

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

---

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.06.2021
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:33 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

---

Edith Braun  
Vorsitzender

---

Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### Anwesend:

Edith Braun, Ortsbürgermeisterin  
Jörg Franz  
Ulf Osterwald  
Gerald Otto  
Manfred Pecker  
Mathias Sprunk  
Andreas Stute

### Abwesend:

Protokollführer:  
Frau Linsdorf

Gäste:  
Herr Wetzig  
Frau Voßfeldt

## **Tagesordnung**

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 08.06.2021, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Hinweise auf das Mitwirkungsverbot
5. Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten
8. Berichterstattung über künftige Vorhaben 2023 in kommunalen Wohnungen in Lüderitz  
- Berichterstatter: Geschäftsführer Städtische Wohnungsgesellschaft mbH, Herr Wetzig
9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

### **Öffentliche Sitzung**

13. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil****zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Die Ortsbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. 6 Mitglieder des Ortschaftsrates sind anwesend.

**zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.  
Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**zu 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

**zu 4 Hinweise auf das Mitwirkungsverbot****zu 5 Abstimmung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.04.2021 liegt nicht vor.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Herr Stute nimmt ab 19.05 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Braun informiert über:

- Anhörung / Begehung: mit Baumsachverständigem, Sachverständigem des Landes, Herr Schulz (EG), Herr Steller (Bauhof EG)
  - Baumfällarbeiten ab Freitag im Park „Unter den Eichen“ sowie „Fettbacker Park“ Groß Schwarzlosen (Teichentschlammung beantragt)
  - Die Ortsbürgermeisterin bekommt die Stellungnahme des Sachverständigen des Landes nach der Begehung. Dann erfolgt Fördermittel-Beantragung an die EG Stadt Tangerhütte zur konzeptionellen Gestaltung und Aufforstung unserer Parkanlagen.

Herr Otto fragt nach dem Stand des Projektes Teichentschlammung im „Fettbacker Park“ Groß Schwarzlosen, beantragt von Herrn Arndt.

Frau Braun antwortet, dass es eingereicht ist.

Herr Otto bemerkt, dass in der Presse zu erfahren war, dass Ausgleichsmaßnahmen zu den noch zu errichtenden Windenergieanlagen im Windpark Bellingen/Hüselitz in Osterburg getätigt werden sollen und möchte Informationen dazu.

Frau Braun berichtet aus der Bauausschusssitzung am 21.04.2021. Dort wurde vom Vorhabensträger informiert. Der Antrag liegt beim Landkreis vor. Ausgleichsmaßnahmen wurden ins Projekt eingepflegt, ohne von ihr eingereichte Vorschläge zu berücksichtigen. Die einzige Ausgleichsmaßnahme in der Nähe ist ein Baumschutzstreifen in Richtung Bellingen. 35.000€ gehen in den Park in Tangerhütte. Frau Braun kritisiert, dieser gehöre zu Gartenträume-Programm, habe nichts mit dem Windpark zu tun.

Frau Braun gibt weitere Informationen zu:

- Mäharbeiten der Grünflächen sind nicht zu schaffen, weil die Technik ständig kaputt ist  
→ Herr Steller, Leiter des Bauhofes wird aufgefordert für den Haushalt 2022 eine Auflistung zu erstellen, welche Technik unbedingt angeschafft werden muss.
- Antrag zur Veränderung der Schuleinzugsbereiche wurde im Sozialausschuss befürwortet, um Grundschule Grieben zu sichern. Orte werden angehört, Schulentwicklungsplanung beschließt der Landkreis. Schülerbeförderung: nicht mehr als 30 Minuten Fahrzeit für Grundschüler.

- Kritik wegen fehlender Information über Arbeiten der Telekom zum Anschluss der Grundschule an schnelles Internet

## **zu 8           Berichterstattung über künftige Vorhaben 2023 in kommunalen Wohnungen in Lüderitz - Berichterstatter: Geschäftsführer Städtische Wohnungsgesellschaft mbH, Herr Wetzig**

Frau Braun merkt an, „2023“ im TOP-Text ist zu streichen und übergibt zur Berichterstattung an Herrn Wetzig.

Herr Wetzig informiert:

- Wohnungen in Groß Schwarzlosen werden seit 2012 verwaltet
- Durchschnittsmiete 4,90€ pro m<sup>2</sup>
- von 69 Wohnung sind 8 nicht belegt (davon 2 derzeit nicht vermietbar)
- Treppenhaus Tangermünder Straße soll Stück für Stück renoviert werden – Budget muss eingehalten werden (für 240 Wohnungen 77.000€ zur Verfügung)
- Zum Vorschlag eine Mindestquote im Ort zu belassen, bemerkt Herr Otto, dass das schon mal ganz am Anfang beschlossen wurde.

Herr Wetzig berichtet über den Instandhaltungsstau in Groß Schwarzlosen über die Jahre von 2012 bis 2020.

Es gab in diesen 9 Jahren Einnahmen von 2.383.000,00€.

In diesem Zeitraum gab es Auszahlungen von 1.780.000,00€ für Instandhaltung (455.000€), Zinsen (94.000€) sowie Tilgung (300.000€). Es ergibt sich ein Überschuss von ca. 603.010€ für den Zeitraum.

Als Anlage liegt dem Protokoll die Zusammenfassung der Abrechnung der Wohnungen der Ortschaft Lüderitz der Haushaltsjahre 2012 bis 2020 und weitere Informationen des Geschäftsführers der SWG, Herr Wetzig, bei.

Frau Braun möchte von Herrn Wetzig für den Stadtrat und den Haushalt 2022 eine Entwicklungskonzeption für die nächsten 3 Jahre. Sie fordert den altengerechten / barrierefreien Umbau eines Aufganges des Wohnblockes in der Tangermünder Straße.

Herr Wetzig sieht den Bedarf für altersgerechte, barrierefreie Wohnungen. Bei 69 Wohnungen brauche man 10 Prozent barrierefrei. Derzeit werden Fahrstuhl Anlagen durch das Land Sachsen-Anhalt gefördert. (50% der Kosten werden erstattet), Stadt zahlt über 10 Jahre nicht dazu. In 2024/25 sind sämtliche Kredite getilgt. Auf die Frage, ob Badewannen durch Duschen ersetzt werden können, antwortet Herr Wetzig: die Bäder sind zu klein, der Fluchtweg (Fenster) muss frei bleiben.

Vertrocknete Bäume am Wohnblock Tangermünder Straße werden gefällt.

Treppenhausreinigung soll über Fachfirma erfolgen. (Hauswartskosten jetzt 18€, dann 28€)

Auf ausgeschriebenen Hauswartstelle Tangermünder Straße gab es keine Bewerbung.

Der Ortschaftsrat Lüderitz befürwortet, dass die Pflege der Außenbereiche und die Treppenaufgangreinigung in den Wohnblöcken über eine Fachfirma zu erledigen ist.

**Abstimmungsergebnis einstimmig: 7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung**

Frau Braun weist darauf hin, dass die Auffahrten an den Wohnblöcken Tangermünder Straße gemacht werden müssen (Pflasterarbeiten).

Frau Voßfeldt informiert, dass ein Kostenangebot angefordert wurde.

Herr Wetzig meint, grundsätzlich müsse am Wohnumfeld gearbeitet werden. Er berichtet, dass die Rückstauklappen für die Regenentwässerung neu gemacht werden müssen.

Frau Braun fordert Herrn Wetzig auf, das ordnungsgemäß zu machen.

Die OBM verabschiedet um 20.00 Uhr die Gäste.

## **zu 9           Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Otto weist darauf hin, dass es auf dem Friedhof in Groß Schwarzlosen schlimm aussieht. Vor dem Urnenplatz steht hohes Gras. Auch wenn wegen defekter Technik nicht gemäht werden kann, muss eine Lösung gefunden werden.

Herr Stute meint, dann muss Technik gemietet bzw. geleast werden.

In der Ortslage Stegelitz wurde wegen des Grundstücksverkaufes die Pflasterfläche der Feuerwehr (Aufsatzfläche für Spritze) aufgenommen. (Steine liegen vor Ort).

Der Ortschaftsrat Lüderitz stellt fest, dass diese Fläche instandgesetzt werden soll und der Bauhof diese Arbeiten verrichtet.

**Abstimmungsergebnis einstimmig: 7 x Ja / 0 x Nein / 0 x Enthaltung**

Herr Osterwald ist von Bürgern darauf hingewiesen worden, dass sich in Groß Schwarzlosen, Tangermünder Straße 1, ein Zirkus eingemietet hat. Es laufen Hunde frei herum.

Es soll geprüft werden, ob die Eigentümer (Groß Schwarzlosen, Tangermünder Str. 1) Herr Mertens bzw. Herr Kolodzig Bürger beherbergen. Das ist eine Gewerbefläche und nicht zu vermieten. Das Ordnungsamt wird beauftragt, das zu prüfen.

Herr Otto fragt die Stadträte, ob die EG Stadt Tangerhütte ihre Waldwege für LKW-Verkehr sperren will?

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 13 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20.33 Uhr.