

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte  
Bürgermeister

## Niederschrift

Gremium:	Bauausschuss
Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 06.06.2018
Sitzungsdauer:	18:30 - 20:17 Uhr
Sitzungsort:	Kulturhaus, Gaststätte, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte

Öffentliche Sitzung

es folgte eine  
Nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

\_\_\_\_\_  
Peter Jagolski  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Ute Kühl  
Protokollführer

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Peter Jagolski

#### Bürgermeister

Herr Andreas Brohm ab 19:00 Uhr

#### Mitglieder

Herr Gerd Bodenbinder

Herr Torsten Fettback ab 18:46 Uhr

Herr Marcus Graubner ab 19:07 Uhr/ f.D. Radke

Herr Thomas Lemme

Herr Wolfgang März

Herr Dieter Pasiciel

#### sachkundige Einwohner

Herr Friedrich Kersten

Frau Rosemarie Knopp

#### Ortsbürgermeister

Herr Gerhard Borstell

#### Protokollführer

Frau Ute Kühl

#### Mitarbeiter Verwaltung

Herr Erich Gruber

#### Gäste

Herr Dirk Michaelis Bauordnungsamt LK SDL

Herr Werner Jacob

Herr Michael Nagler

^

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Ulf Osterwald

unentschuldigt

Herr Detlef Radke

entschuldigt

Frau Janine Steinig-Pinnecke

unentschuldigt

#### sachkundige Einwohner

Frau Janet Gruber

unentschuldigt



## Tagesordnung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der EG Stadt Tangerhütte am Mittwoch, 06.06.2018, 18:30 Uhr im Kulturhaus, Gaststätte, Straße der Jugend 41 in Tangerhütte.

### Öffentliche Sitzung

### DS-Nr.:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2018
4. Parkplatz Bismarckstraße / Ecke Bahnhofstraße - Einziehung und Teileinziehung BV 744/2018
5. Sanierungsgebiet "Tangerhütte- Nord- West"- Sanierung der Gehwege, Borde und Straßenbeleuchtung 1.Bauabschnitt BV 745/2018
6. Information des Ausschussvorsitzenden
7. Anfragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

**Herr Jagolski** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. Die Tagesordnung wird festgestellt.

### **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2018**

**Herr März** hat zu der Niederschrift eine Frage. Beim TOP - Norma wurde über die neuen Parkplätze gesprochen (ca. 70 Stück). Er möchte wissen, ob das irgendwo vermerkt ist.

**Herr Gruber** antwortet, dass Norma nach Vorschrift und Bedarf baue und auf dem Plan könne man die Anzahl der neuen Parkplätze ersehen.

Weitere Hinweise gibt es nicht.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird festgestellt.

### **TOP 4 Parkplatz Bismarckstraße / Ecke Bahnhofstraße - Einziehung und Teileinziehung DS-Nr.: BV 744/2018**

**Herr Jagolski** ruft den TOP auf. Er bittet **Herrn Gruber** um einige einleitende Worte. Dieser sagt, dass es sich um einen öffentlichen (gewidmeten)Parkplatz handele und erläutert die Notwendigkeit der Einziehung (siehe Begründung) und der Beschlussfassung dazu.

Fragen gibt es nicht.

**Herr Jagolski** stellt die **BV 744/2018**, die wie folgt lautet, zur Abstimmung:

*Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt, gemäß der beiliegenden Bekanntmachung, einen Teil des Parkplatzes Bismarckstraße / Ecke Bahnhofstraße (Flurstücke 199 und 202 der Flur 6, Gemarkung Tgh.) einzuziehen bzw. teilweise einzuziehen*

**Abstimmungsergebnis: 5 x Ja; 0 x Nein; 0 x Enthaltung**

### **TOP 5 Sanierungsgebiet "Tangerhütte- Nord- West"- Sanierung der Gehwege, Borde und Straßenbeleuchtung 1.Bauabschnitt DS-Nr.: BV 745/2018**

**Herr Jagolski** ruft den TOP auf und übergibt das Wort an **Herrn Gruber**. Dieser sagt, dass nicht genügend fin. Mittel zur Verfügung stehen um die gesamte Sanierungsmaßnahme durchzuführen. Deshalb sollen einzelne Bauabschnitte gebildet werden, die auch einzeln abgerechnet werden. In der vorliegenden BV geht es um die Bildung eines 1. Bauabschnittes.

**Herr Bodenbinder** möchte wissen, ob es direkt die Anlieger betreffe.

Das bejaht **Herr Gruber**. Auch die EG hat dort Grundstücke (z.B. Kita). Es gibt dort auch eine Reihe übergroßer Wohngrundstücke (über 30 % über der Durchschnittsgröße für Grundstücke in Tangerhütte). Da gibt es dann eine Kappung, d.h. sie werden nur mit einer bestimmten Fläche herangezogen. Der Rest geht zu Lasten der Gemeinde. Geplanter Bauzeitraum für diesen Abschnitt soll September/ Oktober sein.

Weitere Fragen gibt es nicht.

**Herr Jagolski** stellt die **BV 745/2018**, die wie folgt lautet zur Abstimmung:

*Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beschließt die Durchführung der Sanierung der Gehwege, Borde und Straßenbeleuchtung in Bauabschnitten.*

*Der erste Bauabschnitt beinhaltet den Bereich von der Kreuzung Otto- Nuschke- Straße/ Neustädter-Ring bis zur Kreuzung Neustädter Ring/Neustädter Ring (Zufahrt EDEKA).*

*Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus Mitteln der städtebaulichen Sanierung „Tangerhütte Nord-West“ PJ 2011/2012, Eigenmittel und Anliegerbeiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA).*

**Abstimmungsergebnis: 5 x Ja; 0 x Nein; 0 x Enthaltung**

## **TOP 6 Information des Ausschussvorsitzenden**

**Herr Jagolski** hat keine Informationen im öffentlichen Teil der Sitzung.

## **TOP 7 Anfragen und Anregungen**

**Herr Borstell** spricht die Parksituation Penny bis Einmündung Bebelstraße an. Über die vorgesehene Änderung (Zeitparkerzone) müsste nochmals gesprochen werden, weil langsam die ersten Beschwerden dagegen kommen.

Als Nächstes möchte er etwas zu den Reparaturmaßnahmen Wege in Tangerhütte, sagen. Große Probleme gebe es besonders im Behindertenbereich. Der Weg entlang der Fensterseite der Sport-/Schwimmhalle wird am meisten von der Lebenshilfe und der Sonderschule frequentiert. Es wurde einmal vom BM gesagt, dass man für Reparaturarbeiten durch Dritte mehr Geld einstellen will. Bisher sei aber nicht passiert, außer der Weg vor dem Sportplatz. Seine Frage ist nun, warum man spezielle Leistungen durch Dritte hier nicht vollbringt, unabhängig von den Leistungen des Bauhofes. Oftmals sind es auch nur Kleinigkeiten, die repariert werden müssten, z.B. kaputte Platten vor Karl-Marx-Str. 3. Das Problem ist, dass die Kleinigkeiten einfach nicht abgearbeitet werden. Er sagt weiter, dass er vor einiger Zeit eine Liste in der Verwaltung eingereicht hat.

**Herr Jagolski** sagt, dass er sehr enttäuscht ist, dass er die Sache mit dem Parken auch erst aus der Zeitung erfahren hat. Das wurde noch nicht einmal im OR besprochen. Es geht um die Einrichtung einer Zeitparkerzone. Er wird sich die Sache mit Herrn Borstell und dem OA noch einmal ansehen.

Zu den Gehwegreparaturen sagt er, dass das gerade in der letzten Woche nochmals mit dem BM abgesprochen wurde. 20.000 € stehen zur Verfügung. Dringende Reparaturen müssen gemacht werden und für den Rest muss man Prioritäten setzen.

**Herr Gruber** kennt die Liste vom OR Tangerhütte (hat Herr Borstell dem BM gegeben) nicht. Der Weg, den Herr Borstell genannt hat, ist ihm neu.

**Herr Nagler** nimmt ab 18:40 Uhr an der Sitzung teil.

**Herr Kersten** sagt, dass die Straße Ringfurth – Cobbel eigentlich Mitte Juni fertig sein sollte. Der Termin wird definitiv nicht eingehalten. Er möchte wissen, ob es bereits einen neuen Termin gibt.

**Herr Gruber** kennt noch keinen neuen Termin.

Weitere Fragen gibt es nicht.

Herr Fettback nimmt ab 18:46 Uhr an der Sitzung teil.

**Herr Jagolski** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:47 Uhr.

fertiggestellt: 17.07.2018

