

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „NORMA Bismarckstraße“ Stadt Tangerhütte

Im Ergebnis der Gemeinderats-, Bauausschuss- und Hauptausschusssitzung haben sich für den vorhabenbezogenen B-Plan „NORMA Bismarckstraße“ Stadt Tangerhütte in Bezug auf die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen Änderungen ergeben. Betroffen ist die Ausgleichsmaßnahme A1.1 und die hier geplanten Baumarten. Einer Verwendung der ursprünglich geplanten Obstbäume wurde aufgrund möglicher Gefährdungen ausgehend von Insekten nicht zugestimmt. Infolgedessen war mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) des Landkreises Stendal zu klären, ob eine Verwendung von nicht fruchtenden Baumarten möglich ist.

Nach Rücksprache sowohl mit dem Amtsleiter als auch mit den zuständigen Bearbeitern wurde mit E-Mail vom 22.01.2021 durch die UNB mitgeteilt, dass nach Absprache mit dem örtlich zuständigen Sachbearbeiter, Herrn Mussack die UNB mit der Änderung der Baumartenauswahl von Obstbäumen in ortsübliche Baumarten einverstanden ist. Da der Naturschutz grundsätzlich die Verwendung heimischer Baumarten präferiert, kommen von den drei aufgeführten Arten der Rotdorn und die Linde in Frage. Die japanische Kirsche ist keine einheimische Baumart und darf dementsprechend nicht zum Einsatz kommen.

Daraus folgend ergeben sich Änderungen in den Satzungsunterlagen. Diese wurden in den nachfolgenden Tabellen **fett** hervorgehoben.

In der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Teil C sind keine Änderungen erforderlich, da hier die Maßnahmen im Kapitel 2 c (Seite 32) letzter Anstrich nur allgemein beschrieben sind.

Tabelle 1: Teil A – Planzeichnung

	alt	neu
	Festsetzungen zu Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	Festsetzungen zu Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	<u>Planinterne Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu	<u>Planinterne Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu

alt	neu
<p>Festsetzungen zu Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: Anzahl der Bäume: Anzahl Sträucher: Ausprägung: Qualität: Qualität Sträucher:</p> <p>je ca. 30 m² 6 Stück 45 Stück randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 2 x v. 10-12 cm, ohne Ballen verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Pflaume / Zwetschge Birnen</p> <p>Äpfel</p>	<p>Festsetzungen zu Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: Anzahl der Bäume: Anzahl Sträucher: Ausprägung: Qualität Bäume: Qualität Sträucher:</p> <p>je ca. 30 m² 6 Stück 45 Stück randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 3 x v. Stammumfang 12-14 cm, mit Drahtballierung verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Rotdorn (<i>Crataegus monogyna</i> „Paul’s scarlet“) Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)</p>

Tabelle 2: Teil B - Begründung

	alt	neu
<p>Kapitel 14: Eingriff / Ausgleich (Seite 21)</p>	<p>Kapitel 14: Eingriff / Ausgleich</p>	
<p><u>Planinterne Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen -- Maßnahme A.1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 2 x v. 10-12 cm, ohne Ballen verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Qualität: Qualität Sträucher:</p> <p>Zu verwendende Arten: Pflaume / Zwetschge Birnen Äpfel</p>	<p><u>Planinterne Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen -- Maßnahme A.1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 3 x v. Stammumfang 12-14 cm, mit Drahtballierung verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Qualität: Qualität Sträucher:</p> <p>Zu verwendende Arten: Rotdorn (Crataegus monogyna „Paul’s scarlet“) Winter-Linde (Tilia cordata)</p>	

Tabelle 3: Teil C - Umweltbericht

alt	neu
<p>Kapitel 2.c (Seite 41): Beschreibung der geplanten Maßnahmen, mit denen festgestellte erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder soweit möglich ausgeglichen werden sollen, sowie gegebenenfalls geplante Überwachungsmaßnahmen</p>	<p>Kapitel 2.c Beschreibung der geplanten Maßnahmen, mit denen festgestellte erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder soweit möglich ausgeglichen werden sollen, sowie gegebenenfalls geplante Überwachungsmaßnahmen</p>
<p>Landschaftspflegerische Maßnahmen</p> <p><u>Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 2 x v. 10-12 cm, ohne Ballen verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Pflaume / Zwetschge Birnen Äpfel</p> <p>Schöne von Löwen, Bauernpflaume Gute Luise, Alexander von Lukas, Conference, Dr. Jules Guyot, Gellerits Butterbirne Alkmene, Berlepsch, Roter Boskoop, Danziger Kantapfel, Pommerscher Krummstile, Roter Bellefleur</p>	<p>Landschaftspflegerische Maßnahmen</p> <p><u>Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Planzeichnung und der Anlage 1 zum grünordnerischen Fachbeitrag zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 3 x v. Stammumfang 12-14 cm, mit Drahtballierung verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Rotdorn (<i>Crataegus monogyna</i> „Paul’s scarlet“) Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)</p>

Tabelle 4: Anhang – Grünordnungsplan (GOP)

alt	neu
Kapitel 6.2 Landschaftspflegische Maßnahmen (Seite 32)	Kapitel 6.2 Landschaftspflegische Maßnahmen
<p><u>Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 2 x v. 10-12 cm, ohne Ballen verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Pflaume / Zwetschge Birnen Äpfel</p> <p>Schöne von Löwen, Bauernpflaume Gute Luise, Alexander von Lukas, Conference, Dr. Jules Guyot, Gellerts Butterbirne Alkmene, Berlepsch, Roter Boskoop, Danziger Kantapfel, Pommerscher Krummstile, Roter Bellefleur</p>	<p><u>Entwicklung einer Grünanlage / Anlage von 3 Baumgruppen – Maßnahme A1.1</u> Nach Abriss und Rekultivierung mit Wiesenflächen sind die Flächen in eine Grünanlage mit 3 einzelnen Baumgruppen zu überführen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage ist der Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Flächengröße ca. 700 m² Größe der Baumgruppen: je ca. 30 m² Anzahl der Bäume: 6 Stück Anzahl Sträucher: 45 Stück Ausprägung: randliche Bäume mit Baumschutz, Umpflanzung mit Sträuchern Hochstamm, 3 x v. Stammumfang 12-14 cm, mit Drahtballierung verpflanzter Strauch, 3 Triebe, 60-100 cm</p> <p>Zu verwendende Arten: Rotdorn (<i>Crataegus monogyna</i> „Paul’s scarlet“) Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)</p>

aufgestellt: Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH, Hohenberg-Krusemark, den 26.01.2021



i.A. Dipl. Ing. (FH) Elke Rösicke