



*Agrargenossenschaft eG
Uchtdorf*



Konzeptverlauf Photovoltaikanlage Mahlpfuhl

Im Okt 2017 wurde das Konzept der Photovoltaikanlage auf dem alten Gelände der ehemaligen MVA Mahlpfuhl (Milchviehanlage) ausgearbeitet. Die Fläche gilt als Konversionsfläche und erfüllt damit die Förderkriterien für privilegierte Photovoltaikanlagen auf Freiflächen. In 3 Abschnitten sollte die Anlage zu (1)750KWp, (2)750KWp und (3)300KWp als privilegierte Photovoltaikanlage erstellt werden. Geplant wurde mit einem Baustart Juli 2018 und Anschluss des Stromversorgers Dez 2018. Danach wäre die 2te (2)750KWp Anlage gebaut worden. So dass diese im Dez 2019 an das Stromnetz angeschlossen worden wäre. Der (3)300KWp Anlagenteil wäre folglich im Dez 2020 angeschlossen worden. In 2018 sah die Privilegierung noch vor, dass Freiflächenanlagen bis zu einer Größe von 749,99KWp auf demselben Flurstück oder zusammenhängendem Grundstück im zeitlichen Verzug von 1 Jahr gebaut werden könne. Mit der Novellierung des EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) im Frühjahr 2018, wurde der Zubau auf ein und derselben zusammenhängenden Fläche für privilegierte Freiflächenanlagen auf 2 Jahre erhöht. Dies bedeutete für das Konzept eine Verlängerung um 2 Jahre. Aufgrund der Dürre in 2018 wurde die Umsetzung des Konzeptes von unserer Seite aus nicht ausreichend forciert. So dass mit einer Verzögerung von ca. 6 Monaten, 2018 die Planungen begonnen haben. Mit der Erstellung aller notwendigen Unterlagen und Einwand Behandlungen durch die Ausschüsse und öffentliche Träger, waren wir im Sep 2019 soweit, dass nur noch der städtebauliche Vertrag geschlossen werden musste.

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages wurde mir Ende Sep 2019 zur Verfügung gestellt. Mehrere Paragraphen sollten umgeändert werden, da diese laut dem Bebauungskonzeptes unsererseits nicht einhaltbar gewesen wären, oder zu große Risiken mit sich gebracht hätten.

Der Unmut aus der Änderung des Paragraphen über die Vertragsstrafe ist verständlich. Der Hintergrund wurde schlecht kommuniziert. Daher wurde der Vertrag nachgebessert und Formulierungen mit Gebietsänderungen betreffend vorgekommen. Eine Vertragsstrafe von 250.000€ wurden wieder in den Vertrag ein gepflegt.

Im März 2020 wurden neue Regelung zum EEG bekannt. Hierbei ist abzusehen, dass mit der Deckelung des Zubaus von Photovoltaikstrom die Förderung privilegierter Anlagen 2021 ausläuft. Der 2te Bauabschnitt würde voraussichtlich erst Ende 2022 ans Stromnetz angeschlossen werden können.

Sitz der Gesellschaft
Wenddorfer Weg 1
39517 Tangerhütte OT Uchtdorf
Tel.: 03935 / 2455
Fax.: 03935/ 926871
eMail: ag.uchtdorf@t-online.de

Registergericht
Amtsgericht Stendal
GnR 116
USt-Nr.: 108/110/01703
USt-IdNr.: DE139535658

Bankverbindung
Volksbank Stendal
BIC : GENODEF1SDL
IBAN: DE19810930540000133833
Kreissparkasse Stendal
BIC : NOLADE21SDL
IBAN: DE66810505550101020414

Vorstand
Mathias März (Vors.)
Marita Sichmund
Prüfungsverband:
Fachprüfungsverband von
Produktivgenossenschaften in
Mitteldeutschland e.V. Halle



Agrargenossenschaft eG Uchtdorf



Aufgrund der neuen Förderkriterien wurde das Konzept durch unsere Beratungsfirmen überarbeitet. Zum jetzigen Zeitpunkt würde noch eine privilegierte Freiflächenanlage 750KWp erstellt werden können und die restlichen ca.1000KWp Freiflächenanlage würden als nicht privilegierte Freiflächenanlage gebaut werden. Der erzeugte Strom wird an der Strombörse in Halle/Leipzig direkt vermarktet werden.

Dann ist es möglich die Zeiten des Bebauungsplanes aus dem städtebaulichen Vertrag vom 27.09.2019 einzuhalten. Dafür würde eine Firma gegründet werden, die direkt am Standort in Mahlpfuhl Ihren Sitz hat. Die Baugenehmigung kann in der 20KW 2020 in Stendal eingereicht werden.

In meiner Funktion als Vorstandsvorsitzender der Agrargenossenschaft eG Uchtdorf bitte ich, Mathias März, hiermit um eine positive Abstimmung über die Ausführung unseres Projektes mit dem städtebaulichen Vertrag von Sep 2019. Um Arbeitsplätze am Standort zu sichern und für die Zukunft stabil aufgestellt zu sein.

Für Fragen und Anmerkungen stehe ich Ihnen gern und jederzeit unter 0170/5336054 zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Mathias März

Sitz der Gesellschaft

Wenddorfer Weg 1
39517 Tangerhütte OT Uchtdorf
Tel.: 03935 / 2455
Fax.: 03935/ 926871
eMail: ag.uchtdorf@t-online.de

Registergericht

Amtsgericht Stendal
GnR 116
USt-Nr.: 108/110/01703
USt-IdNr.:DE139535658

Bankverbindung

Volksbank Stendal
BIC : GENODEF1SDL
IBAN:DE19810930540000133833
Kreissparkasse Stendal
BIC : NOLADE21SDL
IBAN: DE66810505550101020414

Vorstand

Mathias März (Vors.)
Marita Sichmund
Prüfungsverband:
Fachprüfungsverband von
Produktivgenossenschaften in
Mitteldeutschland e.V. Halle