

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in seiner Sitzung am 15.03.2017 die Aufstellung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB, im Zuge zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikfreiflächenanlage im OT Mahlpfuhl" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am 12.04.2017 im Amtsblatt für den Landkreis Stendal bekanntgemacht gemacht.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 20.08.2018 bis zum 14.09.2018 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs durchgeführt.  
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sind mit Schreiben vom 30.08.2018 und Fristsetzung bis zum 20.09.2018 beteiligt worden.  
Die Bekanntmachung für die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte ortsüblich am 15.08.2018 im Amtsblatt des Landkreises Stendal.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Planverfasser**

Der Entwurf über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

IIP Ingenieurbüro Invest-Projekt GmbH, Am Spielplatz 1, 39448 Börde-Hakel.

Börde-Hakel, den ..... Planverfasser

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.02.2019 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf über der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2019 bis einschließlich 18.04.2019 öffentlich ausgelegt.  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit dem Hinweis, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, erfolgte im Amtsblatt des Landkreises Stendal am 27.02.2019.  
Des Weiteren erfolgte der Hinweis, dass die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen zeitgleich über das Internetportal der Stadt Tangerhütte sowie über das Beteiligungsportal des Landes Sachsen eingestellt wurden.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung bis zum 13.05.2019 aufgefordert.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Abwägung**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB der Bürger sowie Stellungnahmen der Behörden, Nachbargemeinden und sonstige Träger öffentlicher Belange am 30.10.2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte hat am 30.10.2019 mit Beschluss Nr. .... nach erfolgter Abwägung, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte einschließlich der Begründung, beschlossen.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Genehmigung**

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte in der Fassung vom ..... bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung und dem Umweltbericht wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Genehmigung vorgelegt.  
Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Tangerhütte genehmigt.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Ausfertigung**

Die genehmigte 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Es wurde bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Bekanntmachung der Genehmigung**

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am Gem. § 6 Abs. 5 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, den ..... Bürgermeister  
Siegel

**Auszug aus Planzeichenerklärung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangerhütte**

**Art der baulichen Nutzung**

M Gemischte Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen:

MD Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für den örtlichen Hauptverkehrszüge**

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

unterirdisch

**Grünflächen**

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Forstwirtschaft

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

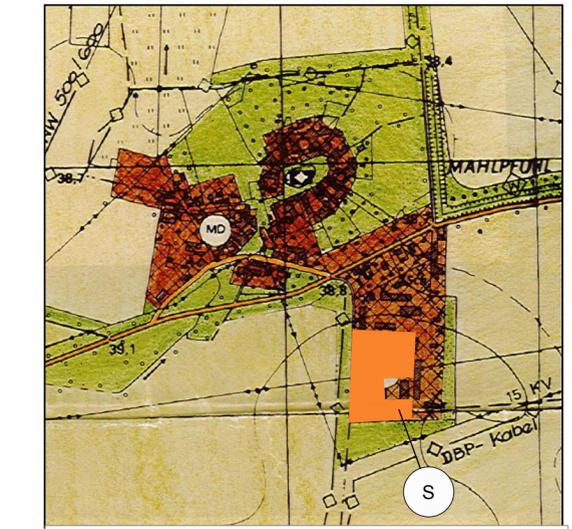
Umgrenzung der Flächen zur Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

**Planzeichenerklärung des Teil-Flächennutzungsplan - 3. Änderung**

**Art der baulichen Nutzung**

Sonderbauflächen, § 1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO

**Planausschnitt 3. Änderung - Stand 12.12.2018**



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/G01-5006399-2014 hier: Topographische Karte

**IIP** INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GmbH  
AM SPIELPLATZ 1  
39448 BÖRDE-HAKEL  
TEL. 039268/9833 \* FAX 039268/98355  
info@ipgmbh.de

Vorhaben: <b>Teil-Flächennutzungsplan der Ortschaft Tangerhütte</b>	Anschrift Antragsteller: Agrargenossenschaft eG Uchtdorf Weddorfer Weg 1 39517 Tangerhütte OT Uchtdorf
--	--

Darstellung: <b>Teil-Flächennutzungsplan - 3. Änderung</b>			
Maßstab: 1:10 000			Blattnr.: 1
August 2019	Name:	Unterschrift	Name: Unterschrift
bearbeitet:	Jeewe	geprüft:	Jeewe
gezeichnet:	Sander	Bauherr:	xxx
Änderungen:			
Datum:	Inhalt:	geändert von:	
Zeichnungsinformationen:			
Auftragsnummer: 18/23	ctb-name: schwarzweiß	plt-name: rahmen	Rollengöße: 900
Pfad: s:\2018\18_23\cad\plan 24092019.dwg			