

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bürgermeister

Niederschrift

Gremium:	Ortschaftsrat Lüderitz
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 21.08.2018
Sitzungsdauer:	19:00 – 20:25 Uhr
Sitzungsort:	Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen

Öffentliche Sitzung

es folgte eine
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Vorsitzender

Jeanette Linsdorf
Protokollführer

Anwesend:

Mitglieder

Frau Ramona Hoffmann
Herr Gerald Otto
Herr Andreas Stute

Ortsbürgermeister

Frau Edith Braun

Protokollführer

Frau Jeanette Linsdorf

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ulf Osterwald unentsch.
Herr Manfred Pecker entsch.

Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lüderitz der EG Stadt Tangerhütte am Dienstag, 21.08.2018, 19:00 Uhr im Mehrzweckraum der Turnhalle, Tangermünder Straße 43 in Groß Schwarzlosen.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.06.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen BV 800/2018
Bebauungsplan Wohngebiet "Am Wasserwerk"
6. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Be- BV 801/2018
bauungsplans –Lüderitz Wohngebiet „Am Wasserwerk“
7. Satzungsbeschluss über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan BV 802/2018
Lüderitz Wohngebiet "Am Wasserwerk"
8. Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbands- BV 771/2018
beiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"
9. Neukonzeption für Jugendtreff Lüderitz BV 799/2018
10. Information der Ortsbürgermeisterin
11. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

12. Feststellung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils vom 19.06.2018
13. Information der Ortsbürgermeisterin
14. Anfragen und Anregungen
15. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt die anwesenden Ortschaftsratsmitglieder. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Pecker ist entschuldigt. Herr Osterwald fehlt unentschuldigt.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.06.2018

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Entfällt

TOP 5: Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohngebiet "Am Wasserwerk" - BV 800/2018

Zur Abstimmung über die Beschlussvorlagen BV 800/2018, BV 801/2018 und BV 802/2018 (TOP 5 - 7) verlässt Herr Stute den Sitzungstisch. Er nimmt nicht an der Abstimmung über diese 3 BV teil.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die BV 800/2018.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen

TOP 6: Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans –Lüderitz Wohngebiet „Am Wasserwerk“ - BV 801/2018

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen

TOP 7: Satzungsbeschluss über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lüderitz Wohngebiet "Am Wasserwerk" - BV 802/2018

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen

Die Ortsbürgermeisterin bittet Herrn Stute um kurze Information zur zeitlichen Planung. Herr Stute nimmt wieder am Sitzungstisch Platz und informiert: Nach Beschluss durch den Stadtrat, Einhaltung der vorgeschriebenen Fristen sowie Erteilung der Baugenehmigungen ist geplant, im Herbst mit den Arbeiten für Bauabschnitt 1 zu starten.

TOP 8: Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre" - BV 771/2018

Der Ortschaftsrat kritisiert die Preiserhöhung.

Der Ortschaftsrat stimmt gegen die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 0 x Ja / 3 x Nein / 1 x Enthaltung

TOP 9: Neukonzeption für Jugendtreff Lüderitz - BV 799/2018

Die OR-Mitglieder beraten über das vorgelegte Konzept des KinderStärken e. V.

Zum Vorschlag, einen ungenutzten, alten Container aus Birkholz zu verwenden, meint die Ortsbürgermeisterin: Dieser Container sollte vorab durch den OR besichtigt werden. Wenn der Container nicht in Ordnung ist, wird dieser nicht genommen. Zeitgleich sollen Preisangebote für gebrauchte Container eingeholt werden.

Herr Otto möchte wissen was mit den Räumen am Heizhaus ist und dem im Konzept vorgeschlagenen Standort Lüderitzer Park.

Frau Braun antwortet: Die Räume am Heizhaus sind nicht gewollt. Zum Standort Lüderitzer Park ist keine Baugenehmigung zu erwarten. (Nähe Freibad ungünstig / keine Erschließung)

Der Ortschaftsrat begrüßt das vorgelegte Konzept. Die „Containerlösung“ bedeutet keine Verbesserung und muss mit der Verwaltung neu durchdacht werden. Der OR schlägt als 1. Variante die

Räume im alten Heizhaus vor. Als 2. Variante: bessere Container am Standort hinter dem kleinen Sportplatz mit Zuwegung über den Akazienweg.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die o. g. BV.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen

TOP 10: Information der Ortsbürgermeisterin

Die Ortsbürgermeisterin informiert die OR-Mitglieder über die Vorbereitungen zum Windparklauf am 26.08.2018.

Frau Braun berichtet über das Treffen mit dem Honorarkonsul von Namibia, Herrn Buchard Führer. Dabei ging es um eine zukünftige Städtepartnerschaft mit der Stadt Lüderitz in Namibia. Erste Ideen wie Schüler- und Lehrlingsaustausch wurden angeregt.

TOP 11: Anfragen und Anregungen

Frau Hoffmann möchte wissen wie lange die Absperr-/ Info-Schilder zum Eichenprozessionsspinner noch stehen.

Frau Braun antwortet: Die Schilder wurden heute entfernt da kein Befall mehr nachweisbar ist.

Frau Hoffmann informiert erneut über einen abgesackten Regeneinlauf im Bereich „Das Weizenland“. Dieser muss angehoben werden. Das Bauamt muss umgehend tätig werden. Die Schadstelle wird immer größer.

Herr Stute kritisiert, dass das Problem (siehe auch OR-Protokoll vom 16.01.2018 TOP 7) mit der nicht ordnungsgemäßen Auffahrt zum Grundstück der Familie Heim in der Gartenstraße(gegenüber Nr. 7) Groß Schwarzlosen immer noch nicht erledigt ist.

Der OR kritisiert, dass dieses Problem immer noch nicht abgearbeitet ist.

Ebenso die nicht genehmigte Bepflanzung vor dem Grundstück Wittenbecher in der Gartenstraße sowie die dort vorhandene Auffahrt ohne Entwässerung.

Dies führt zu Beeinträchtigungen bei Niederschlägen und geht zu Lasten der anderen Einwohner.

Die OBM schließt den öffentlichen Teil der OR-Sitzung.