

# Beschlussvorlage

**EG Stadt Tangerhütte**  
**Bürgermeister**

**Vorlage Nr.: BV 621/2021**

öffentlich

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung | Datum: 21.06.2021       |
| Bearbeiter: Karsten Paul                          | Wahlperiode 2019 - 2024 |

| Beratungsfolge            | Termin     | Abstimmung                           | Ja   Nein   Enthaltung |
|---------------------------|------------|--------------------------------------|------------------------|
| Ortschaftsrat Tangerhütte | 06.07.2021 | beschlossen, mit Änderung siehe S. 2 | 5   0   0              |

Betreff: Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen - Garagen  
Schönwalder Chaussee Komplex D

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Tangerhütte stimmt der Errichtung und Unterhaltung einer Photovoltaikanlage auf den Garagen in der Schönwalder Chaussee Komplex D zu.

Die Verwaltung wird gebeten das Vorhaben weiter zu verfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

| Kosten des Vorhabens        | Mittel bereits veranschlagt |   |      | Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt) |
|-----------------------------|-----------------------------|---|------|---|
|                             | Ja                          | x | Nein |   |
|                             | Jahr 2021                   |   |      |   |
| 0,00 EUR                    | Produkt-Konto:              |   |      |   |
| ggf. Stellungnahme Kämmerei |                             |   |      |   |

### **Anlagen:**

Dachnutzungsvertrag  
Standort Anlage  
Lageplan

\_\_\_\_\_  
Andreas Brohm  
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die JM ProjektInvest GmbH & Co. KG mit dem Geschäftsführer Herrn Stefan Müller, geschäftsansässig Niels-Bohr-Straße 10b in 39106 Magdeburg, ist an die Verwaltung herangetreten und hat angefragt, ob seitens der Kommune Interesse besteht, den Garagenkomplex D an der Schönwalder Chaussee in Tangerhütte mit einer Photovoltaikanlage zu bestücken. Daraufhin ist der Grundgedanke aufgenommen und das mögliche Vorhaben angeregt worden.

Der mögliche Investor sieht in der Umsetzung des Vorhabens die Möglichkeit, die gesamte Dacheindeckung nebst Dachentwässerung zu erneuern und die Dachfläche entsprechend mit Modulen zu bebauen. Insgesamt werden 824 Module mit einer installierbaren Leistung von 333,72 kWp verbaut. Die Dachsanierung beinhaltet die Abdeckung der bestehenden Asbesteindeckung inkl. der Asbestdecke und vorhandener Lüftungsschächte, die Entsorgung des abgedeckten Asbests sowie die Neueindeckung der Dachflächen mit Trapezblech inkl. Firstblech und Ortgangblech. Außerdem entrichtet der Investor je Garage die Installation eines Leuchtmittels (LED) und einer Schuko-Steckdose sowie die entsprechende Leitungslegung bis zur Außenwand des jeweiligen Gebäudes. Die Dachsanierung versteht sich als einmaliges Entgelt.

Die Basis zur Realisierung des Vorhabens bildet der Dachnutzungsvertrag. Dieser ist im Entwurf als Anlage beigefügt. Der Vertrag wird auf 20 Jahre abgeschlossen. Eine Option zur Vertragsverlängerung von 3 mal 3 Jahre ist enthalten. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat keinen Anspruch aus dem Ertrag des erzeugten Stroms.

Eine Entscheidung zur Umsetzung eines solchen Vorhabens ist richtungsweisend zum Erhalt und Fortbestand des Garagenkomplexes. Ohne Zweifel trägt eine Realisierung zum Werterhalt der Gebäude bei. Der mäßige bauliche Zustand der Garagen würde weitere Instandhaltungsmaßnahmen erfordern.

#### **Sitzung Ortschaftsrat Tangerhütte am 06.07.2021**

Deshalb wird folgende Änderung abgestimmt:

**„Als Satz 2 im Beschlussvorschlag wird eingefügt:**

**Dies unter der Bedingung, dass die verwendeten Module wegen der benachbarten Wohnbebauung blendfrei sind.“**

Mit dieser Änderung wird über die BV 621/2021 abgestimmt.

**Abstimmung:        5x Ja            0x Nein            0x Enthaltung**