

Beschlussvorlage

EG Stadt Tangerhütte Bürgermeister

Vorlage Nr.: BV 771/2018

öffentlich

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen: Kämmerei | Datum: 07.06.2018 |
| Bearbeiter: Angelika Bierstedt | Wahlperiode 2014 - 2019 |

| Beratungsfolge | Termin | Abstimmung | Ja Nein Enthaltung |
|---------------------------|------------|-----------------------|------------------------|
| Ortschaftsrat Bellingen | 02.08.2018 | empfohlen | 4 0 0 |
| Ortschaftsrat Birkholz | 14.08.2018 | empfohlen | 3 1 0 |
| Ortschaftsrat Bittkau | 24.07.2018 | empfohlen | 6 0 0 |
| Ortschaftsrat Cobbel | ----- | ----- | ----- |
| Ortschaftsrat Demker | 30.07.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Grieben | 06.08.2018 | angehört | ----- |
| Ortschaftsrat Hüselitz | 21.08.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Jerchel | 09.08.2018 | empfohlen | 5 0 0 |
| Ortschaftsrat Kehnert | 07.08.2018 | empfohlen | 5 0 0 |
| Ortschaftsrat Lüderitz | 21.08.2018 | abgelehnt | 0 3 1 |
| Ortschaftsrat Ringfurth | 02.08.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Schelldorf | 16.08.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Schernebeck | 16.08.2018 | abgelehnt | 0 3 0 |
| Ortschaftsrat Schönwalde | 07.08.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Tangerhütte | 21.08.2018 | zur Kenntnis genommen | ----- |
| Ortschaftsrat Uchtdorf | 31.07.2018 | empfohlen | 4 0 0 |
| Ortschaftsrat Uetz | 13.08.2018 | empfohlen | 3 0 0 |
| Ortschaftsrat Weißewarte | 03.08.2018 | abgelehnt | 0 4 0 |
| Ortschaftsrat Windberge | 23.08.2018 | empfohlen | 4 0 0 |
| Bauausschuss | 15.08.2018 | empfohlen | 4 0 2 |
| Hauptausschuss | 20.08.2018 | zugestimmt | 8 1 1 |
| Stadtrat | 29.08.2018 | beschlossen | 16 2 3 |

Betreff: Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger", "Uchte" und "Untere Ohre"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“, „Uchte“ und „Untere Ohre“.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|------|--|
| Kosten des Vorhabens | Mittel bereits veranschlagt | | Deckungsvorschlag (wenn nicht veranschlagt) |
| | Ja | Nein | |
| | Jahr 2018 | | |
| EUR | Produkt-Konto:55210 | | |
| ggf. Stellungnahme Kämmerei | | | |

Andreas Brohm
Bürgermeister

Siegel

Begründung:

Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ist gemäß § 54 Abs. 3 Wassergesetz des Landes Sachsen –Anhalt gesetzliches Mitglied in den Unterhaltungsverbänden „Tanger“, „Uchte“ und „Untere Ohre“ und hat auf der Grundlage des § 28 Abs.1 des Gesetzes über Wasser und Bodenverbände (VWG) , § 55 WG LSA sowie der Satzungen der Unterhaltungsverbände Beiträge zu leisten, die zur Erfüllung der Aufgaben des Verbandes erforderlich sind sowie die Kosten, die der jeweilige Unterhaltungsverband nach § 56a WG LSA für die Unterhaltung der Gewässer erster Ordnung abzuführen hat.

Neu mit dem 01.01.2016 in Kraft getreten ist der § 56 des Wassergesetzes des Landes Sachsen – Anhalt (Fassung vom 18.12.2015): Zitat:

„(1) Ist eine Gemeinde, die nicht einer Verbandsgemeinde angehört, oder eine Verbandsgemeinde Mitglied eines Unterhaltungsverbandes, kann sie, soweit sie sich nicht für eine andere Art der Finanzierung entscheidet, die Verbandsbeiträge für Grundstücke, die nicht im Eigentum der Gemeinde oder der Verbandsgemeinde stehen, einschließlich der Kosten, die der Unterhaltungsverband an das Land abzuführen hat, **sowie die bei der Umlegung der Verbandsbeiträge entstehenden Verwaltungskosten vorrangig auf die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder ersatzweise auf die Nutzer der im Gemeindegebiet oder im Verbandsgemeindegebiet gelegenen, zum Verbandsgebiet gehörenden Grundstücke umlegen.** Dabei sind der Flächenbeitrag auf alle Grundstücke nach Satz 1 und der Erschwernisbeitrag zusätzlich auf die Grundstücke nach Satz 1, die nicht der Grundsteuer A unterliegen oder durch Satzung nach Satz 3 ausgenommen sind, zu ermitteln und zu verteilen; die Umlage erfolgt jeweils entsprechend § 55 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 nach dem Verhältnis der Fläche. Aufgrund einer Satzung der Gemeinde oder der Verbandsgemeinde dürfen solche Grundstücke von der Umlage des Erschwernisbeitrages ausgenommen werden, deren Flächen unwesentlich versiegelt sind, die für gemeinnützige oder mildtätige Zwecke genutzt werden und deren Nutzung und Finanzierung in keinem öffentlich-rechtlichen Zusammenhang stehen.

(2) Die Umlagen werden wie Gebühren nach dem Kommunalabgabengesetz erhoben.“

Diese Beträge *werden inklusive der Verwaltungskosten* von der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte laut Satzung auf die Umlageschuldner, die Eigentümer eines im Gemeindegebiet gelegenen, zum Verbandsgebiet gehörenden Grundstückes sind, umgelegt.

Berechnungsgrundlage für die Umlage des **Flächen- und Erschwernisbeitrages** ist die Grundstücksfläche.

Der einheitliche Flächenbeitrag ist auf alle Grundstücke umzulegen. Zusätzlich zu den Flächen 2. Ordnung sind die Flächen 1. Ordnung, die nicht in Bundeswasserstraßen entwässern zur Umlage heranzuziehen.

Der Umlagesatz zur Umlage des Flächenbeitrages 2018 beträgt gemäß der Bescheide der jeweiligen Unterhaltungsverbände für den

| | | |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| UHV „Tanger“ | 9,5003 Euro/ha | (0,00095003 Euro/m ²) |
| HV „Uchte“ | 13,6569 Euro/ha | (0,00136569 Euro/m ²) |
| UHV „Untere Ohre“ | 6,9000 Euro/ha | (0,00069000 Euro/m ²) |

Der Umlagesatz zur Umlage des Flächenbeitrages 2018 laut Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte beträgt einschließlich der Verwaltungskosten

| | | |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| UHV „Tanger“ | 10,8700 Euro/ha | (0,00108700 Euro/m ²) |
| UHV „Uchte“ | 15,0200 Euro/ha | (0,00150200 Euro/m ²) |
| UHV „Untere Ohre“ | 8,2700 Euro/ha | (0,00082700 Euro/m ²) |

Der vom Unterhaltungsverband „Tanger“ für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte festgelegte Erschwernisbeitrag beträgt für das Jahr 2018 **26.815,59 € zuzüglich anrechenbarer Verwaltungskosten von 4.324,58 €.**

Der Erschwernisbeitrag verteilt sich nur auf Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen.

Die Ermittlung des Erschwernisbeitrages erfolgt in Anlehnung an die vom Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt des Landes Sachsen-Anhalt zur Orientierung herausgegebener Nutzungskataloge.

Folgende Flächen dienen der Ermittlung:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Gebäude- und Freiflächen | 702 ha |
| Betriebsflächen | 69 ha |
| Erholungsflächen | 460 ha |
| Verkehrsflächen | 808 ha |
| Flächen anderer Nutzung | <u>15 ha</u> |
| Bodenfläche gesamt | 2054 ha |

Berechnung des Erschwernisbeitrages:

31.140,17 € : 2054 ha = Erschwernisbeitrag 15,1607 €/ha oder (0,00151607 €/m²)

Im § 7 Absatz 1 und 2 der Satzung wurde aufgenommen, dass die Umlagesätze für das Jahr 2017 und die Folgejahre gelten. Ergibt sich in den Folgejahren gemäß Bescheid der Unterhaltungsverbände ein neuer Umlagesatz erfolgt eine Änderung der Satzung und der Bescheide.

Somit soll ein zeitnaher Finanzfluss der Mittel gewährleistet werden.

Die aufgetretenen Änderungen gegenüber dem Jahr 2017 werden anhand einiger ausgewählter Beispiele dargestellt.

Vergleich zwischen 2017 und 2018 an Beispielen zur Berechnung der Umlagen der Verbandsbeiträge

UHV "Tanger"

| Fläche in ha x | Umlagesatz 2017 | Betrag 2017 | Umlagesatz 2018 | Betrag 2018 |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 420,7560 x | 10,73 € = | 4.514,71 € | 10,87 = | 4.573,62 |
| 278,0466 x | 10,73 € = | 2.983,44 € | 10,87 = | 3.022,37 |
| 13,0903 x | 10,73 € = | 140,45 € | 10,87 = | 142,32 |
| 1,7918 x | 10,73 € = | 19,22 € | 10,87 = | 19,48 |
| 0,0423 x | 10,73 € = | 0,45 € | 10,87 = | 0,46 |

UHV "Uchte"

| Fläche in ha x | Umlagesatz 2017 | Betrag 2017 | Umlagesatz 2018 | Beitrag 2018 |
|----------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
| 12,1371 x | 14,93 € = | 181,21 € | 15,02 = | 182,30 |
| 5,1285 x | 14,93 € = | 76,57 € | 15,02 = | 77,03 |
| 0,5264 x | 14,93 € = | 7,86 € | 15,02 = | 7,91 |

UHV "Untere Ohre"

| Fläche in ha x | Umlagesatz 2017 = | Betrag 2017 | Umlagesatz 2018 | Beitrag 2018 |
|----------------|----------------------|-------------|-----------------|--------------|
| 38,0923 x | 7,85 € = | 299,02 € | 8,27 = | 315,02 |
| 5,5920 x | 7,85 € = | 43,89 € | 8,27 = | 46,25 |
| 0,0333 x | 7,85 € = | 0,26 € | 8,27 = | 0,28 |

Die Änderungen der Umlagesätze wurden in die Satzung neu eingearbeitet.
Im § 7 Absatz 3 der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“, „Uchte“ und „Untere Ohre“ wurde folgender neue Satz eingefügt:
„Umlagen bis zu einer Höhe von 1,00 € werden nicht erhoben“.
Begründung:

| Wertgrenze | Ertrag aus den Bescheiden | Anzahl der Bescheide | Aufwand für Porto |
|--------------|---------------------------|----------------------|-------------------|
| unter 0,50 € | 129,95 € | 412 | 267,80 € |
| unter 1,00 € | 822,02 € | 1.360 | 884,00 € |
| unter 2,00 € | 2.116,00 € | 2.282 | 1483,30 € |
| unter 3,00 € | 3.95,00 € | 3.680 | 2.392,00 € |
| Unter 5,00 € | 4.384,54 € | 3.014 | 1.959,10 € |

Nur allein die Betrachtung des tatsächlich entstehenden Ertrages aus den 1.360 Bescheiden lässt erkennen, dass allein die zur Versendung notwendigen Portokosten höher sind als die Erträge.

Ertrag: **822,02 €**

Anzahl der Bescheide. 1360

Porto: 0,65 je kleiner Brief

Portokosten gesamt: $1360 \cdot 0,65 = 884,00 \text{ €}$

Da die Wirtschaftlichkeit bei der Versendung eines Bescheides unter 1,00 € nicht mehr gegeben ist, schlägt die Verwaltung vor, den o.g. Satz in die Satzung aufzunehmen.