

DACHPACHTKONZEPT TANGERHÜTTE

SolarKraft Tangerland II GmbH & Co. KG

Bismarckstraße 35

39517 Tangerhütte

Geschäftsführer Marcus Biermann

Angebot an die Einheitsgemeinde

- Wir sanieren das Dach der Schwimmhalle auf unsere Kosten
- Als Ersatz erhalten wir dafür die im folgenden aufgezeigten Dächer langfristig zum Bau und den Betrieb von Photovoltaikanlagen
- Zusätzlich bieten wir der Gemeinde folgenden Vorteil an:
 - PV Stromlieferung vom Dach (ggf. mit Zwischenspeicherung) zu einem Preis der sich an dem Reststrompreis orientiert mit einem generellen Rabatt von 30%
 - An den öffentlich frequentierten Standorten wie Schule, Turnhallen und Vereinsheimen errichten wir parallel öffentlich zugänglich und abzurechnende E-Ladestationen (dafür werden Parkplätze zusätzlich gekennzeichnet und langfristig bereit gestellt)

Übersicht der Dachflächen

Phase	Ortschaft	Straße	Nutzung	Flur	Flurstück	Dachfläche ca. in m ²	kWp Grobe Asulegung	Strombedarf 2019 (kWh)	PV Stromdirekt nutzung geschätzt (kWh)
I	Tangerhütte	Schönwalder Chaussee 16a	KITA "AnneFrank"	3	7,5	770	64	17098	6839,2
I	Tangerhütte	Neustädter Ring 4	KITA "Fröbel"	4	2/12	1000	83	16744	6697,6
I	Tangerhütte	Stendaler Straße 2	Volkshochschule	5	214	300	25	2709	1083,6
I	Tangerhütte	Gießereistraße	Feuerwehrrätehaus	8	54/12 u.w.	1100	92	29484	11793,6
I	Tangerhütte	Bismarckstraße 65	Grundschule " Am Tanger"	12	153/4	570	48	24395	9758
I	Tangerhütte	Bismarckstraße 65	Hort Grundschule	12	153/4	388	32		
I	Tangerhütte	Bismarckstraße 65	Speiseraum	12	153/4	496	41		
I	Tangerhütte	Bismarckstraße 65	Sporthalle Grundschule	12	105	703	59		
I	Tangerhütte	Birkholzer Chaussee 6	Sport- und Schwimmhalle	8	150/2	2.400	300	11520	4608
I	Tangerhütte	Horstweg 1	Gebäudetrack Freibad	10	12/2	1025	85	72645	29058
I	Tangerhütte	Gießereistr.	Bauhof		geschätzt	780	130	4920	1968
I	Tangerhütte	Str. d. Jugend	Kulturhaus		teilweise	340	50	15916	6366,4
						9872	1.009	195431	78172,4

Zusammenfassung der Projektdaten

PV Nutzfläche gesamt		9872	m ²
PV Leistung die installiert werden kann		1.009	kWp
Strombedarf		195.431	kWh pro Jahr
Einsparung bei eine PV Eigenstromnutzung von 40%		78172,4	kWh PV Direktstromnutzung
Einsparung bei einem Strompreis von 35,- ct pro kWh		10,5	ct pro kWh
Kosteneinsparung in der Gemeinde pro Jahr		8.208,10 €	

Welche Verträge werden abgeschlossen

- Dachnutzungsvertrag über 25 Jahre zzgl. 5 Jahre Verlängerungsoption
- Einzutragende Dienstbarkeiten auf den Grundstücken
- Stromliefervertrag für den PV Strom
- Stellplatznutzungsvertrag für die Ladeinfrastruktur
- Bauvertrag für die Dachsanierung mit anschließender Übertragung an die Einheitsgemeinde

Finanzierung

- Investor und Träger des wirtschaftlichen Betriebes SolarKraft Tangerland II GmbH & Co. KG
- Eigenkapital ca. 20-30%
- Fremdkapital ca. 70-80%
- Beteiligung der Bürger in Tangerhütte über eine zusätzliche Crowdfinanzierung für das Gemeindegeldkonzept
z.B. Gesamtvolumen 500.000,-€
Verzinsung 3%
Laufzeit 8 Jahre
Beteiligung zwischen 250,- und 25.000,-€

Zeitplan der Umsetzung

- Vertragsverhandlungen und Abschlüsse 2 Monate
- Planung und Projektierung 3 Monate
- Bauliche Umsetzung 6 Monate
- Voraussichtliche Fertigstellung könnte Juni 2023 sein

