

Beschlussvorlage

EGem Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 817/2022

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 05.04.2022
Bearbeiter: Claudia Wittke	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Schelldorf	20.04.2022	empfohlen	3 0 0
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	27.04.2022	empfohlen	8 0 0
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	02.05.2022	nicht empfohlen	3 7 0
Stadtrat	11.05.2022 16.05.2022	Sitzung unterbrochen abgelehnt	----- 8 9 0

Betreff: Beantragung RELE Fördermittel - Gebäude Abriss Schelldorf

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt für den Abriss von 2 Ruinenhäusern und die Begrünung der entsiegelten Fläche in Schelldorf Fördermittel über die RELE Teilmaßnahme „Dorfentwicklung“ zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt			Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	x	Ja	Nein	
ca. 40.000 €				
	Jahr 2022			
Eigenanteil 4.000 €	Produkt-Konto:			11171_5221000
ggf. Stellungnahme Kämmerei				

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte plant die Durchführung von Abrissarbeiten zweier zerfallender Gebäude und die anschließende Begrünung der entsiegelten Fläche in der Ortschaft Schelldorf. Dies soll im Rahmen der RELE-Richtlinie erfolgen.

Der Ortschaftsrat Schelldorf hat mit seinem Beschluss BV 637/2021 die Eruerung von Fördermitteln für die Umsetzung dieses Projektes beantragt. Die Ortschaft möchte zwei alte, schon seit Jahrzehnten unbewohnte und zerfallenen Gebäude abreißen lassen und neu begrünen.

Mit dieser Maßnahme soll ein „Schandfleck“ der Ortschaft beseitigt werden.

Die Verwaltung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte informierte bereits im letzten Bauausschuss sowie in der FreitagsInfo vom 11.03.2022 über das kurzfristig erweiterte Förderprogramm der RELE. Im Rahmen der Teilmaßnahme „DORFENTWICKLUNG“ ist es möglich Abrissarbeiten und Entsiegelungen mit einer 90%igen Förderquote umzusetzen.

Die Kostenschätzung der Maßnahme beruht auf einem Angebot zum Abriss aus 2021 in Höhe von 30.345,00 €. Weiterhin wurde eine zu erwartende Preissteigerung (15%) zum Angebot einkalkuliert. Die Begrünungskosten wurden auf Grundlage von Erfahrungswerten durch das Bauamt berechnet (ca. 5.000,00 €).

Der Eigenanteil (10%) kann aus dem Aufwand des Haushaltes 2022 finanziert werden, vorbehaltlich dessen Genehmigung.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Ortschaft Schelldorf bittet bereits seit 2 Jahren um den Abriss der zerfallenden Gebäude, untermauert durch die BV 637/2021. Durch die Beantragung der o.g. Fördermittel ist es trotz der schwierigen Haushaltslage möglich diese Maßnahme umzusetzen. Weiterhin entstehen durch die Entsiegelung und Begrünung umweltrelevante Synergieeffekte. Die Verwaltung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte empfiehlt dem Beschluss zuzustimmen.

Die Förderrichtlinie haben wir Ihnen mit der FreitagsInfo vom 11.03.2022 zukommen lassen. Sie finden diese auch im Mandatos zu dieser FreitagsInfo. Wenn Sie eine zusätzliche Zusendung wünschen, wenden Sie sich an das Bürgermeisterbüro.