

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 19.05.2020
Sitzungsdauer:	19:00 - 19:50 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Edith Braun  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Jeanette Linsdorf  
Protokollführer

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Jörg Franz  
Frau Ramona Hoffmann  
Herr Ulf Osterwald  
Herr Manfred Pecker  
Herr Andreas Stute

#### Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

#### Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Herr Gerald Otto entsch.

## **Tagesordnung**

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 19.05.2020, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung
3. Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten
6. Antrag auf Abweichung Biogasanlage Lüderitz BV 273/2020
7. Feuerwehrgerätehaus Lüderitz - Fördermittelantrag MV 264/2020
8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

### **Öffentliche Sitzung**

11. Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Frau Braun eröffnet die Sitzung. Sie begrüßt die Ortschaftsratsmitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

### **zu 3 Bekanntgabe in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

- entfällt

Es sind keine Einwohner anwesend.

### **zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters zu Ortschaftsangelegenheiten**

Die OBM informiert, dass mit Inkrafttreten der 6. Eindämmungsverordnung Freibäder ab dem 28.05.2020 geöffnet werden dürfen.

Das Dorfgemeinschaftshaus öffnet an Himmelfahrt mit Verkauf außer Haus und ab 22. 05.2020 mit den entsprechenden Auflagen.

Die Ortsbürgermeisterin verliest die Antworten des Bürgermeisters, Herrn Brohm, auf die gestellten Anfragen:

1. Stand Verkauf Kinderheim Gr. Schwarzlosen
  - Herr Klaukin hat uns seine Stellungnahmen zukommen lassen.
  - Ziel ist es, im Juni mit ihm sein Konzept zu besprechen.
2. Stand Jugendclub Lüderitz
  - Wir müssen jetzt erstmal den Bescheid abwarten.
3. Reparaturarbeiten im Gehwegbereich wann?
  - Bitte um Mitteilung verkehrssicherungspflichtiger Schäden.
  - Es ist alles in einer Prio-Liste aufgenommen.
  - Abarbeitung nach Stärke der Beschädigung und HH-Lage.
4. Reparaturarbeiten Tangerbrücke, Str. der Freundschaft, Lüderitz wann?
  - Vorschlag der Verwaltung in die Investitionsliste als Maßnahme geplant in 2026 mit derzeit 100.000 €.
  - Der Stadtrat priorisiert und beschließt.
5. Stand Einrichtung Stützpunkt Bauhof in Lüderitz mit welchen Mitarbeitern?
  - Vorerst mit Hr. Illy, und Hr. Monkowski.
6. Auskunft über Öffnung Freibad, Sportstätten, Mehrzweckhalle
  - Aktuell gilt die 5. Verordnung - bis 27.05.2020 ist alles zu.
  - Die Sportvereine reichen uns Ihr Konzept ein für den Trainingsbetrieb und daraufhin gestalten wir die Zugänglichkeit zum Sportplatz.

7. Wann ist die Terrasse der Kita „Unsere Dorfspatzen“ fertig und nutzbar?
- Der Ausgang über die Terrasse wird als solcher hergerichtet mit entsprechender Notausgangsbeschilderung, Schließsystem / Panikverriegelung und an die aktuellen Brandschutzauflagen angepasst.
  - Im Zuge der Fluchtwegerweiterung müssen wir den Austrittsbereich / Stufe / Terrassentür ggf. anpassen. Dies ist aktuell in Bearbeitung bei der Umsetzung der laufenden Maßnahmen. Ansonsten ist die Terrassenfläche nutzbar (Betonfläche).
  - Die alten Steinfliesen wurden heruntergenommen und abgetragen, um Stolperfallen zu vermeiden.
8. Wie ist der Stand Wasser/ Abwasser FF Gerätehaus Stegelitz?
- Da derzeit noch kein bestätigter HH vorliegt, können auch die Maßnahmen entsprechend noch nicht umgesetzt werden.
9. Wie schätzen Sie Ihre Arbeit selbst für die Ortschaft Lüderitz, Gr. Schwarzlosen und Stegelitz während Ihrer Amtszeit ein?
- Als Bürgermeister der Einheitsgemeinde ist meine Aufgabe, mich für die gesamte Einheitsgemeinde einzusetzen sowie dies auch die Aufgabe aller Stadträte ist.
  - Die Einheitsgemeinde ist auf einem guten Weg.
  - Die kommenden Jahre werden herausfordernd, aber schon in den Jahren ab 2024 wird es neue Perspektiven geben.

Frau Braun: Nach meiner Einschätzung und die des Kita-Personals geht eine Nutzung der Terrasse so gar nicht!

Information an Gewerbeaufsichts- und Jugendamt ist erfolgt. Seit September liegt ein Angebot (Belag mit Bohlen) von Firma Borkowski vor. Es sollte im neuen Jahr umgesetzt werden, aber es passiert nichts.

Bei Unabweisbarkeit sind Arbeiten auch ohne bestätigten Haushalt möglich. Die KA genehmigt so etwas in der vorläufigen Haushaltsführung.

Der Weg über die Terrasse soll, so wie immer, wieder als Fluchtweg für die untere Etage (Kleinstkinder!) ausgewiesen werden.

Der Ortschaftsrat fordert, die Terrasse der Kita „Unsere Dorfspatzen“ zwingend fertig zu stellen und benutzbar zu machen. Der Fluchtweg soll, wie vor 2008, über die Terrasse ausgewiesen werden.

Die OBM erklärt sich nicht einverstanden mit der Aussage zum Bauhofstützpunkt, Standort Lüderitz. Da bekannt ist, dass Herr Ilow als Mitarbeiter Bauhof für Standort Lüderitz eingestellt wurde. Die Arbeiten im Freibad, Friedhöfe, Objekte, Parks sind so nicht mehr leistbar.

Der OR bittet die Verwaltung um eine Aussprache mit Herrn Monkowski zur Teilnahme-bereitschaft an FFW-Einsätzen (außer in Freibadsaison).

**zu 6 Antrag auf Abweichung Biogasanlage Lüderitz**

**BV 273/2020**

**Abstimmungsergebnis:**

**6 x Ja            0 x Nein            0x Enthaltung**

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

**zu 7 Feuerwehrgerätehaus Lüderitz – Fördermittelantrag**  
Siehe Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 12.05.2020

**MV 264/2020**

## **zu 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Herr Pecker möchte Informationen zur Flurbereinigung-Grundstücksangelegenheit Lüderitz und Windberge.

Er fordert die Flächen nicht zu verkaufen, sondern Austauschflächen zu erhalten.

Anhörung noch nicht erfolgt.

Frau Braun antwortet: Es werden noch Gespräche mit dem Landesverwaltungsamt geführt werden, die wegen Corona verschoben wurden. Laut Aussage des Landesamtes in Wanzleben wird die Flurbereinigung noch Jahre dauern.

Weiterer Beschluss:

Der Ortschaftsrat Lüderitz beschließt und leitet an den Stadtrat (WG Lüderitz) weiter, dass die Abstandsregelung für Windkraftanlagen von 1000 Metern zum nächsten bewohnten Objekt strikt eingehalten werden muss. Wir sind gegen jegliche Unterschreitung!

### **Abstimmungsergebnis: 6 x Ja / 0 x Nein / 0x Enthaltung**

Frau Braun: FFW-Sirene Lüderitz – Stadtrat soll entscheiden.

Herr Osterwald: Der Vorschlag des OR zum Standort Schulgebäude wurde abgelehnt.

Vorschlag Frau Braun war an die Verwaltung: Dorfplatz Lüderitz / Mastanlage.

Herr Franz erklärt: Am FFW-Gerätehaus Stegelitz muss dringend etwas gemacht werden.

Der OR erklärt sich mit der Antwort von Herrn Brohm, betreffs des FFW-Hauses Stegelitz nicht einverstanden. Das Problem ist seit Jahren bekannt und hat nichts mit dem Haushalt zu tun.

Der Stadtratsbeschluss aus 2019 wurde bisher nicht umgesetzt!

Wir als OR unterstützen den Antrag von Herrn Franz und fordern den BM auf, umgehend tätig zu werden.

Weitere Informationen der OBM:

Vom 02.-10.06.2020 Sperrung der Kreuzung B189 / L30 (Bauarbeiten A14)

Vermessung / Grundstücksbereinigung mit Familie von Engelbrechten-Ilow ist erledigt. Parkplatz, Straße mit Gosse jetzt wieder Gemeindeeigentum.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 11 Herstellen der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 19.50 Uhr.