

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 458/2020

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Amt für Gemeindeentwicklung	Datum: 12.11.2020
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2019 - 2024

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja Nein Enthaltung
Ortschaftsrat Birkholz	24.11.2020	empfohlen	4 0 0
Ortschaftsrat Tangerhütte	01.12.2020	empfohlen	8 0 0
Ausschuss für Bau, Umwelt, Wirtschaft und Verkehr	02.12.2020	empfohlen	8 0 1
Haupt-, Finanz- und Vergabeausschuss	07.12.2020	empfohlen	10 0 0
Stadtrat	16.12.2020	beschlossen	19 3 0

Betreff: Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohngebiet „Am Dämmchen“, in der Ortschaft Tangerhütte

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohngebiet „Am Dämmchen“ in der Ortschaft Tangerhütte zwischen der

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

und dem Vorhabenträger

Cont-Trans Entsorgungs GmbH
Tangermünder Chaussee 3
39517 Tangerhütte
vertreten durch den Geschäftsführer
Herrn Steffen Stappenbeck

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
keine			
	Jahr 2020		
EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme Kämmerei			

Anlagen:

Antrag des Vorhabenträger

Durchführungsvertrag mit

Anlage 1 – Übersichtsplan und

Anlage 2 - Bebauungsplan Wohngebiet „Am Dämmchen“

(Satzung mit Planzeichenerklärung und textlichen Festsetzungen und Begründung zum Bebauungsplan)

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Der Bebauungsplan „Am Dämmchen“, mit dem Ziel der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes, wurde 2007 durch den Stadtrat der ehemaligen eigenständigen Stadt Tangerhütte sowie durch den Gemeinderat der ehemaligen eigenständigen Gemeinde Birkholz als Satzung beschlossen.

Aufgrund ermangelnder Erschließung konnten bisher keine Bauvorhaben realisiert werden.

Die Firma Cont-Trans GmbH Tangerhütte beabsichtigt diese Erschließung herzustellen.

Nach Auskunft des Vorhabenträgers ist angedacht über 18 Wohngrundstücke in idyllischer Lage entstehen zu lassen, wobei die Grundstücksgrößen um die 1.000 qm liegen. Es kann das bloße Baugrundstück erworben werden oder eben das schlüsselfertige Haus.

Für Baugrundstücke besteht in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte eine erhöhte Nachfrage.

Für den dringend benötigten Zuzug in die Einheitsgemeinde sind entsprechende Wohnangebote ausschlaggebend, um die positive Einwohnerentwicklung weiter zu stabilisieren

Die Verwaltung bittet daher um Zustimmung.