

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.06.2021
Sitzungsdauer:	19:00 - 20:40 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Gerhard Borstell
Vorsitzender

Gerhard Borstell
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Sven Biermann
Herr Marcus Graubner
Herr Werner Jacob
Herr Peter Jagolski
Herr Wilko Maatz
Herr Heiko Steinig-Pinnecke
Herr Bodo Strube

Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

Abwesend:

Mitglieder

Herr Michael Nagler entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 08.06.2021, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

Öffentliche Sitzung	DS-Nr.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadtratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.03.2021	
4. Einwohnerfragestunde	
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6. Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse	
7. - Antrag Dorfgemeinschaft Mahlpfuhl . Sanierung Gefallenendenkmal - Antrag Kita "Anne Frank" . Anschaffung Sandkasten Gartenanlagel	
8. Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen im Neuen Schloss - Leader-Antrag des Heimatverein Tangerhütte . Zustimmung durch den Ortschaftsrat	
9. Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlichen Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte	BV 442/2020
10. 2. Änderung der Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für den Stadtrat und seine Ausschüsse	BV 522/2021
11. Aufstellungsbeschluss 6.Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte	BV 585/2021
12. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte	BV 586/2021
13. Anfragen und Anregungen, Sonstiges	

Öffentliche Sitzung

17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
18. Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
19. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadtratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge:

1. Herr Biermann stellt den Antrag die BV 442/2020 und 522/2021 zu vertagen. Beide Beschlussvorlagen seien mit der Einladung nicht zugegangen.

Abstimmung:

BV 442/2020 Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

BV 522/2021 Zustimmung :8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

2. Herr Borstell beantragt, den TOP 11 und den TOP 12 auf TOP 5 und TOP 6 vorzuziehen.

Abstimmung: Zustimmung :8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Der Ortsbürgermeister lässt nunmehr über die Tagesordnung mit den beschlossenen Änderungen abstimmen.

Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 3 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.03.2021

Abstimmung: Zustimmung: 7 Gegenstimmen: - Enthaltungen: 1

zu 4 Einwohnerfragestunde

1. Herr Müller-Voigt aus Briest möchte den Antrag der Bürgerinitiative "Die Dorfmacher" zur Schaffung eines Dorfgemeinschaftsplatzes vorstellen. Man einigt sich darauf, dass der Antrag auf der nächsten Sitzung behandelt wird. Zuvor soll noch eine Abstimmung mit dem Ortsbürgermeister zur Vorbereitung erfolgen.
2. Herr Bierstedt fragt nach dem Stand der Sanierung der Kapelle Briest.
Der Ortsbürgermeister informiert, dass Ende Juni die Planungsleistungen ausgeschrieben würden.
3. Frau Kraemer aus Tangerhütte spricht die Problematik der Entsorgung von Laub der Bäume die auf öffentlichen Flächen stehen an.
Es müssten ausreichend Behälter aufgestellt werden, damit eine ordentliche Entsorgung durch die betroffenen Straßenanlieger erfolgen könne. Sie bezieht sich konkret auf den Lindenweg.
Der Hinweis werde im zuständigen Ausschuss berücksichtigt.

zu 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. BV 539/2021 - Grundstücksverkauf des ehem. Rathauses II zugestimmt
2. BV 540/2021 - Grundstücksverkauf zugestimmt

zu 6 Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Der Ortsbürgermeister gibt die Abstimmungsergebnisse zu den Beschlüssen (TOP 7 bis TOP 18) der Sitzung vom 09.03.2021 bekannt (siehe Niederschrift).

zu 7 - Antrag Dorfgemeinschaft Mahlpfuhl **. Sanierung Gefallenendenkmal** **- Antrag Kita "Anne Frank"** **. Anschaffung Sandkasten Gartenanlage**

1. Antrag der Dorfgemeinschaft Mahlpfuhl

Der schriftliche Antrag der Dorfgemeinschaft liegt jedem Ortschaftsratsrat vor.

Über den folgenden Beschluss wird abgestimmt:

„Der Ortschaftsratsrat unterstützt die Sanierung des Gefallenendenkmals in Mahlpfuhl mit 2.000 €.“

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

2. Antrag der Kita „Anne Frank“

Der schriftliche Antrag liegt jedem Ortschaftsratsrat vor.

Über den folgenden Beschluss wird abgestimmt:

„Der Ortschaftsratsrat unterstützt Anfertigung eines Sandkastens mit 350 €.“

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Herr Maatz gibt den Hinweis, dass beim Bau des Sandkastens die entsprechenden Vorschriften einzuhalten sind. Er würde dabei unterstützen.

Herr Steinig-Pinnecke stellt den Antrag, die Errichtung der Skaterbahn am Schülerclub mit 3 T€ zu unterstützen.

In diesem Zusammenhang informiert Frau Wolf-Köppe auf Nachfrage, dass bisher etwa 14 T€ an Spenden eingegangen seien. Ziel sei es gewesen, 15 T€ für die Herstellung der Anlage zu sammeln.

Herr Jacob stellt deshalb den Antrag, nicht konkret 3 T€ bereit zu stellen, sondern in Abhängigkeit der für Errichtung der Skaterbahn erforderlichen Mittel bis zu 3T€ zur Verfügung zu stellen.

Darüber wird abgestimmt.

„Für Skaterbahn am Schülerclub stellt der Ortschaftsratsrat in Abhängigkeit von den noch benötigten Mitteln für die Fertigstellung bis zu 3 T€ bereit.

Dabei geht der Ortschaftsratsrat davon aus, dass der geplante Kostenrahmen von 15 T€ nicht wesentlich überschritten wird und um weitere Spenden geworben wird.“

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 8 Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Der Ortsbürgermeister informiert, dass ohne den Ansatz für die Skaterbahn für 2021 bisher ca. 12 T€ vergeben worden sind.

zu 8 Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen im Neuen Schloss

- Leader-Antrag des Heimatverein Tangerhütte **. Zustimmung durch den Ortschaftsratsrat**

Herr Biermann erläutert als Vorstandsmitglied des Heimatvereins die Situation zur Antragstellung.

Nachdem der Antrag im Stadtrat keine Mehrheit gefunden hatte, sei der Verein aktiv geworden und hätte vorsorglich die Projektidee dem Vorstand der LAG am 1.6.2021 vorgestellt. Dies unter dem Aspekt, dass die Stadt dem Vorgehen des Vereins im weiteren Verlauf der verbindlichen Antragstellung und gegebenenfalls dann der Umsetzung der Maßnahme durch den Verein zustimmt.

Herr Biermann informiert darüber, dass der Vorstand nach dem Erhalt der Förderbedingungen abschließend am 24.06.2021 über die endgültige Antragstellung entscheiden will.

Das Vorhaben wird im Ortschaftsrat grundsätzlich unterstützt. Allerdings wird als Voraussetzung für eine Zustimmung ein Nutzungskonzept für das Schloss gefordert, dass durch den Bürgermeister dem Stadtrat vorgelegt werden müsse.

zu 9 Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlichen Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - BV 442/2020

- Siehe TOP 2

zu 10 2. Änderung der Geschäftsordnung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte für den Stadtrat und seine Ausschüsse - BV 522/2021

- Siehe TOP 2

zu 11 Aufstellungsbeschluss 6.Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte - BV 585/2021

Dieser TOP wird nach Abstimmung im TOP 2 nach dem TOP 4 behandelt.

Die Behandlung und Abstimmung ist im Zusammenhang mit TOP 6 BV586/2021 zu sehen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: 2

zu 12 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Nahversorger am Neustädter Ring" Stadt Tangerhütte - BV 586/2021

Dieser TOP wird nach Abstimmung im TOP 2 nach dem TOP 5 behandelt.

Der Ortsbürgermeister bittet nach kurzer Einführung Herr Fiedler, Convex RED GmbH Bernburg, um entsprechende Ausführungen zum beantragten Aufstellungsbeschluss.

Herr Fiedler reagiert erstaunt und fragt, was er denn darüber ausführen solle.

Der Ortsbürgermeister zeigt sich sehr irritiert darüber und erklärt ihm, was man von ihm erwarte.

Herr Fiedler führt dann aus, dass er eine Projektentwicklungsgesellschaft vertrete, die sich u.a. mit Investitionen und der Sicherstellung von Grundstücken für spätere Unternehmensansiedlungen befasse.

Wie z.B. in Tangerhütte, wo die Ansiedlung eines Nahversorgers geplant sei. Er begründet diese Ansiedlung damit, dass sich die Ansprüche der Nahversorger (großflächiger Einzelhandel) bei der Gestaltung der Märkte verändert hätten (Präsentation Angebot, optische Aspekte, Innenausstattung, Kundenfreundlichkeit, behindertengerechter Ausbau, erhöhte Ansprüche an Parkflächen u.a.).

Auf Nachfrage aus dem Ortschaftsrat, welcher Nahversorger die Absicht habe, sich hier anzusiedeln, antwortet Herr Fiedler, dass er erst nach dem Stadtratsbeschluss am 23.06.2021 dazu Auskunft geben könne.

Auf die Vermutung, dass es sich um den EDEKA-Markt handele, macht er die Andeutung, dass dies eine der Möglichkeiten sein könne.

Einige Ortschaftsräte sehen das Vorhaben positiv. Man müsse moderne Entwicklungen unterstützen, um die Unternehmen im Ort zu halten. Es besteht allerdings auch Skepsis, was den alten EDEKA-Markt betreffe.

Dieser würde dann leer stehen, wenn an anderer Stelle ein neuer entstünde. Dies sei für das jetzige Gebiet um den bestehenden EDEKA-Markt von Nachteil.

Der Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass **im Rahmen des Aufstellungs-beschlusses** eine **Auswirkungsanalyse** erstellt werden müsse, die neben der Bewertung der Marktsituation in Tangerhütte insgesamt dann auch die **Nachnutzung eines leergezogenen Standortes** als sogenannte Brachfläche beinhalte.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: 2

zu 13 **Anfragen und Anregungen, Sonstiges**

1. Herr Jagolski weist auf den Reparaturbedarf in der Industriestraße hin.
2. Herr Graubner fragt nach dem Stand der Instandsetzung der **Bahnhofstoilette**.
Der Ortsbürgermeister führt aus, dass er bisher noch keine Information dazu erhalten hätte.
3. Herr Jacob informiert darüber, dass vor kurzem am Wochenende auf dem Friedhof Die **Wasserversorgung ausgefallen** sei. Er bittet darum, dass in solchen Fällen dafür gesorgt wird, dass jemand erreichbar ist, der den Schaden beheben kann, z.B. ein Aushang mit Telefonnummer.

Sonstiges -Informationen des Ortsbürgermeisters

1. **Kapelle Briest** Sanierung Die Ausschreibung für die Planungsleistungen Ende Juni
2. **Eröffnung Freibad** am 11.06.2021
3. Das **Schulmuseum** befände sich in den Räumen des Heimatmuseums. Mitglieder des Heimatvereins hätten den Aufbau und die Gestaltung vorgenommen.
3. Über die Gestaltung des **Pieck-Denkmal**s in der Schönwalder Chaussee müsse sich der Ortschaftsrat einen Standpunkt erarbeiten. Eine Variante wäre der Rückbau der Anlage bis auf die Skulptur.
5. Die **Reparatur des Wasserfalles** im Stadtpark sei noch nicht begonnen worden.
6. Die **Reparatur von Gehwegen und Straßen** müsse weitergeführt werden.
7. Nachdem der Ortschaftsrat **Instandhaltungsarbeiten am Wirtschaftsgebäude** (Container) auf dem **Friedhof** gefordert hatte, wurde seitens der Verwaltung mitgeteilt, dass keine Mittel dafür bereitstünden.
Man überlege sogar, die Toilette durch ein Dixi zu ersetzen. Das sei völlig inakzeptabel und zeige, dass sich die Verwaltung nicht ernsthaft mit dem Problem vor Ort beschäftige.
8. In der **Industriestraße 15, 17, 19** habe es nach jahrelangem Leerstand einen **Eigentümerwechsel** gegeben. Erste Baumaßnahmen hätten begonnen.
9. Zum **Dach der Schwimmhalle** gebe es keinen konkreten Fortschritt. Offensichtlich sei die Variante der Dachinstandsetzung mit Hilfe einer Photovoltaikanlage nicht möglich. Wegen der Kosten von etwa 180 T€ reiche die Dachfläche bei weitem nicht aus, um mit einer Photovoltaikanlage diese Kosten zu generieren.
Auf den sich weiter dramatisch verschlechternden Zustand habe man mehrfach hingewiesen. Auch die möglichen Folgen für den angrenzenden Sporthallenbereich seien angesprochen worden.
Zwar habe der Ortsbürgermeister mit dem Hausmeister versucht, die Schadstellen auf dem zu reparieren. Nur zu einem Teil hatte dies Erfolg. Zumindest dringe nun kein Wasser mehr vom Schwimmhallendach in die Sporthalle ein. Betroffen sind jedoch andere wichtige Bereiche, wie z.B. die Heizungsanlage oder der Elektroanschlussraum, die auch die Sporthalle versorgten.
10. **Frau Buch** aus Tangerhütte habe dem Ortsbürgermeister ein zur **Problematik der Katzensituation** in Tangerhütte übergeben. Sie bittet um Hilfe und Unterstützung.
Den Ortschaftsräten werde eine Ablichtung übergeben.
11. Zum **Termin des Parkfestes 2022** befände man sich mit den Beteiligten **in der Abstimmung**.

Öffentlicher Teil

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ortsbürgermeister stellt die Öffentlichkeit her.

zu 18 Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine.

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung.