

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Jerchel
Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 20.01.2022
Sitzungsdauer:	19:30 - 21:20 Uhr
Sitzungsort:	Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Thekla Möws  
Vorsitzender

---

Thekla Möws  
Protokollführer

### Anwesend:

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Enrico Mertynink  
Herr Ulrich Rein  
Herr Thomas Tzschoppe

#### Ortsbürgermeister

Frau Thekla Möws

## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Jerchel der EG Stadt Tangerhütte am Donnerstag, 20.01.2022, 19:30 Uhr im Kulturraum, Horststraße 11 in Jerchel.

<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	<b><u>DS-Nr.</u></b>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung	
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung	
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung	
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot	
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.11.2021	
6. Einwohnerfragestunde	
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten	
8. Reparatur Zugangstreppe Dorfgemeinschaftshaus Jerchel	BV 752/2022
9. Haushaltskonsolidierungskonzept 2022 - 2028	BV 669/2021
10. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023	BV 670/2021
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<b><u>Nichtöffentliche Sitzung</u></b>	
12. Abstimmung der nicht öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.11.2021	
13. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen	
<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
14. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung	

## **Öffentlicher Teil**

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung

Die ordnungsgemäße Einberufung sowie Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Abstimmung: 4 x ja

## **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

entfällt

## **zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

## **zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot**

Frau Möws verwies auf das Mitwirkungsverbot.

## **zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.11.2021**

Der öffentlichen Niederschrift, Sitzung am 18.11.21, wurde ohne Zusätze und Änderungen zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja                    1 x Enthaltung

## **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Frau Herbst: Anfragen zum Thema Friedhof: Sauberhalten des Friedhofs – Einbeziehung der Kirche, Nutzung Kirche, Verfahrensstand Klärung Grenze Friedhof und weiteren sich daraus ableitenden Angelegenheiten, Entsorgung Grünschnitt Friedhof, Entsorgung Grün von Gräbern in Zukunft.

Rückantwort des Kirchenamtes bzw. Pfarrer Dr. Lippelt noch nicht erhalten.

Frau Möws hält diesbezüglich nochmal Rücksprache mit dem Kirchenamt und dem Pfarrer.

Gleichzeitig erfolgt Rücksprache zum Thema Kirchturmuhre.

Frau Herbst fragt an, wann und wo die Abstimmung zum Neubau oder zur Sanierung des DGH erfolgt. Sie möchte im Februar/März den Saal zur öffentlichen Ausstellung der Dorfchronik nutzen.

## **zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

- Reparatur Horststr., Höhe Wendehammer durch Fa. Heuer Tgh. noch nicht erfolgt. Sollte eigentlich im Dezember 2021 beginnen. Rückfrage/Rücksprache bei/mit Herrn Reich erfolgt.
- Baumschnitt (Kugelhorn) in der Gemeinde ist in 3. KW durch Kollegen vom Bauhof erfolgt.
- Frau Möws wies auf die Antragstellung zur Aufnahme in den Haushalt zu folgenden Sachverhalten hin:  
Antragstellung: Hr. Dietrich Schultz, Stadtrat  
Pflasterung Gehweg am Friedhof und Dorfplatz Jerchel, Stellung Straßenlampen Siedlungsweg

Angelegenheiten wurden vom OR zur Kenntnis genommen.

- Frau Möws informierte über die Kostenschätzungen zum Sachverhalt DGH – Kostenschätzung Sanierung altes DGH (Gutshaus) und Kostenschätzung Neubau DGH. Die Kostenschätzung wurde durch die Verwaltung in Auftrag gegeben. Den Auftrag zur Erstellung wurde dem Planungsbüro BEA-Altmark-Planungen Tangerhütte OT Groß Schwarzlosen übertragen.

Kostenschätzung Sanierung altes DGH:

614.447,00 Euro incl. Sanierung Treppe ohne Rampe

**817.214,00 Euro incl. Sanierung Treppe ohne Rampe (Preisindex 2022)**

693.791,00 Euro incl. Treppe + Aufzug

**922.742,00 Euro incl. Treppe + Aufzug (Preisindex 2022)**

Kostenschätzung Neubau DGH:

368.910,00 Euro

**442.691,00 Euro (Preisindex 2022)**

In dem Zusammenhang DGH kam erneute Diskussion zur Einwohnerversammlung und Informationsveranstaltung am 30.10.2021 in Jerchel auf. Dem Standpunkt und den Äußerungen, betreffend der „Abstimmung“ am 30.10.2021 auf der Einwohnerversammlung, wird den Darstellungen, durch Herrn Jacob und Herrn Schultz, anwesende Stadträte, widersprochen.

Es wurde zu Beginn der Einwohnerversammlung und mehrfach auch während der Versammlung durch Frau Möws darauf hingewiesen, dass es sich bei dieser Versammlung um eine Information und Schaffung eines Meinungsbildes der Einwohner handelt und es keine Abstimmung ist. Einer Abstimmung hätte im Vorfeld der Versammlung im Stadtrat eine Beantragung und Zustimmung zur Versammlung, mit anonymer Abstimmung vorausgehen müssen.

Diese Punkte wurden im Vorfeld, im Einklang mit der Verwaltung, abgesprochen und bei Ladung durch die Verwaltung berücksichtigt. Von Bürgern wurde vor Ort auch um eine anonyme, schriftliche Abstimmung gebeten. Die Coronavorschriften sind in dem Zuge auch noch zu berücksichtigen gewesen und waren auch am 30.10.21 ein Thema.

Über die Berichterstattung in der Presse im Dezember 2021, dass es sich um eine Abstimmung gehandelt haben soll, sind Jercheler Einwohner und auch der OR verärgert und bitten um Klarstellung und Prüfung.

#### **zu 8 Reparatur Zugangstreppe Dorfgemeinschaftshaus Jerchel Vorlage: BV 752/2022**

Eine Reparatur der Zugangstreppe muss erfolgen – bestehende Sorgfaltspflicht. Darin herrscht im OR Einigkeit. Dennoch wird der Beschluss zur Sanierung einstimmig vertagt.

Zur Begründung:

In welcher Form, in welcher Art und Weise die Treppe saniert werden soll, sollte entschieden werden, wenn die Kostenschätzungen Sanierung altes DGH inbegriffen Reparatur Treppe und Neubau DGH den Gremien am 24.01.22, 31.01.22, 02.02.22 und 09.02.22 in ihren Sitzungen vorliegen und bewertet werden können.

Zum jetzigen Zeitpunkt gehen wir von einer Sanierung der Treppe aus, lt. Kostenschätzung die der Verwaltung bereits vorliegt von Fa. Hanke in Höhe von rund 34.000,00 Euro. Die Schätzung beinhaltet den Abriss der alten Treppe und Errichtung einer Stahltreppe. In dem Kostenplan ist noch kein Lift/Aufzug inbegriffen.

Lt. Äußerung auf der Einwohnerversammlung wurde auch durch Befürworter zur Sanierung des bestehenden DGH, die Meinung und der Wunsch zur Sanierung der Steintreppe und nicht die Stellung einer Stahltreppe an dem alten Gebäude geäußert.

Fraglich scheint die Erhaltung des Charakters des alten historischen Gebäudes durch eine Stahltreppe.

**zu 9 Haushaltskonsolidierungskonzept 2022 – 2028**

**Vorlage: BV 669/2021**

Dem Haushaltskonsolidierungskonzept und deren Änderungen 2022 – 2028 wurde wie folgt zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja                      1 x Enthaltung

**zu 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023**

**Vorlage: BV 670/2021**

Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan des Doppelhaushaltes 2022/2023 und deren Änderungen wurde wie folgt zugestimmt.

Abstimmung: 3 x ja                      1 x Enthaltung

**zu 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Stellung Antrag zur Abstimmung der Einwohner Neubau DGH oder Sanierung altes DGH, nach Einholung Zustimmung durch den Stadtrat. Erstellung Antrag VG Tangerhütte, Frau Altmann.

Abstimmung: 4 x ja