

Frau Hahn
Stadt Tangerhütte

23. Dez. 2016

bitte zu dsn
Rücksprache Akten

Bioenergie Lüderitz
GmbH & Co. KG

Bioenergie Lüderitz | Tangermünder Straße 59 F
39517 Tangerhütte OT Lüderitz

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Herr Gruber
Bismarckstraße 5

39517 Tangerhütte

OT Lüderitz
Tangermünder Straße 59 F

39517 Tangerhütte

Telefon: 03 93 61 / 2 67
Telefax: 03 93 61 / 9 64 88
e-mail: sthahne@freenet.de

Datum: 21.12.2016

Antrag auf Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Gruber,

die Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG möchte die im EEG 2017 vorhandenen Möglichkeiten nutzen, und die Biogasanlage in Lüderitz im Rahmen der im EEG geförderten Flexibilisierung erweitern. Außerdem soll für eine verbesserte sommerliche Wärmenutzung eine Gärresttrocknung installiert werden.

Ziel ist es, bei einer auf Jahressicht unveränderten Strom- und Wärmeproduktion, den Strom im Tagesverlauf bedarfsgerechter zur Verfügung zu stellen. Auch die Wärmeproduktion kann durch die höhere installierte Leistung etwas in die Wintermonate verschoben werden, um noch weitere potentielle Wärmeabnehmer an das Nahwärmenetz anzuschließen. Die geplante Gärresttrocknung reduziert die Menge der auszugringenden Gärreste, so dass weniger Transporte anfallen.

Da zum gegenwärtigen Zeitpunkt weder für die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte noch für die Gemeinde Groß Schwarzlosen ein Flächennutzungsplan vorhanden ist bzw. aufgestellt wird, ist für die Umsetzung der o.g. Ziele für unser Betriebsgrundstück (Tangermünder Straße 59 F) in der Gemarkung Groß Schwarzlosen, Flur 1, Flurstück 1/14 und 24 sowie in der Gemarkung Lüderitz, Flur 2, für Teile des angrenzenden Flurstücks 23 auf dem Gelände der Landprodukte Tangerland e.G. (siehe Karte Anlage 1) gemäß § 12 die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan erforderlich.

Korrespondenzanschrift:
Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG
OT Lüderitz
Tangermünder Straße 59 F
39517 Tangerhütte

persönlich haftende Gesellschafterin:
Bioenergie Lüderitz Verwaltungsgesellschaft mbH
Sitz der Gesellschaft: Stendal, OT Buchholz
Amtsgericht Stendal HRB 9429
Geschäftsführer:
Dipl. Kaufm. Stefan Hahn

Sitz der Gesellschaft: Tangerhütte, OT Lüderitz
Amtsgericht Stendal HRA 2456
Bankverbindung: Kreissparkasse Stendal
BLZ : 810 505 55; Kto.-Nr. 3028004606
Finanzamt Stendal:
St.-Nr. 108/113/03106

Gemäß § 8 Absatz 4 BauGB kann ein Bebauungsplan aufgestellt werden bevor der Flächennutzungsplan aufgestellt ist, wenn dringende Gründe es erfordern und wenn der Bebauungsplan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes nicht entgegenstehen wird (vorzeitiger Bebauungsplan). Die derzeit vorhandene Biogasanlage wurde bereits im Jahr 2011 errichtet. Mit der Aufstellung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogas Lüderitz“ soll zum einen die ordnungsgemäße Entwicklung der beanspruchten Grundstücke geregelt werden sowie die Voraussetzungen für die Erweiterung der Biogasanlage geschaffen werden.

Im Bereich des räumlichen Geltungsbereiches (siehe Anlage 1) soll nach § 11 BauNVO ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Biogas festgesetzt werden. Dem vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird gemäß § 2a ein Umweltbericht beigelegt. Dieser bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

Die Erschließung des geplanten Vorhabens ist über das Betriebsgelände der Landprodukte Tangerland e.G. vorgesehen. Die genauen Anschlusspunkte insbesondere für die Ver- und Entsorgung werden im Rahmen des B-Planverfahrens mit den zuständigen Versorgungsträgern festgelegt.

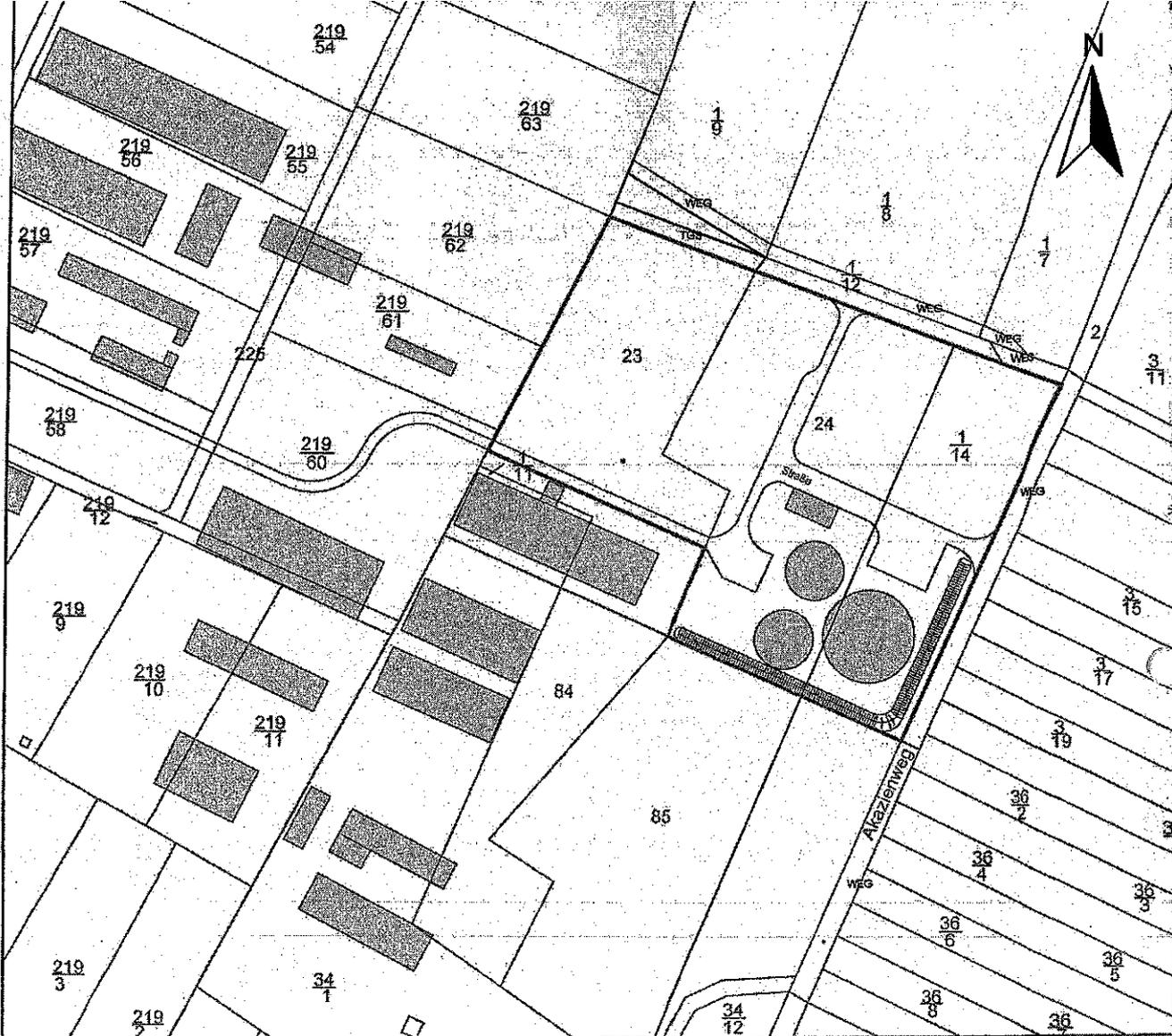
Die Kosten für die Umsetzung des geplanten Vorhabens einschließlich der Kosten für das B-Planverfahren übernimmt die Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG. Vor der Fassung des Satzungsbeschlusses wird mit der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte ein Durchführungsvertrag zur Sicherung der Planung, Erschließung und Gestaltung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Biogas Lüderitz“ abgeschlossen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen unter 0177 514 25 91 gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bioenergie Lüderitz
St. Hal GmbH & Co. KG
Tangermünder Straße 59 F
39217 Tangerhütte OT Lüderitz
Stefan Hähne
Bioenergie Lüderitz GmbH & Co. KG

Anlagen: Übersichtskarte



Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte

Projekt Nr.:	SL 2016-27
Gezeichnet:	Meinecke-Braune
Bearbeitet:	Rösicke
Kartengrundlage:	Gemarkung: Groß Schwarzlose, Lüderitz Flur: 1, 2 Flurstücke: 23, 1/14, 24

Vorzeitiger Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Lüderitz"

- Teil A Kartenteil -

Übersichtskarte	Maßstab: 1: 2.500	Blattgröße: 21 cm x 29,7 cm	Karten-Nr.: 1
Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Dezember 2016 Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH Ingenieure und Biologen Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung		Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:	
Hauptstraße 36 39696 Hohenberg - Krusemark		Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0 Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1	
E-Mail: stadt.land@t-online.de Internet: www.stadt-und-land.com			