

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Tangerhütte
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.09.2020
Sitzungsdauer:	19:00 - 21:15 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Gerhard Borstell
Vorsitzender

Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Herr Sven Biermann
Herr Peter Jagolski
Herr Wilko Maatz
Herr Michael Nagler bis TOP 16
Herr Heiko Steinig-Pinnecke
Herr Bodo Strube

Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marcus Graubner entschuldigt
Herr Werner Jacob entschuldigt

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Tangerhütte der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 08.09.2020, 19:00 Uhr im Kulturhaus, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.08.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Vorstellung erneuerbare Energie PV Fläche Ortschaft Tangerhütte
8. Projekt "Penny" - Vorstellung
9. Gestaltung Spielplätze in der Ortschaft Tangerhütte
10. Kulturhaus Umsetzung Brandschutzauflagen - kleiner Saal und Foyer BV 338/2020
11. Integration Schulmuseum in das Heimatmuseum der Ortschaft Tangerhütte BV 343/2020
12. Information des Ortsbürgermeisters
13. Anfragen und Anregungen
18. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wird eröffnet, alle begrüßt und die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Es sind Gäste, Presse und Ratsmitglieder im Kulturhaus erschienen.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Nagler beantragt, den TOP 15 von der Tagesordnung zu nehmen. Die vorliegenden Unterlagen seien nicht ausreichend.

Dem Antrag wird zugestimmt.

Der Ortsbürgermeister stellt die Tagesordnung mit der beschlossenen Änderung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.08.2020

Entfällt, da Niederschrift vom 18.08.2020 noch nicht vorliegt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

Der Ortsbürgermeister schließt die Einwohnerfragestunde.

zu 5 Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

1. Zustimmung zum Antrag der Wasserwacht Tangerhütte zur Anschaffung von Ausbildungsgegenständen in Höhe von 852,76 €.

zu 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- keine

zu 7 Vorstellung erneuerbare Energie PV Fläche Ortschaft Tangerhütte

Herr Heun vom Ingenieurbüro Stephan Heun stellt die Trianel-Energieprojekte GmbH & Co. KG und das Projekt einer PV-Anlage im Bereich Stendaler Weg/Klärwerk vor. An der Trianel GmbH seien 60 Stadtwerke aus Deutschland beteiligt. Im Auftrag von Trianel entwickle sein Planungsbüro Projekte wie das in Tangerhütte.

Die Unternehmen müssten aus der Braunkohlenutzung raus und besichtigen, in andere Stromerzeugungsformen, wie z.B. der Photovoltaik zu investieren.

Anhand eines Lageplanes erläutert Herr Heun das geplante Projekt.

Vorgesehen dafür sind die Flurstücke 78, 194/80, 87 und 89 mit einer Gesamtfläche von etwa 14 ha. Die Ausrichtung der Module, deren Höhe 0,70 m bis 3 m betrage, erfolge nach Süden. Die einzelnen Areale würden mit einer 3 m hohen Heckenbepflanzung umzäunt.

Ein Blendgutachten werde erstellt.

Speziell zum Flurstück 89 gibt es Nachfragen und Hinweise aus dem Ortschaftsrat. Dort grenze ein Wohngebiet an und Beeinträchtigungen seien zu erwarten.

Herr Heun nimmt diesen Hinweis auf und werde ihn bei der Planung berücksichtigen.

Vorgesehen sei aufgrund der sogenannten Vergütungsfähigkeit, dass ein Streifen mit einer Breite von 220 m entlang der Bahnlinie genutzt werden soll. Zur Wohnbebauung bliebe somit ein Streifen von etwa 80 – 85 m frei.

Der Ortschaftsrat ist damit einverstanden, dass Herr Heun als nächsten Schritt ein Konzeptvorschlag erarbeitet und vorstellt. Dies mit dem Ziel, zunächst einen Aufstellungsbeschluss im Rahmen der Bauleitplanung zu erstellen.

Ergebnis der Diskussion ist, dass das Projekt im Ortschaftsrat am 27.10.2020 vorgestellt wird.

zu 8 Projekt "Penny" - Vorstellung

Der Ortsbürgermeister führt kurz in den Sachverhalt ein.

Penny beabsichtige seit längerem die Neugestaltung des Marktes in Tangerhütte. Der jetzige Markt genüge in mehrfacher Hinsicht, nicht mehr den zeitgemäßen Ansprüchen. Bemühungen seitens des derzeitigen Vermieters des Marktes diesen am Standort am Tanger zu belassen, seien leider gescheitert, weil insbesondere die von Penny gewünschte Grundstücksgröße dort nicht erreichbar gewesen sei.

Penny habe sich aus diesem Grund nach einem anderen Standort in Tangerhütte umgesehen.

In der Breiten Straße habe man geeignete Grundstücke gefunden, die mit einer ausreichenden Gesamtfläche die Möglichkeit zur Errichtung eines neuen Marktes böten.

Herr Jacob, als beauftragter Planer von Penny, erläutert nunmehr das neue Projekt.

Die in der Breiten Straße 5 und 7 gelegenen Grundstücke mit dem ehemaligen Raiffeisen-Markt und dem benachbarten Wohngrundstück seien für den Markt-Neubau vorgesehen.

Penny wäre gern am jetzigen Standort am Tanger geblieben, wenn es flächenmäßig dafür die Voraussetzung gegeben hätte.

Im hinteren Bereich werde das Marktgebäude errichtet, davor zur Straße hin der Parkplatz und die Zufahrt gestaltet. Der Markt werde eine moderne Ansicht bekommen. Die 76 Parkplätze mit den Abmessungen von 3 m x 5 m würden den Kunden-bedürfnissen entsprechen. Der Markt werde behindertengerecht gestaltet, eine Kundentoilette sowie eine öffentliche Toilette zu den Öffnungszeiten seien Bestandteil des Projektes.

Die Ortschaftsräte bedauern, dass der Penny-Markt am jetzigen Standort am Tanger nicht verbleiben könne. Als Einkaufsmöglichkeit sei dieser Markt für den Bereich östlich der Bahn sehr wichtig (Fußläufigkeit, Fahrrad, ältere Mitbürger, Treffpunkt, Kommunikation).

Auf die Frage nach dem weiteren Ablauf erläutert Herr Jacob, dass ein Bebauungs-planverfahren notwendig sei. Dazu müsse ein Aufstellungsbeschluss erfolgen. Etwa ein Jahr danach der Satzungsbeschluss und die Genehmigung ein weiteres halbes Jahr später. Man rechne mit einer Bauzeit von etwa 8 Monaten, so dass in 2 Jahren und 6 Monaten mit der Fertigstellung zu rechnen sei.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben und dem Bebauungsplanverfahren zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7x ja Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

zu 9 Gestaltung Spielplätze in der Ortschaft Tangerhütte

In der Beratung kommt zum Ausdruck, dass die im März/April ohne Abstimmung mit dem Ortschaftsrat zurückgebauten Spielplätze wieder hergerichtet werden müssten.

Der Ortschaftsrat will Vorschläge zur Gestaltung der betroffenen Spielplätze in der Wiesenstraße, der Breitscheidstraße und in Briest machen.

Zunächst soll eine Arbeitsgruppe aus dem Ortschaftsrat dafür Vorschläge erarbeiten und diese dem Ortschaftsrat vorlegen.

Dieser Gruppe gehören Herr Maatz, Herr Jagolski und Herr Borstell an.

zu 10 Kulturhaus Umsetzung Brandschutzauflagen - kleiner Saal und Foyer - BV 338/2020

Zu Vorlage liegt ein Änderungsantrag aus dem Hauptausschuss vor, über den abgestimmt wird.

Folgende Änderung ist vorgesehen:

1. In der 2. Zeile werden die Worte „den kleinen Saal“ ersetzt durch „die Gaststätte und Nebenräume“
2. In der 3. Zeile wird das Wort „wieder“ gestrichen

Über diese Änderungen wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7x ja Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Nunmehr wird über die Beschlussvorlage 338/2020 mit den beschlossenen Änderungen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7x ja Gegenstimmen: - Enthaltungen: -

Der Ortschaftsrat wünscht die Übernahme der Ausstattung zu klären und sicherzustellen.

zu 11 Integration Schulmuseum in das Heimatmuseum der Ortschaft Tangerhütte

- BV 343/2020

In der Beratung wird die Notwendigkeit des Beschlusses nachgefragt, weil das Heimatmuseum sich im Eigentum der Stadt befände.

Herr Brohm meint, dass es gut sei, wenn sich der Ortschaftsrat grundsätzlich zum Museum bekenne.

Herr Biermann weist darauf hin, dass Verfügungsmittel der Ortschaft, wie auf der Begehung am 18.08.2020 besprochen, für den Kauf von Material zur Herrichtung von Räumen genutzt werden sollten, in denen das Schulmuseum untergebracht werde.

Der Ortsbürgermeister empfiehlt, dass der Heimatverein für die fachliche Gestaltung des Museums die Federführung übernehmen müsse.

Herr Nagler weist darauf hin, dass das ehemalige in der KITA Fröbel untergebrachte Kindergartenmuseum nicht vergessen werden dürfe. Man solle über eine Präsentation nachdenken.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 4x ja 2x Gegenstimmen 1x Enthaltungen

zu 12 Information des Ortsbürgermeisters

1. **NORMA** - Keine neuen Informationen
2. **Kapelle Briest**
Die bisher geplanten Kosten von 80 T€ hätten sich auf 115 T€ erhöht.
Der Zuschuss aus den Verfügungsmitteln liege bei 5 T€. Dem Förderverein Kapelle Briest sei es nicht gelungen, diese maximale Summe wie vereinbart durch Einwerbung von Spenden zu verringern.
Der Förderverein Briest (v. Bismarck) beteilige sich zudem mit 5,5 T€ an der Sanierung der Kapelle.
3. **Dach Schwimmhalle**
Zustand weiter äußerst kritisch. Man strebe eine Lösung über die Installation einer Photovoltaik-Anlage an, um das Dach dicht zu bekommen.
4. Der Ortschaftsrat müsse zum **Haushalt 2020** beraten, um in noch laufenden Beratungen zum Haushalt 2020 Vorschläge oder Forderungen einzubringen.
5. Am 05.09.2020 „**Berufsfeuerwehrtag**“ der **Jugendfeuerwehren** der Einheitsgemeinde.
Sehr gut organisiert. Wichtig für das künftige Zusammenwirken der Wehren. An mehreren Stationen im Stadtgebiet fanden Übungen statt.
6. Übersicht aktuelle **Bauvorhaben**
 - W.-Wundt-Schule - Unterrichtsbetrieb am Standort in der ehemaligen Förderschule
 - Wohnheim Lebenshilfe
 - Altes Schloss - Fortgang der Arbeiten wird erwartet
7. Die **Versickerung** des Regenwassers in den Seitenbereichen der **Schönwalder Chaussee** habe bei den Starkregenereignissen gut funktioniert.
8. Im Rahmen des Kooperationsvereinbarung der **KITA „A. Frank“ mit der Gartensparte** „Freundschaft“ werde am 15.09.2020 der neu geschaffene Sanitärtrakt in Betrieb genommen.
9. Mit der Inbetriebnahme des neuen **Recyclinghofes** ab dem 05.09.2020 gebe es nun an 5 Tagen in der Woche die Möglichkeit, Abfälle und Wertstoffe abzuliefern.
10. **Norderweiterung Windpark Mahlwinkel**
Am 12.05.2020 sei dieses Vorhaben im Ortschaftsrat vorgestellt worden.
Infolge dieser **Vorstellung** und der Beratung im Ortschaftsrat Birkholz findet am **30.09.2020**, 18:00 – 20:00 Uhr im Kulturhaus eine Bürgerinformation statt. Dies habe man gemeinsam mit der Gemeinde Angern abgesprochen.
Danach erfolge die weitere Behandlung in den Gremien.
11. Bundesweiter **Warntag** am 10.09.2020

zu 13 Anfragen und Anregungen

1. Herr Nagler sieht es als dringend erforderlich an, dass der Ortschaftsrat wichtige Vorhaben in die laufenden Haushaltsberatungen einbringt. Dazu macht erfolgreiche Vorschläge:
 - 1.1. Herrichtung und Instandhaltung **Spielplätze**
 - 1.2. Sanierung **Dach Schwimmhalle**
 - 1.3. Fortführung **Sanierung K.-Marx-Straße** früher als jetzt vorgesehen
In diesem Zusammenhang müsse eine **Prioritätenliste** für den Straßenbau erstellt werden und in den Haushaltsplan einfließen.
 - 1.4. **KITA „F. Fröbel“ - Sanierung**
Umsetzung Brandschutzaufgaben und Sanierung Personaltoiletten in den Haushaltsjahren 2020/2021
Der bisher geplante Zeitpunkt 2024 sei zu spät.
 - 1.5. **Elektro-Versorgung Sportplatz Germania**

Neuverlegung der Stromversorgung, direkter Anschluss von der Verteilung über städtisches Grundstück verlaufend zum Vereinshaus, Verlauf jetzt teilweise über Fremdgrundstück

- 1.6. Erneuerung der 8 Jahr alten **EDV-Technik** in der **Grundschule** am Tanger
- 1.7. **Kulturhaus** - Einstellung ausreichender **Sachkosten**
- 1.8. Fortführung der **Instandsetzung von Gehwegen**
Dringend: Gehweg in der Luxemburgstraße von Otto-Nuschke-Straße bis Breite Straße

Der Ortschaftsrat stimmt dieser Vorschlagsliste zu.

Der Ortsbürgermeister wird diese dem Bürgermeister übergeben.

2. Herr Maatz weist auf Schlaglöcher in der Tangerstraße hin.
3. Herr Maatz weist darauf hin, dass die Hinweisschilder an der Birkholzer Kreuzung verblasst wären (Landes- u. Kreisstraße). Dieser Mangel müsse abgestellt werden.
4. Herr Brohm sieht es als erforderlich an, dass man sich mit der Verpachtung von kommunalen Dächern für Photovoltaikanlagen beschäftigt. Neben den Pachteinnahmen würden auch die Dächer instandgesetzt (z.B. Schwimmhalle). Möglichkeiten böten sich z.B. in Tangerhütte mit Grundschule, den Kindergärten, dem Freibad oder der Schwimmhalle.
5. Herr Brohm informiert über ein Schreiben eines Jungen aus Tangerhütte, der sich eine Skaterbahn in der Stadt wünsche.
6. Herr Brohm informiert zum Abenteuerspielplatz über ein erstelltes Regelwerk mit Aufstellen von Hinweisschildern.
Man müsse sich weiter mit nachhaltigen Regelungen speziell für diesen Spielplatz befassen.

zu 18 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung.