

# Beschlussvorlage

**EGem Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 860/2022**

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 18.05.2022
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja   Nein   Enthaltung
Ortschaftsrat Grieben	28.11.2022	zur Kenntnis genommen	-----
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	30.11.2022	empfohlen	8   0   0
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	05.12.2022	empfohlen	9   0   0
Stadtrat	14.12.2022	beschlossen	21   0   0

Betreff: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Grieben,,

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Grieben“ in der Ortschaft Grieben

zwischen der

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
vertreten durch den Bürgermeister Herrn Andreas Brohm

und der

Biogas Grieben GmbH & Co. KG  
Weißewarter Straße 1, 39517 Tangerhütte Ortschaft Grieben,  
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Heinrich Themann

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Kosten/Einnahmen des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	x	Nein	
keine/ Gewerbsteuer				
EUR	Produkt-Konto:			
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

**Anlagen:**  
Durchführungsvertrag

---

Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

## **Begründung:**

Voraussetzung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans, sowie dessen Umsetzung ist zwingend der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gemäß [§ 11 BauGB](#) in der Form des Durchführungsvertrags nach [§ 12 BauGB](#) zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger.

Dabei muss der Vorhabenträger bereit und in der Lage sein, das Vorhaben auszuführen.

Inhalte des Durchführungsvertrages sind im Wesentlichen:

- die Durchführung der Maßnahme gemäß des Vorhaben- und Erschließungsplans
- die Durchführung der Maßnahme innerhalb einer bestimmten Frist
- die Übernahme der Planungs- und [Erschließungskosten](#)
- Festlegungen über zu erbringende Sicherheiten für die Absicherung des Verfahrens und dessen Umsetzung
- Aussagen über den Sitz des Unternehmens

Der Vorhabenträger erklärt sich im vorliegenden Vertrag mit den künftigen, rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes einverstanden.