

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 900/2019

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt	Datum: 19.02.2019
Bearbeiter: Kathrin Klähn	Wahlperiode 2014 - 2019

Beratungsfolge	Termin	Abstimmung	Ja	Nein	Enthaltung
Ortschaftsrat Grieben	07.03.2019	einstimmig (x – s. Seite 3)	4	0	0
Bauausschuss	13.03.2019	einstimmig	8	0	0
Hauptausschuss	18.03.2019	mehrheitlich	7	1	0
Stadtrat	27.03.2019	mehrheitlich	25	1	0

Betreff: Beschluss über den Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan
Seniorenwohncentrum in der Einheitsgemeinde Tangerhütte, Ortschaft Grieben

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum Bebauungsplan Seniorenwohncentrum in der Einheitsgemeinde Tangerhütte, Ortschaft Grieben zwischen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

vertreten durch den Bürgermeister Herrn Andreas Brohm
(nachstehend Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte genannt)

und dem Vorhabenträger

Humanas GmbH & Co.Immo KG
Zu den Lehmkuhlen 7
39326 Colbitz OT Lindhorst

vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Jörg Biastoch
(nachstehend Vorhabenträger genannt)

Bemerkung: Auf Grund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes – KVG LSA war(en) kein/..... Mitglied(er) des Stadtrates von der Abstimmung ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten des Vorhabens	Mittel bereits veranschlagt		Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt)
	Ja	Nein	
	Jahr 2019		
EUR	Produkt-Konto:		
ggf. Stellungnahme Kämmerei			

Anlagen:

Durchführungsvertrag
mit Anlage 1 Antrag auf Aufstellung
und Anlage 2: Satzung mit Begründung
(siehe Anlage zu BV 903/2019)

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplans, sowie dessen Umsetzung ist zwingend der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gemäß [§ 11 BauGB](#) zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger.

Dabei muss der Vorhabenträger bereit und in der Lage sein, das Vorhaben auszuführen.

Inhalte des Durchführungsvertrages sind im Wesentlichen:

- die Durchführung der Maßnahme innerhalb einer bestimmten Frist
- die gänzliche oder teilweise Übernahme der Planungs- und [Erschließungskosten](#)
- Festlegungen über zu erbringende Sicherheiten für die Absicherung des Verfahrens und dessen Umsetzung
- Aussagen über den Sitz des Unternehmens

Der Vorhabenträger erklärt sich im vorliegenden Vertrag mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes einverstanden.

Ortschaftsrat Grieben:

(x) Maßgabe der Wahrung der Parkplätze für Hort + Zuwegung Kraftsport/ FW-
Übungsstrecke