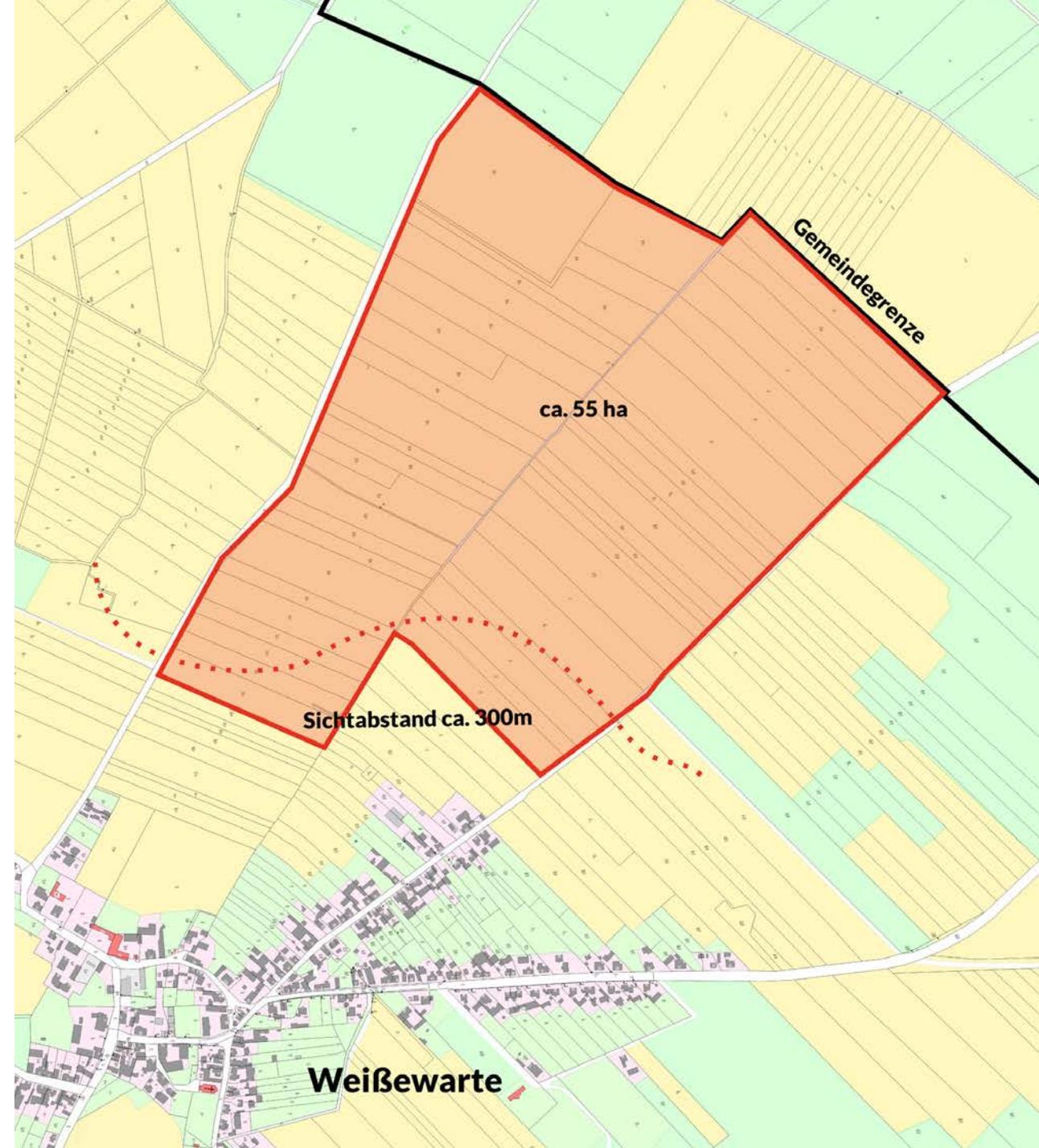
Das Flächenkonzept

- ☞ Fläche: ca. 55 Hektar
- ☞ Naturschutzbelange werden nicht berührt
- ☞ Sichtabstand und Sichtschutzmaßnahmen werden vorgesehen



Die Zielfläche

- ☞ Die Zielfläche liegt im benachteiligten Gebiet mit geringer Ertragserwartung
- ☞ Die vorgesehene Sichtschutzmaßnahmen verringern Fläche um ca. 5 ha.
- ☞ Die Vorgaben des Kriterienkatalogs der Stadt Tangerhütte werden erfüllt/umgesetzt





Abstand zur Wohnbebauung mehr als 300 m

Rücksicht- nahme und Ausgleichs- maßnahmen

- ☀️ Unser Anliegen: **Größtmögliche Rücksichtnahme** bzgl. der Belange der Anwohner und des Naturschutzes.
- ☀️ Der Solarpark wird mit **ausreichend Abstand zur Wohnbebauung** und mit **bestmöglichem Sichtschutz** (mit Erdwällen und Bepflanzung) geplant.
- ☀️ **Ausgleichsmaßnahmen** werden unter der Federführung des Landschaftspflegeverband „Altmark Elb-Havel-Winkel“ e.V. mit Beauftragung regionaler Betriebe durchgeführt. Für die Anpflanzungen werden geeignete regionale Sträucher und Bäume vorgesehen .



Solarpark Weißewarte

Partner für die
Gemeinde
& Bürger



Ein
positiver Beitrag
zur Energie-
wende

- 👤 **Wir binden die Gemeinde in die Entstehungsphasen, Planungen und Umsetzung ein,** wie u. a. bei der Stromtrassenplanung, den Zuwegungen, bei der Abstimmung des Sichtschutzes, der Klärung von Abstandskriterien, sowie bei der Prüfung des Naturschutzes, etc.
- 👤 Für den Betrieb des Solarparks wird eine **örtlich ansässige Betriebsgesellschaft** gegründet, die den Park für die **gesamte Laufzeit** über 30 Jahre betreibt. Somit verbleiben alle Steuern in der Gemeinde.
- 👤 Durch Stromlieferverträge mit stromintensiven Gesellschaften (PPA) unterliegt der Park nicht der Förderung nach dem Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) und somit nicht der Größenregulierung.

Vorteile für die Gemeinde & Bürger

Einnahmen für die Gemeinde

-  Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung von 0,2 Cent/kWh.
-  90% der anfallenden Gewerbesteuer
-  Gemeindeanteile an Umsatzsteuer und Einkommenssteuer
-  Pacht für Gemeindeflächen

Stärkung der regionalen Wirtschaft

-  Schafbeweidung /
Ansiedlung von Bienenvölkern
-  Pflege der Flächen
(Mäharbeiten, Heckenschnitt)
-  Einbindung in den O&M Service

Was passiert nach der Pachtzeit?



Ein positiver Beitrag zur Energie-wende

- ☺ Die Aufständerung der Solarmodule wird **ohne Betonfundamente** bis zu 80 cm im Boden verankert. Der Rückbau ist somit schnell und unkompliziert umsetzbar.
- ☺ Der **Rückbau nach 30 Jahren Betrieb wird vertraglich zugesichert** und wird durch Bürgschaften abgesichert.
- ☺ Die Solarmodule besitzen **nach 30 Jahren noch einen Wirkungsgrad von etwa 75%**. Eine Weiterveräußerung an bedürftige Regionen/Länder ist deshalb nach dem Rückbau denkbar.
- ☺ Ein **Weiterbetrieb der Anlage** und Verlängerung der Anpachtungen wäre sogar wünschenswert.

Projekt- ablaufplan



☀ Realisierungszeitraum
ø 18 – 24 Monate

Solarpark

Gemeinsam vom Antrag zum Betrieb

Der Realisierungszeitraum kann sich bis zur Inbetriebnahme von 18 bis 24 Monate erstrecken.

Projektphasen	1. Jahr												2. Jahr											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1) Prüfung der Flächen, Grundstücksicherung	█	█	█																					
2) Netzanschlussprüfung			█																					
3) Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat				█																				
4) Planungsleistungen / B-Plan, Ausschreibungen Hochspannung					█	█	█	█																
5) Umweltgutachten (Vogelzählung, Gutachten zu Flora und Fauna)					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█								
6) Beteiligung Bürger und Behörden					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█								
7) Änderungsbeschluss Gemeinderat																		█						
8) Bauphase (Solarpark, Stromtrassen, Wechselrichter, Zuwege, Sichtschutz, Umzäunung, etc.)																			█	█	█	█	█	█
9) Realisierung & Inbetriebnahme																								█

Kontakt

www.swsry.de

sws renergy GmbH

Segeberger Straße 13

23863 Kayhude

04532 999 33 00

Geschäftsführung:

Michael Rachow

mr@swsry.de

Projektentwicklung:

Jürgen Schilling

js@swsry.de

0176 6090 5214