

Zutreffendes bitte ankreuzen

Gemeinde	PLZ, Ort, Datum
Antrag/Genehmigungsfreistellung vom	

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)/ Erklärung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung

<input type="checkbox"/> zum Bauantrag	<input type="checkbox"/> zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> zum Abweichungsantrag
<input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag	<input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag	<input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Telefon
E-Mail	

Baugrundstück in	Straße	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Art des Bauvorhabens	Eingangsdatum (Gemeinde/Amt)	

1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich

<input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes	Flächendarstellung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen oder zu ändern	künftige Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung, Bekanntmachung des Beschlusses
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes, der den Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht hat <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder § 35 Abs. 6 BauGB	
<input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§§ 142/165 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z. B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung)	Bezeichnung

2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:

<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet
<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet	<input type="checkbox"/> Sondergebiet, Charakter als
<input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt
<input type="checkbox"/> Dorfgebiet	<input type="checkbox"/> Industriegebiet	

3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen

<input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 85 BauO LSA)	Art und Bekanntmachung der Satzung
<input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z. B. Baumschutzsatzung)	Art und Bekanntmachung der Satzung

4. Sicherung der Bauleitplanung
 Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen:

Nr.	Bezeichnung		
Beschluss vom	Datum	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	Datum
Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja: Begründung erforderlich			
Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)			Bekanntmachung am (Datum)
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.		<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt.	
wenn nein: Begründung erforderlich			

5. Erschließung.
Die verkehrliche Erschließung ist vorhanden

zum gegenwärtigen Zeitpunkt ja nein zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens ja nein Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich gesichert ja nein

Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die

Schmutzwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Kleinkläranlage Sammelgrube

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die

Regenwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Versickerung Vorfluter

Die Wasserversorgung erfolgt

zentral durch Einzelbrunnen Die Löschwasserversorgung ist gesichert ja nein

durch Strom durch Gas durch Sonstiges

6. Örtliche Lage

an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg Bezeichnung der Straße

an einer Eisenbahn vorhandener Abstand ca.

zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 100-m-Bereiches vorhandener Abstand ca.

in einem Naturschutzgebiet Bekanntmachung der Verordnung

in einem Biosphärenreservat Bekanntmachung der Verordnung

in einem Landschaftsschutzgebiet Bekanntmachung der Verordnung

in der Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil Bekanntmachung der Verordnung

in einem Natura 2000-Gebiet Bekanntmachung der Verordnung

in der Nähe eines Naturdenkmales

in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände Bekanntmachung der Verordnung

in einem Wasserschutzgebiet Bekanntmachung der Verordnung

Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal

in der Nähe eines Kulturdenkmales

im 50 m breiten Schutzstreifen eines Gewässers Abstand und Bezeichnung des Gewässers

an einer Wasserstraße/-fläche Abstand

(weiter auf Blatt 3)

00/600/0800/88 W. Kohhammer GmbH (160650)
 Deutscher Gemeindeverlag GmbH
 www.kohhammer.de
 Bestell-Fax: 0711 7863-8400 E-Mail: dgj@kohhammer.de

6. (Fortsetzung)	<input type="checkbox"/> im überschwemmungsgefährdeten Bereich	Angaben zum Bereich		
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Freileitung	Spannung	Abstand	
	<input type="checkbox"/> im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes	Abstand zum Flugplatz		
	<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht			
	<input type="checkbox"/> sonstige Schutzzonen			
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich einer Altlast			
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung	Abstand		
	<input type="checkbox"/> in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet			
	<input type="checkbox"/> in einem setzungsgefährdeten Gebiet			
	<input type="checkbox"/> Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000 m	Tierart	Anzahl	Abstand
	<input type="checkbox"/> sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m	Tierart	Anzahl	Abstand
	<input type="checkbox"/> im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes	Art des Betriebes		Abstand
	7. Einvernehmen der Gemeinde			
	Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
wenn nein: Begründung erforderlich				
Liegt ein Ausnahme-/Befreiungsantrag vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu der beantragten Ausnahme/Befreiung von städtebaulichen Festsetzungen nach § 31 BauGB in Verbindung mit § 30 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich				
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 85 Abs. 2 BauO LSA zu der beantragten Abweichung von örtlichen Bauvorschriften nach § 85 BauO LSA (z. B. baugestalterische Festsetzungen) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich				
Das Einvernehmen der Gemeinde <input type="checkbox"/> entfällt.				
8. Genehmigungen der Gemeinde, wenn erforderlich				
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen für die Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB, wenn eine Erhaltungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich				
Die Gemeinde erteilt die Genehmigung nach § 144 Abs. 1 BauGB, wenn eine Sanierungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich				
Die Gemeinde erteilt die Genehmigung nach § 169 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, wenn ein städtebaulicher Entwicklungsbereich vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich				
9. Erklärung der Gemeinde nach § 61 Abs. 2 BauO LSA im Verfahren der Genehmigungsfreistellung				
Die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn ja: gegebenenfalls Begründung				
10. Sonstige Bemerkungen Das letzte Vorhaben wurde genehmigt/ <input type="checkbox"/> Datum/Aktenzeichen				
im Rahmen eines bauaufsichtlichen Verfahrens eingereicht am <input type="checkbox"/>		Das Grundstück ist bereits bebaut <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Anlagen: <input type="checkbox"/>		Sonstiges <input type="checkbox"/>		
Satz Bauvorlagen <input type="checkbox"/>				
Unterschrift <input type="checkbox"/>				