

Zimmermann Julia

Von: Robra,Torsten <Torsten.Robra@Landkreis-Stendal.de>
Gesendet: Dienstag, 9. März 2021 15:11
An: Zimmermann Julia
Betreff: AW: Jugendclub Grieben

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

nach erfolgtem Ortstermin 01.03.2021 mit der Brandschutzdienststelle ist festzustellen, dass die Nutzung des Dachgeschosses der Mehrzweckhalle Grieben als Jugendclub nicht ohne komplexe bauliche Veränderungen möglich ist.

Aus Sicht des Brandschutzes ist dazu Folgendes zu beachten:

- der Erste Rettungsweg erfolgt über eine notwendige Treppe ohne Treppenraum. Es ist ein Treppenraum gemäß § 34 BauO LSA mit Ausgang ins Freie zu schaffen
- ein zweiter Rettungsweg ist derzeit nicht vorhanden. Aufgrund der zu erwartenden Nutzerzahl von mehr als 10 Personen ist ein zweiter baulicher Rettungsweg zu schaffen
Zudem ist durch die baulichen Gegebenheiten die Rettung über Geräte der Feuerwehr nicht möglich.
- die Decke vom Erdgeschoss zum Dachgeschoss muss gemäß § 30 BauO LSA feuerhemmend sein
- soll der Dachraum unterteilt werden, so muss jeder Raum einen direkten Zugang zu den Rettungswegen erhalten. Dies kann beispielsweise über die Schaffung eines notwendigen Flures gemäß § 35 BauO LSA gewährleistet werden.

Weiterhin muss die Treppe des ersten Rettungswegs, als notwendige Treppe, den Anforderungen der DIN 18065 entsprechen. Augenscheinlich ist die vorhandene Treppe jedoch zu steil.

Zudem müssten Umbauarbeiten auch das Arbeitsstättenrecht berücksichtigen.

Da die ursprüngliche, aber inzwischen aufgegebenene Nutzung des Dachgeschosses als Sportraum mit der geplanten Nutzung als Jugendclub nicht vergleichbar ist (andersartige Nutzung), müsste ein Antrag auf Nutzungsänderung gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Torsten Robra

Arnimer Straße 1-4
Bauordnungsamt
Zimmer 032
Landratsamt Stendal
39576 Stendal

Telefon: 03931 607340
Fax: 03931 607971
E-Mail: <<mailto:torsten.robra@Landkreis-Stendal.de>>

Hinweis: Es handelt sich um einen persönlichen Mailaccount. Im Falle der Abwesenheit dieser Person, werden eingehende Mails weder gelesen noch weitergeleitet.

Alternative Email: bauamt@landkreis-stendal.de