

Biogas Grieben GmbH & Co. KG

Biogas Grieben GmbH & Co. KG, Weißewarter Straße 1, 39517 Grieben

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Amt für Gemeindeentwicklung
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

Biogas Grieben GmbH & Co. KG
Weißewarter Straße 1
39517 Grieben

Tel. 04442 /8016-5110
Fax 04442 /8016-95110

Amtsgericht Stendal HRA 2976

Geschäftsführer:
Heinrich Themann
Siegfried Kahnt

29.01.2021

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Biogasanlage Grieben“ beantragt, um die planungsrechtliche Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben zu schaffen.

Mit dem Bebauungsplan beabsichtigt der Vorhabenträger, den Betrieb der bestehenden Biogasanlage und die damit verbundenen Arbeitsplätze zu sichern und auch weiterhin die Haushalte in Grieben mit Wärme zu versorgen. Eine Leistungssteigerung erfolgt zukünftig nicht.

Die verkehrstechnische Erschließung des Geltungsbereichs erfolgt ausgehend von der östlich des Plangebiets verlaufenden Kreisstraße K 1195 über eine bestehende Zufahrt im Bereich der Gemarkung Grieben, Flur 1, Flurstücke 779 und 763 zum Betriebsgelände der bereits bestehenden Biogasanlage. Die Erschließung ist durch die Eintragung des Wege- und Zufahrtsrechts als Dienstbarkeit in das Grundbuch gesichert.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets umfasst ca. 13.285 m² und ist den angefügten Übersichtskarten zu entnehmen (s. Anhang II).

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
Grieben	1	260
Grieben	1	261
Grieben	1	262

Biogas Grieben GmbH & Co. KG

Für das Plangebiet liegt ein rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan der Ortschaft Grieben vor. In diesem Zusammenhang wird die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren beantragt.

Als Vorhabenträger tritt die

Biogas Grieben GmbH & Co. KG
Weißewarter Straße 1
39517 Grieben

auf.

Für weitere Fragen zum Vorhaben steht Ihnen das beauftragte Planungsbüro

Von Lehmden Planungsbüro GmbH
Boschstraße 2
48369 Saerbeck

Ansprechpartner: Stefanie Schulze Zurmussen
Tel.: +49 25 74 – 88 88 132
E-Mail: S.SchulzeZurmussen@von-lehmden-planung.de

zur Verfügung.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass alle mit dem Bauvorhaben bzw. dem betreffenden Verfahren verbundenen Kosten selbst zu tragen sind. Ich bitte um die Behandlung in den entsprechenden Gremien. Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Lohne 01.02.21

Ort, Datum



Unterschrift Vorhabenträger

Anlage I: Beschreibung des Vorhabens
Anlage II: Übersichtskarten: Geltungsbereich Bebauungsplan Grieben