

Flakase

Ortschaft	Eigenschaften	Raumgröße	max. Nutzung	VStativ ST	Bestuhlung 2017	Differenz Bestuhlung	aktueller Preis	Vorschlag 1		Vorschlag 2		Vorschlag 3		Preis bleibt
								10% Anpassung	Preisermittlung max. Nutzung 1,40 €	Preisermittlung Bestuhlung 2017	Differenz Bestuhlung 2017	Mittel aus aktuell V1 und V2 (gerundet)	Prüfung	
Bellingen	solides abschlossenes Objekt mit alter Möblierung aber zeitgemäßem Teilleistungsraum	VSR: 38 qm Saal: 135 qm	38		20	-18	50,00 €	55,00 €	53,20 €	28,00 €	-	25,20 €	52,00 €	2,00 €
Birkholz	Anfang 2000 neu errichtetes Objekt	VSR: 69 qm	136		100	-36	150,00 €	165,00 €	190,40 €	140,00 €	-	50,40 €	168,00 €	18,00 €
Bitkau	modernisierte Baumstübe mit Ausschankbereich im Saal	VSR: 33 qm	69		42	-27	130,00 €	143,00 €	96,60 €	58,80 €	-	37,80 €	123,00 €	-7,00 €
Cobbel	2003 neu errichtetes Objekt ehem. Gaststube	VSR: 78 qm VSR: 64 qm	78		70	-8	100,00 €	110,00 €	109,20 €	98,00 €	-	18,20 €	106,00 €	3,00 €
Denker	Schwung 2019 erledigt	VSR: 31 qm Saal: 110 qm	31		35	4	75,00 €	82,50 €	43,40 €	49,00 €	-	5,60 €	66,00 €	-9,00 €
Elversdorf	solides Objekt mit alter Möblierung aber zeitgemäßem Teilleistungsraum	VSR I: 57 qm VSR II: 72 qm	57		40	-17	65,00 €	71,50 €	79,80 €	56,00 €	-	23,80 €	72,00 €	7,00 €
Grieben	solides abschlossenes Objekt mit alter Möblierung aber zeitgemäßem Teilleistungsraum	VSR I: 72 qm VSR II: 89 qm	72		50	-22	100,00 €	110,00 €	100,80 €	70,00 €	-	30,80 €	103,00 €	3,00 €
Klein Schwarzen	modernisierte Baumstübe	VSR: 36 qm	36		35	-1	50,00 €	55,00 €	50,40 €	49,00 €	-	1,40 €	51,00 €	1,00 €
Jerschel	modernisierte Baumstübe	Saal: 69 qm	69		50	-19	90,00 €	99,00 €	86,60 €	70,00 €	-	26,60 €	95,00 €	5,00 €
Kehnhert	modernisierte Baumstübe	VSR: 36 qm	36		25	-11	60,00 €	66,00 €	50,40 €	35,00 €	-	15,40 €	58,00 €	-2,00 €
Ludertz	solides Objekt mit zeitgemäßem Teilleistungsraum und Ausschankbereich im Saal	Saal: 210 qm	210		80	-130	140,00 €	154,00 €	294,00 €	112,00 €	-	182,00 €	196,00 €	56,00 €
Ringluth	modernisierte Baumstübe	VSR I: 73 qm VSR II: 73 qm	73		50	-23	130,00 €	143,00 €	102,20 €	70,00 €	-	32,20 €	125,00 €	-5,00 €
Sandfurth	VSR II in Kombination mit Ausschankbereich (Obergeschoss)	FFW: 65 qm	65		70	-3	150,00 €	165,00 €	102,20 €	98,00 €	-	4,20 €	139,00 €	-11,00 €
Schelldorf	modernisierte Baumstübe	VSR: 52 qm	52		50	-15	75,00 €	82,50 €	91,00 €	70,00 €	-	21,00 €	82,00 €	7,00 €
Schernebeck	modernisierte Baumstübe	VSR: 18,81 qm Saal: 131 qm	19		15	-4	20,00 €	22,00 €	26,60 €	21,00 €	-	5,60 €	22,00 €	1,00 €
Schönwalde	modernisierte Baumstübe	VSR: 23 qm	23		70	-61	130,00 €	143,00 €	183,40 €	96,00 €	-	85,40 €	152,00 €	22,00 €
Tangerhütte	modernisierte Baumstübe mit Ausschankbereich im Saal	Saal: 105 qm	105		60	-45	100,00 €	110,00 €	32,20 €	14,00 €	-	18,20 €	24,00 €	4,00 €
Uchtdorf	modernisierte Baumstübe	VSR: 60 qm	60		35	-25	50,00 €	55,00 €	147,00 €	84,00 €	-	63,00 €	119,00 €	19,00 €
Uetz	modernisierte Baumstübe	Saal: 144 qm	144		60	-84	100,00 €	110,00 €	84,00 €	49,00 €	-	35,00 €	63,00 €	13,00 €
Weißgarte	solides Objekt mit alter Möblierung aber zeitgemäßem Teilleistungsraum	VSR I: 120 qm VSR II: 50 qm	120		60	-60	120,00 €	132,00 €	201,60 €	84,00 €	-	117,60 €	137,00 €	37,00 €
Windberge	modernisierte Baumstübe	Saal: 89 qm	89		60	-50	30,00 €	33,00 €	70,00 €	84,00 €	-	70,00 €	44,00 €	14,00 €
	modernisierte Baumstübe	FFW: 60 qm	60		30	-30	65,00 €	71,50 €	124,60 €	84,00 €	-	40,60 €	132,00 €	2,00 €
	modernisierte Baumstübe	VSR: 160 qm	160		60	-100	85,00 €	93,50 €	84,00 €	84,00 €	-	140,00 €	134,00 €	8,00 €
	modernisierte Baumstübe mit Ausschankbereich im Gastraum	VSR: 83 qm	83		60	-23	85,00 €	93,50 €	116,20 €	84,00 €	-	32,20 €	98,00 €	13,00 €
	modernisierte Baumstübe	VSR I: 160 qm Saal: 196 qm	60		40	-20	105,00 €	115,50 €	84,00 €	56,00 €	-	28,00 €	101,00 €	-4,00 €
	2003 neu errichtetes Objekt	Schleuß-36-qm	196		150	-46	220,00 €	242,00 €	274,40 €	210,00 €	-	64,40 €	245,00 €	25,00 €
Vorschlag 1	10 % pauschale Erhöhung													
Vorschlag 2	Preis pro möglichen Sitzplatz 1,40 €													
Vorschlag 3	aktueller Preis + 10 % pauschale Erhöhung + Preis pro Sitzplatz geteilt durch 3													

Vorschlag 1
Vorschlag 2
Vorschlag 3

	ja	nein	Enthaltung	Änderung/Hinweis
Bellingen	4	0	0	-
Birkholz				26.04.2022
Bittkau	0	7	0	
Cobbel	4	0	0	
Demker				02.05.2022
Grieben	4	0	0	
Hüselitz				Anhörung BM
Jerchel				21.04.2022
Kehnert				26.04.2022
Lüderitz	0	7	0	Die Mitglieder des OR haben folgende Hinweise / Kritikpunkte: Zu Anlagen 1 und 3: Es erfolgt eine Ungleichbehandlung bei der Berücksichtigung der Raumgröße in m² und der Personenzahl sowie dem Mietentgelt in den Ortschaften. Kulturhaussaal fehlt! Zu Punkt 8 Absatz 2: „Für eingemietete gewerbliche Veranstaltungen im großen Saal des Kulturhauses Tangerhütte sind ...nach marktüblichen Preisen zu verhandeln.“ → Formulierung „marktübliche Preise“ ist zu schwammig und muss präziser definiert werden. Zu Punkt 9 Absatz: Gleichbehandlung soll beachtet werden. Keine Befreiung bei Veranstaltungen mit Erzielung von Einnahmen (z. B. Eintrittsgelder) muss für alle gelten, auch Feuerwehrfeste der FFW analog zu den Vereinen.
Ringfurth	3	0	0	
Schelldorf				Anhörung BM
Schernebeck				Anhörung BM
Schönwalde				26.04.2022
Tangerhütte				26.04.2022
Uchtdorf	4	0	0	
Uetz				25.04.2022
Weißewarte	4	0	0	
Windberge				Anhörung BM

Kalkulation m. tatsächl. Kosten

Datenaufbereitung Kalkulation der Dorfgemeinschaftshäuser

Stand: 13.09.2017

Räumlichkeit	qm	entspr. Kostenverursachung		Abschlag "alt" 25%, "abgen." 15%		Kostendeckungsgrad Tagespreis			Marktpreis geschätzt
		Stundenpreis	Tagespreis	Stundenpreis	Tagespreis	100%	75%	50%	
Bellingen-VSR	38,11	4,93 €	49,34 €	3,70 €	37,01 €	37,01 €	27,76 €	18,50 €	150-160 €
Bellingen-Saal	136,00	22,00 €	219,98 €	16,50 €	164,98 €	164,98 €	123,74 €	82,49 €	120-150 €
Birkholz-VSR	69,67	17,85 €	178,49 €			178,49 €	133,87 €	89,25 €	40 €
Bittkau-VSR	20,79	2,68 €	26,84 €			26,84 €	20,13 €	13,42 €	100 €
Bittkau-Saal	78,24	7,43 €	74,31 €			74,31 €	55,73 €	37,16 €	
Cobbell-VSR	64,00	17,22 €	172,16 €			172,16 €	129,12 €	86,08 €	
Demker-VSR	31,15	10,42 €	104,16 €	7,81 €	78,12 €	78,12 €	58,59 €	39,06 €	75 €
Demker-Saal	109,96	42,48 €	424,84 €	31,86 €	318,63 €	318,63 €	238,97 €	159,31 €	150 €
Grieben-VSR I	72,40	129,37 €	1.293,73 €	97,03 €	970,30 €	970,30 €	727,72 €	485,15 €	130 €
Grieben-VSR II	89,05	205,32 €	2.053,23 €			2.053,23 €	1.539,93 €	1.026,62 €	150 €
Jerchel-VSR	69,44	17,47 €	174,71 €			174,71 €	131,03 €	87,36 €	
Kehnert-VSR	36,90	22,01 €	220,05 €			220,05 €	165,04 €	110,03 €	
Kehnert-Saal	210,57	78,21 €	782,11 €	66,48 €	664,79 €	664,79 €	498,59 €	332,40 €	150 €
Ringfurth-VSR Sandfurth	52,05	44,04 €	440,39 €			440,39 €	330,29 €	220,19 €	100 €
Scheildorf-Saal	131,51	28,63 €	286,28 €	24,33 €	243,34 €	243,34 €	182,51 €	121,67 €	150 €
Schernebeck-VSR	23,44	4,18 €	41,79 €			41,79 €	31,34 €	20,90 €	
Schernebeck-Saal	105,53	20,04 €	200,43 €			200,43 €	150,32 €	100,21 €	
Schönwalde-VSR	59,70	1,66 €	16,59 €			16,59 €	12,44 €	8,30 €	50 €
Schönwalde-Saal	143,79	7,62 €	76,20 €			76,20 €	57,15 €	38,10 €	50 €
Uchtdorf-Saal, <i>alternativ</i>	89,00	17,48 €	174,75 €			174,75 €	131,06 €	87,38 €	120-150 €
Uetz-Kleiner Raum	43,76	5,19 €	51,92 €			51,92 €	38,94 €	25,96 €	
Uetz-Großer Raum	117,3	5,41 €	54,10 €			54,10 €	40,57 €	27,05 €	100 €
Weißewarte-VSR	185	54,53 €	545,32 €	58,36 €	583,64 €	545,32 €	408,99 €	272,66 €	
Weißewarte-Saal	264	77,82 €	778,19 €			778,19 €	583,64 €	389,09 €	
Windberge-VSR	60,00	20,03 €	200,30 €			200,30 €	150,23 €	100,15 €	
Windberge-Saal	196,88	17,63 €	176,26 €			176,26 €	132,20 €	88,13 €	250 €
Windberge-Schleuß	35,94	23,59 €	235,95 €			235,95 €	176,96 €	117,97 €	
Hüselitz-VSR	36,22	15,18 €	151,76 €	12,90 €	128,99 €	128,99 €	96,75 €	64,50 €	50 €
Elversdorf-VSR	57,6	19,64 €	196,42 €	14,73 €	147,31 €	196,42 €	147,31 €	98,21 €	-
Lüderitz-MZR I	73,46	9,02 €	90,20 €			90,20 €	67,65 €	45,10 €	
Lüderitz-MZR II	73,42	11,18 €	111,77 €			111,77 €	83,83 €	55,89 €	
Lüderitz - Vorraum	73,04	19,48 €	194,84 €	14,61 €	146,13 €	194,84 €	146,13 €	97,42 €	
						11	15	24	

Ertragskonto	Bezeichnung	Betrag lt. Auswertung VW	qm
4321000	Benutzungsgebühren	3.175,00 €	
	Summe:	3.175,00 €	

Aufwandskonto	Bezeichnung	Betrag lt. Auswertung VW
5019000	sonstige Beschäftigte	775,32 €
5211000	Unterhaltung Gebäude u. Grundstück	423,44 €
5231000	Mieten und Pachten	0,00 €
5241000	Bewirtschaftung Gebäude u. Anlagen	75,45 €
5241110	Elektroenergie	1.301,12 €
5241300	Heizkosten	3.949,16 €
5241400	Reinigungskosten	166,11 €
5241500	Wasser, Abwasser	515,67 €
5241600	Müll- und Fäkalien	0,00 €
5241800	Gebäudeversicherung	1.056,53 €
5241900	Wachschutz	0,00 €
5255000	Geräte und Ausstattung	101,96 €
5431004	Port, Telefon	0,00 €
5731000	Abschreibung aus Forderungsverlusten	0,00 €
5711000	Abschreibung aus Sachanlagen	4.123,89 €
	Summe:	12.488,65 €

Gebäudeteile	Versammlungsraum	Saal	Heimattube
	38,11	136,00	55,00
	128,97 €	460,23 €	186,12 €
	70,43 €	251,35 €	101,65 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	12,55 €	44,79 €	18,11 €
	216,43 €	772,35 €	312,35 €
	656,90 €	2.344,23 €	948,03 €
	27,63 €	98,60 €	39,88 €
	85,78 €	306,10 €	123,79 €
	175,74 €	627,16 €	253,63 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	16,96 €	60,52 €	24,48 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	685,97 €	2.447,95 €	989,98 €
	2.077,35 €	7.413,28 €	2.998,02 €

229,11

12.488,65 €

Nutzungsstunden:	Nutzungen	Nutzung in Std.	Gesamtstunden	Wo
Ortschaftsrat	5	3,00	15,00	VR
Vereine	58	2,00	116,00	VR
sonstige Nutzer	65	1,43	93,00	Saal
sonstige Nutzer	6	4,00	24,00	Saal
sonstige Nutzer	0	0,00	0,00	-
private Nutzer	22	10,00	220,00	Saal
	29	10,00	290,00	VR
			758,00	

	ent.	unent.
VR	421,00	290,00
Saal	337,00	220,00
	758,00	117,00
		758,00

Kalkulation des Entgeltes

Gebäudeteil	anteilige Kosten	unentl.	entgeltl.
Versammlungsraum	2.077,35 €	646,40 €	1.430,96 €
Saal	7.413,28 €	2.573,75 €	4.839,53 €
Heimattube	2.998,02 €	2.998,02 €	0,00 €
	12.488,65 €	6.218,16 €	6.270,49 €

Nutzungsentgelt	Nutzungsstunden
49,34 €	10
219,98 €	10
0,00 €	0

Art der Nutzungen

Versammlungsraum incl. Küche	49,34 € 10 Std.
Saal	219,98 € 10 Std.
Saal mit Versammlungsraum und Küche	343,34 € 10 Std.